

**Аналітичний звіт за результатами містобудівного
Моніторингу Новороздільської територіальної громади Стрийського району
Львівської області у 2022 році**

Заходи містобудівного моніторингу територіальної громади проведено відповідно до вимог статті 23 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в порядку, визначеному наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.09.2011 № 170 (у редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 14.12.2021 № 333) (далі - Порядок).

Уповноваженим органом містобудування та архітектури визначено об'єктами містобудівного моніторингу:

- генеральні плани сіл: Берездівці, Гранки-Кути, Станківці, Тужанівці, Підгірці, Горішнє, Долішнє, Березина; смт Розділ та міста Новий Розділ.
- плани зонування території – відсутні.
- детальні плани території сіл: Берездівці, Гранки-Кути, Станківці, Тужанівці, Підгірці, Горішнє, Долішнє, Березина, смт Розділ та міста Новий Розділ.

Інформування громадськості щодо початку підготовки аналітичного звіту проведено шляхом опублікування повідомлення на веб-сайті 11.01.2023 року за посиланням <https://novyyrozdil-gromada.gov.ua/events/41569-pocatok-monitoringu>

Прийом пропозицій громадськості проведено в період з 16.01.2023р. до 27.01.2023р.

1. Розділ 1. Топографічний моніторинг

1.1. Топографічна схема м. Новий Розділ виконана в масштабі 1:2000/5000 у Державній системі координат УСК-2000, виконавець ДП «Західгеодезкартографія», виконано в 2015 році. Матеріали виконані на паперовій основі та електронних носіях.

У зв'язку з проведенням процедури реорганізації Горішненьської Станківцевої, Березинської, Берездівцевої сільських та Роздільської селищної рад шляхом приєднання до Новороздільської міської ради було передано містобудівну документацію - генеральні плани, в тому числі і топографічні знімання а, саме:

- Топографічна схема села Станківці, виконана у масштабі 1:5000 на паперовій основі.
- Топографічна схема сіл Тужанівці, Підгірці виконані у масштабі 1:5000 на паперовій основі.
- Топографічна схема села Березина виконана у масштабі 1:5000 на паперовій основі.

У решта населених пунктів матеріали топографічного знімання не були передані сільськими радами.

1.2. Результат моніторингу змін місцевості, що створюють необхідність оновлення баз топографічних даних.

Основними змінами на місцевості, які обґрунтовують необхідність оновлення баз топографічних даних, є:

- забудова території у місцях, які не відображені у наявних топографічних матеріалах;
- зміна контурів земельних ділянок лісового і сільськогосподарського використання;
- зміна растрових даних на цифрові носії у відповідних державних та регіональних стандартах з прив'язкою до державної системи координат УСК-2000;
- розроблення картографо-геодезичної основи на всю територію територіальної громади.

Зважаючи, що топооснова м. Новий Розділ виконана у 2015 році необхідно здійснити її актуалізацію для завершення робіт з розроблення генерального плану м. Новий Розділ. Те саме стосується топографічних планів населених пунктів, які виконана з 2011 по 2017 роки.

2. Розділ 2. Моніторинг навколишнього середовища.

2.1. Результати моніторингу стану довкілля, узагальнення обсягів природно-ресурсного потенціалу, рівня та умов його використання.

Моніторингові спостереження за станом довкілля, зокрема забруднення якості атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунту на території у межах територіальної громади окремо не проводилися.

На території Новороздільської міської ради відсутні великі промислові підприємства, джерела забруднення, які б створювали небезпеку для довкілля, відсутні. Зони забруднення існуючих на території громади АЗС, визначені у проектних документаціях будівництва АЗС та не перевищують нормативних показників.

До природно-ресурсного потенціалу у першу чергу належать сільськогосподарські угіддя та ліси. Значна частина сільськогосподарських угідь припадає на рілля. Ґрунти оцінюються, як опідзолені, дернові опідзолені, лучні та чорноземно-лучні.

Ліси, складаються з твердолистяних порід: бук, граб, береза. Крім лісів, до заліснених ділянок належать зелені насадження берегових смуг річок: Дністер, Колодниця, Барвінка, Вишнівка, які протікають територіями громади.

2.2. Моніторинг характеристик природної та техногенної безпеки.

