

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішенням виконавчого комітету

Новороздільської міської ради

« 18 » 10 2023 р. № 427

## **ПРОТОКОЛ**

громадських слухань щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні «Детальний план території для будівництва Установки Зберігання Енергії за адресом вул. Ходорівська, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області» та звіт про стратегічну екологічну оцінку (СЕО).

19 вересня 2023 року о 15-00 год.

м. Новий Розділ

**Присутні:**

19 учасників громадських слухань

**Головуюча – Ярина ЯЦЕНКО – міський голова  
Новороздільської ТГ**

**Секретар – Олександра Боднар**

Громадські слухання проводяться на підставі розпорядження міського голови № 121 від 01.09.2023 року.

Зареєстровано 19 осіб, слухання є правомочними.

**Ярина Яценко** запропонувала обрати лічильну комісію в кількості трьох осіб: Шаран Тарас, Дейнега Володимир, Сімонова Галина.

**ГОЛОСУВАЛИ: за -19, одногolosно.**

**Головуюча** оголосила регламент слухань:

- на доповідь - до 15 хвилин;
- відповіді на запитання після доповіді - до 15 хвилин;
- на виступи в обговоренні - до 5 хвилин.

**ГОЛОСУВАЛИ: за - 19, проти - 0, утр. – 0.**

**ПЕРЕЙШЛИ ДО РОЗГЛЯДУ ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:**

**Головуюча** оголосила порядок денний: 1. Про проведення громадських слухань щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні «Детальний план території для будівництва Установки Зберігання Енергії за адресом вул. Ходорівська, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області» (надалі ДПТ) та звіт про стратегічну екологічну оцінку (надалі СЕО).

**ГОЛОСУВАЛИ: за - 19, проти - 0, утр. – 0.**

**СЛУХАЛИ:**

**Ірину Мельник**, начальник відділу архітектури та містобудування Управління ЖКГ, гол. архітектор - наголосила, що захід відбувається відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в

рамках обговорення. Одночасно ведеться аудіо-фіксація громадських слухань.

Замовник ДПТ: Виконавчий комітет Новороздільської міської ради;

Орендар земельної ділянки: ТзОВ «АКУМЕН»;

Розробник: детального плану - ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»;

Розробник СЕО: - ТзОВ «ЕкоЦентрПроект».

Поінформувала, що повідомлення про проведення громадських слухань та матеріали ДП оприлюднені на сайті міської ради 12.08.2023р. та одночасно продубльовано на сайті газети «Вісник Розділля» 17.08.2023р. та зважаючи, що редакція була у відпустці повідомлення надруковано у газеті «Вісник Розділля» від 24.08.2023р.

Громадське обговорення проекту тривало з 17.08.2023р. по 17.09.2023р. За визначений період зауважень від громадськості не надійшло.

Сьогодні під час слухань можна подавати пропозиції/зауваження, як усні так і письмові. Всі вони є обов'язкові для розгляду і вносяться до протоколу.

Запропонувала заслухати доповідача проекту ДПТ, архітектора ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація» – Тараса Гудиму, а потім перейти до обговорення.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**Тарас Гудима**, доповідач проекту ДПТ – почав доповідь, з того що розроблення детального плану здійснювалось на підставі рішення Новороздільської міської ради від 22.02.2023р. за № 1398. Земельна ділянка розміщена у південній частині міста, площа земельної ділянки 1,5 га. На території існують обмеження – ЛЕП 110 та 35 кВ та водопровід.

Територія проектування передбачена для розташування установок зберігання енергії (надалі УЗЕ). УЗЕ накопичує надлишкову неспожиту енергію та віддає її по автоматичній команді НЕК Укренерго, коли є її недостача. Установки зберігання енергії – це контейнери, в яких знаходяться акумулятори, які накопичують та зберігають енергію. Також передбачено розміщення адмін та складських будівель і будівель охорони.

Зауважив, що проект ДПТ був направлений на департаменти екології та охорони здоров'я та на Міністерства захисту довкілля та охорони здоров'я. Відповідей на даний час не отримано.

**Ярина Яценко** - міській голова, оголосила, що переходимо до запитань/пропозицій щодо ДПТ.

**Ярослав Пугас** – питання стосувались щодо:

- яка відстань від ділянки УЗЕ до садибної забудови. Чому не вказано у документації;

- земельна ділянка має вже кадастровий номер. Чому у документації не має даної інформації, необхідно внести.

