

НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
  ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ № 1459

 25.05.2023

Про організацію та проведення конкурсу

з вибору керуючої компанії індустріального парку

«Новороздільський індустріальний парк»

 Відповідно до статей 25, 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, керуючись статтями 4,5 Закону України «Про індустріальні парки», на виконання рішень від 24.07.2015 року № 810 «Про затвердження концепції індустріального парку «Новороздільський індустріальний парк» та від 11.04.2017 року № 335 «Про внесення змін до рішення сесії Новороздільської міської ради від 24.07.2015 року №810 «Про затвердження концепції індустріального парку «Новороздільський індустріальний парк», від 19.10.2017 року № 457 «Про організацію та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Новороздільський індустріальний парк», від 30.03.2023 року за № 1421 «Про внесення змін до рішення сесії Новороздільської міської ради від 19.10.2017 № 457 «Про організацію та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Новороздільський індустріальний парк», з метою вибору на конкурсних засадах керуючої компанії індустріального парку «Новороздільський індустріальний парк», шляхом організації і проведення відкритого конкурсу, XXXIII сесія VIII демократичного скликання Новороздільської міської ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити умови конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Новороздільський індустріальний парк», згідно з Додатком 1.
2. Провести конкурс з вибору керуючої компанії індустріального парку «Новороздільський індустріальний парк».
3. Уповноважити конкурсну комісію з вибору керуючої компанії індустріального парку «Новороздільський індустріальний парк» здійснити всі необхідні дії щодо організації та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Новороздільський індустріальний парк», а також оприлюднити повідомлення про конкурс у засобах масової інформації.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М.М. та постійну депутатську комісію з питань комунального господарства, промисловості, підприємництва, інвестицій та охорони навколишнього природного середовища (Фартушок О.С.).

 МІСЬКИЙ   ГОЛОВА                 Ярина ЯЦЕНКО

Додаток

до рішення XXXIII сесії Новороздільської міської ради

№ 1459 від 25.05.2023 р.

# УМОВИ ПРОВЕДЕННЯ КОНКУРСУ

**з вибору керуючої компанії індустріального парку**

# «Новороздільський індустріальний парк»

1. **Загальні положення**

Умови конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку

«Новороздільський індустріальний парк» (надалі – умови конкурсу) розроблені відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про індустріальні парки», рішень сесії Новороздільської міської ради від 24.07.2015 року № 810 «Про затвердження концепції індустріального парку «Новороздільський індустріальний парк», від 11.04.2017 року № 335 «Про внесення змін до рішення сесії Новороздільської міської ради від 24.07.2015 року №810 «Про затвердження концепції індустріального парку «Новороздільський індустріальний парк», від 19.10.2017 року № 457 «Про організацію та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Новороздільський індустріальний парк», від 30.03.2023 року за № 1421 «Про внесення змін до рішення сесії Новороздільської міської ради від 19.10.2017 № 457 «Про організацію та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Новороздільський індустріальний парк», конкурсної документації, затвердженої конкурсною комісією.

1.2 Терміни, які використовуються в рішенні вживаються у визначених Законом України «Про індустріальні парки» значеннях.

1.3 Організацію та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії Новороздільського індустріального парку (надалі - конкурс) здійснює конкурсна комісія з вибору керуючої компанії індустріального парку ( надалі – конкурсна комісія).

1.4  У конкурсі можуть брати участь юридичні особи незалежно від організаційно-правової форми, які підтвердили намір взяти участь у конкурсі шляхом подачі конкурсної пропозиції (заявка на участь у конкурсі, документи та матеріали) та на момент розкриття конкурсних пропозицій здійснили оплату реєстраційного внеску, що підтверджуються відповідними платіжними документами.

1.5 Завданням проведення конкурсу є визначення претендента, який запропонував кращі умови щодо створення та функціонування Новороздільського індустріального парку відповідно до умов конкурсу, який розташований на земельній ділянці площею 46,4 га на території міста Новий Розділ Львівської області в межах промислового району на колишній території державного гірничо-хімічного підприємства «Сірка» по вул.Гірнича та передбачена для створення Новороздільського індустріального парку.

1.6 Ініціатор створення Новороздільського індустріального парку – Новороздільська міська рада Львівської області (надалі-ініціатор створення) укладає договір з переможцем конкурсу про створення та функціонування індустріального парку.

