



# IGIS

**ТзОВ «Інститут геоінформаційних систем»**  
**Ліцензія АВ № 595619 від 9 листопада 2011 р.**

**Замовник: Виконавчий комітет Новороздільської міської ради**

## **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

земельної ділянки з метою розміщення магазину, складських та виробничих приміщень у власних будівлях по вул. Ходорівській, 9а в м. Новий Розділ, Львівської області

### **І. Пояснювальна записка**

Директор

А. Ямелинець

Головний архітектор проекту

М. Шеремета

(Кваліфікаційний сертифікат Серія АА № 000736)

**Адреса:** вул. Винниченка, 1 Львів

**E-mail:** [igis@ukr.net](mailto:igis@ukr.net)

**Телефон:** (032) 236-70-38

**Львів – 2021**

Даний проект розроблено згідно діючих норм і правил, інструкцій та державних стандартів.

Головний архітектор проекту – М. Шеремета.

Проект розроблений колективом ТзОВ «Інститут геоінформаційних систем» по замовленню Виконавчого комітету Новороздільської міської ради.

### **Склад проекту**

(Перелік матеріалів детального плану території):

- I.** Пояснювальна записка. 1 книга  
**II.** Графічна частина.

#### **I. Зміст пояснювальної записки.**

1. Вступ
2. Стислий опис природних , соціально-економічних і містобудівних умов.
3. Стисла історична довідка
4. Оцінка існуючої ситуації
  - аналіз стану навколишнього середовища;
  - використання території;
  - характеристика будівель;
  - характеристика об'єктів культурної спадщини;
  - характеристика інженерного обладнання;
  - характеристика транспорту;
  - характеристика озеленення і благоустрою;
  - планувальні обмеження;
5. Характеристика інших видів використання території.
6. Основні принципи планування та забудови території , формування архітектурної композиції.
7. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови.
8. Житловий фонд та розселення.
9. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів.
10. Вулично-дорожня мережа та транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів, розміщення гаражів і автостоянок.
- 11.Інженерне забезпечення території , розміщення магістральних інженерних мереж та споруд.
12. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.
13. Комплексний благоустрій з організацією зелених зон.
14. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.
15. Першочергові заходи.
16. Пропозиції щодо встановлення режиму використання територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.
17. Техніко - економічні показники ДПТ.
18. Перелік вихідних даних.
19. Додатки

**Ц. Графічна частина.**

1. Схема розміщення ділянки в планувальній структурі Львівської області. Схема розташування земельної ділянки на фрагменті викопіювання з карти м. Новий Розділ.....М 1:25 000
2. План існуючого стану території Схема планувальних обмежень.....М 1: 500
3. Проектний план території (основне креслення) суміщений із планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів, кресленням поперечних профілів вулиць.....М 1: 500
4. Схема інженерної підготовки території..... М 1: 500
5. Схема інженерних мереж..... М 1: 500

## 1. ВСТУП

Детальний план території (ДПТ) земельної ділянки з метою розміщення магазину, складських та виробничих приміщень у власних будівлях по вул. Ходорівській, 9а в м. Новий Розділ, Львівської області у відповідності з Законом України № 3038-VI від 17.02.2011 р. «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1- 14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».

При розробці ДПТ враховано:

- вкопювання з карти м. Новий Розділ М 1:5 000
- матеріали топогеодезичного знімання М 1:500, результати натурних обстежень та контрольних обмірів;
- рішення Новороздільської міської ради № 406 від 27.07.2017р.
- завдання на розроблення детального плану території

## 2. СТИЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ

**Новий Розділ** (до 1992 року - **Новий Роздол**) - місто обласного значення у Львівській області. Розташоване неподалік від річки Дністер.

Місто Новий Розділ належить до наймолодших міст Львівської області. Засноване у 1953 році у зв'язку із освоєнням великого родовища самородної сірки біля старовинного селища Розділ. Має свій герб та прапор, які затверджено 12 червня 1991 року і внесено у геральдичні каталоги України.

