



ФОП Лаврін Ярослав
Володимирович

Кваліфікаційний сертифікат: серія АА №004578

Виданий 26.12.2019

Шифр: 8/21

Детальний план території

для зміни цільового призначення земельної ділянки
(кадастровий номер 4623080400:06:000:0218) для будівництва
та обслуговування автомийки та СТО в с. Берездівці Львівської
області

Замовник: Виконавчий комітет Новороздільської міської ради

ФОП

Лаврін Я.В.

ГАП

Лаврін В.С.

ДОВІДКА ГАПа

Проект детального плану території в с. Берездівці, Новороздільської міської ради, Львівської області, розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації будинків і споруд.

Головний архітектор проекту _____ Лаврін В.С.

Склад проекту:

- I. Пояснювальна записка.
- II. Графічна частина.

Зміст пояснювальної записки:

1. Вступ.
2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.
3. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.
4. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).
5. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна, тощо).
6. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).
7. Основні принципи планувально-просторової організації території.
8. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.
9. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.
10. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.
11. Комплексний благоустрій та озеленення території.
12. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.
13. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони).
14. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років.
15. Перелік вихідних даних.
16. Техніко-економічні показники.
17. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт.
18. Додатки.

Перелік аркушів графічної частини:

1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту. Аркуш № 1.
2. План існуючого використання території. Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1: 500. Аркуш № 2.
3. Проектний план. Схема прогнозованих планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту і пішоходів. План червоних ліній. М 1: 500. Аркуш № 3.
4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1: 500. Аркуш № 4.
5. Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору. М 1: 500. Аркуш № 5.
6. Візуалізація перспективної забудови на земельній ділянці для будівництва та обслуговування автомийки та СТО в с.Берездівці Львівської області.

1. Вступ

Детальний план території (далі ДПТ) в с. Берездівці розроблений на замовлення Новороздільської міської ради у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та «Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану с. Берездівці Новороздільської міської ради;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставами для розроблення детального плану території є:

1. Рішення Новороздільської міської ради №156 від 25 лютого 2021 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування автомийки та СТО в с. Берездівці, Львівської області»;

2. Завдання на проектування.

При розробці ДПТ враховано:

1. Топографічне знімання території М1:500, виконане ПП «Кадастр-М» у 2021 році.

2. Генеральний план с. Берездівці, Новороздільської міської ради, Стрийського району Львівської області, виконаного ДП "Львівський Промбудпроект".

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території орієнтовною площею 0,1 га.

2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Поселення є одним з найдавніших у колишньому Миколаївському районі. Перша згадка про Берездівці датується 1410 роком. У 1526 році населений пункт отримав Магдебурзьке право, а отже — статус міста.

Планування Берездівців досить схоже на інші європейські міста, а серед українських — на Львів. У центрі — площа Ринок, від якої починалося 6 вулиць. До костелу вела, відповідно, Підкостельна, до церкви — Підцерковна. Вулицею Боринецькою можна було зайти на залізничну станцію до сусіднього села Бориничі. Інші три вулиці, які брали початок від Ринкової площі — Зелена, Болонна А і Болонна Б, вели на саму окраїну Берездівців, до придністровських лук.

Мало місто Берездівці і свою річку — Вишнівку, через яку був прокладений дерев'яний міст і на якій стояло 3 млина.

Берездівці – село у Новороздільській міській раді Львівської області. Село віддалене на 60,6 км на південний схід від Львова та межує по західній межі з м. Новий Розділ. Село розташоване на лівобережному дністровському схилі на висоті 290 м над рівнем моря, на стику Опілля і Передкарпатського прогину. Берездівці лежать на Ходорівській автотрасі, а до р.Дністер — 2 км.

Берездівці — це сучасне село із красивими вуличками та ошатними будинками, що займає площу 2.347 км². Чисельність його жителів налічує 1735 осіб, будинків — 544.

У селі діє Народний Дім, бібліотека, відділення зв'язку, працює мережа магазинів з продуктовими та промисловими товарами, є свій дитячий садок, який відвідує понад 60 сільських малюків- дошкільнят, а також є фельдшерсько — акушерський пункт з сучасним обладнанням.

Є у селі свій млин, який обслуговує потреби місцевого населення та навколишніх сіл, а також інкубаторна фабрика.

Має село і власну пилораму, столярний цех, швейну фабрику, на якій працюють місцеві жителі.

