Розробник: Яворський О.І. – гол. спец. від. КМ та приватизації УЖКГ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Юр відділ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я №

**Проєкт № 760**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року

Про затвердження Висновку про вартість

частини вбудованих приміщень І-го та ІІ-го

поверхів будівлі третього корпусу початкової

школи Новороздільського ліцею ім. В. Труша

Новороздільської міської ради, загальною

площею 420,40 м2, розташованої по вул.

Грушевського, 16-18, м. Новий Розділ,

Стрийського району, Львівської області

Розглянувши Звіт про оцінку майна - частини вбудованих приміщень І-го та ІІ-го поверхів будівлі третього корпусу початкової школи Новороздільського ліцею ім. В. Труша Новороздільської міської ради, загальною площею 420,40 м2, розташованої по вул. Грушевського, 16-18, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області та Висновок про вартість даного комунального майна від 14.09.2023р., проведеного суб’єктом оціночної діяльності - фізичною особою -підприємцем Бубликом А. Р., для визначення ринкової вартості майна та застосування у розрахунку орендної плати, беручи до уваги позитивну Рецензію про відповідність Звіту вимогам нормативно-правових актів з питань проведення оцінки майна від 14.09.2023р. проведену рецензентом фізичною особою-підприємцем Монянчином В. І. (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4833 від 23.12.2006р., Свідоцтво ФДМУ № 8068 від 02.02.2010р. про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів), керуючись п.19 Методики оцінки об’єктів оренди, затвердженої Постановою КМУ від 10.08.1995 № 629, ст. 12, ст. 13 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” ст. 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пп.1 п. ”а” ст. 29, ч. 1 ст. 52 та ч. 6 ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про вартість частини вбудованих приміщень І-го та ІІ-го поверхів будівлі третього корпусу початкової школи Новороздільського ліцею ім. В. Труша Новороздільської міської ради, загальною площею 420,40 м2, розташованої по вул. Грушевського, 16-18, Стрийського району, Львівської області від 14.09.2023р., згідно якого його ринкова вартість станом на 31.08.2023р. складає – 1280600,0 без ПДВ.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Розробник: Яворський О.І. – гол. спец. від. КМ та приватизації УЖКГ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Юр відділ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я №

**Проєкт № 761**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року

Про затвердження Висновку про вартість

частини вбудованих нежитлових приміщень І-го

поверху у житловому будинку, загальною площею

73,40 м2, розташованого по пр. Шевченка, 21,

м. Новий Розділ, Львівської області

Розглянувши Звіт про оцінку майна - частини вбудованих нежитлових приміщень І-го поверху у житловому будинку, загальною площею 73,40 м2, розташованого по пр. Шевченка, 21, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області та Висновок про вартість даного комунального майна від 14.09.2023р., проведеного суб’єктом оціночної діяльності - фізичною особою-підприємцем Бубликом А. Р., для визначення ринкової вартості майна та застосування у розрахунку орендної плати, беручи до уваги позитивну Рецензію про відповідність Звіту вимогам нормативно-правових актів з питань проведення оцінки майна від 14.09.2023р. проведену рецензентом фізичною особою-підприємцем Монянчином В. І. (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4833 від 23.12.2006р., Свідоцтво ФДМУ № 8068 від 02.02.2010р. про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів), керуючись п.19 Методики оцінки об’єктів оренди, затвердженої Постановою КМУ від 10.08.1995 № 629, ст. 12, ст. 13 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” ст. 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пп.1 п. ”а” ст. 29, ч. 1 ст. 52 та ч. 6 ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про вартість частини вбудованих нежитлових приміщень І-го поверху у житловому будинку, загальною площею 73,40 м2, розташованого по пр. Шевченка, 21, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області від 14.09.2023р., згідно якого його ринкова вартість станом на 31.08.2023р. складає – 351400,0 без ПДВ.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Розробник: Яворський О.І. – гол. спец. від. КМ та приватизації УЖКГ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Юр відділ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 

НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я №

**Проєкт № 762**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року

Про затвердження Висновку про вартість

вбудованих приміщень кабінету інформатики

№3 на IV-му поверсі будівлі Новороздільського

ЗЗСО І-ІІІ ст. № 5 Новороздільської міської ради,

загальною площею 71,95 м2, розташованої по

пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ,

Стрийського району, Львівської області

Розглянувши Звіт про оцінку майна - вбудованих приміщень кабінету інформатики №3 на IV-му поверсі будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5 Новороздільської міської ради, загальною площею 71,95 м2, розташованої по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області та Висновок про вартість даного комунального майна від 14.09.2023р., проведеного суб’єктом оціночної діяльності - фізичною особою-підприємцем Бубликом А. Р., для визначення ринкової вартості майна та застосування у розрахунку орендної плати, беручи до уваги позитивну Рецензію про відповідність Звіту вимогам нормативно-правових актів з питань проведення оцінки майна від 14.09.2023р. проведену рецензентом фізичною особою-підприємцем Монянчином В. І. (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4833 від 23.12.2006р., Свідоцтво ФДМУ № 8068 від 02.02.2010р. про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів), керуючись п.19 Методики оцінки об’єктів оренди, затвердженої Постановою КМУ від 10.08.1995 № 629, ст. 12, ст. 13 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” ст. 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пп.1 п. ”а” ст. 29, ч. 1 ст. 52 та ч. 6 ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про вартість вбудованих приміщень кабінету інформатики №3 на IV-му поверсі будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5 Новороздільської міської ради, загальною площею 71,95 м2, розташованої по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області від 14.09.2023р., згідно якого його ринкова вартість станом на 31.08.2023р. складає – 283900,0 без ПДВ.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Розробник: Яворський О.І. – гол. спец. від. КМ та приватизації УЖКГ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Юр відділ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я №