**Тарас Гудима** – погодився щодо зауважень, буде враховано.

**Ярина Яценко** – додала коментар щодо даних запитань, вказавши, що при прийнятті сесією рішення про розроблення детального плану одночасно дано дозвіл на розроблення землепорядної документації. Відповідно на той час

кадастрового номеру ще не було. Зауваження слушне, але не відповідає дійсності.

**Михайло Мельник**, експерт з ефективності та енергозбереження – запитав щодо зауважень від департаментів області та які з них були враховані.

**Романа Линник**, представник розробника СЕО – сказала, що відповіді ще не отримано. Як тільки надійдуть, буде сформовано довідку про консультації, де буде прописано, які зауваження будуть враховані, а також чому не враховані. Довідка оприлюднюється на офіційному сайті громади.

**Ярина Яценко** – наголосила, що сьогоднішні обговорення є одним з етапів збору зауважень/пропозицій, а саме збір зауважень від громадськості. Публікація повідомлення на сайті та ЗМІ, публічне обговорення, крім того надання матеріалів на розгляд міністерств та департаментів – це все складові процесу. Всі документи збираємо, узгоджуємо позиції щодо зауважень, а тоді аж іде на розгляд сесії.

**Ярослав Путас** – задав питання, що представляє собою даний бізнес, яка потужність акумулюючої ел.енергії, модель цього господарювання.

**Ярина Яценко** – повідомила, що на сьогоднішній день укладена угода про оренду земельної ділянки з ТзОВ «АКУМЕН», оскільки по законодавству землі енергетики передають в оренду без конкурсної процедури. У даному випадку ми йшли паралельно, а саме містобудівна та землевпорядна документація одночасно. Є вже кадастровий номер земельної ділянки, на завершенні процедура ДПТ, і інвестор зможе рухатись далі. Запропонувала послухати представника орендаря про інвестиційний проект.

**Северин Іванчук**, представник ТзОВ «АКУМЕН» орендаря земельної ділянки - почав виступ, що коли у 2022 році почалась війна енергетична система України відключилась від російської та приєдналась до європейської системи. Автоматично ми переходимо на європейські норми. З грудня 2022р. прийнято новий закон про регулювання та баланс мережі. У чому полягає бізнес – установка має контролювати всі баланси, частоту, вольтаж енергосистеми. Керувати цим бізнесом будемо не ми, а Укренерго. Все буде відбуватись по його команді. Десятки акумуляторів знаходяться в контейнері. Один контейнер біля 1,5 МВт потужності. Плануємо 20-30 МВт. Коли зареєструємо договір оренди, ми можемо подати в НЕТ Укренерго на отримання техумов, де буде прописано скільки можна розмістити на цій ділянці.

**Ярослав Путас** – задав питання, яка сума інвестицій .

**Северин Іванчук** – сума інвестицій на 1МВт біля 1млн. \$.

**Ярина Яценко** – поцікавилась, що отримає громада.

**Северин Іванчук** – ви отримаєте стабільність в електропостачанні. Укренерго створюються кластери, на території Івано-франківської та Львівської областей є такі великі підстанції.

**Михайло Мельник** – запитав, чи цей проект розглядається інвестором суто як девелоперський та коли буде реалізований.

**Северин Іванчук** – поінформував, що підприємство має бізнес партнера = київську фірму, яка має партнера – австрійську фірму. Щодо реалізації проекту, то орієнтовно у 2024-2025рр.

**Михайло Мельник** – питання безпеки основне. Об'єкт знаходиться біля об'єкта критичної інфраструктури. У громаді з'явиться ще один магніт, який притягує. Наприклад, прилетіло в акумулятори.

**Северин Іванчук** – повідомив, що кожен контейнер має власні: проти димний, проти вогневий захист, внутрішню сигналізацію, автоматичне пожежогасіння, але звісно не є броньований.

**Михайло Мельник** – питання щодо терміну експлуатації контейнера.

**Северин Іванчук** – все залежить від акумуляторів.

**Ярослав Пугас** – поцікавився, де знаходиться укриття.

**Тарас Гудима** – документацією передбачено використання укриття на території ДМЗ «Карпати».

**Володимир Дейнега**, член архітектурно-містобудівної ради – озвучив думку члена архітектурно-містобудівної ради Ореста Венчака, який не зміг бути присутнім на слуханнях, але давно опікується питаннями нашого міста. Пропозиція стосувалась резерву даної території, яка проектується, для розширення території цвинтаря с. Берездівці, що впритул підходить до проектної ділянки та необхідно зважити, що закінчуються площі для поховань. А також пропозиція перенести ділянку для проектування УЗЕ в район східного берега о. Глибоке, де є територія під індустріальний парк, а також проходить ЛЕП 110 кВ від підстанції. Територія в майбутньому придатна для розширення майданчику УЗЕ.