Клімат помірний. Середня річна температура — плюс 7,6 °С, температура липня — плюс 18 °С. Середньорічна кількість опадів за останні 50 років — 683 мм, висота снігового покриву взимку — 10-12 см, його тривалість — 60-80 діб. Вітри переважно західних і південно-західних напрямів, атмосферний тиск — 725—740 мм ртутного стовпчика.

Умови сприятливі для будівництва, рельєф місцевості з не значним ухилом в сторону річки та потічків.

Орган місцевого самоврядування — Новороздільська територіальна громада. ОТГ підпорядковані такі населені пункти: с.Берездівці, с.Березина, с.Горішнє, с.Гранки-Кути, с.Долішнє, м. Новий Розділ, с. Підгірці, смт. Розділ, с.Станківці та с. Тужанівці.

Село Берездівці має сприятливе економіко-географічне розташування. Беззаперечним «полюсом зростання» для цього населеного пункту є м. Новий Розділ. Працевдатне населення переважно працевлаштоване. Більшість людей паралельно займаються вирощуванням сільськогосподарської продукції, як для власних потреб, так і на продаж.

Населений пункт є частково забезпечений усіма інженерними мережами.

3. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень

Територія, на яку розробляється детальний план (орієнтовна площа 0,1 га), розміщена у північній частині с. Берездівці, біля межі з м. Новий Розділ та на вул. Лесі Українки.

На даний час проєктована ділянка використовується як землі сільськогосподарського призначення (для індивідуального садівництва) та перебуває у приватній власності (кадастровий номер 4623080400:06:000:0218).

Цінних зелених насаджень та забудови на території проєктування немає.

Територія ДПТ межує:

- з північної сторони – із землями громадської забудови;
- з східної сторони – з сільськогосподарськими землями (для індивідуального садівництва);
- з південної сторони – з сільськогосподарськими землями (для індивідуального садівництва);
- із західної сторони – з межею м. Новий Розділ та з червоними лініями вул. Лесі Українки.

В цілому стан навколишнього середовища на території проєктування можна характеризувати як добрий для влаштування автомийки.

Рельєф ділянки з ухилом у південному напрямку. Перепад відміток становить орієнтовно від 289.4 м до 287.6 м.

Наявною містобудівною документацією на територію, що розглядається, є генеральний план с. Берездівці, розроблений ДП "Львівський Промбудпроект". Згідно з генеральним планом села, дана ділянка розташована в межах громадської забудови, яка передбачена вздовж вулиці Лесі Українки.

На даний час доступ до території проектування здійснюється безпосередньо від вул. Лесі Українки.

Біля території проектування проходять такі мережі: водопровід (орієнтовно за 235 м на південь) повітряна лінія електропередачі 10 кВ (орієнтовно за 240 м на схід), повітряна лінія 35 кВ (орієнтовно за 140 м на південь) та повітряна лінія електропередачі 0,4 кВ, яка проходить вздовж вул. Лесі Українки.

Умови сприятливі для будівництва. Територія ДПТ розташована за межами зон охорони пам'яток культурної та археологічної спадщини.

Проектована ділянка не потрапляє у санітарно-захисні та охоронні зони.

4. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність)

Загальна площа земельної ділянки, яка є опрацьована даним ДПТ становить **0,1 га.**

На території проектування передбачено змінити функціональне призначення ділянки з індивідуального садівництва на землі громадської забудови.

На ділянці буде здійснено нове будівництво автомийки самообслуговування на чотири поста. Максимальна поверховість забудови – 1 поверх (до 6 м). Щільність забудови – 17 %.

5. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна, тощо)

Проектоване цільове призначення ділянки - 03.15 «Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».

Згідно намірів замовника та проектного рішення даного детального плану території на проектованій території передбачено розмістити такі функціональні зони:

- зона розташування автомийки на чотири поста, площею забудови 162 м²;
- заощений майданчик;
- зона розташування інженерно-технічних споруд;
- проїзди.

6. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення)

Переважний вид використання проектованої території – для будівництва та обслуговування громадської забудови.

Супутні види використання:

- допоміжні господарські споруди;
- вбудовані або окремо розміщені гаражі та відкриті стоянки (в межах ділянки без порушення принципів добросусідства).

Допустимий види використання (потребує спеціального дозволу або погодження) - споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування проектованої ділянки.