**Проєкт № 763**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року

Про затвердження Висновку про вартість

приміщень спортивного залу будівлі

Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ст. № 3

ім. А. Гергерта, загальною площею 310,20 м2,

розташованої по вул. Винниченка, 35,

м. Новий Розділ, Львівської області

Розглянувши Звіт про оцінку майна приміщень спортивного залу будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 3 ім. А. Гергерта, загальною площею 310,20 м2, розташованої по вул. Винниченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області та Висновок про вартість даного комунального майна від 14.09.2023р., проведеного суб’єктом оціночної діяльності - фізичною особою -підприємцем Бубликом А. Р., для визначення ринкової вартості майна та застосування у розрахунку орендної плати, беручи до уваги позитивну Рецензію про відповідність Звіту вимогам нормативно-правових актів з питань проведення оцінки майна від 14.09.2023р. проведену рецензентом фізичною особою-підприємцем Монянчином В. І. (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4833 від 23.12.2006р., Свідоцтво ФДМУ № 8068 від 02.02.2010р. про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів), керуючись п.19 Методики оцінки об’єктів оренди, затвердженої Постановою КМУ від 10.08.1995 № 629, ст. 12, ст. 13 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” ст. 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пп.1 п. ”а” ст. 29, ч. 1 ст. 52 та ч. 6 ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про вартість приміщень спортивного залу будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 3 ім. А. Гергерта, загальною площею 310,20 м2, розташованої по вул. Винниченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області від 14.09.2023р., згідно якого його ринкова вартість станом на 31.08.2023р. складає – 996000,0 грн. без ПДВ.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Розробник: Яворський О.І. – гол. спец. від. КМ та приватизації УЖКГ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Юр відділ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 

НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я №

**Проєкт № 764**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року

Про намір передачі в оренду частини

вбудованих приміщень І-го та ІІ-го поверхів

будівлі третього корпусу початкової школи

Новороздільського ліцею ім. В. Труша

Новороздільської міської ради, загальною

площею 420,40 м2, розташованої по

вул. Грушевського, 16-18, м. Новий Розділ,

Львівської області, шляхом проведення аукціону

З метою ефективного використання майна комунальної власності Новороздільської територіальної громади, беручи до уваги заяву потенційного орендаря, яка надійшла через електронно торгову систему щодо наміру оренди частини вбудованих приміщень І-го та ІІ-го поверхів будівлі третього корпусу початкової школи Новороздільського ліцею ім. В. Труша Новороздільської міської ради, загальною площею 420,40 м2, розташованої по вул. Грушевського, 16-18, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області та Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади № 28 від 15.09.2023 року, керуючись ст. 6, ст. 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп.1 п. ”а” ст.29, ст.60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

В И Р І Ш И В:

 1. Оголосити аукціон з передачі в оренду частини вбудованих приміщень І-го та ІІ-го поверхів будівлі третього корпусу початкової школи Новороздільського ліцею ім. В. Труша Новороздільської міської ради, загальною площею 420,40 м2, розташованої по вул. Грушевського, 16-18, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Першого типу, за результатами якого може бути підписаний Договір оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності Новороздільської територіальної громади.

2. Затвердити умови та додаткові умови відповідно до Оголошення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - частини вбудованих приміщень І-го та ІІ-го поверхів будівлі третього корпусу початкової школи Новороздільського ліцею ім. В. Труша Новороздільської міської ради, загальною площею 420,40 м2, розташованої по вул. Грушевського, 16-18, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текс Оголошення на сайті Новороздільської міської ради та в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М. .

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Додаток до рішення виконавчого

комітету Новороздільської міської ради

від 21.09.2023р. № \_\_\_\_

|  |
| --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ****про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади – частини вбудованих приміщень І-го та ІІ-го поверхів будівлі третього корпусу початкової школи Новороздільського ліцею ім. В. Труша Новороздільської міської ради, загальною площею 420,40 м2, розташованої по вул. Грушевського, 16-18, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** |
| Назва населеного пункту | м. Новий Розділ |
| Назва аукціону | Передача в оренду частини вбудованих приміщень І-го та ІІ-го поверхів будівлі третього корпусу початкової школи Новороздільського ліцею ім. В. Труша Новороздільської міської ради, загальною площею 420,40 м2, розташованої по вул. Грушевського, 16-18, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Повне найменування орендодавця | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 04056210 |
| Адреса орендодавця | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 |
| Повне найменування балансоутримувача | Новороздільський ліцей імені В. Труша Новороздільської міської ради Львівської області |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 36913361 |
| Адреса балансоутримувача | 81652 вул. Чорновола, 5, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області  |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Тел. +380937520510 ел. адреса oktubmw@gmail.com звертатись у робочі дні з 9.00 год до 17.00 год |
| **Інформація про об’єкт оренди** |
| Назва об'єкта оренди | Частина вбудованих приміщень І-го та ІІ-го поверхів будівлі третього корпусу початкової школи Новороздільського ліцею ім. В. Труша Новороздільської міської ради, загальною площею 420,40 м2, розташованої по вул. Грушевського, 16-18, м. Новий Розділ |
| Інформація про арешти майна / застави | об’єкт оренди не є під арештом чи заставою |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Ринкова вартість, грн. без урахування ПДВ | 1280600,0 без ПДВ (станом на 31.08.2023р.) |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20230915-40043>? |
| Місцезнаходження об’єкта | Перший та другий поверхи будівлі третього корпусу початкової школи Новороздільського ліцею ім. В. Труша Новороздільської міської ради, розташованої по вул. Грушевського, 16-18, м. Новий Розділ. Два окремі входи |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 420,40 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 420,40 |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина вбудованих приміщень І-го та ІІ-го поверхів будівлі третього корпусу початкової школи Новороздільського ліцею ім. В. Труша Новороздільської міської ради, загальною площею 420,40 м2, розташованої по вул. Грушевського, 16-18, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Технічний стан об'єкта оренди | Частина вбудованих приміщень є в стані придатному до використання, є необхідність проведення санітарного ремонту. Забезпечені електропостачанням, теплопостачанням, водопостачанням та водовідведенням. Приміщення входять до складу двоповерхової будівлі. Висота приміщень 2,88 м. Перекриття – двохскатний дах перекритий гофрованим шифером. Фундамент –бетон. Стіни цегляні. Віконні блоки – дерев’яні вікна, двері дерев’яні зовнішні та внутрішні в задовільному стані та виконують свою функцію. Приміщення обладнані туалетами та окремими умивальниками  |
| Поверховий план об’єкта | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20230915-40043>? |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 31.08.2023р. |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 1547 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про стан реєстрації права власності | Право власності не зареєстровано |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків відкритих постачальниками комунальних послуг |
| **Умови та додаткові умови оренди** |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 12806,0 без ПДВ |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 6403,0 без ПДВ |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 6403,0 без ПДВ |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження |
| На об’єкт оренди поширюється виняток, передбачений абзацом 10 пункту 29 Порядку та може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) | 1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.Торговельні об’єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. 2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп’ютерні клуби та Інтернет-кафе. 3. Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб’єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв’язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів.4. Офісні приміщення, коворкінги.Об’єкти поштового зв’язку та розміщення суб’єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень.Редакції засобів масової інформації, видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції.Ломбарди, відділення банків, інших провайдерів фінансових послуг. 5. Заклади охорони здоров’я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки.Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки.Медичні лабораторії. |
| Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди | Так |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-12 п. 54 Порядку | Обмеження щодо використання майна для розміщення об’єктів, перелік яких визначений у додатку 3 Порядку, не більше п’яти груп ( абзац 5 п. 54 Порядку) |
| Рішення орендодавця про затвердження умов та додаткових умов оренди | Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради № \_\_\_\_\_ від 21.09.2023р. |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Передача майна в суборенду не передбачається |
| Погодинне використання майна | Не передбачене |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Розмір авансового внеску (дві місячні орендні плати), грн. з ПДВ. | Не сплачується на підставі абз. 2, п. 2 Постанови КМУ від 27.05.2022р. № 634 |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди на користь Балансоутримувача | Страхова вартість вказана у проекті Договору оренди |
| **Інформація про аукціон та його умови** |
| Дата аукціону | Дата аукціону 12.10.2023 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 11.10.2023 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 128,06 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 25612,0 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 670,00 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 4 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті на казначейські рахунки за такими реквізитами:: Одержувач: ГУК Львiв/Новороздільська тг/ код. 21082400Рахунок № UA858999980314060593000013937(для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків)Банк одержувача: Казначейство України Код ЄДРПОУ 38008294Призначення платежу: (обов’язково вказати за що)Переможець аукціону здійснює перерахування авансового внеску та орендної плати на рахунки за такими реквізитами:в національній валюті: Одержувач: Новороздільський ліцей імені В. Труша Новороздільської міської ради Львівської області (Відділ освіти Новороздільської міської ради - головного розпорядника бюджетних коштів, який здійснює централізовану бухгалтерію установ та закладів освіти на території Новороздільської територіальної громади)Рахунок UA318201720314201014203041864(для перерахування орендної плати та авансового внеску)Банк одержувача: ДКС України м. Київ Код ЄДРПОУ 26454595Призначення платежу: (обов’язково вказати за що) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 25 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Проект договору | Додається до цього оголошення  |
| **Інша додаткова інформація** |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ | 1800,0 |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | Так |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |
| <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20230915-40043>? | ID об'єкту:RGL001-UA-20230915-40043 |

