

ТЗОВ  
проектне  
об'єднання



УКР  
ЗАХІД  
УРБАНІЗАЦІА

# ДОДАТКИ



УКРАЇНА

**Новороздільська міська рада Львівської області****XXI сесія VIII демократичного скликання****РІШЕННЯ № 1210**

28.07.2022

Про надання дозволу на розроблення  
детальних планів територій

Беручи до уваги Програму розроблення містобудівної документації на 2022 рік та прогноз на 2023-2024 роки та внесення змін до даної Програми, затверджених Новороздільською міською радою від 23.12.2021р. № 952 та 07.07.2022р. № 1196, з метою вдосконалення планувальної організації та розвитку частини території населених пунктів Новороздільської громади, відповідно до ст. ст. 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», п. 34, Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926, ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", XXI сесія VIII демократичного скликання Новороздільської міської ради

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Дати дозвіл на розроблення детальних планів територій :

1.1 Детальний план території для розміщення гаражного масиву № 2 на вул. Ходорівська у м. Новий Розділ Львівської області;

1.2 Детальний план території з метою визначення земельної ділянки для розміщення та обслуговування кладовища у м. Новий Розділ Львівської області;

1.3 Детальний план територій з метою продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону земельної ділянки орієнтовною площею 0,5081га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення

підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код згідно КВЦПЗ: 03.10) на вул. Винниченка у м. Новий Розділ Львівської області.

2. Визначити замовником містобудівної документації, вказаної в п. 1, виконавчий комітет Новороздільської міської ради.

3. Уповноважити міського голову Ярину Яценко укласти угоду щодо розроблення детальних планів території зазначених в п.1 даного рішення.

4. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації (детальний план) здійснити за рахунок коштів міського бюджету.

5. Містобудівну документацію винести на громадське обговорення та на розгляд сесії міської ради.

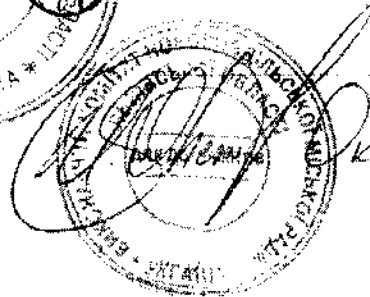
6. Дане рішення опублікувати у міській газеті «Вісник Розділля».

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування (голова Складановський І.Л.)

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

Ярина ЯЦЕНКО

Секретаріат ЗГДНС  
2007.10.22



Ксама Чарик



**ПОГОДЖЕНО**

Директор ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»

(підпис)

Христина ФАМУЛЯК

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

М.П.

ФОРМА ЗГІДНО ДБН Б.1.1-14:2021

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Голова Новороздільської  
міської ради

(підпис)

Ярина ЯЦЕНКО

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

М.П.

**ПОГОДЖЕНО**

Начальник відділу архітектури та  
містобудування – головний архітектор  
Управління житлово-комунального  
господарства

Новороздільської міської ради

(підпис)

Ірина МЕЛЬНИК

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

М.П.

### **ЗАВДАННЯ**

на розроблення детального плану території з метою визначення земельної ділянки для розміщення та обслуговування кладовища у м. Новий Розділ Львівської області

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	<i>Детальний план території</i>
2.	Підстава для проектування	<i>Рішення Новороздільської міської ради № 1210 від 28.07.2021 року</i>
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	<i>Виконавчий комітет Новороздільської міської ради</i>
4.	Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	<i>Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років</i>
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	<i>Територія кладовища у м. Новий Розділ. Орієнтовна площа розроблення детального плану території 15,3 га.</i>
6.	Перелік наявних вихідних даних	<i>- Рішення Новороздільської міської ради про розроблення детального плану території;</i>