Містобудівні умови та обмеження

1. Назва об'єкта будівництва – нове будівництво автомийки
 2. Інформація про замовника: Новороздільська міська рада
 3. Наміри забудови: автомобільна мийка самообслуговування на 4 поста
 4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: с.Берездівці, Новороздільської міської ради, Львівської області
 5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: кадастровий номер - 4623080400:06:000:0218
 6. Площа земельної ділянки: 0,1 га
 7. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель громадської забудови
 8. Посилання на містобудівну документацію: генплан с. Берездівці Новороздільської міської ради Львівської області
 9. Функціональне призначення земельної ділянки: територія громадської забудови
 10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у п.16 пояснювальної записки
 11. Гранично допустима висота будівель: орієнтовно до 6 м
 12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: по факту - 17 %
 13. Максимально допустима щільність населення: -
 14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: 3 м до червоної лінії
 15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): -
 16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 15 м
 17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона від повітряної ЛЕП-0,4 кВ – 2 м
 18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається
 19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме організацію та замощення під'їздів
 20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до об'єкту проектування
 21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю парко місць: згідно ДБН Б.2.2-12:2019 табл. 10.8
 22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає
- 7. Основні принципи планувально-просторової організації території**
ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:
-визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування проєктованих об'єктів та зв'язок проєктованої території з іншими ділянками села та сусіднього міста;

- раціональне використання території враховуючи планувальні обмеження;

- формування об'ємно-просторової композиції проектованої території;
- визначення допустимої поверховості (1 поверх).

Обмеження щодо планування та забудови території, відповідно до таблиці 10.1 ДБН Б.2.2-12:2019, є відстань від проектованої автомийки (до 10 постів) до житлових та громадських будинків – 15 м, а до навчальних та лікувальних закладів – 50 м. Дана нормативна містобудівна вимога в ДПТ врахована.

Згідно намірів замовника та проектного рішення даного детального плану території на проектованій території заплановано:

- 1) технічне приміщення мийки, орієнтовним розміром 5 м на 6 м;
- 2) чотири бокса (поста) автомийки з навісом, орієнтовним розміром одного бокса (поста) 5,5 м на 6 м;
- 3) технологічний майданчик;
- 4) локальні очисні споруди.

Технічне приміщення та бокси автомийки передбачені зблоковані та розміщені перпендикулярно до вул. Лесі Українки. Площа забудови автомийки на чотири поста з технічним приміщенням становить 162 м². Мийка передбачена з самообслуговуванням, тому вона не потребує постійного перебування працівників. Гранична висота будівель мийки становить 6 м.

Значна частина території ділянки є замощення, що дає можливість встановити технічні майданчики (для прикладу майданчик для підкачування коліс).

8. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок

Під'їзд до проектованої території передбачено від вулиці Лесі Українки, яка проходить з західної сторони від проектованої ділянки. Червоні лінії вул. Лесі Українки становлять – 30 м, а ширина дорожнього покриття – 8,5 м.

До всіх споруд запроектовано під'їзди. Передбачено окремий заїзд та виїзд з території. Ширина заїзду та виїзду на ділянку передбачена по 4,5 м.

Ширину проїзної частини та узбіччя внутрішньо-майданчикових шляхів прийнято згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 в залежності від призначення шляхів та організації руху транспортних засобів.

До будівель та споруд по всій їх довжині передбачено влаштувати вільний під'їзд з твердим покриттям пожежних машин: з одного боку будівлі або споруди - при їх ширині до 18 м та з двох боків - при ширині більше як 18 м.

Відстань від межі проїжджої частини шляхів або спланованої поверхні, що забезпечує під'їзд пожежних машин до будівель та споруд, становить не більше як 25 м.

Рух транспорту та пішоходів по території зображено на схемі організації руху (аркуш 3).

9. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

У даному розділі приведені основні розрахункові показники по інженерному забезпеченню проектованої території базовані на рішеннях генерального плану с. Берездівці.

Запропоновані проектні рішення схеми інженерних мереж у даному проекті необхідно розробити на наступній стадії проектування після отримання технічних умов у встановленому порядку, підставою для отримання яких є показники, приведені в даному розділі.

Передбачено підключення проекрованої забудови ділянки до існуючого водопроводу, який проходить південніше, орієнтовно за 235 м.

Водопостачання

Відповідно до технологічного процесу витрата води для мийки самообслуговування на 4 пости становить 1320 л/год – 31,68 м³/добу (на наступних стадіях проектування необхідно уточнити).