Моніторинг характеристик природної та техногенної безпеки виконує Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Львівській області відповідно затвердженого переліку потенційно небезпечних об'єктів, та відповідних паспортів цих об'єктів. Головною метою моніторингу є збір, обробка та зберігання інформації про параметри стану потенційно небезпечних об'єктів для прогнозування загроз та динаміки зміни стану об'єктів під впливом природних, техногенних та інших факторів. Узагальнена інформація про моніторинг характеристик природної та техногенної безпеки концентрується у відповідному структурному підрозділі Новороздільської міської ради - відділі з питань надзвичайних ситуацій правоохоронної та оборонно-мобілізаційної роботи.

2.3. Моніторинг екологічного та санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення.

У Новороздільській міській раді відсутні структурні підрозділи для здійснення моніторингу екологічного та санітарно-гігієнічного стану. Зазначений моніторинг та відповідні спостереження можливі за окремими угодами із спеціалістами підприємствами та фахівцями, які мають відповідні знання та досвід роботи.

2.4. Моніторинг наявності та площ небезпечних зон відвалів породи гірничодобувних підприємств, вугільних шахт, зон катастрофічних затоплення, затоплення паводковими водами, районами імовірних провалів та процесів зсувів, а також динаміка цих процесів.

Державне підприємство Роздільське гірничо-хімічне підприємство «Сірка» входить до сфери управління Фонду державного майна України. Відповідно до статуту підприємство утворено з метою проведення робіт, згідно з проектами щодо ліквідації сірчаних кар'єрів та відновлення екологічної рівноваги і ландшафту в зоні його діяльності. Територія підприємства в межах Новороздільської міської ради становить майже 2000 га і знаходиться у 1200-х метрах від ріки Дністер. У хвостосховищах підприємства зберігається біля 95 млн. тон відходів збагачених сірчаних руд та хвостів флотації. Крім того, на території підприємства накопичено велику кількість інших відходів:

- залишки грудкової сірки -7 тис. т,
- фосфогіпс – 2,2 млн т.

Відповідно до проекту «Ліквідація сірчаних кар'єрів, відновлення екологічної рівноваги і ландшафту в зоні діяльності Роздільського ДГХП «Сірка» у 2006-2014 рр. було затоплено три виїмки північного кар'єру і утворено три технічні водойми під назвою оз. Чисте, оз. Середнє та оз. Глибоке, а також побудовано канал «озеро Глибоке-Дністер» для відводу води з кар'єрів.

Згідно проекту консервації земель Роздільського ДГХП «Сірка» ВАТ «Гірхімпром» визначено границю небезпечної зони північного борту кар'єрної виїмки, яка охоплює двори по вулиці Наддністрянській. Згідно проекту проводились роботи по укріпленню північних ботів кар'єру шляхом висадки зелених насаджень. За візуальними спостереженнями зона зсуву не прогресує.

Річка Дністер виходить з берегів і відповідно несе загрозу підтопленню селам Станківці, Тужанівці, Підгірці. У весняний період можливі підтоплення та вихід паводкових вод на заплаву р. Дністер в основному на села Станківці та Тужанівці (старе русло р. Дністер). Також існує загроза підтоплення паводковими водами річки Барвінка (Вишнівка) сільськогосподарських угідь та присадиб мешканців с/п Підгірці.

2.5. Моніторинг результатів інженерних, геологічних і гідрологічних вишукувань та відомостей про наявність корисних копалин і підземних вод.

Природні копалини громади : залишки покладів сірки, мергелиста глина, суглинки, вапняк, торф.

Інженерних, геологічних і гідрологічних вишукувань на території новоствореної Новороздільської територіальної громади не проводилось. Але «Програмою розроблення містобудівної документації на 2023 рік та прогнозом на 2024-2025 роки» відділом архітектури і містобудування Управління ЖКГ передбачено захід з виготовлення геолого-інвестиційного паспорту шляхом проведення геологічних вишукувань з метою визначення об'ємів корисних копалин на території громади.

2.6. Моніторинг гідрологічних явищ.

Моніторинг впливу гідрологічних явищ на територію Новороздільської територіальної громади – не проводився.