		- Генеральний план м. Новий Розділ.
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Межі та площу території проектування, для якої розробляється детальний план території, визначає уповноважений орган містобудування та архітектури, відповідно до містобудівної документації вищого рівня.
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають: а) формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території, на яких передбачається розміщення: - за рахунок державного або місцевого бюджету — об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом); - інших об'єктів, визначених замовником. б) реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Передбачити вирішення всіх планувальних обмежень, з метою визначення площі земельної ділянки для розміщення та обслуговування кладовища.
10.	Перелік індикаторів розвитку	- Розташування на території громади нового кладовища та впорядкування існуючого.
11.	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	1. Звіт про стратегічну екологічну оцінку (згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.10.2018 №2354 – VIII даний детальний план території підлягає розробленню стратегічної екологічної оцінки). 2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період (відповідно до вимог ДБН В. 1.2-4-2019, ДБН Б. 1.1-5:2007 та ДБН Б.1.1-14:2021)
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
15.	Землеустрій та	Землевпорядна частина розробляється відповідно до

	землекористування	Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
16.	Додаткові вимоги:	Примірник містобудівної документації подати у відділ архітектури та містобудування Управління житлово-комунального господарства Новороздільської міської ради

Головний архітектор проекту



Оксана Пясецька

Інженер-землевпорядник



Марта ПІРОЖИК

# Викопіювання з генерального плану м. Новий Розділ М 1 : 5000

ПОГОДЖЕНО:  
 Голова відділу архітектури та містобудування,  
 Головний архітектор  
 Управління житлово-комунального господарства  
 Новороздільської міської ради  
 Мельник І. П.  
 2022 р.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

 - Межа опрацювання території.



## ЭКСПЛИКАЦИЯ

- |  |   |   |
|--|---|---|
| 1. ГОРХОПОЛОЖОМ, АДМИНИСТРАТИВНОЕ СЛАБИЕ | 23. РЕСТОРАН  | 45. ЧАЛЮЩИКА-КУХНЯ                                |
| 2. ТРЕСТ "РОЗДОЛХИМСТРОЙ"                | 24. КАФЕ, СТОЛОВАЯ                                      | 46. ГАРАЖИ  |
| 3. ОТДЕЛЬНЫЕ СВЕЖИ, АТС                  | 25. ГОСТИНИЦА   | 47. КУЛИНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ И ШЕ БАЗА |
| 4. ДОМ КУЛЬТУРЫ, КЛУБ                    | 26. РЫНОК   |   |
| 5. СТАНЦИЯ КИНО ТЕХНИКОВ                 | 27. КБО   |   |
| 6. УНИВЕРСАЛЬНЫЙ ЗАЛ                     | 28. ПРАЧЕЧНАЯ-ЭЛЕКТРИКА                                 |   |
| 7. ДОМ ПИСАТЕЛЕВ                         | 29. БАНЯ  |   |
| 8. КИНОТЕАТР                             | 30. БУХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ "СЕРА"            |   |
| 9. БИБЛИОТЕКА                            | 31. АВТОВОЗКАЛ  |   |
| 10. ШКОЛА ИСКУССТВ                       | 32. ОБЩЕСТВЕННЫЕ УГОРЬКИ                                |   |
| 11. ДЕТСКИЙ САД-ЯСЛИ                     | 33. ПОДЪЕЗД   |   |
| 12. ШКОЛА                                | 34. ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "СЕРА"                 |   |
| 13. ПРОФТЕХУЧИЛИЩЕ                       | 35. РЕМОНТНО-МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД                         |   |
| 14. ТЕХНИКУМ                             | 36. КОМБИНАТ СТРОИМАТЕРИАЛОВ ТР-ТА "РОЗДОЛХИМСТРОЙ"     |   |
| 15. БОЛЬНИЦА                             | 37. ЗАВОД "ЗНАНАЛ"                                      |   |
| 16. СПОРТКОМПЛЕКС                        | 38. ХЛЕБЕСАВОД  |   |
| 17. БАССЕЙН                              | 39. ОВОЩЕХРАНИЛИЩЕ                                      |   |
| 18. КАТК С ИСКУССТВЕННЫМ ЛЬДОМ           | 40. СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УП-НИЕ ТР-ТА "РОЗДОЛХИМСТРОЙ" |   |
| 19. УНИВЕРМАГ                            | 41. ТОРГОВАЯ БАЗА                                       |   |
| 20. ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР                       | 42. АВТОБАЗА  |   |
| 21. ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЙ МАГАЗИН            | 43. ГОРОДСКАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНИЦА               |   |
| 22. ПРОМТОВАРНЫЙ МАГАЗИН                 | 44. ТЕПЛИЧНО-ПАРНИКОВОЕ ХОЗЯЙСТВО ФФСа ПО "СЕРА"        |   |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	сущ.	проект.	
				ОБЪЕЗЖЕНИЕ САНИТАРНО-САМОТНОЙ ЗОНЫ
				ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ
				МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ
				ИНЖЕНЕРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
				ГОРОДСКАЯ ЧЕРТА
				ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ УЛИЦ
				НОМЕР КВАРТАЛА ПЛОЩАДЬ КВАРТАЛА В га
				КЛАДБИЩЕ
				ЗОНА САНИТАРНОЙ РАЗРЫВА
				
