



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Грушевського, 24, м. Новий Розділ, Стрийський район, Львівська обл. 81652

тел. факс: (03-261) 2-44-78, тел.: 3-15-17; 3-15-19; 3-13-17.

код ЄДРПОУ: 04056210, МФО: 820172 УДКСУ у Миколаївському районі,

Р/рахунок UA208201720344200002000040928

Офіційний сайт міста: <https://novyurozdil-gromada.gov.ua>; електронна пошта: [novyurozdil@gmail.com](mailto:novyurozdil@gmail.com)

24.07.2023 № 02-24/11/1193

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 202 р.

**Довідка про консультації проекту**

**Детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 4,0000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код згідно КВЦПЗ: 11.02), що розташована: Львівська область, м. Новий Розділ (в межах населеного пункту) на перетині вулиць Ходорівська-Промислова та Звіту про стратегічну екологічну оцінку**

На виконання ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту Детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 4,0000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код згідно КВЦПЗ: 11.02), що розташована: Львівська область, м. Новий Розділ (в межах населеного пункту) на перетині вулиць Ходорівська-Промислова, Новороздільська міська рада листом від 06.09.2022 №02-24/11/1476 подала заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 4,0000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код згідно КВЦПЗ: 11.02), що розташована: Львівська область, м. Новий Розділ (в межах населеного пункту) на перетині вулиць Ходорівська-Промислова (далі – ДПТ) (на паперових носіях та в електронному вигляді) до Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації та листом від 06.09.2022 №02-24/11/1475 до Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації.

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», оприлюднено Новороздільською міською радою, а також розміщено оголошення про її оприлюднення в засобах масової інформації: в газеті «Вісник Розділля» №30 (1381) від 09.09.2022 р. та газеті «Громада»

№10(3192) від 15.09.2022р.

До заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надійшов лист з пропозиціями від Департаменту екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації від 16.09.2022 р. №31-5717/0/2-22 та лист від Департаменту охорони здоров'я Львівської облдержадміністрації від 09.09.2022 р. №22-1596/0/2-22 про те, що звернення залишено без розгляду у зв'язку з відсутністю можливості провести рецензування поданої заяви та надати вмотивовані зауваження та пропозиції.

Пропозиції та зауваження надані Департаментом екології та природних ресурсів були враховані у проекті ДПТ та звіті про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт про СЕО).

На виконання ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовником проекту ДПТ забезпечено проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування.

Проект ДПТ, звіт про СЕО та повідомлення про оприлюднення цих документів, з метою отримання зауважень і пропозицій надано на електронних та паперових носіях:

– Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації (лист від 13.01.2023 р. №02-24/11/45);

– Департаменту охорони здоров'я облдержадміністрації(лист від 13.01.2023 р. №02-24/11/46);

– Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України (лист від 13.01.2023 р. №02-24/11/47);

– Міністерству охорони здоров'я України (лист від 13.01.2023 р. №02-24/11/48).

Повідомлення про оприлюднення, проект ДПТ та звіт про СЕО оприлюднено Новороздільською міською радою, а також в двох друкованих засобах масової інформації.

До проекту ДПТ та звіту про СЕО надійшов лист від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 07.07.2023 р. № 530, Державної установи «Львівський обласний центр контроль та профілактики хвороб МОЗ України» від 21.06.2023 р. № 1611/03 та Департаменту охорони здоров'я від 26.01.2023 № 22-207/0/2-23 про те, що звернення залишено без розгляду у зв'язку з відсутністю можливості провести рецензування поданих документів та надати вмотивовані зауваження та пропозиції.

Департамент екології та природних ресурсів в строк передбачений Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» зауважень та пропозицій не надав. У разі неподання таких зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.

Оскільки сценарій раціонального розвитку є найбільш імовірним, він став базою для формулювання стратегічного бачення розвитку. Тому в разі потреби виправдані альтернативи мають бути розглянуті в межах цього

сценарію. Інших альтернативних варіантів проекту не передбачалось.

З урахуванням зазначеного проект ДПТ подано на затвердження Новороздільській міській раді.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

Ярина ЯЦЕНКО

№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2022 р.

### Заява про визначення об'єкту

Детального плану території земельної ділянки промислового призначення площею 4,0490 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та інших промисловості (код згідно КВЕД(1), 11.02), що розташована: Львівська область, м. Новий Розділ (в межах населеного пункту) за адресою вулиця Ходорівська-Промислова та Заяву про стратегічну екологічну оцінку

Згідно з чинною ст. 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) об'єкту дослідження, метою екологічної оцінки, ризиків впливу на довкілля, що має бути включена до Заяву про стратегічну екологічну оцінку, проекту Детального плану території земельної ділянки промислового призначення площею 4,0490 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та інших промисловості (код згідно КВЕД(1), 11.02), що розташована: Львівська область, м. Новий Розділ (в межах населеного пункту) за адресою вулиця Ходорівська-Промислова, Новороздільська міська рада (код за ЄДРПОУ – 40209222 МІО-24/11/1476) подана заяву про визначення об'єкту екологічної оцінки Детального плану території земельної ділянки промислового призначення площею 4,0490 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та інших промисловості (код згідно КВЕД(1), 11.02), що розташована: Львівська область, м. Новий Розділ (в межах населеного пункту) за адресою вулиця Ходорівська-Промислова (далі – ДПТ) (на електронних носіях та в електронному вигляді) до Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації та листом від 09.09.2022 № ДПТ/24/11/1475 до Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації.