2.7. Моніторинг стану здоров'я населення та впливу навколишнього природного середовища на здоров'я населення.

Моніторинг стану здоров'я населення та впливу навколишнього природного середовища на здоров'я населення не проводився.

2.8. Моніторинг наслідків реалізованих рішень містобудівної документації для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Шкідливого впливу від реалізованих містобудівних рішень, передбачених генеральними планами громади на довкілля та здоров'я населення не виявлено.

3. Розділ 3. Моніторинг використання землі.

3.1. Моніторинг динаміки функціонального використання земель.

Відповідно до генеральних планів населених пунктів територію умовно поділено на наступні функціональні зони:

- Житлова (сельбищна)
- Промислова (виробнича)
- Сільськогосподарська
- Озеленення
- Транспортна.

Окремого розділу – плану зонування території у складі генеральних планів населених пунктів не розроблялося.

У динаміці функціонального використання території сільських/селищного населених пунктів можна виділити тенденцію зростання житлової забудови у межах населених пунктів. У цих зонах формуються квартали малоповерхової садибної забудови на земельних ділянках розміром у межах встановлених норм а саме, до 0,25 га у селах, 0,15га у смт. Розділ. У місті Новий Розділ, що є центром громади,

спостерігається переважне використання земель промисловості та громадської забудови. Активно розвивається громадський центр та території, які прилягають до проспекту Шевченка. Спостерігається тенденція розвитку центру до мікрорайонів 6 та 7.

До земель сільськогосподарської зони належать земельні ділянки з цільовим призначенням для товарного сільськогосподарського виробництва та ведення особистого селянського господарства. Дані ділянки є приватною власністю громадян, фермерських господарств та деякі їх частини є комунальною власністю міської ради.

Останнім часом спостерігається тенденція зміни цільового призначення земельної ділянки, а саме: з земель ОСГ на ОЖБ та на громадське призначення.

Також проводяться дії до створення Індустріального парку відповідно до чинного законодавства.

3.2. Моніторинг додаткових потреб у територіях різного функціонального призначення.

Додаткові потреби у територіях різного функціонального призначення на даний час не визначено, так як наявні території з різними функціональними призначеннями, які не використовуються та не надані у власність та/або в користування.

3.3. Моніторинг надання у власність та користування земельних ділянок під будівництво.

У власність надані земельні ділянки для будівництва житлових будинків у порядку приватизації згідно генеральних планів та які вже знаходилися у користуванні - 19 громадянам.

4. Розділ 4. Моніторинг забудови

4.1. Моніторинг забудови Новороздільської територіальної громади у 2022 році.

Протягом року надано через Єдину Державну систему у сфері будівництва:

містобудівних умов та обмежень – 7 та 2- відмови;

будівельних паспортів забудови земельної ділянки -12;

надання технічних умов - 0;

реєстрації повідомлень про початок виконання підготовчих будівельних робіт – немає інформації;

реєстрації декларацій про початок виконання будівельних робіт - немає інформації.

Статистична звітність балансової вартості майнових комплексів не ведеться.

Матеріали виконавчої зйомки результатів завершеного будівництва-відсутні.

5. Розділ 5. Моніторинг демографічної ситуації та розселення

Чисельність наявного населення Новороздільської територіальної громади становить 37 281 жителів (1,46% від населення області)

Густота населення: 365,9 осіб/ км² (густота у області - 115,6 осіб/км²)

Площа Новороздільської територіальної громади - 101 кв.км (0,47% від площі області).

6. Розділ 6. Моніторинг соціально-економічної діяльності

Промисловий потенціал Новороздільської територіальної громади представлений підприємствами машинобудівної та будівельної галузі.

Життєдіяльність громади в галузі водопостачання та водовідведення забезпечувало ТзОВ «Енергія-Новий Розділ», КП «Розділ».

Основні бюджетоутворюючі підприємства громади:

- ТзОВ «ОДВ – ЕЛЕКТРИК». Підприємство працює на давальницькій сировині та експортує кабельно-провідникову продукцію на країни Європи та Азії.