				



**ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ  
БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ**

вул. Б.Грінченка, 1, м. Київ, 01001, тел. 279-12-70, 279-75-58, факс 279-48-83,  
e-mail: info@dpss.gov.ua

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Г. в. о. Голови Держпродспоживслужби  
Шевченко О.П.

(прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)

М.П.

**ВИСНОВОК**

**державної санітарно-епідеміологічної експертизи**

від 11.09. 2023 р.

№ 12.2-18-4/ 12571

Об'єкт експертизи - Матеріали обґрунтування встановлення розміру санітарно-захисної зони для кладовища, що розташоване в м. Новий Розділ Стрийського району Львівської області

Сфера застосування та реалізації об'єкта експертизи - організація СЗЗ, умови функціонування об'єкта

Виробник (розробник) - ТОВ «Компанія «Центр ЛТД», Україна, 79000, м. Львів, вул. Коперніка, 10, офіс 6А, код за ЄДРПОУ: 37656348, тел. (032)295-02-23.  
(адреса, місцезнаходження, телефон, факс, E-mail, WWW)

Заявник експертизи - ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ НОВОРОЗДІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, Україна, 81652, Львівська область, м. Новий Розділ, вул. Грушевського, 24, код за ЄДРПОУ: 04056210, тел. (032)612-44-78.  
(адреса, місцезнаходження, телефон, факс, E-mail, WWW)

За результатами державної санітарно-епідеміологічної експертизи «Матеріали обґрунтування встановлення розміру санітарно-захисної зони для кладовища, що розташоване в м. Новий Розділ Стрийського району Львівської області» відповідають вимогам діючого санітарного законодавства України і за умови дотриманням вимог цього висновку і можуть бути погоджені (затверджені).

**Висновок дійсний:** Без обмеження до внесення змін до умов експлуатації комунального об'єкту, зміни (збільшення) кількісних та якісних характеристик викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря та акустичного впливу.

При внесенні змін до нормативного документа щодо сфери застосування, умов застосування об'єкта експертизи даний висновок втрачає силу.

Комісія для проведення державної санітарно-епідеміологічної експертизи в особливо складних випадках щодо встановлення та зміни розмірів санітарно-захисних зон

Державна установа «Інститут громадського здоров'я ім. О.М. Марзєєва НАМНУ», 02094, м. Київ, вул. Попудренка, 50, тел: (044) 292-06-29  
(найменування, місцезнаходження, телефон, факс, E-mail, WWW)

Протокол експертизи

№ 859 від 15.08.2023 року (додається)  
(№ протоколу, дата його затвердження)

Голова комісії

Полька Н.С.

(прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)



**Комісія для проведення державної санітарно-епідеміологічної експертизи в особливо складних випадках щодо встановлення та зміни розмірів санітарно-захисних зон**  
02094, м. Київ, вул. Гетьмана Павла Полуботка (Попудренка), 50, тел. (044)292-14-25

## **Протокол державної санітарно-епідеміологічної експертизи**

**№ 859 від 15.08.2023 р.**

Нами, комісією для проведення державної санітарно-епідеміологічної експертизи в особливо складних випадках щодо встановлення та зміни розмірів санітарно-захисних зон, у складі: голови комісії Польки Н.М., секретаря комісії Могильного С.М. та члена комісії Станкевича В.В. (виконавця експертизи), проведена державна санітарно-епідеміологічна експертиза:

**Матеріали обґрунтування встановлення розміру санітарно-захисної зони для кладовища, що розташоване в м. Новий Розділ Стрийського району Львівської області**

