



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Грушевського, 24, м. Новий Розділ, Стрийський район, Львівська обл. 81652

тел. факс: (03-261) 2-44-78, тел.: 3-15-17; 3-15-19; 3-13-17.

код ЄДРПОУ: 04056210, МФО: 820172 УДКСУ у Миколаївському районі,

Р/рахунок UA208201720344200002000040928

Офіційний сайт міста: <https://novyurozdil-gromada.gov.ua>; електронна пошта: novyurozdil@gmail.com

№ _____

на № _____ від _____ 202 р.

Довідка про консультації

**Детального плану території для будівництва установки зберігання енергії за
адресою: вул. Ходорівська, м. Новий Розділ
Стрийського району Львівської області (ДПТ)
та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)**

На виконання ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку Детального плану території для будівництва Установки Зберігання Енергії за адресою: вул. Ходорівська, м. Новий Розділ Стрийського району Львівської області, Новorozдільська міська рада внесла до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяву про визначення обсягу СЕО від 04.07.2023 р. (реєстраційний номер справи № 04-07-989-23).

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та повідомлення про її оприлюднення в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», оприлюднено Новorozдільською міською радою.

До заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у строк, що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної не надійшло зауважень та пропозицій.

На виконання ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовником проекту ДПТ забезпечено проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування.

Проект ДПТ, звіт про СЕО та повідомлення про оприлюднення зазначених документів, з метою проведення консультацій з органами, зазначеними у статтях 6-8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та надіслано графічні матеріали містобудівної документації у паперовій формі:

- Департаменту екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації (лист від 16.08.2023 р. №02-24/11/1383);
- Департаменту охорони здоров'я Львівської облдержадміністрації (лист від 16.08.2023 р. №02-24/11/1384);
- Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України (лист від

16.08.2023 р. №02-24/11/1381);

– Міністерству охорони здоров'я України України (лист від 16.08.2023 р. №02-24/11/1382).

З метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості Проект ДПТ та звіт про СЕО оприлюднено на офіційному веб-сайті міської ради та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Зазначені документи оприлюднено в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

До Проекту ДПТ та звіту про СЕО через Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки надійшов лист від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 27.09.2023 р. №25/5-21/15152-23, лист від Державної установи «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб України №2461/01 від 28.09.2023 р.

У разі неподання зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку передбаченого частиною третьою ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.

Проектом обрано Альтернативу 1 «Базовий сценарій» – затвердження проекту детального плану території дозволить забезпечити раціональне використання території та розвиток нових технологій та енергетичному ринку в даному населеному пункті.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА



Ярина ЯЦЕНКО

Довідка про консультації

Детального плану території для будівництва установки зберігання енергії за адресою: вул. Ходорівська, м. Новий Розділ Стрийського району Львівської області (ДПТ) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)

| № з/п | Уповноважений орган | Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО | Зауваження/пропозиція | Спосіб врахування(враховано/не враховано/враховано частково) | Примітка |
|---|---|--|---|--|---|
| До проекту ДДП | | | | | |
| 1 | Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України | | <p>Згідно зі статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:</p> <p>детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;</p> <p>детальні плани території одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.</p> <p>У той же час у матеріалах Проекту не наведені реквізити рішення про затвердження діючого Генерального плану м. Новий Розділ (далі – Генплан),</p> <p>про врахування якого зазначається у Проекті, відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проекту Генплану (у тому числі, в частині врахування передбаченого Генпланом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень тощо).</p> | Враховано частково | В додатках до детального плану території додано рішення про затвердження генерального плану м. Новий Розділ. На місто Новий Розділ розробляється проект внесення змін в генеральний план, даним генеральним планом буде враховано дані проектні пропозиції. |
| 2 | Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України | | У Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги: | Враховано | |
| <p>статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно з якою при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:</p> <p>максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;</p> <p>недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України,</p> | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|--|---|--------------|--|
| | | | <p>при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін., підпункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно з яким вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт; збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою; Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони шириною до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП)</p> | | |
| 3 | Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України | | <p>У Проєкті має бути забезпечено врахування Класифікатора видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051), зазначивши коди та назви видів функціонального призначення території, у тому числі «зелені насадження загального користування» (код 40301.0) та «зелені насадження спеціального призначення» (код 40302.0), які виділяються у межах класу «озеленені території» (код 03) підгрупи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» (код 4).</p> | Не враховано | На листі 4 графічних матеріалів (план функціонального зонування території) відображено коди та назви видів функціонального призначення території. |
| 4 | Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України | | <p>У матеріалах Проєкту необхідно навести повні коректні відомості щодо назвних на території проєктування водних об'єктів, вказавши їх назву та належні характеристики, зокрема, з урахуванням положень статті 3 та ін. Водного кодексу України (до водного фонду України належать, зокрема поверхневі води: природні водойми (озера); водотоки (річки, струмки); штучні водойми (водосховища, ставки) і канали, крім каналів на зрошувальних і осушувальних системах; інші водні об'єкти). У графічних матеріалах («Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель») в межах території на яку розробляється детальний план території зазначений</p> | Не враховано | Згідно топографічного плану території в межах території опрацювання знаходиться водний об'єкт, однак згідно листа БУВР Західного Бугу та Сяну №18/1002 від 07.07.2023 р. в межах даної території інформація щодо прибережно-захисних смуг в управлінні відсутня. |

