

**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я №**

\_\_\_\_\_\_Вик. Романів С.

**Проект №\_791**

«17» жовтень 2023 року

Про передачу у приватну власність квартири комунального житлового фонду, яка належать Новороздільській міській раді

Розглянувши заяву квартиронаймача житлової квартири, що належать до комунальної власності Новороздільської міської ради, на підставі розрахунків та розгляду матеріалів із зазначеного питання, відповідно до ч. 1 ст. 2, т.. 3, ч. 2, 3 ст.5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України № 396 від 16.12.2009 року, пп. 1, п. «а», ст. 29, п.п. 10, п. «б» ст. 30, ст. 52, ч.6 ст. 59, ч.1 ст.73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Новороздільської міської ради

В И Р І Ш И В:

1.Передати у приватну власність квартиру комунального житлового фонду квартиронаймачеві згідно з Додатком 1.

2. Оформити право власності наймачу на квартиру в м. Новий Розділ, що приватизується безоплатно з надлишковою загальною площею, згідно з додатком 1, до рішення.

3. Затвердити розрахунки загальної площі квартири, з надлишковою загальною площею, згідно з Додатком 2 до рішення.

4. Відділу комунального майна та приватизації Управління ЖКГ Новороздільської міської ради (начальник Пасемко Н. А.) підготувати і видати свідоцтво про право власності на житло згідно рішення.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М.М.

**МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО**

**Додаток 1**

до рішення № \_\_\_\_ від \_17\_.10. 2023 року

виконкому Новороздільської міської ради

**С П И С О К**

**наймачів, яким квартира передається у приватну власність безоплатно з надлишковою загальною площею**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Назва вулиці** | **№ буд.** | **№**  **кв.** | **Прізвище, Ім’я, по-батькові** | **Заг.**  **площа** | **Вартість житл. Чеків** |
| **1.** | **бульвар**  **О. Довженка** | **6** | **75** | **Дідух Іван Павлович** | **49,8** | **-3,38грн.** |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Міський голова Ярина ЯЦЕНКО**

**Додаток 2**до рішення № \_\_\_\_ від \_17\_109. 2023 року

виконкому Новороздільської міської ради

**РОЗРАХУНОК**

**вартості за надлишкову загальну площу квартири, що передається у приватну власність безоплатно, що мають отримати громадяни**

**квартири №75 в будинку №6 по бульвару О. Довженка м. Новий Розділ Стрийського району Львівської області, що приватизується**

1. Загальна площа квартири, жилого приміщення у гуртожитку, (П) - 49,8 кв. м.

2. Кількість зареєстрованих у квартирі, жилому приміщенні у гуртожитку, (М) -1.

3. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі мешканцям квартири, жилого приміщення у гуртожитку, згідно з законом:

**Пб = М х 21 + 10 =1 х 21 + 10 = 31 кв. м.**

4. Сума житлових чеків, що підлягає видачі кожному мешканцю, якщо П менше, ніж Пб:   
  
 **Сч =     Пб – П  
      М         х А\*,**  Сч = (31,0 кв. м – 49,8 кв. м) х 0,18 грн **= -3,38** грн.  
      
\* де А – відновна вартість одного квадратного метра загальної площі, що встановлюється згідно з чинними законодавчими та нормативними актами

Підпис відповідальної за   
 розрахунок особи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Романів С.Я.

Підпис наймача, що приватизує квартиру,   
 житлове приміщення у гуртожитку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дідух І.П.

**Міський голова Ярина ЯЦЕНКО**

**жит.пл. 27,4 кв. м. 2-кім.**

на нерухоме майно

Львівська область, Стрийський район, місто Новий Розділ 17.10.2023р.

**Новороздільська міська рада**

**Тип об’єкта:** квартира

**Адреса об’єкта:** Львівська область, Стрийський район, м. Новий Розділ, бульвар О. Довженка, будинок 6, квартира 75

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Власник** | **Форма власності** | **Частка** |
| Дідух Іван Павлович | приватна | 1/1 |

**Опис об’єкта:**

Загальна площа – 48,9 кв. м., житлова площа – 27,4 кв. м., 1- кухня і 2 – житлові кімнати;

**Підстава:** Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради;

**Дата: 17 жовтня 2023 року;**

**Номер:\_\_\_.**

**Міський голова Ярина ЯЦЕНКО**

|  |
| --- |
|  |