Місто розташоване на лівобережному дністровському схилі на висоті 290 м над рівнем моря, на стику Опілля і Передкарпатського прогину. Через Новий Розділ проходить шосейна дорога Миколаїв - Ходорів. До автомагістралі Львів – Стрий – 15 км. Відстань до м. Львів – 54 км, м. Миколаїв - адміністративного центру Миколаївського району - 19 км, до м. Ходорів - 18 км, м. Жидачів – 27 км. Залізнична колія Ходорів - Новий Розділ, збудована у 1958 році, забезпечувала вантажні залізничні перевезення проте на початку 2000-х її було закрито, а 2011 остаточно розібрано. Пряме автомобільне сполучення пов'язує місто Новий Розділ з обласним центром Львів, іншими населеними пунктами Львівської, Тернопільської, Івано-Франківської, Волинської областей та з Республікою Польща.

### **3. СТИСЛА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА**

Територія, де в наш час розташоване місто, до 1952 року була полями та сіножатями. Геологи виявили тут родовище сірки - одне із найбільших у Європі. Самородна сірка Передкарпатського сірчаного району - сірка осадового типу. Вона залягає під поверхнею ґрунту на глибині 35-130 м, що створювало вигідні умови для видобутку сірки кар'єрним способом, економічна ефективність якого в 4-6 разів вища, ніж у шахтного. Середня товщина сірконосних пластів - 13 м, максимальна - близько 30 метрів. Зважаючи на те, що сірка є стратегічною сировиною для хімічної та військової промисловості, в 1952 році Міністерство хімічної промисловості СРСР прийняло рішення про будівництво великого сірчаного комбінату і робітничого селища для розселення будівників та експлуатаційників комбінату.

Газета «Известия» 5 листопада 1958 року сповістила (подається мовою оригіналу):

«Сегодня, 4 ноября, ночью весь комбинат и рабочий посёлок химиков облетела волнующая весть о том, что на сероплавильном заводе проведена первая плавка. Производство Роздольской серы началось!»

Надалі масштаби і прискорені темпи розвитку поселення та виробництва були зумовлені наявністю значних запасів цінної хімічної сировини, зростаючою потребою в ній колишньої держави і вільними трудовими ресурсами в прилеглих населених пунктах.

Вже у 1959 році Указом Президії Верховної Ради УРСР Новий Розділ був віднесений до категорії селища міського типу. У 1960 році Рада Міністрів СРСР Постановою № 315 прийняла рішення про подвоєння потужності Роздільського гірничо-хімічного комбінату, а 24.06.1963 року Держплан СРСР прийняв рішення про подальше збільшення потужності виробництва. На початку 90-х років минулого століття підприємства хімічної промисловості зменшили, а через декілька років згорнули виробництво основної продукції.

У 1963 році Указом Президії ВР УРСР Новий Розділ віднесений до категорії міст районного значення. Верховна рада України у грудні 2002 року визначила Новий Розділ, як місто обласного значення.

### **4. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ**

Ділянка, яка розглядається даним детальним планом знаходиться в м. Новий Розділ Львівської області (в межах міста).

Площа детального плану території складає 3,0019 га.

Площа земельної ділянки пропонуваної для відведення – 0,2223 га.

- Аналіз стану навколишнього середовища.

В даний момент, на території проектування, є присутні будівлі та споруди (магазин з складськими приміщеннями, гараж), які не здійснюють негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища. Є розташована на захід від території проектування - Трансформаторна підстанція. В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

- Використання території:

На даний час земельна ділянка розташована в м. Новий Розділ Львівської області (в межах міста) та належить до земель Новороздільської міської ради. На даний момент земля належить Новороздільській міській раді.

- Характеристика будівель (по видах, поверховості, матеріалу стін, ступеню зносу).

Територія проектування знаходиться на землях Новороздільської міської ради. Присутні складські будівлі.

На момент проектування на території опрацювання ДПТ знаходяться існуючі будівлі.

На суміжних з територією ДПТ ділянках розташована існуюча трансформаторна підстанція, промислові території, громадські землі та землі загального користування.