| | | | | | |
|------------------|---|--|---|--------------|---|
| | | | водний об'єкт, однак не наведені його детальні характеристики та обмеження у використанні земель/планувальні обмеження, що потребує доопрацювання. | | |
| 5 | Державна установа «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони | | Проектом Детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку не визначена СЗЗ від проєктованих установок зберігання енергії (далі – УЗЕ) згідно «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.96 року №173, також не вказано документ, який регламентує розміщення УЗЕ в СЗЗ меблевого підприємства та пожежної частини, що розміщені на території проєктування. | Не враховано | Згідно «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.96 року №173 не передбачена СЗЗ від установок зберігання енергії. Також в даних Державних санітарних правилах відсутнє обмеження, щодо розміщення УЗЕ в СЗЗ меблевого підприємства та пожежної частини. |
| 6 | Державна установа «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони | | Питання щодо водопостачання та каналізування потребують вирішення згідно з ДБН Б.2.2-12-2019 та ДСП «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.96 року №173, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», з огляду на зауваження, а саме: Не вказана проектна потреба у питній воді для об'єктів, що проєктуються згідно п.п. 7.1, 7.2 ДСП 173-96 не опрацьоване питання організації питного водопостачання, в матеріалах відсутня оцінка умов перспективного будівництва щодо гарантованої можливості організації питного водопостачання, передбачається питне водопостачання привозною бутильованою водою як основним джерелом водопостачання, не зазначивши, яким нормативними документами це передбачено, зважаючи, що на ділянці проєктування наявні централізовані мережі водопостачання, додатково вказується, що в подальшому передбачається підключення до централізованих мереж водопостачання згідно п.п. 7.1, 7.2, 7.4 ДСП 173-96. | Не враховано | Вирішення питань щодо водопостачання та каналізування передбачається на наступних стадіях проєктування, після отримання технічних умов. |
| 7 | Державна установа «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони | | У проєктних матеріалах, також відсутній розрахунок орієнтовної кількості господарсько-побутових стоків, скиду побутових стічних вод, можливість отримання питної води та скиду дощових стоків у мережу міста не об'єктовані, зважаючи на вказане у СЕО підключення проєктованого об'єкту до існуючої водопровідної та каналізаційної мережі згідно вимог п. 7.1, 7.2 ДСП №173-96 | Не враховано | Даний розрахунок передбачається проводити на наступних стадіях проєктування |
| До Звіту про СЕО | | | | | |
| 1 | Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів | | Показник щодо озеленення території також пропонується передбачити у розділі 9 Звіту, який має відповідати вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу | Враховано | |

| | | | | | |
|---|---|--|--|--------------------|---|
| | України | | наслідків виконання документа державного планування для довілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272. | | |
| 2 | Міністерство захисту довілля та природних ресурсів України | | У Звіті мають бути наведені характеристики стану всіх складових довілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділі 2 Звіту не наведена інформація щодо надр, повітря, ландшафту. | Враховано | |
| 3 | Державна установа «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони | | В Звіті відсутні дані щодо характеристики поточного стану довілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнози зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) у відповідності до підпункту 2 пункту 2 ст. 11 Закону. | Не враховано | Зважаючи на фактичну відсутність статистичних екологічних даних в розрізі окремих населених пунктів та територіальних громад, було використано наявну інформацію щодо поточного стану довілля та здоров'я населення. Стратегічні рішення завжди приймаються в умовах дефіциту інформації. Частину важливих досліджень буде перенесено на більш низькі рівні планування, в тому числі на рівень реалізації конкретної планованої діяльності. |
| 4 | Державна установа «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони | | Звіт про СЕО Детального плану території підлягає доопрацюванню відповідно до підпункту 2 пункту 2 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСП «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» від 19.06.96 року №173 | Частково враховано | Зважаючи на фактичну відсутність статистичних екологічних даних в розрізі окремих населених пунктів та територіальних громад, було використано наявну інформацію щодо поточного стану довілля та здоров'я населення. Стратегічні рішення завжди приймаються в умовах дефіциту інформації. Частину важливих досліджень буде перенесено на більш низькі рівні планування, в тому числі на рівень реалізації конкретної планованої діяльності. |



Ярина ЯЦЕНКО

МІСЬКИЙ ГОЛОВА