Керуючий справами виконавчого комітету Анатолій МЕЛЬНІКОВ

Розробник: Яворський О.І. – гол. спец. від. КМ та приватизації УЖКГ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Юр відділ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я №

**Проєкт № 765**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року

Про намір передачі в оренду частини

вбудованих нежитлових приміщень

І-го поверху у житловому будинку,

загальною площею 73,40 м2,

розташованого по пр. Шевченка, 21,

м. Новий Розділ, Львівської області,

шляхом проведення аукціону

З метою ефективного використання майна комунальної власності Новороздільської територіальної громади, беручи до уваги заяву потенційного орендаря, яка надійшла через електронно торгову систему щодо наміру оренди частини вбудованих нежитлових приміщень І-го поверху у житловому будинку, загальною площею 73,40 м2, розташованого по пр. Шевченка, 21, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області та Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади № 28 від 15.09.2023року, керуючись ст. 6, ст. 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп.1 п. ”а” ст.29, ст.60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

В И Р І Ш И В:

 1. Оголосити аукціон з передачі в оренду частини вбудованих нежитлових приміщень І-го поверху у житловому будинку, загальною площею 73,40 м2, розташованого по пр. Шевченка, 21, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Першого типу, за результатами якого може бути підписаний Договір оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності Новороздільської територіальної громади.

2. Затвердити умови та додаткові умови відповідно до Оголошення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - частини вбудованих нежитлових приміщень І-го поверху у житловому будинку, загальною площею 73,40 м2, розташованого по пр. Шевченка, 21, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текс Оголошення на сайті Новороздільської міської ради та в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М. .

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Додаток до рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради

від 21.09.2023р. № \_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ****про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - частини вбудованих нежитлових приміщень І-го поверху у житловому будинку, загальною площею 73,40 м2, розташованого по пр. Шевченка, 21, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** |
| Назва населеного пункту | м. Новий Розділ |
| Назва аукціону | Передача в оренду частини вбудованих нежитлових приміщень І-го поверху у житловому будинку, загальною площею 73,40 м2, розташованого по пр. Шевченка, 21, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Повне найменування орендодавця | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 04056210 |
| Адреса орендодавця | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 |
| Повне найменування балансоутримувача | Комунальне підприємство "Розділжитлосервіс" Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 22362258 |
| Адреса балансоутримувача | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, 37 |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Тел. +380937520510 ел. адреса oktubmw@gmail.com звертатись у робочі дні з 9.00 год до 17.00 год |
| **Інформація про об’єкт оренди** |
| Назва об'єкта оренди | Частина вбудованих нежитлових приміщень І-го поверху у житловому будинку, загальною площею 73,40 м2, розташованого по пр. Шевченка, 21, м. Новий Розділ |
| Інформація про арешти майна / застави | об’єкт оренди не є під арештом чи заставою |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Ринкова вартість, грн. без урахування ПДВ | 351400,0 без ПДВ (станом на 31.08.2023р.) |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset\_rent/RGL001-UA-20230915-01264? |
| Місцезнаходження об’єкта | Приміщення на І-му поверсі у житловому будинку, розташованого по пр. Шевченка, 21, м. Новий Розділ до якого обладнаний окремий вхід.  |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 73,40 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 73,40 |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина вбудованих нежитлових приміщень І-го поверху у житловому будинку, загальною площею 73,40 м2, розташованого по пр. Шевченка, 21, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Технічний стан об'єкта оренди | Вбудовані нежилі приміщення є в стані придатному до використання, забезпечені електропостачанням, теплопостачанням, водопостачанням та водовідведенням. Приміщення входять до складу п'ятиповерхового житлового будинку. Фундамент –бетонні блоки. Стіни цегляні. Віконні блоки – металопластикові вікна з решітками, двері металеві зовнішні та дерев’яні внутрішні в задовільному стані та виконують свою функцію. Підлога в коридорі та санітарному вузлі - плитка, в кімнатах - лінолеум. Приміщення обладнані двома туалетами та двома умивальниками.  |
| Поверховий план об’єкта | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20230915-01264>? |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 31.08.2023р. |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 1547 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про стан реєстрації права власності | Право власності не зареєстровано |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків відкритих постачальниками комунальних послуг |
| **Умови та додаткові умови оренди** |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата з урахуванням ПДВ – для електронного аукціону, грн. | 3514,0 з ПДВ |
| Стартова орендна плата з урахуванням ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн. | 1757,0 з ПДВ |
| Стартова орендна плата з урахуванням ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн. | 1757,0 з ПДВ |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)  | 1. Майстерні, ательє. Салони краси, перукарні. Надання інших побутових послуг населенню. 2. Заклади охорони здоров’я, клініки, лікарні, приватна медична практика.Аптеки.Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки.Медичні лабораторії.3. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.Торговельні об’єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.4. Заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи.Торговельні об’єкти, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи5. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп’ютерні клуби та Інтернет-кафе. |
| Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди | Так |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-12 п. 54 Порядку | Обмеження щодо використання майна для розміщення об’єктів, перелік яких визначений у додатку 3 Порядку, не більше п’яти груп ( абзац 5 п. 54 Порядку) |
| Рішення орендодавця про затвердження умов та додаткових умов оренди | Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради № \_\_\_\_ від 21.09.2023р. |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Передача майна в суборенду не передбачається |
| Погодинне використання майна | Не передбачене |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Розмір авансового внеску (дві місячні орендні плати), грн. з ПДВ. | Не сплачується на підставі абз. 2, п. 2 Постанови КМУ від 27.05.2022р. № 634 |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди на користь Балансоутримувача | Страхова вартість вказана у проекті Договору оренди |
| **Інформація про аукціон та його умови** |
| Дата аукціону | Дата аукціону 12.10.2023 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 11.10.2023 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 35,14 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 7028,0 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 670,00 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 4 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті на казначейські рахунки за такими реквізитами:: Одержувач: ГУК Львiв/Новороздільська тг/ код. 21082400Рахунок № UA858999980314060593000013937(для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків)Банк одержувача: Казначейство України Код ЄДРПОУ 38008294Призначення платежу: (обов’язково вказати за що)Переможець аукціону здійснює перерахування авансового внеску та орендної плати на рахунки за такими реквізитами:в національній валюті: Одержувач: виконавчий комітет Новороздільської міської ради Рахунок № UA208201720355109052001040928 (для перерахування орендної плати та авансового внеску)Банк одержувача: УДКСУ у Миколаївському р-ні, Львівської області Код ЄДРПОУ 04056210Призначення платежу: (обов’язково вказати за що) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 25 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Проект договору | Додається до цього оголошення  |
| **Інша додаткова інформація** |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ | 1800,0 |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | Так |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |
| https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset\_rent/RGL001-UA-20230915-01264? | ID об'єкту:RGL001-UA-20230915-01264 |

Керуючий справами виконавчого комітету Анатолій МЕЛЬНІКОВ

Розробник: Яворський О.І. – гол. спец. від. КМ та приватизації УЖКГ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Юр відділ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я №

**Проєкт № 766**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року

Про намір передачі в оренду вбудованих

приміщень кабінету інформатики №3 на

IV-му поверсі будівлі Новороздільського

ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5 Новороздільської

міської ради, загальною площею 71,95 м2,

розташованої по пр. Шевченка, 35,

м. Новий Розділ, Стрийського району,

Львівської області,

шляхом проведення аукціону

З метою ефективного використання майна комунальної власності Новороздільської територіальної громади, беручи до уваги заяву потенційного орендаря, яка надійшла через електронно торгову систему щодо наміру оренди вбудованих приміщень кабінету інформатики №3 на IV-му поверсі будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5 Новороздільської міської ради, загальною площею 71,95 м2, розташованої по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області та Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади № 28 від 15.09.2023 року, керуючись ст. 6, ст. 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп.1 п. ”а” ст.29, ст.60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

В И Р І Ш И В:

 1. Оголосити аукціон з передачі в оренду вбудованих приміщень кабінету інформатики №3 на IV-му поверсі будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5 Новороздільської міської ради, загальною площею 71,95 м2, розташованої по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Першого типу, за результатами якого може бути підписаний Договір оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності Новороздільської територіальної громади.

2. Затвердити умови та додаткові умови відповідно до Оголошення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - вбудованих приміщень кабінету інформатики №3 на IV-му поверсі будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5 Новороздільської міської ради, загальною площею 71,95 м2, розташованої по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текс Оголошення на сайті Новороздільської міської ради та в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М. .

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Додаток до рішення виконавчого

