

Додаток до Довідки про консультації

Від 29.08. 2023 року

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДПТ/звпу про СЕО, до якого вилучено зауваження (пропозиції)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховано/не враховано/враховано частково)	Обґрунтування
До проекту ДПТ					
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Виходячи з назви Проекту та назв графічних матеріалів площа території проектування має становити орієнтовно 0,095 га, оскільки Проект розроблено з метою продажу права оренди на земельних торгах земельної ділянки орієнтовною площею 0,095 га. Однак, згідно з техніко-економічними показниками Проекту (див. графічні матеріали «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель» та ін.) «площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 2,0022 га», що потребує коригування та взаємоузгодження.	Не враховано	Площа території на яку розробляється детальний план території – 2,0022 га, а проєктована земельна ділянка орієнтовною площею - 0,0950 га.
2	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		У матеріалах Проекту не наведені реквізити рішення про затвердження Генерального плану м. Новий Розділ (далі - Генплан); відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проекту Генплану (у тому числі, в частині урахування передбачених Генпланом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень.	Враховано	Копія рішення про затвердження Генерального плану м. Новий Розділ додається.
3	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: максимального збереження площі	Буде враховано на наступних етапах реалізації положень містобудівної документації	

			<p>земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.</p>	
4	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		<p>Згідно із пунктом 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт.</p>	<p>Буде враховано на наступних етапах реалізації положень містобудівної документації</p>
До звіту про СЕО				
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		<p>Показник щодо озеленення території також пропонується передбачити у розділі 9 Звіту, який має відповідати вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.</p>	<p>У Розділ 9 Звіту про СЕО внесено уточнення.</p>
2	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		<p>Відповідно до вимог частини 6 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у розділі 8 Звіту має бути забезпечено опрацювання інших виправданих альтернатив обранню Проекту у вигляді, в якому він пропонується до затвердження.</p>	<p>У Розділ 8 Звіту про СЕО внесено уточнення.</p>



МІСЬКИЙ ГОЛОВА

Ярина ЯЩЕНКО