У 2012р на спільній сесії Розділля було запропоновано розробити проект зонування Розділля, в якому з територій земельного відводу РДГХП «Сірка» 2200 га треба було виділити території складування відходів та проблемні території в окрему зону, а решта територій залишити під подальший промисловий розвиток. Проте керівництво області не захотіло підтримати таку пропозицію. В 2017 р Берездівецькою сільрадою було направлено звернення в Кабмін і облраду щодо створення державної програми з довічного зберігання відходів сірчаного виробництва, що у хвостосховищах РДГХП «Сірка». Звертаюсь до голови громади Яценко Ярини та депутатського корпусу підтримати дане звернення і подати його знову від Новороздільської ОТГ.

**Ярина Яценко** – дала коментар щодо пошуку необхідної ділянки для УЗЕ. Інвестор потребував навіть більшої ділянки, але для УЗЕ є обмеження щодо відстані – 1км. Індустріальний парк і всі землі, які пропонує п. Венчак, ми пропонували.

**Северин Іванчук** – наголосив, що критична відстань – 1км і щоб не було перепадів.

**Ярина Яценко** – зауважила, що питання щодо Берездівецького кладовища слухне. Зараз розробляється земельна документація на територію кладовища і маємо можливість розширити в інший бік, де городи.

**Володимир Дейнега** – сказав, що при розпаді сірчаного виробництва багато території вивільнилось шляхом руйнації об'єктів. Так є велика площадка, де поряд ТЕЦ, там є своя підстанція.

**Ярина Яценко** – зауважила, що підстанція належить приватному власнику. Нажаль, ми всі володіємо, в т.ч. п.Венчак, інформацією, яка не відповідає дійсності. Так, раніше говорили про довічну консервацію відходів виробництва сірки. Сьогодні – це чудова сировина для виробництва.

**Ярослав Пугас** – поцікавився думкою архітектурно-містобудівної ради.

**Ярина Яценко** – відповіла, що думку члена ради, ми якраз заслухали. Відповідно АМР у громаді утворена та працює, а міська рада дослухається до її думки.

Попросила озвучити звіт про СЕО.

**Романа Линник** – зазначила, що метою цього звіту є оцінювання наслідків виконання документа державного планування, яким є детальний план, для довкілля та здоров'я населення. У звіті було висвітлено стан довкілля на основі статистичної інформації, наслідків проектних рішень ДПТ та заходи що передбачаються вжити для запобігання зменшенню негативних наслідків і заходи з моніторингу.

Щодо ризиків, то можуть бути наступні:

- впливу на атмосферне повітря. Цей вплив більше від пересувних джерел – автотранспорту, який буде проходити. Можливий при створенні аварійних ситуацій, про що у звіті передбачені заходи щодо запобігання таких негативних наслідків.

- при експлуатації установки – не передбачається, бо акумулятори є герметично закриті в контейнери. Можливий вплив, коли термін дії акумуляторів завершиться, тоді їх потрібно передати на утилізацію;

- для водного середовища – не передбачається;

- на ґрунт – вплив можливий у процесі влаштування території і будуть мати тимчасовий характер. Порухення цілісності ґрунтів можливе, якщо будуть проводитись земляні роботи.

Нагадала, що термін розгляду проекту ДПТ та звіту про СЕО відповідними міністерствами та департаментами ще не вийшов. Як тільки будуть надані ними зауваження, вони будуть опрацьовані та подані на сайт громади.

**Ярина Яценко** запропонувала проголосувати за трьох представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень.

**Голосували** за представників громадськості, а саме: Мельника Михайла, Дейнеги Володимира, Складановського Ігора.

за – 17, проти – 0, утримались – 0.

**Рішення прийнято.**

**ВИРІШИЛИ:**

**Ярина Яценко** - головуєча поставила на голосування пропозицію схвалити проект «Детальний план території для будівництва Установки Зберігання Енергії за адресою: вул. Ходорівська, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області» з проведенням відповідних правок розробником ДПТ та

рекомендувати подати його на затвердження сесії Новороздільської міської ради

**Голосували:** за – 16, проти – 0, утримались – 1.

**Рішення прийнято.**

Додатки до протоколу:

1. Аудіофіксація.

2. Реєстраційні листи учасників громадського слухання.

Головуюча подякувала присутнім за активність і оголосила про закриття громадських слухань.

Голова слухань



**Ярина ЯЦЕНКО**

Секретар слухань

**Олександра Боднар**