комітету Новороздільської міської ради

від 21.09.2023р. № \_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ****про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади – вбудованих приміщень кабінету інформатики №3 на IV-му поверсі будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5 Новороздільської міської ради, загальною площею 71,95 м2, розташованої по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** |
| Назва населеного пункту | м. Новий Розділ |
| Назва аукціону | Передача в оренду вбудованих приміщень кабінету інформатики №3 на IV-му поверсі будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5 Новороздільської міської ради, загальною площею 71,95 м2, розташованої по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Повне найменування орендодавця | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 04056210 |
| Адреса орендодавця | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 |
| Повне найменування балансоутримувача | Новороздільський ЗЗСО І-ІІІ ст. №5 Новороздільської міської ради Львівської області |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 25560728 |
| Адреса балансоутримувача | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, Пр. Шевченка, 35 |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Тел. +380937520510 ел. адреса oktubmw@gmail.com звертатись у робочі дні з 9.00 год до 17.00 год |
| **Інформація про об’єкт оренди** |
| Назва об'єкта оренди | Вбудовані приміщеньня кабінету інформатики №3 на IV-му поверсі будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5 Новороздільської міської ради, загальною площею 71,95 м2, розташованої по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ |
| Інформація про арешти майна / застави | об’єкт оренди не є під арештом чи заставою |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Ринкова вартість, грн. без урахування ПДВ | 283900,0 без ПДВ (станом на 31.08.2023р.) |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20230915-86428>? |
| Місцезнаходження об’єкта | Четвертий поверх будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5 Новороздільської міської ради |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 71,95 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 71,95 |
| Характеристика об’єкта оренди | Вбудовані приміщення кабінету інформатики №3 на IV-му поверсі будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5 Новороздільської міської ради, загальною площею 71,95 м2, розташованої по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Технічний стан об'єкта оренди | Вбудованих приміщень кабінету інформатики №3 є в стані придатному до використання, забезпечені електропостачанням, теплопостачанням. Приміщення входять до складу двох-чотирьохповерхової будівлі школи. Перекриття будівлі – двохскатний дах перекритий шифером. Фундамент –бетонні блоки. Стіни керамзіто-бетонні панелі. Віконні блоки – металопластикові вікна, двері внутрішні в задовільному стані та виконують свою функцію.  |
| Поверховий план об’єкта | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20230915-86428>? |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 31.08.2023р. |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 1547 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про стан реєстрації права власності | Право власності не зареєстровано |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків відкритих постачальниками комунальних послуг |
| **Умови та додаткові умови оренди** |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 2839,0 без ПДВ |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 1419,50 без ПДВ |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 1419,50 без ПДВ |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження |
| Об'єкт оренди може бути використане з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо установами або закладами, визначеними у пункті 29 Порядку, і які є пов’язаними із забезпеченням або обслуговуванням діяльності такої установи, закладу або лише із збереженням профілю діяльності такої установи, закладу  | Для надання послуг з забезпечення роботи та обслуговування діяльності закладу освіти або для ведення діяльності пов'язаної з наданням освітніх послуг.  |
| Додаткові документи, які подає потенційний орендар на підтвердження наявності досвіду роботи у відповідній сфері для оренди майна закладів охорони здоров’я (додаткові умов оренди) | Документи на право провадження відповідного виду діяльності  |
| Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди | Так |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-12 п. 54 Порядку | Додаткові документи, які подає потенційний орендар на підтвердження наявності досвіду роботи у відповідній сфері для оренди майна закладів охорони здоров’я (абзац 12 п. 54 Порядку) |
| Рішення орендодавця про затвердження умов та додаткових умов оренди | Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради № \_\_\_\_\_ від 21.09.2023р. |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Передача майна в суборенду не передбачається |
| Погодинне використання майна | Не передбачене |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Розмір авансового внеску (дві місячні орендні плати), грн. з ПДВ. | Не сплачується на підставі абз. 2, п. 2 Постанови КМУ від 27.05.2022р. № 634 |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди на користь Балансоутримувача | Страхова вартість вказана у проекті Договору оренди |
| **Інформація про аукціон та його умови** |
| Дата аукціону | Дата аукціону 12.10.2023 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 11.10.2023 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 28,39 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 5678,0 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 670,00 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 4 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті на казначейські рахунки за такими реквізитами:: Одержувач: ГУК Львiв/Новороздільська тг/ код. 21082400Рахунок № UA858999980314060593000013937(для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків)Банк одержувача: Казначейство України Код ЄДРПОУ 38008294Призначення платежу: (обов’язково вказати за що)Переможець аукціону здійснює перерахування авансового внеску та орендної плати на рахунки за такими реквізитами:в національній валюті: Одержувач: Новороздільський ЗЗСО І-ІІІ ст. №5 Новороздільської міської ради Львівської області (Відділ освіти Новороздільської міської ради - головного розпорядника бюджетних коштів, який здійснює централізовану бухгалтерію установ та закладів освіти на території Новороздільської територіальної громади)Рахунок UA318201720314201014203041864(для перерахування орендної плати та авансового внеску)Банк одержувача: ДКС України м. Київ Код ЄДРПОУ 26454595Призначення платежу: (обов’язково вказати за що) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 25 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Проект договору | Додається до цього оголошення  |
| **Інша додаткова інформація** |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ | 1800,0 |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | Так |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |
| https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset\_rent/RGL001-UA-20230915-86428? | ID об'єкту:RGL001-UA-20230915-86428 |

Керуючий справами виконавчого комітету Анатолій МЕЛЬНІКОВ

Для Академія футболу «Розділля»

Розробник: Яворський О.І. – гол. спец. від. КМ та приватизації УЖКГ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Юр відділ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я №

**Проєкт № 767**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року

Про намір передачі в оренду приміщень

спортивного залу будівлі Новороздільського

ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 3 ім. А. Гергерта,

загальною площею 310,20 м2, розташованої

по вул. Винниченка, 35, м. Новий Розділ,

Стрийського району, Львівської області,

без проведення аукціону

Розглянувши заяву Громадської організації «Академія футболу «Розділля», з додатками, щодо наміру погодинної оренди приміщень спортивного залу будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 3 ім. А. Гергерта, загальною площею 310,20 м2, розташованої по вул. Винниченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Другого типу майна Новороздільської територіальної громади, з метою виконання статутних завдань, проведення тренувань з футболу та ведення виключно спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг, взявши до уваги Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади № 28 від 15.09.2023 року, керуючись статтею 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп. 1 п. ”а” ст. 29, ст. 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Передати, строком на 5 років, в погодинну оренду майно Новороздільської територіальної громади - приміщення спортивного залу будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 3 ім. А. Гергерта, загальною площею 310,20 м2, розташованої по вул. Винниченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Другого типу, без проведення аукціону Громадській організації «Академія футболу «Розділля».

2. Затвердити Інформаційне повідомлення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - приміщень спортивного залу будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 3 ім. А. Гергерта, загальною площею 310,20 м2, розташованої по вул. Винниченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текст Інформаційного повідомлення в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Оприлюднити підписаний, згідно даного рішення, Договір оренди в ЕТС протягом 3-ох робочих днів з дати його підписання.