- ТзОВ «ДМЗ «Карпати». Підприємство випускає продукцію: напіввагони, хопер-зерновози, хопер-цементовози, хімічне, гірничо-рудне, насосне обладнання, ємкості та резервуари для АЗС та транспортування нафтопродуктів, автовишки АГП. Підприємство постійно вдосконалює технологію виготовлення та впроваджує нові, прогресивні вироби.

- ПрАТ «Роздільський керамічний завод» Підприємство виробляє клінкерну, лицьову та рядову цеглу.

- ТОВ "Нафтогаз Тепло". Підприємство надає послуги з тепlopостачання та гарячої води населенню міста.

- ПАТ «Новороздільське Гірничо-Хімічне Підприємство «СІРКА» -надання послуг вантажним залізничним транспортом, також добування піску, гравію, глини;

- ТзОВ «ФЛОРА-ВЕСТ» - вирощування квітів.

Відповідно до «Стратегії розвитку Новороздільської територіальної громади на 2022-2027 роки» (рішення № 1170 від 07.07.2022р.) виконані наступні заходи:

- Розроблено двомовний інвестиційний Паспорт Новороздільської громади;
- Розроблено 13 онлайн інформаційні буклети про перспективні об'єкти та ділянки, в які планується залучити інвестиції;
- Підготовлено перелік об'єктів для розміщення релокованих підприємств та розміщено пропозиції на Телеграм каналі- Релокація. Львівська область;
- Забезпечено підтримку релокованому підприємству з м. Харків ТМ «DeNaVi»;
- Придбано обладнання для здобуття нових навичок роботи для жінок/ молоді з метою розвитку підприємництва;

- Розроблена «Програма ефективності ведення робіт у галузі сільського господарства агропромислового комплексу Новороздільської територіальної громади на 2023 рік та прогноз на 2024-2025 роки»;
- Розроблено 2 Регulatoryнних акти стосовно розміщення реклами в громаді;
- Оновлено дорожні знаки на в'їздах у громаду;
- Облаштовано та забезпечено житлом внутрішньо перемішених осіб, зокрема 100 осіб розміщено в гуртожитку Новороздільського політехнічного фахового коледжу;
- Проведено інвентаризацію 1 захисної споруди цивільного захисту населення;
- Створено систему оповіщення населення, зокрема придбано та встановлено 7 спеціалізованих технічних засобів попередження та інформування населення (сигнально-гучномовні пристрої) на території Новороздільської ТГ;
- Придбано шкільний автобус для організації довозу учнів;
- Створено ліцей ім. В. Труша;
- Розширено послуги ЦНАПу з 132 послуг до 363 послуги;
- Скеровано працівників ОМС на навчання з грантрайдингу в Київську школу економіки.

Стратегією розвитку плануються заходи для посилення потужності виробничого комплексу та ділової активності, зокрема: формування земельних ділянок та об'єктів нерухомості для підприємницької діяльності; визначення земельних ділянок комунальної власності для продажу права оренди на земельних торгах.

7. Розділ 7. Моніторинг просторових зв'язків та транспортної діяльності

Встановлені сталі трудові, економічні, інфраструктурні, культурні та рекреаційні зв'язки з обласним центром м. Львова.

Сусідні громади: Новороздільська територіальна громада межує на півночі з Тростянецькою, на сході з Ходорівською, на півдні з Жидачівською, на заході з Розвадівською, на північному-заході з Миколаївською ТГ.

Громада розташована неподалік автомагістралей європейського значення: Е 471 — 15,6 км (від центру громади); Е 50 — 13,7 км (від центру громади). Через громаду проходить дорога державного значення Т-14-19 (Миколаїв — Калуш), дорога обласного значення Т-14-19 (Розділ — Жирова), дорога обласного значення С140511 (Берездівці — Юшківці).

На території громади розташована залізнична станція: «Розділ» (промислова), «Дністрянська» (12,1 км), «Бориничі» (10,1 км) та «Ходорів» (17,3).

Найближчі міжнародні аеропорти: аеропорт «Львів» імені Данила Галицького (58,6 км), аеропорт «Івано-Франківськ» (113 км).

Території розселення в Новороздільській громаді мають зручне сполучення із об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури. У Новороздільській територіальній громаді здійснюються приміські автобусні перевезення пасажирів на маршрутах загального користування: Новий Розділ - Львів, Миколаїв-Рогатин, Новий Розділ - Стрий, Новий Розділ — Жидачів. Рівень безпеки дорожнього руху добрий, заторові явища на вулицях відсутні. Переважно мешканці громади користуються легковим автомобільним транспортом.