Для автомийки самообслуговування передбачено встановлення системи зворотнього водопостачання у вигляді окремих замкнутих циклів для миття автомобілів, миття агрегатів, вузлів і деталей.

Водопровідні мережі і споруди

Водопровідна мережа проектується з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ EN 12201-2:2018.

На водопровідній мережі встановлюються пожежні гідранти з радіусом обслуговування до 150 м.

Для встановлення арматури на мережі встановлюються колодязі із збірних залізобетонних елементів.

В місцях підключення водопровідних ввідів споруд до проектового водопроводу необхідно буде влаштувати засувки безколодязного типу.

Протипожежні заходи

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння згідно з ДБН В.2.5-74:2013 складає 15 л/сек.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на водопровідній мережі.

Каналізація

Згідно з генеральним планом села передбачається централізована система водовідведення.

Проектом детального плану території передбачено влаштувати локальні очисні споруди типу «Біотал» продуктивністю 1,5 м³ (санітарно-захисна зона відповідно до Висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи №12.2-18-1/24093 від 25.10.2019 року становить 5 м). Стічні води від миття машин, миття підлог, що містять горючі рідини, нафтопродукти, фарбу, кислоти, луги та завислі речовини, перед спуском в фільтруючу траншею очищаються на бензомаслоуловлювачах та трьох відстійниках.

Для захисту каналізаційної мережі та очисних споруд від засмічення при надходженні стічних вод від миття автомобілів потрібно передбачити влаштування лотків, колодязів або приямків із захисними ґратами.

Самопливний трубопровід відведення стічних вод від миття автомобілів повинен мати ухил не менше ніж 3% і діаметр не менше ніж 150 мм при застосуванні ручного шлангового миття.

В даний час у селі відвід поверхневих стоків здійснюється по рельєфу у струмки і потічки. Тому в ДПТ передбачено влаштувати на проектованій території громадської забудови бензомаслоуловлювачі. Місце та умови скидання очищених дощових вод вирішуються на подальших стадіях проектування.

Електропостачання

Електропостачання передбачається згідно технічних умов Миколаївського РЕМ ПАТ «Львівобленерго».

Електропостачання проектованих будівель передбачається від існуючої повітряної лінії електропередачі ЛЕП 0,4 кВ, що проходить поруч. В проекті

передбачено перенесення одної опори існуючої ЛЕП 0,4 кВ для влаштування виїзду з проєктованої ділянки.

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді комерційних об'єктів. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Блискавкозахист будівель повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Система заземлення для мережі 0,4кВ прийнята типу TN-C-S.

Детальне розроблення системи електропостачання виконується на наступних стадіях проєктування.

10. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах ДПТ фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва - відсутні.

Проєктом передбачені загальні заходи з інженерної підготовки території сприятливої для будівництва. До загальних заходів відноситься:

- максимальне збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень;
- виконується обсяг земляних робіт з урахуванням використання на будівельному майданчику ґрунтів, які витискаються;
- виконується організація відводу поверхневих вод з ухилом в сторону зниження рельєфу місцевості зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проєктного плану.

На схемі інженерної підготовки території (аркуш 4) приведені напрямки і величини ухилів проєктованих вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої частини вулиць на перехрестях.

Пристосування споруд підземного простору (підвали, тощо) в проєктованій забудові в межах ДПТ для укриття людей не передбачається. Під час небезпеки евакуація персоналу чи відвідувачів планується власним автотранспортом та/або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Львівської області.

11. Комплексний благоустрій та озеленення території

На даний момент на території немає цінних зелених насаджень.

Детальним планом території передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу та влаштування на вільній від заощення території трав'яного покриття, вічнозелених кущів та клумб.

На ділянках пропонується виконання наступних робіт:

- влаштування огорожі ділянки;
- озеленення території (посів багаторічних трав, посадка дерев та кущів), розбивка газонів та влаштування клумб).

Територія проектування повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення проїздів - асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

Освітлення фасадної групи будівель повинно відповідати вимогам ДБН В.2.5-28, не створювати негативного впливу (світлове навантаження в нічний час доби) на приміщення прилеглих житлових будинків.

12. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

До містобудівних заходів регулювання основних показників якості навколишнього середовища відносяться:

- функціональний розподіл території з врахуванням переважаючих напрямів вітрів;

- раціональне планування вулично-дорожньої мережі для захисту від шуму та загазованості території та використання існуючого рельєфу;

- вибір під забудову добре провітрювальних територій.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованих об'єктів до майбутньої садової забудови.

Охорона повітряного басейну

Шкідливий вплив на атмосферне повітря від господарської діяльності автомийки не передбачається.

Охорона водного басейну

До потенційних джерел впливу на поверхневі ґрунтові води відносяться забруднені води після миття автотранспорту.

Дощові води передбачено відводити з території об'єкту по спланованій поверхні до дощеприймальних лотків через гідрозатвори бензо-маслоуловлювача, і далі на очистку в систему дощової каналізації.

Очищення стічних вод на автомийці це, боротьба з такими забрудненнями як ПАР (поверхнево-активні речовини), та очищення від нафтопродуктів.

ПАР (поверхнево-активні речовини, детергентів,) — це хімічні сполуки органічної природи, які мають здатність зменшувати поверхневий натяг води, і використовуються для очищенні транспортних засобів від пилу, забруднень та інше.

Забруднені води після миття автотранспорту (починаючи від стадії механічного очищення і відстоювання стічних вод) збираються для подальшого очищення.

Відведення господарсько-побутових стоків передбачено у закриту внутрішньо майданчикову систему господарсько-побутової каналізації, та їх очистки на запроектованих локальних очисних спорудах.

Очищені стоки передбачається зберігати в герметичній ємкості, з повторним використанням.

Охорона ґрунтів

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивзації та будівництва включають:

1. Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.

2. Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивзації, вертикального планування будівельного майданчику.

3. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.

4. Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.

5. Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.

6. На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає.

7. Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромодження проїздів та проходів.

Тож у процесі будівництва та експлуатації даної автомийки самообслуговування створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається.

Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу.

Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення. Типи покриття прийняти із дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності.

Заходи по захисту від шуму

Під час будівництва, від роботи будівельної техніки можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження.

Під час експлуатації рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ.

Відповідно до ст. 3 (ч.2 та ч.3) Закону України Про оцінку впливу на довкілля, даний проект не підлягає оцінці впливу на довкілля (ОВД). Відповідно до ст.2 Закону України Про стратегічну екологічну оцінку, цей Закон регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі – території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

13. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту населення і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Оповіщення людей

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру необхідне своєчасне оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про

порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Створення системи оповіщення населення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій і постійне інформування про них передбачається із використання радіотрансляційної мережі та встановленням електросирени типу С-40 та гучномовців, із підключенням їх до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення людей в межах ДПТ про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій здійснюється за допомогою електросирени типу С-40 та гучномовців.

Умови на підключення електросирени та гучномовців визначаються Львівською філією ПАТ «Укртелеком».

Оповіщення людей здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту Стрийського району та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

Укриття людей передбачається в підвальних та цокольних приміщеннях відповідно до вимог ДБН В.1.2-4:2019, ДБН В.2.2-5-97 та ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1) та Кодексу Цивільного захисту України.

В проєктованих будівлях підвальних приміщень не передбачається. Для укриття необхідно забезпечити евакуацію транспортом до найближчих захисних споруд. Окрім того, для цієї мети може використовуватись найпростіше укриття.

Найбільш доступними найпростішими укриттями є щілини – відкриті й перекриті.

При укритті людей навіть у простих, відкритих щілинах, то імовірність їхнього ураження ударною хвилею, тепловим та радіаційним випромінюванням зменшиться в 1,5–2 рази порівняно з розташуванням на відкритій місцевості; можливість опромінення людей у результаті радіоактивного зараження місцевості зменшиться в 2–3 рази, а після дезактивації заражених щілин – у 20 разів і більше. Якщо ж щілини перекрити, то захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2,5–3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсіпання поверх перекриття 60–70 см – у 200–300 разів. Перекриття щілини буде охороняти, крім того, від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин і бактеріальних засобів, а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів. При користування ними у випадках хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Довжина щілини визначається кількістю людей, що укриваються в ній. При розташуванні людей, що укриваються сидячи, довжина щілини визначається з розрахунку 0,5–0,6 м на одну людину. У ряді випадків у щілинах можуть передбачатися місця для лежання з розрахунку 1,5–1,8 м на людину. У щілині на 10 чоловік, наприклад, можна рекомендувати 7 місць для сидіння і 3 місця для лежання. Така щілина буде мати довжину 8–10 м. Нормальна місткість щілини – від 10 до 15 чоловік, найбільша – до 50 чоловік.