(об'єкт експертизи, виготовлений у відповідності ТУ, ДСТРУ, ГОСТ)

**організація СЗЗ, умови функціонування об'єкта**

(сфера застосування та реалізації об'єкта експертизи)

**ТОВ «Компанія «Центр ЛТД», Україна, 79000, м. Львів, вул. Коперніка, 10, офіс 6А, код за ЄДРПОУ: 37656348, тел. (032)295-02-23.**

(країна, виробник, розробник, адреса, місцезнаходження, телефон, факс, E-mail, WWW)

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ НОВОРОЗДІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, Україна, 81652, Львівська область, м. Новий Розділ, вул. Грушевського, 24, код за ЄДРПОУ: 04056210, тел. (032)612-44-78.**

(заявник експертизи, адреса, місцезнаходження, телефон, факс, E-mail, WWW)

Результати робіт для потреб державної санітарно-епідеміологічної експертизи, що були проведені: за листом-направленням від 25.07.2023 р. №12.2-6/16277.

На підставі розгляду поданих документів у складі: матеріали обґрунтування розміру СЗЗ кладовища; генплан м. Новий Розділ (М 1:5000) та ситуаційна карта-схема розташування кладовища (М 1:4500); інформаційний лист ДП «Благоустрій» Комунального підприємства «Розділжитлосервіс» Новороздільської міської ради №78 від 12.06.2023 р. щодо історичної довідки та відомостей щодо умов утримання і експлуатації кладовища; лист-довідка ВК Новороздільської міської ради Стрийського району Львівської області №02-23/11/172 від 20.07.2023 р. щодо повного забезпечення централізованого водопостачання м. Новий Розділ; лист-довідка ВК Новороздільської міської ради №02-23/11/174 від 20.07.2023 р. щодо відсутності скарг від населення; договір з КП «Розділжитлосервіс» Новороздільської міської ради від 17.01.2023 р. про надання послуг з вивезення ТПВ з території міста; протокол досліджень ВЛ ТзОВ «Компанія «Центр ЛТД» (св-во ДП «Львівстандартметрологія» №РЛ-033/21 від 04.06.2021 р.) показників ґрунту №885М/2023 від 19.07.2023 р.; акт санітарно-епідеміологічного обстеження об'єкта ГУ Держпродспоживслужби у Львівській області від 04.08.2023 р. **ВСТАНОВЛЕНО**, що кладовище розташоване в м. Новий Розділ, Стрийського району Львівської області. За даними інформаційного листа ДП «Благоустрій» Комунального підприємства «Розділжитлосервіс» Новороздільської міської ради № 78 від 12.06.2023 р. міське кладовище на цій ділянці функціонує з 1988 року. Територія кладовища огорожена та розподілена на сектори. Під'їзні шляхи, проїзди та доріжки мають тверде покриття, доріжки між могилами – ґрунтові. Наразі розширення кладовища за виділені межі не передбачено. Кладовище знаходиться на землях комунальної власності. Культурні споруди на території кладовища відсутні. Загальна площа кладовища населеного пункту становить орієнтовно 12,3 га; кількість поховань - 5321 од. Між територією кладовища та територією житлової забудови розташовані зелені насадження. На території виконуються роботи по догляду за старими пам'ятниками і спорудами, підтримання належного санітарного стану території, а також інколи відбуваються «підзахоронення» в існуючій могилі, після завершення кладовищного періоду. При цьому роботи по похованню (розробка ґрунту) проводяться вручну. Кладовище влаштоване з дотриманням нормативних показників згідно п.3.8. ДСанПіН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» (затвердженими постановою Головного державного санітарного лікаря України №28 від 01.07.99 р.); площа поховань – не менше 65–70% загальної площі кладовища, проїзди і проходи – не менше 15%, захисна зелена смуга по периметру – не менше 20%. Територія кладовища утримується в належному стані з дотриманням вимог «Порядку утримання кладовищ та інших місць поховань» (затверджений наказом Держжитлокомунгоспу України від 19.11.03 р. №193 зі змінами згідно з наказом Мінрегіонбуду від 03.07.12 р. №328).

