**Проект рішення виконкому № 776**

вик. С. Романів

\_\_\_серпня 2023 року

Про квартирний облік, обмін та надання житлової площі

Розглянувши матеріали та пропозиції житлової комісії від 19 вересня 2023 року відповідно до Житлового кодексу УРСР, "Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм житлових приміщень в Українській PCP", затверджених Постановою Ради Міністрів і Української республіканської ради профспілок за № 470 від 11.12.1984 року, постанови виконкому Львівської обласної ради народних депутатів і президії обласної ради профспілок „Про порядок обліку і надання жилої площі в Львівській області" від 07.01.1985р. № 24, ст.ст. 30, 52, ч.б ст.59, ч.І ст.73, Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет Новороздільської міської ради

ВИРІШИВ:

1.ВЗЯТИ НА КВАРТИРНИЙ ОБЛІК ПРИ ВИКОНАВЧОМУ КОМІТЕТІ:

* 1. Задоволити заяву від 02.08.2022року за №3239 Зарічної Христини Андріївни \*\*\*\*\*\* р.н., має право на пільги встановлені законодавством, як багатодітна (одинока) мати, яка зареєстрована по вул. Г. Сагайдачного, 17-А к\*\*\* м. Новий Розділ Стрийського району Львівської області (*зареєст. 4 особи, квартира однокімнатна, власник квартири - мати заявниці -\*\*\*\*\*\*\*\*\*., загальна площа – 29,90 кв.м., житлова площа – 17,40 кв.м.*) про включення її та її сім’ї у складі чотирьох осіб: вона та, дочка - \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*р.н., дочка - \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*\*р.н., син – \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*р.н., (*у загальний список черговиків для одержання жилих приміщень включені за рішенням виконавчого комітету Новороздільської міської ради №478 від 17.11.2009р*.), що користується правом першочергового одержання жилих приміщень, (пп.11 п.44 Правил).

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

**Протокол**

**засідання житлової комісії,**

**створеної згідно з рішенням виконкому Новороздільської міської ради за № 234 від 20.06.2023року**

\_\_\_ серпня 2023 року м. Новий Розділ

Засідання розпочалось о \_10.30\_год.

Засідання завершено о\_11.00\_год.

*Присутні:*

Гулій М.М. – перший заступник міського голови - голова комісії

Пасемко Н.А. – начальник відділу КМ та приватизації Управління ЖКГ, заступник голови комісії;

Романів С.Я.- головний спеціаліст відділу КМ та приватизації Управління ЖКГ, секретар комісії;

Члени комісії:

Спас Олена Зіновіївна – заступник начальника управління праці та соціального захисту населення- начальник відділу пільг;

Горін Р.І. – начальник юридичного відділу;

Мельник І.П.– начальник відділу містобудування архітектури та будівництва Управління ЖКГ;

Костко М.С.- головний спеціаліст служби у справах дітей;

Сокирко О.С. – майстер дільниці з обслуговування житлового фонду КП „Розділжитлосервіс”;

*Відсутні:*

Корчинський Р.Й. – начальник дільниці з обслуговування житлового фонду КП „Розділжитлосервіс”;

**Порядок денний**

1. Розгляд звернень мешканців.

2.Різне

1. ПРО ВЗЯТТЯ НА КВАРТИРНИЙ ОБЛІК ПРИ ВИКОНАВЧОМУ КОМІТЕТІ:

Розглянули заяву від 02.08.2022року за №3239 Зарічної Христини Андріївни !997 р.н., має право на пільги встановлені законодавством, як багатодітна (одинока) мати, яка зареєстрована по вул. Г. Сагайдачного, 17-А кв112 м. Новий Розділ Стрийського району Львівської області (*зареєст. 4 особи, квартира однокімнатна, власник квартири - мати заявниці -Зарічна С.Я., загальна площа – 29,90 кв.м., житлова площа – 17,40 кв.м.*) про включення її та її сім’ї у складі чотирьох осіб: вона та, дочка -Зарічна Анна Іванівна, 22.12.2013р.н., дочка - Зарічна Каріна Миколаївна, 01.06.2018р.н., син – Зарічний Маркіян Васильович, 14.06.2023р.н., (*у загальний список черговиків для одержання жилих приміщень включені за рішенням виконавчого комітету Новороздільської міської ради №478 від 17.11.2009р*.), що користується правом першочергового одержання жилих приміщень, (пп.11 п.44 Правил)