Заяву про визначення об'єкту стратегічної екологічної оцінки в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», обритулася Новороздільською міською радою, а також розміщено оголошення про її оприлюднення в засобах масової інформації в газеті «Вісник Розділля» №30 (1381) від 09.09.2022 р. та в мережі «Середом»

Додаток до Довідки про консультації

Від 24. 07. 2023 року

№ з/п	Уповноважений орган	Релакція частини проекту ДПТ/звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/не враховано/враховано частково)	Обґрунтування
<b>До проекту ДПТ</b>					
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		У матеріалах Проекту не наведені реквізити рішення про затвердження діючого Генерального плану м. Новий Розділ (далі – Генплан), про врахування якого зазначається у Проекті, відсутнє належає підтвердження відповідності рішень Проекту Генплану (у тому числі, в частині урахування передбаченого Генпланом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень тощо).	Враховано.	Копія рішення про затвердження Генерального плану м. Новий Розділ додається.
2	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Згідно матеріалів Проекту в межах детального плану території потрапляє водний об'єкт. У зв'язку із зазначеним, пропонуємо додатково опрацювати у Проекті та Звіті питання врахування і дотримання вимог статей 60, 61 та ін. Земельного кодексу України, статей 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України, зокрема щодо прибережної захисної смуги (далі - ПЗС), водоохоронної зони (далі - ВЗ).	Враховано частково.	В пояснювальну записку внесено зміни, що після затвердження детального плану території, пропонується органу самоврядування місцевості розробити проект по встановленню водоохоронної зони від існуючого ставу.
			При цьому слід взяти до уваги, що: ПЗС встановлюються на земельних ділянках всіх категорій, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту, а їх межі мають позначатися у всіх відповідних випадках за наявності відповідних водних об'єктів. У випадку схилів крутизною понад три		

			<p>градуси ширини ПЗС подвоюється; відповідно до Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486:</p> <p>«у межах водоохоронних зон виділяються землі прибережних захисних смуг та смуги відведення...» (пункт 4), отже наявність ПЗС одночасно означає наявність ВЗ, до складу ВЗ обов'язково входять заплава річки, перша надзаплавна тераса, бровки і круті схили берегів, а також прилеглі балки та яри (пункт 3); зовнішня межа ВЗ визначається найбільш віддаленою від водного об'єкта лінією «затоплення», «тимчасового та постійного підтоплення» (пункт 7); з урахуванням лісових насаджень, що найбільшою мірою сприяють охороні вод із зовнішньою межею не менш як 1000 метрів від урізу меженого рівня води», «зони санітарної охорони джерел питного водопостачання» (пункт 8) та ін.</p> <p>Пропонуємо з урахуванням вищевказаного опрацювати у Проекті питання встановлення ВЗ, передбачивши віднесення до ВЗ розташованих уздовж та навколо водних об'єктів ландшафтно-рекреаційних зон, а також інших належних територій, що відповідають пунктам 3, 7, 8 та ін. Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них.</p>		
3	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Відомості про обмеження у використанні земель/планувальні обмеження щодо ВЗ та ПЗС повинні бути викладені у відповідності зі статтями 47, 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України та статтями 60, 61 та ін. Земельного кодексу України.	Враховано	

4	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	<p>У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог:</p> <p>Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Міністерстві 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території;</p> <p>статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:</p> <p>максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;</p> <p>зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивациі земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;</p> <p>недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;</p> <p>дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;</p> <p>пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:</p> <p>збереження існуючого ландшафту;</p>	Буде враховано на наступних етапах реалізації положень містобудівної документації
---	---	--	---

			<p>збереження ґрунтів і деревних насаджень;</p> <p>відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;</p> <p>мінімального обсягу земляних робіт.</p>		
5	<p>Державна установа «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України»</p>		<p>У проекті ДПТ на проєктованій території пропонується розмістити споруди підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, а також виробничо-складські будівлі, підсобні і допоміжні будівлі без зазначення їх санітарної класифікації, що унеможливило визначити їх санітарно-захисні зони (СЗЗ) згідно п. 5.6. додатку 4 ДСП № 173-96.</p>	<p>Враховано.</p>	<p>Дане виробниче приміщення належить до IV класу шкідливості з санітарно-захисною зоною 100 м (згідно додатку 4, ДСП 173-96). Вид продукції буде вказано на наступних етапах проєктування, під час консультацій із замовниками та інвесторами.</p>
6	<p>Державна установа «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України»</p>		<p>На графічних матеріалах не вказані відстані від відкритих автостоянок до будівель адміністративного та громадського призначення - додаток 10 ДСП № 173-96.</p>	<p>Враховано.</p>	<p>У графічні матеріали проєкту внесено доповнення.</p>
7	<p>Державна установа «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України»</p>		<p>У проєктних матеріалах відсутній розрахунок орієнтовної потреби у питній воді та кількості господарсько-побутових стоків. У звіті передбачено підключення проєктованого об'єкту до існуючої водопровідної та каналізаційної мереж згідно вимог п. 2.5 ДСП №173-96, але отримання питної води та скиду стоків у мережі міста не обґрунтовані.</p>	<p>Буде враховано на наступних етапах реалізації містобудівної діяльності.</p>	
1	<p>Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України</p>		<p>У Звіті мають бути наведені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (флора, фауна, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), а</p>	<p>Враховано частково.</p>	<p>Зважаючи на фактичну відсутність деталізованих статистичних екологічних даних, було використано інформацію в розрізі міста обласного значення Новий Розділ. У Розділ 2 Звіту про СЕО внесено уточнення.</p>

