**ПОВІДОМЛЕНННЯ**

про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості

у проектах містобудівної документації –

Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,5000 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗ 12.08), що розташована: Львівська обл., Стрийський район, с.Березина  (в межах населеного пункту)

Проект «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,5000 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗ 12.08), що розташована: Львівська обл.., Стрийський район, с.Березина  (в межах населеного пункту)» виконаний відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та на підставі рішення сесії Березинської сільської ради №802 від 20.11.2020р. «Про включення до переліку земельних ділянок для підготовки Лотів до продажу їх або прав на них на земельних торгах у формі аукціону та надання дозволу на виготовлення відповідної документації».

Замовником проекту виступає Березинська сільська рада, правонаступником якої є виконавчий комітет Новороздільської міської ради

Інвестор: ПП «Сомгіз»

Розробник проекту: ФОП Лопушанський М.Р.

 Розробка ДПТ має на меті аналіз існуючої забудови, розробка варіанту планувальної структури: уточнення у більш крупному масштабі положення рішень розробленої містобудівної документації, уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Основні техніко-економічні показники Проекту:

Загальна площа проектованої земельної ділянки - 0.5000 га

Площа забудови земельної ділянки – 0.0465 га

Для проектування будівель придорожнього сервісу -1-3 поверхи

Ознайомитись з проектом містобудівної документації можна з 16.07.2021р. по 16.08.2021р. за адресою: Новороздільська міська рада Львівської області вул. Грушевського, 24,  відділ архітектури та містобудування (каб. 206) та на офіційному сайті міської ради [www.novyrozdil.lviv.ua](http://www.novyrozdil.lviv.ua/).

Пропозиції/зауваження до проекту детального плану приймаються до 16.08.2021р. у письмовому вигляді із зазначенням реквізитів кореспондента за адресою: Новороздільська міська рада, вул.Грушевського,24 (каб. № 101). Особа відповідальна за забезпечення організації розгляду пропозицій – Мельник І.П. (начальник відділу архітектури та містобудування).

 Обговорення проекту (громадські слухання) відбудуться **о 14.00 годині** **13 серпня 2021 року** за адресою: с. Березина, вул. Грушевського, 11, у приміщенні колишньої сільської ради.

 До участі в обговоренні запрошуються усі бажаючі мешканці громади, депутати міської ради за наявності паспорта з місцевою пропискою.

 Виконавчий комітет Новороздільської міської ради