- Характеристика об'єктів культурної спадщини.

На території проектування об'єктів культурної спадщини не виявлено.

- Характеристика інженерного обладнання.

Згідно топопідоснови М 1:500, виданої замовником, по території проходять лінії електропередач потужністю 0,4, підземна ЛЕП (6 кВ).

- Характеристика транспорту.

Повз територію проектування проходить заїзд загального користування.

Доступ до території проектування ДПТ здійснюється з існуючої автодороги загального користування Розділ - Жирова.

Основний транспортний потік проходить з автодороги, яка проходить з південного боку ДПТ.

- Характеристика озеленення і благоустрою.

Територія вільна від цінних зелених насаджень. Слід зазначити, що автодорога, яка проходить повз територію проектування потребує часткового впорядкування та благоустрою, зокрема влаштування покращеного, твердого дорожнього покриття.

- Планувальні обмеження.

Планувальним обмеженням на території ДПТ є охоронні зони від ЛЕП 0,4 кВ - 2м., підземна ЛЕП(6 кВ) - 0,6м(до фундаментів будаментів будівель та споруд).

**Ділянка обмежена:**

- з півночі – Територія проектованої інженерної інфраструктури та територія проектованої промисловості;
- з сходу – Територія проектованої промисловості та проїзд загального користування;
- з заходу – Територія проектованої промисловості;
- з півдня – Проїзд загального користування.

Ділянка знаходиться в межах м. Новий Розділ є придатною для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (03.15).

Наявною містобудівною документацією на ділянку опрацювання є фрагмент викопіювання з генерального плану м. Новий Розділ.

**ДПТ розробляється з метою розміщення магазину, складських та виробничих приміщень у власних будівлях по вул. Ходорівській, 9а в м. Новий Розділ, Львівської області(відповідно до рішення Новороздільської міської ради від 27 липня 2017р. №406)**

## **5.ХАРАКТЕРИСТИКА ІНШИХ ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ**

Крім будівництва та обслуговування магазину, навісів, складу, інших видів використання території не передбачено.

Передбачається також приведення до нормативних показників існуючої дороги та навколишньої території.

## **6.ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ, ФОРМУВАННЯ АРХІТЕКТУРНОЇ КОМПОЗИЦІЇ**

Проектне рішення детального плану території базоване на:

- врахуванні існуючої автодороги з південного боку;
- взаємозв'язки планувальної структури проекту з планувальною структурою існуючих навколишніх територій;
- побажаннях та вимогах замовника;

Проектований розмір земельної ділянки з метою розміщення магазину, складських та виробничих приміщень у власних будівлях по вул. Ходорівській, 9а в м. Новий Розділ, Львівської області складає – 0,2223 га.

**ДТП розробляється з метою будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, влаштування тимчасової парковки для автомобілів(під навісом 5 паркомісць), будівництва та обслуговування магазину з складськими приміщеннями, складу, навісу, розміщення озелених зон, де не передбачена забудова.**

**Проектним рішенням ДТП не вноситься жодних принципових змін до планувальної структури навколишніх територій.**

Дана земельна ділянка знаходиться в південній частині м. Новий Розділ.

Зважаючи на наміри інвесторів, вигідне розміщення земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

### ***Планувальний регламент.***

Планувальним регламентом передбачається:

- Визначення принципової планувальної структури території, що розглядається для забезпечення транспортного обслуговування об'єкту проектування, забезпечення місцями для паркування під навісом(5 паркомісць).
- Раціональне використання території.
- Встановлення проєктованих червоних ліній

### ***Функціональний регламент.***

Детальним планом території за функціональним призначенням територія, що закріплюється віднесена до громадських територій м. Новий Розділ.



## **7. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, РОЗМІЩЕННЯ ЗАБУДОВИ НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ ТА ЗА РАХУНОК РЕКОНСТРУКЦІЇ, СТРУКТУРА ЗАБУДОВИ**

За функціональним призначенням територія проектування відноситься до земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Площа території для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови що становить близько 7,4 % загальної площі ДПТ (площі – див. техніко-економічні показники).