**Погодили** включити Зарічну Христину Андріївну (у складі сім’ї -четверо осіб) у список громадян, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень

*Голосували: за – 6 ; проти-\_\_0\_\_; утримались-\_0\_. Одноголосно.*

**Голова комісії М. Гулій**

**Секретар комісії С. Романів**

Романів С.Я.- головний спеціаліст відділу КМ та приватизації Управління ЖКГ – секретар комісії;

**Потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни:**

1) забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається   
виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської   
міських Рад народних депутатів разом з радами профспілок. Цей   
рівень періодично переглядається вказаними органами;

2) які проживають у приміщенні, що не відповідає встановленим   
санітарним і технічним вимогам. Перелік випадків, коли жилі   
будинки (жилі приміщення) вважаються такими, що не відповідають   
санітарним і технічним вимогам, визначається Міністерством   
житлово-комунального господарства УРСР, Міністерством охорони   
здоров'я УРСР і Держбудом УРСР;

3) які хворіють на тяжкі форми деяких хронічних захворювань,   
у зв'язку з чим не можуть проживати в комунальній квартирі або в   
одній кімнаті з членами своєї сім'ї. Перелік зазначених   
захворювань затверджується Міністерством охорони здоров'я УРСР за   
погодженням з Українською республіканською радою професійних   
спілок. Порядок видачі медичних висновків зазначеним хворим   
встановлюється Міністерством охорони здоров'я УРСР;

4) які проживають за договором піднайму жилого приміщення в   
будинках державного або громадського житлового фонду чи за   
договором найму жилого приміщення в будинках житлово-будівельних   
кооперативів;

5) які проживають не менше 5 років за договором найму   
(оренди) в будинках (квартирах), що належать громадянам на праві   
приватної власності;

{ Підпункт п'ятий пункту 13 в редакції Постанови КМ N 848   
( [848-93-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/848-93-%D0%BF) ) від 11.10.93 }

6) які проживають у гуртожитках;

7) які проживають в одній кімнаті по дві і більше сім'ї,   
незалежно від родинних відносин, або особи різної статі старші за   
9 років, крім подружжя (в тому числі якщо займане ними жиле   
приміщення складається більш як з однієї кімнати);

{ Підпункт сьомий пункту 13 в редакції Постанови РМ N 69   
( [69-91-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/69-91-%D0%BF) ) від 25.03.91 }

**8) внутрішньо переміщені особи з числа учасників бойових дій   
відповідно до пунктів 19-21 частини першої статті 6 та осіб з   
інвалідністю внаслідок війни, визначених у пунктах 10-14 частини   
другої статті 7, та членів їх сімей, а також членів сімей загиблих   
(померлих) ветеранів війни, визначених абзацами першим та   
четвертим пункту 1 статті 10, членів сімей загиблих (померлих)   
Захисників і Захисниць України, визначених у статті 10-1 Закону   
України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального   
захисту" (** [**3551-12**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3551-12) **).**

{ Пункт 13 доповнено підпунктом 8 згідно з Постановою КМ N 861   
( [861-2016-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/861-2016-%D0%BF) ) від 23.11.2016; в редакції Постанов КМ N 280   
( [280-2018-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280-2018-%D0%BF) ) від 18.04.2018, N 206 ( [206-2019-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/206-2019-%D0%BF) ) від   
20.02.2019, N 492 ( [492-2021-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/492-2021-%D0%BF) ) від 19.05.2021, N 605   
( [605-2022-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/605-2022-%D0%BF) ) від 20.05.2022 }

**46. Поза чергою жилі приміщення надаються:**

1) громадянам, житло яких внаслідок стихійного лиха стало   
непридатним для проживання;

2) особам, направленим у порядку розподілу на роботу в іншу   
місцевість.