8. Розділ 8. Моніторинг інфраструктури

Вулично-дорожня мережа Новороздільської громади становить 118,563 км. Дорожнє покриття вулиць різне.

Вулиці обладнані вуличним освітленням та придорожніми кюветами. Дорожні знаки та дорожня розмітка встановлені на вулицях з інтенсивним рухом. В окремих місцях на вулицях встановлені пристрої для обмеження швидкості руху автомобілів. Вулична мережа та вуличний простір м. Новий Розділ частково забезпечені засобами безбар'єрності. Решта населених пунктів громади потребують встановлення засобів безбар'єрності.

Інженерна інфраструктура досить розвинута. Житловий фонд та об'єкти громадського призначення у м. Новий Розділ – обладнані централізованим теплопостачанням, водопостачанням та водовідведенням, а також централізованим електро / газопостачанням та доступом до мережі інтернет. Об'єкти соціальної інфраструктури сіл: Берездівці, Гранки-Кути, Березина, смт Розділ забезпечені централізованим водопостачанням, а також централізованим електро/газопостачанням та доступом до мережі інтернет. Водопостачання житлових будинків сіл: Берездівці, Гранки-Кути, Березина, смт Розділ здійснюється – централізоване/криничне. Водопостачання житлових будинків сіл: Станківці, Тужанівці, Підгірці, Горішне, Долішне, - індивідуальне, здійснюється від індивідуальних колодязів, для водовідведення використовуються вигрібні ями та септики.

З усіх населених пунктів Новороздільської міської ради здійснюється централізований вивіз твердих побутових відходів комунальним підприємством «Розділжитлосервіс».

Житловий фонд Новороздільської міської ради налічує 192 багатоквартирних будинків та 3412 приватних будинків. Більшість житлових багатоквартирних будинків зношені та потребують ремонту (внутрішні мережі, ліфти, дахи).

Соціальна інфраструктура розвинута. На території громади розміщено такі заклади:

- *Мережа закладів дошкільної освіти.* У громаді функціонує 6 ЗДО (з них 4 ЗДО розташовано у м. Новий Розділ).

- *Мережа закладів середньої освіти.* У громаді функціонує 10 шкіл, половина яких розташована у м. Новий Розділ.

На території громади працює три позашкільних установи: Новороздільський будинок дитячої та юнацької творчості, Новороздільська дитяча школа мистецтв ім. Олега Рудницького та Дитячо-Юнацька Спортивна Школа.

Мережа закладів охорони здоров'я Новороздільської ТГ представлена КНП «Новороздільська міська лікарня». Це комунальний заклад міста, який надає первинну і вторинну допомогу на території громади.

До складу КНП «Новороздільська міська лікарня» також входять:

- 2 сільські амбулаторії.

- 2 ФАПи.

На території громади знаходиться 6 народних домів та міський будинок культури «Молодість».

На території громади функціонує комунальний заклад «Публічні бібліотеки Новороздільської міської ради». До його складу входять центральна бібліотека, бібліотека для дітей, бібліотека філія №1 (м. Новий Розділ), бібліотека-філія №2 (сmt Розділ), бібліотека-філія №3 (с. Березівці) та 3 пункти нестационарного бібліотечного обслуговування (с. Гранки-Кути, с. Долішне, с. Тужанівці).

Комунальний заклад «Молодіжний центр» Новороздільської міської ради (с. Березина)

На території громади функціонують:

- 16 закладів громадського харчування;
- 2 поштових відділення зв'язку;
- 107 непродовольчих магазинів;
- 7 магазинів змішаного типу;
- 102 продовольчі магазини;
- 15 салонів краси/перукарні;
- 6 закладів по ремонту взуття;
- 2 швейні ательє;
- 21 заклади/кабінети, що надають медичні послуги.
- 3 банківські установи;
- 2 ринки;
- 8 аптечних закладів.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021р. № 537 «Про затвердження Порядку проведення моніторингу та оцінки ступеня безбар'єрності об'єктів фізичного оточення і послуг для осіб з інвалідністю» проведена оцінка доступності об'єктів соціальної інфраструктури.