Структура забудови в межах ДПТ наступна:

- промислова територія;
- комунальна власність;
- громадська територія;
- територія загального користування.

Проектоване цільове призначення ділянки – будівництво та обслуговування інших будівель громадської забудови (03.15).

## **8. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ**

Даним детальним планом житловий фонд не регламентується.

## **9. СИСТЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ**

Система обслуговування населення даному ДПТ буде здійснюватись від існуючих об'єктів обслуговування. Проектовані об'єкти обслуговування це: магазину з складськими приміщеннями, складу, навісу.

## **10. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНА МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ І СТОЯНОК**

На території проектування передбачено улаштування твердого покриття.

Рух по автодорозі та під'їздах до території проектування передбачений лише легковим та грузовим автотранспортом, спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, забудови, підвезення замовлень, доступ пожежних машин, тощо). До території проектування необхідно передбачити нормовані під'їзди з шириною проїздної частини 3 м.

Існуючі вулиці необхідно привести до нормативних параметрів згідно ДБН.

## **11. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ МАГІСТРАЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД**

### **Опалення**

Опалення в проєктованих громадських будівлях (де це потрібно) буде здійснюватись на основі водяного опалення за рахунок електричних котлів які будуть встановлюватись у громадських будівлях. Потреба у електропостачанні для опалюваних потреб буде визначати у подальшому проєктуванні.

### **Водопостачання**

З північного боку території проєктування проходить існуючий трубопровід водопостачання. Проєктована територія буде під'єднуватись до цієї існуючої мережі водопостачання. Потреба у водопостачанні буде розраховуватись на наступних стадіях проєктування.

### **Водовідведення**

Територія проєктування буде підключатися до існуючої мережі каналізування міста. Всі наступні розрахунки з приводу каналізування будуть проводитись на наступних стадіях проєктування.

Враховуючі визначені терміни будівництва передбачається господарсько-побутову каналізацію вирішити у варіанті:

Влаштуванням в межах території детальної забудови централізованої каналізації з прокладанням каналізаційних мереж і підключенням до централізованої каналізаційної мережі згідно технічних умов експлуатуючої служби.

### **Відведення поверхневих стоків**

Для відведення поверхневих стоків з проєктованої громадської території, враховуючи рельєф місцевості передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою. Джерел забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами буде зменшено до мінімуму.

### **Санітарна очистка**

Відповідно з генеральним планом передбачається очищення території методом вивозу сміття на сміттєзвалище.

Побутові відходи вивозяться спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

### **Електропостачання**

Електропостачання буде здійснюватись від існуючої трансформаторної підстанції яка знаходиться на захід від проєктованої ділянки. Потреби у електропостачанні будуть здійснюватись на наступних стадіях проєктування даних споруд.

## **12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ, ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ І ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ**

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- **вертикальне планування території;**
- **поверхневе водовідведення.**

Схему інженерної підготовки розроблено на топоідоснові М 1:500 з січенням горизонталями через 1,0 (0,5) м. Система висот – Балтійська.

На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць та проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях і в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. З метою зменшення об'ємів земляних робіт, проєктом передбачені мінімально допустимі поздовжні ухили.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою з влаштуванням містків, або труб на пересіченнях з вулицями та проїздами, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

## **13. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ З ОРГАНІЗАЦІЄЮ ЗЕЛЕНИХ ЗОН**

В даному ДТП є багато існуючих зелених зон, які так і залишаються без змін. Територія яка розглядається проєктом буде належним чином благоустроєна.

## **14. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ, ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА. ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ**

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання в населеному пункті. Територія проектування повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення (ФЕМ).

Мінімальний перелік рекомендованих до застосування в проекті заходів з охорони навколишнього середовища є такий:

- влаштування вертикального планування території з метою руху дощових та талих вод і очищення їх за допомогою проектних зливоприймачів з бензомасловловлювачами;
- зменшення пилоутворення шляхом створення озелених територій;

Згідно вимог діючого ДБН Б. 1.1-2011 на стадії ДПТ розробляються проектні рішення інженерно-технічних заходів цивільної оборони та проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, дані розділи розробляються за окремою угодою. Розділ інженерно-технічних заходів цивільної оборони виконується разом з розробленням генерального плану населеного пункту або після нього.