Жилі приміщення вказаним особам надаються підприємствами,   
установами, організаціями, до яких вони направлені на роботу, а у   
випадках, передбачених законодавством, - виконавчими комітетами   
місцевих Рад народних депутатів;

3) дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського   
піклування, після завершення терміну перебування у сім'ї опікуна   
чи піклувальника, прийомній сім'ї, дитячому будинку сімейного   
типу, закладах для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського   
піклування, а також особам з їх числа у разі відсутності житла або   
неможливості повернення займаного раніше жилого приміщення.

Особи з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського   
піклування, після досягнення 23 років не втрачають права на   
позачергове отримання жилого приміщення за рахунок коштів з   
державного та місцевих бюджетів за умови їх перебування в   
установленому порядку на обліку громадян, які потребують   
поліпшення житлових умов, на момент досягнення 23-річного віку;   
{ Підпункт 3 пункту 46 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ  
N 522 ( [522-2021-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/522-2021-%D0%BF) ) від 26.05.2021 }

{ Підпункт 3 пункту 46 в редакції Постанови КМ N 365   
( [365-2011-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/365-2011-%D0%BF) ) від 06.04.2011 }

4) дітям з інвалідністю з числа дітей-сиріт та дітей,   
позбавлених батьківського піклування, які проживають у сім'ях   
піклувальників, прийомних сім'ях та дитячих будинках сімейного   
типу, державних або інших соціальних установах, після досягнення   
повноліття, у разі коли за висновком медико-соціальної експертизи   
вони можуть здійснювати самообслуговування і вести самостійний   
спосіб життя;

{ Пункт 46 доповнено підпунктом четвертим згідно з Постановою КМ   
N 41 ( [41-91-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/41-91-%D0%BF) ) від 14.06.91; в редакції Постанови КМ N 365   
( [365-2011-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/365-2011-%D0%BF) ) від 06.04.2011; із змінами, внесеними згідно з   
Постановою КМ N 453 ( [453-2019-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/453-2019-%D0%BF) ) від 08.05.2019 }

5) громадянам, незаконно засудженим і згодом реабілітованим, за неможливості повернення займаного раніше жилого приміщення;

Жилі приміщення вказаним громадянам надаються виконавчим   
комітетом місцевої Ради народних депутатів, підприємством,   
установою, організацією, у віданні яких перебувало займане раніше   
приміщення, а при відсутності у підприємства, установи,   
організації жилої площі - виконавчим комітетом Ради народних   
депутатів за місцем проживання цих громадян до засудження;

**5-1) особам, які належать до осіб з інвалідністю внаслідок   
війни. Особи, зазначені у цьому підпункті, забезпечуються жилою   
площею протягом двох років з дня взяття на квартирний облік, а   
особа з інвалідністю 1 групи з числа учасників бойових дій на   
території інших країн - протягом року;**

{ Пункт 46 доповнено підпунктом 5-1 згідно з Постановою КМ N 467   
( [467-94-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/467-94-%D0%BF) ) від 08.07.94 }

5-2) членам сімей загиблих (померлих) ветеранів війни та   
членам сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України;   
{ Пункт 46 доповнено підпунктом 5-2 згідно з Постановою КМ N 467  
( [467-94-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/467-94-%D0%BF) ) від 08.07.94; в редакції Постанови КМ N 605  
( [605-2022-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/605-2022-%D0%BF) ) від 20.05.2022 }

6) особам, обраним на виборну посаду, коли це зв'язано з   
переїздом в іншу місцевість;

6-1) членам сім'ї народного депутата України у разі його   
смерті в період виконання депутатських обов'язків у Верховній Раді   
України на постійній основі; { Пункт 46 доповнено підпунктом 6-1  
згідно з Постановою КМ N 897 ( [897-95-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/897-95-%D0%BF) ) від 09.11.95 }

7) в інших випадках, передбачених законодавством Союзу РСР і   
Української РСР.

До заяви додаються:

довідки про реєстрацію місця проживання особи на кожного   
члена сім’ї, видані виконавчим органом сільської, селищної,   
міської ради, сільським головою (у разі, коли відповідно до закону   
виконавчий орган сільської ради не утворено) (далі - орган   
реєстрації), за формою, встановленою в додатку 13 до Правил   
реєстрації місця проживання, затверджених постановою Кабінету   
Міністрів України від 2 березня 2016 р. N 207 ( [207-2016-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/207-2016-%D0%BF) )   
(Офіційний вісник України, 2016 р., N 28, ст. 1108);

довідки про те, чи перебувають члени сім’ї на квартирному   
обліку за місцем роботи (у виконавчому комітеті сільської,   
селищної, міської ради).