Вільних територій населений пункт не має і площі для житлової забудови формуються за рахунок ущільнення існуючої житлової забудови та перспективних вільних ділянок. Наразі до території кладовища наближені приватні ділянки існуючої і перспективної житлової забудови, які розташовані на відстанях: 110 м у північно-західному; 175 м у східному; 220 м у північно-східному і 120 м у південному напрямках від межі об'єкта. Згідно з ДСанПіН 2.2.2.028-99 та дод. №4 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених місць» (затвердженими наказом МОЗ від 19.06.1996 р. №173, зареєстрованим у Мін'юсті 24.07.1996 р. за №379/1404) нормативний розмір санітарно-захисної зони (СЗЗ) від кладовищ до житлових, громадських будівель, установ та об'єктів, які прирівняні до них становить 300 м. При цьому, відповідно до п. 3.12 ДСанПіН 2.2.2.028-99 у міських поселеннях СЗЗ для закритих кладовищ може бути зменшена до 50 м.

Відповідно до листа-довідки Новороздільської міської ради Стрийського району Львівської області №02-23/11/172 від 20.07.2023 р. м. Новий Розділ повністю забезпечене централізованим водопостачанням. Напрямок водотоку та перекриття водоносного горизонту забезпечують відсутність впливу від кладовища на джерело

водопостачання. Територія навколо кладовища озеленена, навколо існують смуги озеленення ізолюючого типу (у декілька рядів). З урахуванням існуючих лісонасаджень та смуги озеленення витриманий нормативний показник (60%) озеленення території СЗЗ згідно вимог п.5.13 ДСП 173-96. Окрім того смуги озеленення створюють додатковий екран для усунення прямого візуального контакту з вікон будинків на кладовище. Експлуатація кладовища має незначний вплив на стан атмосферного повітря. Концентраційні показники пилу, створювані при здійсненні поховань знаходяться на рівні менше 0,01 ГДК і не розповсюджуються далі 5÷10 м від місць утворення, тобто не перевищують показників, встановлених «Гігієнічними регламентами допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (затвердженими наказом МОЗ від 14.01.2020 р. №52, зареєстрованим у Мін'юсті 10.02.2020 р. за №156/34439). Рівні забруднення атмосферного повітря викидами від проїзду автотранспорту знаходяться в межах до 0,1 ГДК. Зазначені показники в цілому не змінюють фонових показників забруднення атмосферного повітря території розташування і не впливають на умови проживання населення, що відповідає вимогам р. 8 ДСП 173-96. Максимальні рівні звуку, створювані періодично не перевищують нормативних показників для денного часу доби (70 дБА) для прибудинкових територій згідно вимог дод. №16 ДСП 173-96, ДСН 463-19 «Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови» (затвердженими наказом МОЗ від 22.02.2019 р. №463, зареєстрованим у Мін'юсті 20.03.19 р. за №281/33252) та не розповсюджуватимуться далі 80÷100 м від джерел утворення. Прямий візуальний контакт з ділянок забудови відсутній і екранується наявними зеленими насадженнями, що мінімізує ймовірний психо-емоційний вплив. В цілому комунальний об'єкт не здійснюватиме понаднормативний вплив на стан навколишнього середовища, що відповідає положенням р. 8 ДСП 173-96 та вимогам п. 5.4 стосовно не перевищення показників ГДК на зовнішній межі СЗЗ, зверненій до житлової забудови. Згідно з даними досліджень оцінки санітарного стану ґрунтів території навколо кладовища (результати ВЛ ТзОВ «Компанія «Центр ЛТД» №885М/2023 від 19.07.2023 р.) вміст яєць та личинок гельмінтів та цист кишкових найпростіших у ґрунтах територій, за межами огороження кладовища, у напрямках існуючої житлової забудови (на відстанях понад 100 м) не перевищує нормативних значень. Також, у пробах ґрунту концентрації нітратів, хлоридів, аміаку та важких металів (мідь, кадмій, цинк, свинець) не перевищує нормативних показників, встановлених «Гігієнічними регламентами допустимого вмісту хімічних речовин у ґрунті» (затвердженими наказом МОЗ від 14.07.2020 р. №1595, затвердженими у Мін'юсті 31.07.2020 р. за №722/35005). Таким чином, за санітарно-епідеміологічними ознаками території на відстані 110 м і більше від огорожі кладовища відповідають вимогам щодо придатності територій для житлово-громадської забудови згідно з ДСП 173-96, ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та санітарно-гігієнічними нормам (ГР №52-2020, ГР №1595-2020, р.8, дод. №16 ДСП 173-96 і ДСН 463-19). Згідно з актом санітарно-епідеміологічного обстеження об'єкту ГУ Держпродспоживслужби у Львівській області від 04.08.2023 р. кладовище утримується без порушень санітарних вимог, вплив на довкілля мінімальний, містобудівна ситуація довкола сприятлива. За інформацією ВК Новороздільської міської ради (лист-довідка №02-23/11/1174 від 20.07.2023 р.) скарги на діяльність об'єкту відсутні.