Рівень автомобілізації досить високий. Додатково потребує вирішення питання влаштування тимчасових автостоянок на територіях кварталів міста. На території Нового Роздолу наявні гаражні товариства в яких мешканці міста мають можливість зберігати свої транспортні засоби. Зберігання транспортних засобів приватного сектору здійснюється на присадибних ділянках. За реалізації проекту реконструкції площі у м. Новий Розділ у 2022 році влаштовано 12 паркомісць біля будинку культури.

9. Розділ 9. Моніторинг реалізації містобудівної документації

Додаток 1 - інформація в табличній формі (дод. до Розділу 9) у форматі EXCEL.

Містобудівний кадастр відділом архітектури та містобудування у 2022 році не вівся.

10. Розділ 10. Висновки щодо доцільності внесення змін до містобудівної документації

Додаток 2 - інформація в табличній формі (дод. до Розділу 10) у форматі EXCEL.

За результатами містобудівного моніторингу можна зробити висновок:

- пришвидшити роботу з завершення розроблення генерального плану м. Новий Розділ. Попередньо актуалізувати топографічне знімання території міста. Внести в новий генплан матеріали детальних планів територій, які затверджувались раніше. Отримати необхідні висновки та подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради;
- генеральні плани сіл Підгірці, Тужанівці, Станківці, Берездівці, Гранки-Кути потребують оновлення відповідно до вимог чинного законодавства, зважаючи на відсутність розділів ІТЗ цивільного захисту та СЕО;
- генплан смт. Розділ потребує внесення змін, що стосується змін цільового призначення деяких земельних ділянок;
- генеральні плани сіл Горішнє, Долішнє, Березина - рекомендується використовувати існуючі генплани у частині, положення яких не суперечить чинному законодавству України.

До затвердження внесення змін та розроблення нових генеральних планів рекомендується використовувати існуючу містобудівну документацію.