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина Яценко

Додаток до рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради

від 21.09.2023р. № \_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Інформаційне повідомлення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади – приміщень спортивного залу будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 3 ім. А. Гергерта, загальною площею 310,20 м2, розташованої по вул. Винниченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області****щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону** |
| Назва населеного пункту | м. Новий Розділ |
| Назва об’єкта  | Передача в оренду приміщень спортивного залу будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 3 ім. А. Гергерта, загальною площею 310,20 м2, розташованої по вул. Винниченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Повне найменування орендодавця | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 04056210 |
| Адреса орендодавця | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 |
| Повне найменування балансоутримувача | Новороздільський ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 3 ім. А. Гергерта Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 25560071 |
| Адреса балансоутримувача | 81652 вул. Винниченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області  |
| Ринкова вартість, грн. без ПДВ | 996000,0 (станом на 31.08.2023р.) |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20230131-32565>? |
| Місце знаходження об’єкта | Приміщення спортивного залу, які розміщені на першому поверсі будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів №3 ім. А. Гергерта, загальною площею 310,20 м2, по вул. Винниченка, 35 м. Новий Розділ, є окремий вхід та з середини школи |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 310,20 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 310,20 |
| Характеристика об’єкта оренди | Приміщення спортивного залу на І-му поверсі будівлі закладу |
| Поверховий план об’єкта | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20230131-32565>? |
| Технічний стан об'єкта оренди | В доброму стані, придатному до використання орендарем, забезпечені електропостачанням, теплопостачанням, водопостачанням та водовідведенням, Приміщення входять до складу двоповерхової будівлі школи. Фундамент –бетонні блоки. Стіни цегляні. Віконні прорізи – металопластикові вікна з решітками, двері зовнішні та внутрішні в задовільному стані та виконують свою функцію. Приміщення обладнані туалетами та окремими умивальниками |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку другого типу | 24.11.2022р. |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку другого типу | № 1263 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| **Умови** |  |
| Строк оренди | 5 років |
| Годинна орендна плата без урахування ПДВ – за вересень 2023р., визначена згідно базового місяця (серпень 2023р.) на підставі п. 13 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна територіальної громади м. Новий Розділ від 04.01.2013р. №332 (розрахунок додається) | 19,60 грн. за годину оренди без ПДВ  |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Розміщення Громадської організації «Академія футболу «Розділля», для виконання статутних завдань, проведення тренувань з футболу та ведення виключно спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг |
| Рішення орендодавця про затвердження умов передачі в оренду без проведення аукціону | Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради № \_\_\_\_ від 21.09.2023р. |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Передача майна в суборенду не передбачається |
| Погодинне використання майна | Згідно графіку: згідно узгодженого з Балансоутримувачем часу роботи (узгодженого графіку). |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Розмір авансового внеску (дві місячні орендні плати) згідно запропонованого графіку , грн | Не сплачується на підставі абз. 2, п. 2 Постанови КМУ від 27.05.2022р. № 634 |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди та користь Балансоутримувача | Страхова вартість вказана у Договорі оренди |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ | 900,0 |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | На підставі рішення сесії ради |
| Банківські реквізити Балансоутримувача для сплати Орендарем авансового внеску та орендної плати зазначаються у договорі оренди  |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку другого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням** |
| <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20230131-32565>? | ID об'єкту:RGL001-UA-20230131-32565 |

Керуючий справами виконавчого комітету Анатолій МЕЛЬНІКОВ

Для Футбольний клуб «Новий Розділ»

Розробник: Яворський О.І. – гол. спец. від. КМ та приватизації УЖКГ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Юр відділ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 

НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я №

**Проєкт № 768**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року

Про намір передачі в оренду приміщень

спортивного залу будівлі Новороздільського

ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 3 ім. А. Гергерта,

загальною площею 310,20 м2, розташованої

по вул. Винниченка, 35, м. Новий Розділ,

Стрийського району, Львівської області,

без проведення аукціону

Розглянувши заяву Громадської організації «Футбольний клуб «Новий Розділ», з додатками, щодо наміру погодинної оренди приміщень спортивного залу будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 3 ім. А. Гергерта, загальною площею 310,20 м2, розташованої по вул. Винниченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Другого типу майна Новороздільської територіальної громади, з метою виконання статутних завдань, проведення тренувань з футболу та ведення виключно спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг, взявши до уваги Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади № 28 від 15.09.2023 року, керуючись статтею 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп. 1 п. ”а” ст. 29, ст. 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Передати, строком на 5 років, в погодинну оренду майно Новороздільської територіальної громади - приміщення спортивного залу будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 3 ім. А. Гергерта, загальною площею 310,20 м2, розташованої по вул. Винниченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Другого типу, без проведення аукціону Громадській організації «Футбольний клуб «Новий Розділ».

2. Затвердити Інформаційне повідомлення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - приміщень спортивного залу будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 3 ім. А. Гергерта, загальною площею 310,20 м2, розташованої по вул. Винниченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текст Інформаційного повідомлення в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Оприлюднити підписаний, згідно даного рішення, Договір оренди в ЕТС протягом 3-ох робочих днів з дати його підписання.