З метою ослаблення вражаючого впливу ударної хвилі на перекриті щілину роблять зигзагоподібною чи ламаною, довжина прямої ділянки повинна бути не більше 15 м.



Малюнок – Відкрита щілина

Місце будівництва щілини потрібно вибирати переважно на ділянках без твердих ґрунтів і покриттів. Не можна будувати щілини поблизу вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, біля електричних ліній високої напруги, магістральних газо – і теплопроводів та водопроводів. При виборі місця для щілини потрібно враховувати, крім того, вплив рельєфу й опадів на характер можливого радіоактивного зараження місцевості; майданчик для неї варто вибирати на незатоплюваному ґрунтовими, паводковими і зливовими водами ділянці, у місці зі стійким ґрунтом (виключаючи зсуви).

Відстань між сусідніми щілинами повинна бути не меншою за 10 м. Будівництво щілини варто починати з розбивки і трасування її – позначення плану щілини на обраному місці. На границях майданчика й у місцях зломів її забивають коли; між колами натягають трасувальні шнури, вздовж яких лопатами відриваються канавки. Планування щілини повинне бути зроблене з таким розрахунком, щоб поверхневі води вільно стікали в сторони, не потрапляючи в щілину. Якщо щілину розташовують на схилі, то вище неї варто відривати канаву для відводу вод.

Евакуація людей

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

Евакуація населення в пішому порядку проводиться по основним магістральним вулицям населеного пункту.

Заходи сейсмічної безпеки

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.

Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

Протипожежні заходи

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Передбачено встановлення пожежних гідрантів на проєктованій мережі водопостачання. На наступних стадіях проєктування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не більше 150 м.

Висновок

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

«Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проєктом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

14. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 1 до 3 років

Першочергові заходи реалізації ДПТ наступні:

А. Будівництво автомийки на 4 поста

Б. Будівництво дорожньо-транспортної мережі

В. Будівництво інженерної інфраструктури

Г. Встановлення малих архітектурних форм, елементів благоустрою та озеленення території.

Згідно закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган місцевої влади забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження. Детальний план території розглядається і затверджується Новороздільською міською радою протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Затверджений детальний план території є підставою для оформлення вихідних даних на проєктування об'єкта – містобудівних умов та обмежень, завдання на проєктування та технічних умов.

15. Перелік вихідних даних

При розробленні ДПТ використані наступні матеріали:

- план топографічного знімання М 1:500, виконаний у 20201 році;

- завдання на розроблення детального плану території;

- рішення Новороздільської міської ради №156 від 25 лютого 2021 року

«Про надання дозволу на розроблення детального плану території для зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування автомийки та СТО в с. Берездівці, Львівської області».

16. Основні техніко - економічні показники детального плану території

| Назва показників | Одиниця виміру | Значення показників | |
|--|--------------------------|---------------------|----------------------|
| | | Існуючий стан | Розрахунковий період |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Територія | | | |
| Територія в межах проекту: | га | 0,1 | 0,1 |
| - ділянки громадської забудови у тому числі: | га | - | 0,1 |
| площа забудови | га | - | 0,0162 |
| площа заощення | га | - | 0,0696 |
| площа озеленення | га | - | 0,0142 |
| - землі сільськогосподарського призначення (для індивідуального садівництва) | га | 0,1 | - |
| Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки | % | - | 17 |
| Гранично допустима висота будівель | м | - | 6 |
| Потужність автомийки | пости | - | 4 |
| Інженерне обладнання | | | |
| <i>Водопостачання</i> | | | |
| Водопостачання, всього | м ³ / добу | - | 31,68 |
| <i>Каналізація</i> | | | |
| Сумарний об'єм стічних вод | м ³ / добу | - | 31,68 |
| <i>Електропостачання</i> | | | |
| Споживання сумарне | кВт | - | |

17. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт

При розробленні ДПТ враховано:

- генеральний с. Берездівці, Новороздільської міської ради, Стрийського району Львівської області, виконаного ДП "Львівський Промбудпроект";
- матеріали Електронної кадастрової карти Держкомзему України.

ПРИМІТКА:

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19 п.3) «на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території».

18. Додатки