Розглянувши подані матеріали встановлено, що для забезпечення нормальних умов життєдіяльності населеного пункту кладовище є необхідним елементом його інфраструктури. Утримання кладовища здійснюється у відповідності з вимогами ДСанПіН 2.2.2.028-99 і «Порядку утримання кладовищ та інших місць поховань». Зважаючи на те, що умови розташування кладовища є сприятливими з урахуванням наявного озеленення, яке виступає буфером між комунальним об'єктом та територією житлової забудови з обмеженням прямого візуального контакту (в теплу пору року взагалі відсутній), наявності підключення житлових будинків до централізованих мереж водопостачання, ймовірний вплив кладовища на житлову забудову не призведе до порушення норм санітарного законодавства. Зважаючи на вище викладене, вважаємо за можливе керуватись п. 5.9 ДСП 173-96 встановити для кладовища в м. Новий Розділ Стрийського району Львівської області санітарно-захисну зону розміром 120 м у південному, 175 м у східному, 220 м у північно-східному, 110 м у північно-західному напрямках та залишити нормативні 300 м за всіма іншими напрямками сторін світу від межі комунального об'єкту (кладовище). Забудова територій за межами встановленого розміру СЗЗ можлива лише за умови приєднання будинків до централізованих мереж водопостачання. Існування комунального об'єкту з дотриманням розглянутих параметрів режиму утримання впливатиме на стан навколишнього середовища в межах дозволених показників та не призведе до погіршення умов життєдіяльності населення.

Контроль за дотриманням вимог цього висновку покладається на власника об'єкту господарювання – ВК Новороздільської МР. Держпродспоживслужба залишає за собою право відкликати висновок у разі зміни умов експлуатації об'єкту та/або недотримання гігієнічних нормативів забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та шуму на межі встановленої санітарно-захисної зони.

За результатами державної санітарно-епідеміологічної експертизи «Матеріали обґрунтування встановлення розміру санітарно-захисної зони для кладовища, що розташоване в м. Новий Розділ Стрийського району Львівської області» відповідають вимогам діючого санітарного законодавства України і за умов дотриманням вимог цього висновку і можуть бути погоджені.

Голова комісії

Секретар

Член комісії (виконавець експертизи)



Н.С.Полька

М.Могильний

В.В.Станкевич



Зам. ппв. лув  
 Підпис і дата  
 ппв. лув ор.

						Матеріали обґрунтування встановлення розміру санітарно-захисної зони для кладовища, що розташоване в м. Новий Розділ, Стрийського району Львівської області	Арк.
Зам.	Кбл	Арк.	Льдок	Підпис	Дата		33



ТОПОГРАФІЧНИЙ ПЛАН М 1:1000  
 Адреса земельної ділянки: Львівська область,  
 Стрийський район, місто Новий Розділ,  
 провулок Придорожній, вулиця Миколаївська



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межа окремих земельних ділянок
- Планова межа територіальної громади



Будівництво, монтаж  
 інженер Віталій Козуб

Замовник: Тернопільський міський рада  
 Адреса земельної ділянки: Львівська обл., Стрийський р-н., м. Новий Розділ

Рішення	Підписаний	Підпис	Масштаб	Лист	Всього
Договір	Заван О.Р.		1:1000	1	1
Схема	Заван О.Р.				
Пояснення	Заван О.Р.				

ТОВ "ТERRAZEM"