2	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		<p>також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділі 2 Звіту не наведена інформація щодо флори, фауни та біорізноманіття.</p> <p>У розділі 7 Звіту не зазначено про відповідні заходи, які заплановано вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків збільшення кількості утворюваних промислових та твердих побутових відходів.</p>	Враховано.	У Розділ 7 Звіту про SEO внесено уточнення.
3			<p>У розділі 8 Звіту розглянуто лише одну альтернативу, а саме нульовий сценарій, зазначена альтернатива «затвердження проекту детального плану території» не може вважатися виправданою альтернативою Проекту.</p>	Враховано частково.	<p>У процесі розгляду проекту детального плану території, не було враховано жодних інших альтернатив, оскільки існують сприятливі умови для розташування на цій ділянці, яка повністю відповідає вимогам для проектування запланованих об'єктів. Такі умови включають вигідне місцезнаходження, зручність доступу і відповідність всім необхідним вимогам. Після докладного аналізу було прийнято рішення продовжувати роботу саме з цією конкретною ділянкою, як найоптимальнішою для реалізації проекту.</p>
4	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		<p>Інформація розділу 9 Звіту повинна відповідати вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.</p> <p>Зокрема в розділі 9 Звіту не наведена інформація про:</p> <p>цільові значення кількісних та якісних показників, відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання</p>	Враховано частково.	У Розділ 9 Звіту про SEO внесено уточнення.



			<p>документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;</p> <p>цільові значення кількісних та якісних показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;</p> <p>засоби і способи виявлення замовником наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.</p>		
5	<p>Державна установа «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України»</p>		<p>У Звіті не надана інформація щодо характеристики поточного стану довкілля за результатами досліджень, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу, опис наслідків для здоров'я населення, екологічні проблеми, у т.ч. ризики впливу на здоров'я населення, та заходи, що передбачаються вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування відповідно до підпунктів 2, 3, 7 пункту 2 ст. 11 Закону.</p>	<p>Враховано частково.</p>	<p>Зважаючи на фактичну відсутність деталізованих статистичних екологічних даних, було використано інформацію в розрізі міста обласного значення Новий Розділ.</p>
6	<p>Державна установа «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України»</p>		<p>У розділі «Охорона здоров'я» стор. 27-28 відповідна інформація надана частково, де поширеність хвороб та захворюваність населення м. Новий Розділ висвітлена за 2018 рік.</p>	<p>Враховано частково.</p>	<p>Зважаючи на фактичну відсутність статистичних даних, зокрема щодо стосуються охорони здоров'я населення, було використано наявну інформацію щодо поширеності хвороб та захворюваності населення м. Новий Розділ за 2018 рік. Інформація за вищевказаними показниками у розрізі</p>

7	Державна установа «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України»		Не проведена оцінка стану навколишнього середовища (забруднення атмосферного повітря, водоймищ, ґрунту, шум та інше) за результатами натурних досліджень у відповідності до вимог п. 8.2, 8.4 ДСП «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» від 19.06.96 р. № 173 (далі - ДСП № 173-96).	Буде враховано на наступних етапах реалізації положень містобудівної документації.	останніх років відсутня.
8	Державна установа «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України»		Не обґрунтовано акустичними розрахунками розміщення автомобільних стоянок та заходи, які б забезпечували гігієнічні нормативи звуку та вібрації на сільбищній території. Відсутні розрахунки очікуваних рівнів шуму на території ймовірного впливу діяльності об'єктів. Не наведена гігієнічна оцінка акустичного режиму на основі розрахункових або інструментальних даних карт розподілу звуку - пп. 8.38, 8.39, 8.44 ДСП № 173-96.	Враховано частково.	Акустичний стан території відповідає вимогам Закон України "Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення". Допустимі рівні шуму для житлових територій, громадських будівель, характеристики основних джерел зовнішніх шумів, визначення рівнів шуму та його зниження здійснювалося відповідно до вимог ДБН В.1.1-31.
				Допустимі рівні звуку та звукового тиску на прилеглих до житлових і громадських будівель територіях не перевищують показників, зазначених ДСП 173-96 та ДБН В.1.1-31.	Гігієнічна оцінка акустичного режиму буде проведена на наступних етапах проектування.



МІСЬКИЙ ГОЛОВА

Ярина ЯЦЕНКО