1.7  До участі у конкурсі  не допускаються юридичні особи, які:

1.7.1 визнані банкрутом або стосовно яких порушено справу про банкрутство;

1.7.2 майно (частина майна) яких перебуває у податковій заставі або на це майно накладено арешт;

1.7.3 мають прострочену заборгованість  зі сплати податків, зборів (обов’язкових платежів);

1.7.4 не надали відповідні фінансові документи, які б підтверджували їх фінансові можливості, щодо забезпечення виконання умов конкурсу або знаходяться в стадії ліквідації;

1.7.5 не виконали або виконали неналежним чином умови раніше укладених аналогічних інвестиційних договорів, пов’язані з особами, що не виконали або виконали неналежним чином умови раніше укладених аналогічних інвестиційних договорів, що стало відомо із засобів масової інформації, рішень суду чи інших загальнодоступних джерел інформації ;

1.7.6 пов’язані з будь-ким із представників органів державної влади, самоврядування, посадових осіб чи депутатів всіх рівнів, про що стало відомо із загальнодоступних джерел інформації, засобів масової інформації.

 1.8 підставою для недопущення претендента до участі у конкурсі є також неподання необхідної інформації, подання її в неповному обсязі або подання неправдивої інформації.

# Основні умови конкурсу

* 1. Здатність забезпечення належного функціонування індустріального парку у відповідності до розробленого претендентом бізнес-плану.
	2. Відповідність заявки на участь у конкурсі та бізнес-плану індустріального парку Концепції індустріального парку «Новороздільський індустріальний парк».
	3. Можливість забезпечення переважного використання праці жителів Новороздільської територіальної громади та прилеглих населених пунктів.
	4. Наявність комплексного бачення щодо розбудови інфраструктури індустріального парку, здатної забезпечити постійний інноваційний процес, нарощування експортного потенціалу та створення замкнених циклів виробництва продукції.
	5. Наявність пропозицій щодо залучення потенційних учасників індустріального парку відповідно до вимог, викладених у Концепції індустріального парку «Новороздільський індустріальний парк».
	6. Здатність залучення додаткового фінансування для облаштування індустріального парку.

# Інформування про проведення конкурсу

* 1. Дата проведення конкурсу визначається конкурсною комісією в оголошенні. Оголошення про проведення конкурсу оприлюднюється конкурсною комісією в засобах масової інформації.
	2. Інформація про оголошення конкурсу з вибору керуючої компанії повинна містити відомості щодо:
		1. Суб’єкта, який є Ініціатором створення індустріального парку;
		2. Концепції індустріального парку;
		3. Умов конкурсу, затверджених ініціатором створення;
		4. Характеристики земельної ділянки, на якій створено індустріальний парк;
		5. Об’єктів, розміщених на земельній ділянці (перелік, характеристики тощо);
		6. Строку, на який створено індустріальний парк;
		7. Органу, до якого слід звертатися за додатковою інформацією;
		8. Розмір реєстраційного внеску та розрахунковий рахунок, на який його перераховувати;
		9. Посадових осіб, уповноважених здійснювати зв'язок з претендентами (прізвище, ім’я, по батькові, посада та адреса, номер телефону та телефаксу із зазначенням коду міжміського телефонного зв’язку, e-mail);
		10. Мету проведення конкурсу;
		11. Місце отримання конкурсної документації;
		12. Порядку і терміну подання конкурсних пропозицій і адреси, на яку потрібно їх подавати;
		13. Дати, місця та часу розкриття конкурсних пропозицій;
		14. Інших відомостей, у разі необхідності (за рішенням конкурсної комісії.
	3. За зверненням претендента конкурсна комісія надає йому необхідну додаткову інформацію про концепцію Новороздільського індустріального парку, земельну ділянку та розташовані на ній об’єкти.

# Реєстраційний внесок та порядок його сплати.

* 1. Претендент, який виявив бажання взяти участь у конкурсі, повинен сплатити реєстраційний внесок.
	2. Реєстраційний внесок сплачується шляхом безготівкового перерахування коштів на поточний рахунок ініціатора створення індустріального парку, вказаний в оголошенні, та використовується на організацію та підготовку проведення конкурсу.
	3. Сплата реєстраційного внеску підтверджуються відповідними платіжними документами та здійснюється до моменту подачі заявки на участь у конкурсі.
	4. Розмір реєстраційного внеску складає сімсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.
	5. Реєстраційний внесок не повертається.