Міський голова

Ярина Яценко

Розділ 10. Висновки щодо доцільності внесення змін до містобудівної документації

Назва населеного пункту	КАТОТГ	Оцінка загального забезпечення сталого розвитку територій населених пунктів, відповідності тенденцій	Сильні сторони	Слабкі сторони	Аналіз розвитку територій (SWOT - аналіз)
місто Новий Розділ	UA46100150015069811	Частково відповідає Цілям Сталого Розвитку ООН	1. Наявність промислового підприємства, де виготовляють унікальну конкурентну продукцію: ТОВ «СМЗ «Карпати», ТОВ «ОДВ Електрон», ПРАТ «Львівський верстатний завод», та ПРАТ «ІНХІП «Сіріак», 2. Багата культурна спадщина, Каплиця в селі Бориничі, церква Різдва Пресвятої Богородиці, Індустріальна стадіона Сірки у м. Новий Розділ, церква св. Косма і Дем'яна (1700 р) с. Дашинці, церква Введення в Храмі Пр. Богородиці (1713 р) с. Станіслав, Костел Воздвиження Чесного Хреста (1763 р) с. Березівці, палац Мигурських – Ландоронських в селіці Розділ, 3. Високий природно-рекреаційний потенціал. Наявність хасмату озер річок, лісових масивів та туристичних маршрутів територією громади 4. Розвинена система медичних послуг як первинної так і вторинної ланки 5. Значний потенціал для розвитку сільського господарства та фермерських господарств (стаєрництво), 6. Наявність корисних копалин (сталик, вапняк, лісок) 7. Ефективна мережа соціального захисту 8. Наявність зареєстрованого Індустріального парку в громаді розташованій одні в парку на Львівщині Індустріальних парків – Новороздільський Індустріальний Парк в особливими умовами для інвесторів. Для розвитку Індустріального парку наявні професійні кадри 9. Наявність якісної професійної технічної освіти в громаді. В громаді діє коледж та 2 ліцеї: Новороздільський політехнічний коледж, Новороздільський професійний ліцей та Новороздільський професійний ліцей будівництва та побуту 10. Високий рівень середньої заробітної плати. Середня заробітна плата у громаді становить на 3 - ій квартал 2021 року становить 12 102 грн, що вище ніж в середньому на Львівщині – 11 400 грн 11. Широка мережа спроможних організацій громадянського суспільства. В громаді активно функціонують громадські, молодіжні та спортивні	1. Високий рівень безробіття. У громаді офіційний рівень зайнятості – 35%; більшість іншого працюючого населення або працюють за кордоном, або в сусідніх громадах, або працюють на офіційно. 2. Значна кількість дарів потребують капітального ремонту (доросли у м. Новий Розділ, обласна Дорога Березівці/ Юшківці). 3. Наявність тимчасового опікунства та відсутність соціалізаційних програм в громаді. Наявність тимчасового опікунства на території ДП «Сіріак. Відсутність соціальної підтримки підприємства "Сіріак. Потреба в відновленні колишнього підприємства "Сіріак. Потреба в відновленні екологічної рівноваги на території колишнього підприємства Сірка (2000га), де розміщені гурони. 5. Низький рівень доступності для маломобільних категорій населення. 6. Відсутність житлового багатоквартирного будівництва в громаді. 7. Відсутність туристичної інфраструктури. Відсутність готелю чи закріпленого сардів для ночівлі. Відсутні навігація та озеленення маршрутів. 8. Зношеність мереж житлового фонду. 9. Відсутність надійного поштового зв'язку. Незавершеність ситуації з опаленням в громаді у зв'язку з судовими процесами стосовно ТЕЦ та низьким рівнем енергомодернізації житлових будинків. 10. Застарілість матеріально-технічної бази освітніх закладів. Наявність закладів середньої та дошкільної освіти потребують ремонту та закупівлі нового обладнання. 11. Застарілість мережі КНП "Новороздільська міська лікарня". Лікарня потребує ремонту приміщень та мережі, модернізації матеріально-технічної бази, створення нового приміщення відділення. 12. Недостатність бюджетного фінансування для впровадження розв'язкових та інфраструктурних проєктів. Найнижчі капітальні видатки серед громад сусідів на одного жителя – 545 грн. 13. Відсутня інфраструктура для проведення дозвілля для всіх	
селище Розділ	UA46100150015069829	Частково відповідає Цілям Сталого Розвитку ООН	Частково відповідає Цілям Сталого Розвитку ООН	Частково відповідає Цілям Сталого Розвитку ООН	Частково відповідає Цілям Сталого Розвитку ООН
село Березівці	UA46100150015069892	Частково відповідає Цілям Сталого Розвитку ООН	Частково відповідає Цілям Сталого Розвитку ООН	Частково відповідає Цілям Сталого Розвитку ООН	Частково відповідає Цілям Сталого Розвитку ООН
село Гурани-Кути	UA461001500150698369	Частково відповідає Цілям Сталого Розвитку ООН	Частково відповідає Цілям Сталого Розвитку ООН	Частково відповідає Цілям Сталого Розвитку ООН	Частково відповідає Цілям Сталого Розвитку ООН
село Березівка	UA4610015001506983910	Частково відповідає Цілям Сталого Розвитку ООН	Частково відповідає Цілям Сталого Розвитку ООН	Частково відповідає Цілям Сталого Розвитку ООН	Частково відповідає Цілям Сталого Розвитку ООН
село Горішак	UA4610015001506983805	Частково відповідає Цілям Сталого Розвитку ООН	Частково відповідає Цілям Сталого Розвитку ООН	Частково відповідає Цілям Сталого Розвитку ООН	Частково відповідає Цілям Сталого Розвитку ООН
село Дашинці	UA4610015001506983207	Частково відповідає Цілям Сталого Розвитку ООН	Частково відповідає Цілям Сталого Розвитку ООН	Частково відповідає Цілям Сталого Розвитку ООН	Частково відповідає Цілям Сталого Розвитку ООН
село Станіславці	UA461001500150698754	Частково відповідає Цілям Сталого Розвитку ООН	Частково відповідає Цілям Сталого Розвитку ООН	Частково відповідає Цілям Сталого Розвитку ООН	Частково відповідає Цілям Сталого Розвитку ООН
село Тужавці	UA4610015001506987131	Частково відповідає Цілям Сталого Розвитку ООН	Частково відповідає Цілям Сталого Розвитку ООН	Частково відповідає Цілям Сталого Розвитку ООН	Частково відповідає Цілям Сталого Розвитку ООН
село Підгірці	UA46100150015069859750	Частково відповідає Цілям Сталого Розвитку ООН	Частково відповідає Цілям Сталого Розвитку ООН	Частково відповідає Цілям Сталого Розвитку ООН	Частково відповідає Цілям Сталого Розвитку ООН