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина Яценко

Додаток до рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради

від 21.09.2023р. № \_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Інформаційне повідомлення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади – приміщень спортивного залу будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 3 ім. А. Гергерта, загальною площею 310,20 м2, розташованої по вул. Винниченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області****щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону** |
| Назва населеного пункту | м. Новий Розділ |
| Назва об’єкта  | Передача в оренду приміщень спортивного залу будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 3 ім. А. Гергерта, загальною площею 310,20 м2, розташованої по вул. Винниченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Повне найменування орендодавця | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 04056210 |
| Адреса орендодавця | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 |
| Повне найменування балансоутримувача | Новороздільський ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 3 ім. А. Гергерта Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 25560071 |
| Адреса балансоутримувача | 81652 вул. Винниченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області  |
| Ринкова вартість, грн. без ПДВ | 996000,0 (станом на 31.08.2023р.) |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20230131-32565>? |
| Місце знаходження об’єкта | Приміщення спортивного залу, які розміщені на першому поверсі будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів №3 ім. А. Гергерта, загальною площею 310,20 м2, по вул. Винниченка, 35 м. Новий Розділ, є окремий вхід та з середини школи |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 310,20 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 310,20 |
| Характеристика об’єкта оренди | Приміщення спортивного залу на І-му поверсі будівлі закладу |
| Поверховий план об’єкта | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20230131-32565>? |
| Технічний стан об'єкта оренди | В доброму стані, придатному до використання орендарем, забезпечені електропостачанням, теплопостачанням, водопостачанням та водовідведенням, Приміщення входять до складу двоповерхової будівлі школи. Фундамент –бетонні блоки. Стіни цегляні. Віконні прорізи – металопластикові вікна з решітками, двері зовнішні та внутрішні в задовільному стані та виконують свою функцію. Приміщення обладнані туалетами та окремими умивальниками |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку другого типу | 24.11.2022р. |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку другого типу | № 1263 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| **Умови** |  |
| Строк оренди | 5 років |
| Годинна орендна плата без урахування ПДВ – за вересень 2023р., визначена згідно базового місяця (серпень 2023р.) на підставі п. 13 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна територіальної громади м. Новий Розділ від 04.01.2013р. №332 (розрахунок додається) | 19,60 грн. за годину оренди без ПДВ  |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Розміщення Громадської організації «Футбольний клуб «Новий Розділ», для виконання статутних завдань, проведення тренувань з футболу та ведення виключно спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг |
| Рішення орендодавця про затвердження умов передачі в оренду без проведення аукціону | Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради № \_\_\_\_ від 21.09.2023р. |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Передача майна в суборенду не передбачається |
| Погодинне використання майна | Згідно графіку: згідно узгодженого з Балансоутримувачем часу роботи (узгодженого графіку). |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Розмір авансового внеску (дві місячні орендні плати) згідно запропонованого графіку , грн | Не сплачується на підставі абз. 2, п. 2 Постанови КМУ від 27.05.2022р. № 634 |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди та користь Балансоутримувача | Страхова вартість вказана у Договорі оренди |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ | 900,0 |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | На підставі рішення сесії ради |
| Банківські реквізити Балансоутримувача для сплати Орендарем авансового внеску та орендної плати зазначаються у договорі оренди  |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку другого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням** |
| <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20230131-32565>? | ID об'єкту:RGL001-UA-20230131-32565 |

Керуючий справами виконавчого комітету Анатолій МЕЛЬНІКОВ

Для Футбольний клуб «Новий Розділ»

Розробник: Яворський О.І. – гол. спец. від. КМ та приватизації УЖКГ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Юр відділ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 

НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я №

**Проєкт № 769**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року

Про намір передачі в оренду приміщень

спортивного залу будівлі Новороздільського

ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5, загальною площею 337,20 м2,

розташованої по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ,

Львівської області, без проведення аукціону

Розглянувши заяву Громадської організації «Футбольний клуб «Новий Розділ», з додатками, щодо наміру погодинної оренди приміщень спортивного залу будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5, загальною площею 337,20 м2, розташованої по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Другого типу майна Новороздільської територіальної громади, з метою виконання статутних завдань, проведення тренувань з футболу та ведення виключно спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг, взявши до уваги Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади № 28 від 15.09.2023 року, керуючись статтею 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп. 1 п. ”а” ст. 29, ст. 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Передати, строком на 5 років, в погодинну оренду майно Новороздільської територіальної громади - приміщення спортивного залу будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5, загальною площею 337,20 м2, розташованої по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Другого типу, без проведення аукціону Громадській організації «Футбольний клуб «Новий Розділ».

2. Затвердити Інформаційне повідомлення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - приміщень спортивного залу будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5, загальною площею 337,20 м2, розташованої по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текст Інформаційного повідомлення в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Оприлюднити підписаний, згідно даного рішення, Договір оренди в ЕТС протягом 3-ох робочих днів з дати його підписання.

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина Яценко

Додаток до рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради

від 21.09.2023р. № \_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Інформаційне повідомлення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - приміщень спортивного залу будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5, загальною площею 337,20 м2, розташованої по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області,****щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону** |
| Назва населеного пункту | м. Новий Розділ |
| Назва об’єкта  | Передача в оренду приміщень спортивного залу будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5, загальною площею 337,20 м2, розташованої по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Повне найменування орендодавця | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 04056210 |
| Адреса орендодавця | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 |
| Повне найменування балансоутримувача | Новороздільський ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5 Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 25560728 |
| Адреса балансоутримувача | 81652 пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області  |
| Ринкова вартість, грн. без ПДВ | 1111000,0 (станом на 28.02.2023р.) |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20230131-21378>? |
| Місце знаходження об’єкта | Приміщення спортивного залу, які розміщені на другому поверсі будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5, загальною площею 337,20 м2, розташованої по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ, вхід з середини школи |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 337,20 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 337,20 |
| Характеристика об’єкта оренди | Приміщення спортивного залу на ІІ-му поверсі будівлі школи |
| Поверховий план об’єкта | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20230131-21378>? |
| Технічний стан об'єкта оренди | В доброму стані, придатному до використання орендарем, забезпечені електропостачанням, теплопостачанням, водопостачанням та водовідведенням, Приміщення входять до складу двох-чотирьохповерхової будівлі школи. Фундамент –бетонні блоки. Стіни керамзіто -бетонні панелі. Віконні прорізи – металопластикові вікна з решітками, двері зовнішні та внутрішні в задовільному стані та виконують свою функцію. Приміщення обладнані туалетами та окремими умивальниками |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку другого типу | 24.11.2022р. |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку другого типу | № 1263 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| **Умови** |  |
| Строк оренди | 5 років |
| Годинна орендна плата без урахування ПДВ – за вересень 2023р., визначена згідно базового місяця (лютий 2023р.) на підставі п. 13 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна територіальної громади м. Новий Розділ від 04.01.2013р. №332 (розрахунок додається) | 22,23 грн. за годину оренди без ПДВ  |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Розміщення Громадської організації «Футбольний клуб «Новий Розділ», для виконання статутних завдань, проведення тренувань з футболу та ведення виключно спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг |
| Рішення орендодавця про затвердження умов передачі в оренду без проведення аукціону | Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради № \_\_\_\_ від 21.09.2023р. |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Передача майна в суборенду не передбачається |
| Погодинне використання майна | Згідно графіку: згідно узгодженого з Балансоутримувачем часу роботи (узгодженого графіку). |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Розмір авансового внеску (дві місячні орендні плати) згідно запропонованого графіку , грн | Не сплачується на підставі абз. 2, п. 2 Постанови КМУ від 27.05.2022р. № 634 |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди та користь Балансоутримувача | Страхова вартість вказана у Договорі оренди |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ | 900,0 |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | На підставі рішення сесії ради |
| Банківські реквізити Балансоутримувача для сплати Орендарем авансового внеску та орендної плати зазначаються у договорі оренди  |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку другого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням** |
| <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20230131-21378>? | ID об'єкту:RGL001-UA-20230131-21378 |

Керуючий справами виконавчого комітету Анатолій МЕЛЬНІКОВ

Для Го «Волейбольний клуб «Роздільчанка».

Розробник: Яворський О.І. – гол. спец. від. КМ та приватизації УЖКГ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Юр відділ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я №

**Проєкт № 770**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року

Про намір передачі в оренду приміщень

спортивного залу будівлі Новороздільського

ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 2, загальною площею 311,82 м2,

розташованої по пр. Шевченка, 11-В м. Новий Розділ,

Львівської області, без проведення аукціону

Розглянувши заяву Громадської організації «Волейбольний клуб «Роздільчанка», з додатками, щодо наміру погодинної оренди приміщень спортивного залу будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 2, загальною площею 311,82 м2, розташованої по пр. Шевченка, 11-В м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Другого типу майна Новороздільської територіальної громади, з метою виконання статутних завдань, проведення тренувань з волейболу та ведення виключно спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг, взявши до уваги Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади № 28 від 15.09.2023 року, керуючись статтею 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп. 1 п. ”а” ст. 29, ст. 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Передати, строком на 5 років, в погодинну оренду майно Новороздільської територіальної громади - приміщення спортивного залу будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 2, загальною площею 311,82 м2, розташованої по пр. Шевченка, 11-В м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Другого типу, без проведення аукціону Громадській організації «Волейбольний клуб «Роздільчанка».

2. Затвердити Інформаційне повідомлення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - приміщень спортивного залу будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 2, загальною площею 311,82 м2, розташованої по пр. Шевченка, 11-В м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текст Інформаційного повідомлення в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Оприлюднити підписаний, згідно даного рішення, Договір оренди в ЕТС протягом 3-ох робочих днів з дати його підписання.

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина Яценко

Додаток до рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради

від 21.09.2023р. № \_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Інформаційне повідомлення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - приміщень спортивного залу будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 2, загальною площею 311,82 м2, розташованої по пр. Шевченка, 11-В м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області,** **щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону** |
| Назва населеного пункту | м. Новий Розділ |
| Назва об’єкта  | Передача в оренду приміщень спортивного залу будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 2, загальною площею 311,82 м2, розташованої по пр. Шевченка, 11-В м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Повне найменування орендодавця | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 04056210 |
| Адреса орендодавця | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 |
| Повне найменування балансоутримувача | Новороздільський ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 2 Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 22346650 |
| Адреса балансоутримувача | 81652 пр. Шевченка, 11-В, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області  |
| Ринкова вартість, грн. без ПДВ | 890600,0 (станом на 31.08.2022р.) |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20211021-82029>? |
| Місце знаходження об’єкта | Приміщення спортивного залу, які розміщені на першому поверсі будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів №2, загальною площею 311,82 м2, розташованої по пр. Шевченка, 11-В м. Новий Розділ, вхід з середини школи та з вулиці  |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 311,82 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 311,82 |
| Характеристика об’єкта оренди | Вбудовані приміщення спортивного залу на І-му поверсі будівлі школи |
| Поверховий план об’єкта | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20211021-82029>? |
| Технічний стан об'єкта оренди | В доброму стані, придатному до використання орендарем, забезпечений електропостачанням, теплопостачанням, водопостачанням та водовідведенням, Приміщення входять до складу двоповерхової будівлі школи. Висота приміщень 8 м. Фундамент –бетонні блоки. Стіни цегляні. Віконні прорізи – металопластикові вікна з решітками, двері зовнішні та внутрішні в задовільному стані та виконують свою функцію. Приміщення обладнані туалетом та окремим умивальником |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку другого типу | 17.12.2020р. та 25.03.2021р. |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку другого типу | № 40 та № 208 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| **Умови** |  |
| Строк оренди | 5 роки |
| Годинна орендна плата без урахування ПДВ – за вересень 2023р., визначена згідно базового місяця (серпень 2022р.) на підставі п. 13 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна територіальної громади м. Новий Розділ від 04.01.2013р. №332 (розрахунок додається) | 19,24 грн. за годину оренди без ПДВ  |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Розміщення Громадської організації «Волейбольний клуб «Роздільчанка», для виконання статутних завдань, проведення тренувань з волейболу та ведення виключно спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг |
| Рішення орендодавця про затвердження умов передачі в оренду без проведення аукціону | Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради № \_\_\_\_ від 21.09.2023р. |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Передача майна в суборенду не передбачається |
| Погодинне використання майна | Згідно графіку: згідно узгодженого з Балансоутримувачем часу роботи (узгодженого графіку). |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Розмір авансового внеску (дві місячні орендні плати) згідно запропонованого графіку , грн | Не сплачується на підставі абз. 2, п. 2 Постанови КМУ від 27.05.2022р. № 634 |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди та користь Балансоутримувача | Страхова вартість вказана у Договорі оренди |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Ні |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | Ні (на підставі рішення сесії ради) |
| Банківські реквізити Балансоутримувача для сплати Орендарем авансового внеску та орендної плати зазначаються у договорі оренди  |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку другого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням** |
| <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20211021-82029>? | ID об'єкту:RGL001-UA-20211021-82029 |

Керуючий справами виконавчого комітету Анатолій МЕЛЬНІКОВ