Громадяни, які беруться на облік на пільгових підставах або   
користуються правом першочергового чи позачергового одержання   
жилих приміщень, зазначають про це у заяві і подають відповідні   
документи.

Внутрішньо переміщені особи, визначені у підпункті 8 пункту   
13 цих Правил, крім заяви про взяття на квартирний облік, подають   
такі документи:

копію довідки про безпосередню участь особи в   
антитерористичній операції, забезпеченні її проведення або копію   
довідки про безпосередню участь у здійсненні заходів із   
забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування   
збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській   
областях і захисті незалежності, суверенітету та територіальної   
цілісності України за формами згідно з додатками 1 і 4 до Порядку   
надання та позбавлення статусу учасника бойових дій осіб, які   
захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність   
України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції,   
забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення   
національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної   
агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях,   
забезпеченні їх здійснення, затвердженого постановою Кабінету   
Міністрів України від 20 серпня 2014 р. N 413 ( 413-2014-п )   
(Офіційний вісник України, 2014 р., N 73, ст. 2068; 2017 р., N 86,   
ст. 2614), - у разі відсутності у посвідченні учасника бойових дій   
посилання на пункти 19 і 20 частини першої статті 6 Закону України   
"Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"   
( [3551-12](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3551-12) ), відповідно до яких установлено статус, та крім осіб,   
статус учасника бойових дій яким встановлено відповідно до пункту   
21 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів   
війни, гарантії їх соціального захисту"; { Абзац сьомий пункту 18  
в редакції Постанов КМ N 280 ( [280-2018-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280-2018-%D0%BF) ) від 18.04.2018, N 225  
( [225-2019-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/225-2019-%D0%BF) ) від 20.02.2019; із змінами, внесеними згідно з  
Постановою КМ N 492 ( [492-2021-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/492-2021-%D0%BF) ) від 19.05.2021 }

копію посвідчення встановленого зразка згідно з додатком 2 до   
постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 1994 р. N 302   
( [302-94-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/302-94-%D0%BF) ) "Про порядок видачі посвідчень і нагрудних знаків   
ветеранів війни" (ЗП України, 1994 р., N 9, ст. 218), що   
підтверджує статус учасника бойових дій, особи з інвалідністю   
внаслідок війни та члена сім’ї загиблого (померлого) ветерана   
війни, члена сім’ї загиблого (померлого) Захисника чи Захисниці   
України; { Абзац восьмий пункту 18 в редакції Постанови КМ N 280  
( [280-2018-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280-2018-%D0%BF) ) від 18.04.2018; із змінами, внесеними згідно з  
Постановами КМ N 492 ( [492-2021-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/492-2021-%D0%BF) ) від 19.05.2021, N 605  
( [605-2022-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/605-2022-%D0%BF) ) від 20.05.2022 }

*{ Абзац дев'ятий пункту 18 виключено на підставі Постанови КМ   
N 225 (* [*225-2019-п*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/225-2019-%D0%BF) *) від 20.02.2019 }*

копії документів, які підтверджують родинний зв’язок членів   
сім’ї особи з інвалідністю внаслідок війни або учасника бойових   
дій; { Абзац десятий пункту 18 в редакції Постанови КМ N 280  
( [280-2018-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280-2018-%D0%BF) ) від 18.04.2018 }

копію довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної   
особи на кожного члена сім’ї загиблого або особи з інвалідністю   
внаслідок війни, або учасника бойових дій; { Абзац одинадцятий  
пункту 18 в редакції Постанови КМ N 280 ( [280-2018-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280-2018-%D0%BF) ) від  
18.04.2018 }

копію довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної   
особи (видану згідно з Порядком оформлення і видачі довідки про   
взяття на облік внутрішньо переміщеної особи, затвердженим   
постановою Кабінету Міністрів України від 1 жовтня 2014 р. N 509   
( [509-2014-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-2014-%D0%BF) ) (Офіційний вісник України, 2014 р., N 81, ст. 2296;   
2015 р., N 70, ст. 2312). { Абзац дванадцятий пункту 18 в редакції  
Постанови КМ N 280 ( [280-2018-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280-2018-%D0%BF) ) від 18.04.2018 }