# Порядок подання конкурсних пропозицій (заявок)

* 1. Конкурсна пропозиція подається у письмовій формі за підписом уповноваженої особи учасника конкурсу, прошита, пронумерована та скріплена печаткою в запечатаному конверті з відміткою «На конкурс з вибору керуючої компанії індустріального парку «Новороздільський індустріальний парк».
	2. Конкурсна пропозиція повинна містити:

 5.2.1. Повне найменування юридичної особи, місцезнаходження;

 5.2.2. Бізнес-план розвитку та функціонування індустріального парку;

 5.2.3. Відомості, які підтверджують можливість претендента забезпечити належне функціонування індустріального парку, наявність досвіду, можливостей технологічного та організаційного забезпечення такої діяльності:

 5.2.4. Копію статуту та інших установчих документів (зі змінами за їх наявності), які належним чином завірені та скріплені печаткою;

 5.2.5. Витяг чи виписку з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців;

 5.2.6. Довідку про відсутність заборгованості з податків, зборів, платежів, що контролюються податковими органами;

 5.2.7. Довідку про відсутність порушення справи про банкрутство чи визнання банкрутом;

 5.2.8. Довідку про відсутність перебування майна (частини майна) у податковій заставі або на це майно накладено арешт.

 5.2.9. Документи, що підтверджують сплату реєстраційного внеску.

 5.2.10. Інші документи, що підтверджують відповідність претендента кваліфікаційним та іншим критеріям, визначені у конкурсній документації.

* 1. Заявки на участь у конкурсі подаються протягом 30 (тридцяти) днів з дня оголошення конкурсу.
	2. Заявки на участь у конкурсі, отримані після закінчення строку подачі, не розглядаються й повертаються претенденту в нерозпечатаних конвертах.
	3. Претендент конкурсу може оформити та подати тільки одну конкурсну пропозицію.
	4. Претендент конкурсу має право відкликати свою конкурсну пропозицію до кінцевого терміну подання, повідомивши про це конкурсну комісію письмово.
	5. Інформація, що міститься у конкурсних пропозиціях претендентів, є конфіденційною і не підлягає розголошенню стороннім особам та іншим претендентам.
	6. Конкурсна комісія приймає рішення про допущення (недопущення) претендентів до участі в конкурсі з обґрунтуванням причин у разі відмови.
	7. Конкурсна комісія повідомляє претендентів про допущення (недопущення) до участі в конкурсі.
	8. Конкурсна комісія має право звернутися в межах повноважень за підтвердженням інформації, наданої претендентами конкурсу, до органів державної влади, підприємств, установ, організацій відповідно до їх компетенції.

# Визначення переможця конкурсу

* 1. Заявки, документи та матеріали, подані претендентами, розглядаються протягом 30 календарних днів з останнього дня, встановленого для подачі заявок.
	2. Переможцем конкурсу визнається претендент, який запропонував кращі умови створення та функціонування індустріального парку відповідно до умов конкурсу.
	3. Критеріями оцінки конкурсних пропозицій визначено:

6.3.1. Наявність у бізнес-плані чітких планово-економічних показників розвитку індустріального парку.

6.3.2. Наявність та якість пропозицій щодо потенційних партнерів – «якірного» інвестора та інших інвесторів, які працюватимуть в індустріальному парку

6.3.3. Рівень співвідношення прогнозних інвестицій до кількості робочих місць, які будуть створені.

6.3.4. Рівень важливості виробництва для м. Новий Розділ та Новороздільської територіальної громади, які будуть створені в індустріальному парку.

* 1. У разі якщо конкурсна пропозиція (заявка) на участь у конкурсі надійшла лише від одного претендента, він може бути визнаний переможцем конкурсу за умови забезпечення реалізації визначених ініціатором створення умов конкурсу, а конкурс вважається таким, що відбувся.
	2. На підставі висновків конкурсної комісії ініціатор створення впродовж десяти днів з останнього дня, встановленого для розгляду конкурсних пропозицій (заявок), приймає рішення про переможця конкурсу.
	3. Повідомлення про визначення переможця конкурсу надсилається конкурсною комісією переможцю не пізніше п'яти днів з дня прийняття рішення.
	4. Результати оцінки конкурсних пропозицій претендентів не підлягають розголошенню до укладання договору про створення та функціонування індустріального парку, крім випадків, передбачених законом.
	5. Конкурс може бути оголошений таким, що не відбувся, у разі коли:
		1. Відсутності подальшої потреби у проведенні конкурсу.
		2. Відсутності конкурсних пропозицій.
		3. Виявлення факту змови учасників конкурсу.
		4. Відхилення всіх конкурсних пропозицій.

# Укладання договору про створення та функціонування індустріального парку

* 1. Ініціатор створення укладає договір з переможцем конкурсу про створення і функціонування Новороздільського індустріального парку після погодження всіх його умов, але не пізніше десяти робочих днів з дня визначення переможця конкурсу.
	2. Договір про створення та функціонування індустріального парку укладається між ініціатором створення та вибраною згідно із Законом України «Про індустріальні парки» юридичною особою, яка після його підписання набуває статусу керуючої компанії.

СЕКРЕТАР РАДИ Оксана ЦАРИК