ентації

ація)

Видини	Ризики	Обґрунтування необхідності внесення змін у містобудівну документацію за результатами містобудівного моніторингу
Високий рівень безробіття. Зростаюча кількість людей втрачає роботу, особливо кваліфіковану роботу. Нависла надзвичайна ситуація та брак економічних перспектив призвели до зростання безробіття. Перевантаженість соціальних компаній призвела до зростання кількості людей, які втрачають роботу. Невисокий рівень доступності для маломобільних категорій населення.	Інтенсивні міграції населення, особливо з міст в громади. Колишні мережі територіальних організацій в Україні у разі надзвичайної ситуації можуть бути неактивні. Підприємства запровадили заходи з безпеки та закрили основні підприємства у великій кількості. Доступність нових інвестицій та економічного розвитку в умовах пандемії COVID-19. Зростаюча потреба в інфраструктурі для туризму та життєвого фонду. Високий рівень надлишкової потужності тепло- та електроенергетики. Зростаюча невпевненість у майбутньому. Велика кількість закритих підприємств, в т.ч. підприємств життєво важливих послуг.	Існують на стадії розроблення. Розглядаються інструменти управління інфраструктурою. Потреба в інфраструктурі для туризму та життєвого фонду. Високий рівень надлишкової потужності тепло- та електроенергетики. Зростаюча невпевненість у майбутньому. Велика кількість закритих підприємств, в т.ч. підприємств життєво важливих послуг. Потреба в інфраструктурі для туризму та життєвого фонду. Високий рівень надлишкової потужності тепло- та електроенергетики. Зростаюча невпевненість у майбутньому. Велика кількість закритих підприємств, в т.ч. підприємств життєво важливих послуг.
Високий рівень безробіття. Зростаюча кількість людей втрачає роботу, особливо кваліфіковану роботу. Нависла надзвичайна ситуація та брак економічних перспектив призвели до зростання безробіття. Перевантаженість соціальних компаній призвела до зростання кількості людей, які втрачають роботу. Невисокий рівень доступності для маломобільних категорій населення.	Існують на стадії розроблення. Розглядаються інструменти управління інфраструктурою. Потреба в інфраструктурі для туризму та життєвого фонду. Високий рівень надлишкової потужності тепло- та електроенергетики. Зростаюча невпевненість у майбутньому. Велика кількість закритих підприємств, в т.ч. підприємств життєво важливих послуг.	Існують на стадії розроблення. Розглядаються інструменти управління інфраструктурою. Потреба в інфраструктурі для туризму та життєвого фонду. Високий рівень надлишкової потужності тепло- та електроенергетики. Зростаюча невпевненість у майбутньому. Велика кількість закритих підприємств, в т.ч. підприємств життєво важливих послуг.
Високий рівень безробіття. Зростаюча кількість людей втрачає роботу, особливо кваліфіковану роботу. Нависла надзвичайна ситуація та брак економічних перспектив призвели до зростання безробіття. Перевантаженість соціальних компаній призвела до зростання кількості людей, які втрачають роботу. Невисокий рівень доступності для маломобільних категорій населення.	Існують на стадії розроблення. Розглядаються інструменти управління інфраструктурою. Потреба в інфраструктурі для туризму та життєвого фонду. Високий рівень надлишкової потужності тепло- та електроенергетики. Зростаюча невпевненість у майбутньому. Велика кількість закритих підприємств, в т.ч. підприємств життєво важливих послуг.	Існують на стадії розроблення. Розглядаються інструменти управління інфраструктурою. Потреба в інфраструктурі для туризму та життєвого фонду. Високий рівень надлишкової потужності тепло- та електроенергетики. Зростаюча невпевненість у майбутньому. Велика кількість закритих підприємств, в т.ч. підприємств життєво важливих послуг.