Членами сімей осіб, визначених в абзаці четвертому пункту 1   
статті 10 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх   
соціального захисту" ( [3551-12](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3551-12) ), та особами з інвалідністю I-II   
групи, які стали особами з інвалідністю внаслідок поранень,   
каліцтва, контузії чи інших ушкоджень здоров’я, одержаних під час   
участі у Революції Гідності, визначеними пунктом 10 частини другої   
статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх   
соціального захисту", які є внутрішньо переміщеними особами, крім   
документів, зазначених у цьому пункті, додатково надається копія   
довідки, видана органом соціального захисту населення, в якому   
зазначена категорія осіб перебуває на обліку в Єдиній   
інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб, про   
наявність цих осіб або членів їх сім’ї у: { Пункт 18 доповнено  
абзацом згідно з Постановою КМ N 206 ( [206-2019-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/206-2019-%D0%BF) ) від  
20.02.2019; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ N 605  
( [605-2022-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/605-2022-%D0%BF) ) від 20.05.2022 }

1) переліку осіб, які під час участі в масових акціях   
громадського протесту отримали тілесні ушкодження (тяжкі,   
середньої тяжкості, легкі), затвердженому наказом МОЗ; { Пункт 18  
доповнено абзацом згідно з Постановою КМ N 206 ( [206-2019-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/206-2019-%D0%BF) ) від  
20.02.2019 }

2) списку осіб, смерть яких пов’язана з участю в масових   
акціях громадського протесту, що відбулися у період з 21 листопада   
2013 р. по 21 лютого 2014 р., затвердженому Мінсоцполітики;   
{ Пункт 18 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ N 206  
( [206-2019-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/206-2019-%D0%BF) ) від 20.02.2019 }

у разі наявності житлового приміщення, яке зруйноване або   
стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії   
Російської Федерації, розташованого в інших регіонах, ніж   
тимчасово окуповані території у Донецькій та Луганській областях,   
Автономній Республіці Крим і м. Севастополі, на території   
адміністративно-територіальної одиниці, на якій проводяться бойові   
дії, згідно з переліком, затвердженим розпорядженням Кабінету   
Міністрів України від 6 березня 2022 р. N 204 ( [204-2022-р](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/204-2022-%D1%80) ),   
додається копія відповідного акта обстеження технічного стану   
житлового приміщення (будинку, квартири), складеного в порядку,   
визначеному Кабінетом Міністрів України. { Пункт 18 доповнено  
абзацом згідно з Постановою КМ N 225 ( [225-2019-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/225-2019-%D0%BF) ) від  
20.02.2019; в редакції Постанови КМ N 605 ( [605-2022-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/605-2022-%D0%BF) ) від  
20.05.2022 }

Перелік документів, визначених цим пунктом, є вичерпним.   
{ Пункт 18 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ N 225  
( [225-2019-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/225-2019-%D0%BF) ) від 20.02.2019 }

За наявності електронної інформаційної взаємодії суб’єктів,   
на яких покладено функції ведення квартирного обліку та розподілу   
жилої площі, з іншими державними органами, органами місцевого   
самоврядування, підприємствами, установами або організаціями, у   
володінні яких перебуває інформація, необхідна для реалізації   
громадянами, які потребують поліпшення житлових умов, прав на   
житло, така інформація громадянами не подається. { Пункт 18  
доповнено абзацом згідно з Постановою КМ N 492 ( [492-2021-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/492-2021-%D0%BF) ) від  
19.05.2021 }

За технічної можливості громадяни можуть подавати електронні   
копії відповідних документів з використанням Єдиного державного   
веб-порталу електронних послуг "Портал Дія". { Пункт 18 доповнено  
абзацом згідно з Постановою КМ N 492 ( [492-2021-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/492-2021-%D0%BF) ) від  
19.05.2021 }

{ Пункт 18 в редакції Постанови КМ N 861 ( [861-2016-п](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/861-2016-%D0%BF) ) від   
23.11.2016 }