Відповідно до Закону України «Про Стратегічну екологічну оцінку» розділу 1, ст.2, п.1-го та Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» ст. 3 – Розділ стратегічної екологічної оцінки для містобудівної документації державного планування, місцевого значення детальний план території земельної ділянки з метою розміщення магазину, складських та виробничих приміщень у власних будівлях по вул. Ходорівській, 9а в м. Новий Розділ, Львівської області не підлягає розробленні.

Розділ ІТЗ ЦО повинен бути розроблений згідно окремої угоди між міською радою та розробником генерального плану міста Новий Розділ.

## **15. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ**

**Термін реалізації ДПТ – 15 років, в тому числі 1-ша черга – 5 років.**

**Черговість реалізації ДПТ наступна:**

**1-ша черга .**

Будівництво та обслуговування інших будівель громадської забудови.

**2-га черга.**

Будівництво дорожньо – транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури громадської території. Будівництво передбачено за рахунок коштів міської ради та коштів залучених від забудовників в рамках пайової участі залучення коштів

забудовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту.

## **16. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ, ПЕРЕДБАЧЕНИХ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**

Обґрунтовуючими факторами для громадських будівель та споруд є:

- невідповідний існуючий стан даної території та прилеглих до неї земель;
- необхідність залучення коштів у міський бюджет для реалізації програми соціально-економічного розвитку.

Виходячи з намірів замовників та містобудівних умов, опираючись на рішення генплану, даним детальним планом території опрацьовано земельну ділянку площею 3,0019га, площа земельної ділянки опрацювання складає - 0,2223 га.

**Основні містобудівні вимоги, які слід врахувати при оформленні документів на землекористування та на наступних стадіях проектування:**

- забезпечити встановлену даним детальним планом території ширину вулиць в червоних лініях;
- територія об'єкту повинна бути належним чином благоустроена, озеленена, забезпечена зовнішнім освітленням. Покриття тротуарів – тротуарна плитка ФЕМ, автостоянок – асфальтобетон.

При подальшому проектуванні проектне рішення може уточнюватись і доповнюватись, але за умови дотримання діючих нормативних вимог та вимог даного ДПТ.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огороджуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

## 17. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ПЛОЩА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ = 3,0019 га

- Площа існуючої забудови	4 684,78 м <sup>2</sup>
- Площа твердого покриття	3 243,47 м <sup>2</sup>
- Площа інших територій	2,2090 га

ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПРОПОНОВНА ДЛЯ  
БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНШИХ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКОЇ  
ЗАБУДОВИ (КВЦПЗ 03.15) = 0,2223 га

- Площа забудови	907,45 м <sup>2</sup>
- Площа твердого покриття	365,25 м <sup>2</sup>
- Площа сервітуту	40,3 м <sup>2</sup>
- Граничний відсоток забудови	41,0 %
- Гранична висота забудови	12 м

**Примітка:** величини площ наведені попередньо і уточнюються при розробці проекту відведення земельної ділянки та робочого проекту будівництва об'єкту.

## 18. ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ

При розробленні ДПТ використані наступні матеріали:

- вкопіювання з карти м. Новий Розділ М 1:5 000
- матеріали топогеодезичного знімання М 1:500, результати натурних обстежень та контрольних обмірів;
- рішення Новороздільської міської ради № 406 від 27.07.2017р.
- завдання на розроблення детального плану території

### ПРИМІТКА:

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19) у складі ДПТ розробляється проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб (даний розділ розробляється у складі, визначеному відповідним нормативно-правовим актом).

Даний проект землеустрою розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землевпорядною організацією.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території – відповідною сільською, селищною, міською радою.

**Детальний план території не підлягає експертизі.**

**19. ДОДАТКИ**



**II. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА**