**Проєкт рішення № 878**

Додаток

до рішення виконавчого комітету

№\_\_від \_\_.12.23р.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОГОДЖЕНО**  **Рішенням виконавчого комітету**  **Новороздільської міської ради**  **від \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_ року № \_\_\_\_**  **МІСЬКИЙ ГОЛОВА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ярина ЯЦЕНКО** | **ЗАТВЕРДЖЕНО**  **Рішенням сесії Новороздільської міської ради**  **Від\_\_\_.\_\_12\_\_.20\_\_\_ р. № \_\_\_\_**  **МІСЬКИЙ ГОЛОВА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ярина ЯЦЕНКО** |

**ПРОГРАМА**

**ПРИВАТИЗАЦІЇ МАЙНА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ**

**на 2024 рік та прогноз на 2025-2026 роки**

**м. Новий Розділ**

**2024 рік**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ЗАТВЕРДЖЕНО**  МІСЬКИЙ ГОЛОВА  **Ярина ЯЦЕНКО**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_ року |

**ПРОГРАМА**

**ПРИВАТИЗАЦІЇ МАЙНА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ**

**на 2024 рік та прогноз на 2025-2026 роки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Погоджено:**  Постійна комісія з питань  бюджету та регуляторної політики  Новороздільської міської ради  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Волчанський В. М.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року | **Погоджено:**  Постійна комісія з питань комунального господарства, промисловості,підприємництва, інвестицій  та охорони навколишнього природного середовища  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Фартушок О.С**.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023року | | **Погоджено:**  Перший заступник міського  голови  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Гулій М.М.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року | **Погоджено:**  Начальник фінансового управління  Новороздільської міської ради  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ричагівський І.І.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року | | **Погоджено:**  Начальник відділу розвитку громади та інвестицій  Новороздільської міської ради  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Гілко Н. І.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року | **Розробник програми:**  Управління житлово-комунального господарства  Новороздільської міської ради  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Білоус А. М.**.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року | |  |
|  |  |
|  |  |

**м. Новий Розділ**

**2023 рік**

**ПАСПОРТ**

**ПРОГРАМА**

**ПРИВАТИЗАЦІЇ МАЙНА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ**

**на 2024 рік та прогноз на 2025-2026роки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| 2. | Дата , номер документа про затвердження програми | Рішення \_\_\_\_\_ сесії VІІІдемократичного скликання № \_\_\_ від \_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_\_ р. |
| 3. | Розробник Програми | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| 4. | Співрозробники Програми | Відділ комунального майна та приватизації Новороздільської міської ради (Управління житлово-комунального господарства) |
| 5. | Відповідальні виконавці  Програми | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| 6. | Учасники Програми | Юридичні та фізичні особи, які  визнаються покупцями відповідно до вимог чинного законодавства |
| 7. | Термін реалізації Програми | 2024-2026 роки |
| 7.1. | Етапи виконання програми  (для довгострокових програм) |  |
| 8. | Загальний обсяг фінансових  ресурсів, необхідних для  реалізації Програми, за рахунок  коштів міського бюджету | 75 тис. грн. . |
| 8.1 | Коштів міського бюджету Новороздільської міської теритріальної громади | 45,0тис. грн. - 2024р.  15,0 тис. грн. - 2025р.  15,0 тис. грн. - 2026р. |
| 8.2 | Коштів інших джерел (вказати) | 0 |

**МІСЬКИЙ ГОЛОВА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ярина ЯЦЕНКО**

**Відповідальний**

**виконавець Програми\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ярина ЯЦЕНКО**

Дана Програма спрямована на вирішення проблеми ефективного управління комунальним майном, наповнення спеціального фонду міського бюджету.

Вирішення проблеми можливе шляхом реалізації комунального майна способом аукціону та викупу (вільних об’єктів комунальної власності).

Для реалізації Програми необхідне фінансування з міського бюджету, так як необхідний фінансовий ресурс для підготовки об’єктів для відчуження (проведення інвентаризації, незалежної оцінки, продажу).

Пропонується першочерговий продаж дрібних і малоліквідних об'єктів нерухомого майна площею до 200 кв. м (підвальні нежитлові приміщення, напівпідвальні нежитлові приміщення, цоколі), поодинокий продаж об’єктів (нежитлових приміщень, будівель) нерухомого майна більше 200 кв. м., що дасть можливість досягнення максимальної ефективності продажу об'єктів приватизації та забезпечить збільшення надходження до міського бюджету коштів від приватизації через підвищення конкурентності та прозорості продажів.

Метою Програми приватизації майна комунальної власності на 2024 та прогноз на 2025-2026рр. є наповнення спеціального фонду міського бюджету за рахунок коштів від продажу комунального майна, реалізованого цією Програмою.

Відповідальним виконавцем Програми приватизації майна комунальної власності на 2024 та прогноз на 2025-2026рр. є **управління житлово – комунального господарства Новороздільської міської ради**

Координацію виконання Програми приватизації майна комунальної власності на 2024 та прогноз на 2025-2026рр здійснює відділ коммунального майна та приватизації (управління житлово-комунального господарства) Новороздільської міської ради

Контроль за виконанням Програми здійснює міський голова, фінансове управління Новороздільської міської ради, постійна депутатська комісія з питань коммунального господарства, промисловості, підприємництва, інвестицій та охорони навколишнього природного середовища, постійна депутатська комісія з питань бюджету та регуляторної політики .

**Завдання та Заходи Програми приватизації майна комунальної власності на 2024**

**та прогноз на 2025-2026рр.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва завдання** | | **Перелік заходів завдання** | | **Показники виконання заходу, один. виміру** | **Виконавець заходу, показника** | **Фінансування** | | **Очікуваний результат** |
| **Джерела** | **Обсяги**  **тис. грн.** |
| **2024-2026р.\*\*\*** | | | | | | | | | |
| **2024р.** | | | | | | | | | |
| **1.** | **Завдання 1**  **Наповнення спеціального фонду міського бюджету від відчуження комунального майна, шляхом аукціону, – Склад вогнетривких матеріалів заг. пл. –1093,6 м2  по вул. Гірнича,**  **29-Г м.Новий Розділ** | | **Захід 1**  **Проведення інвентаризації**  **об’єкту** | | *Затрат*  **послуга МБТІ**  **10 тис. грн.** | Виконавчий комітет | Міський бюджет | 10000грн | Забезпечення 100% виконання плану надходжень до спец. фонду міського бюджету |
| *продукту*  **виготовлення техпаспорту**  **1 обєкти** |
| *Ефективності*  **10 тис грн./обєкт** |
| *Якості*  **100%** |
| **Захід 2**  **Проведення незалежної оцінки об’єкту для відчуження** | | *затрат*  **5000 грн.**  Послуга оцінювача | Виконавчий комітет | Міський бюджет | 5000 грн. |
| *продукту*  **звіт з незалежної оцінки**  1 шт |
| *Ефективності*  **5000/1шт** |
| *якості*  **100%** |
| **Захід 3**  **Укладення договору купівлі-продажу** | | *затрат*  **послуга нотаріуса** | Виконавчий комітет | Інші  джерела | 2% від вартості об’єкта відчуження |
| *продукту*  **договір купівлі-продажу** |
| *ефективності*  **Одиниця (шт.)** |
| *якості*  **100%** |
| **2** | | **Завдання 2**  **Наповнення спеціального фонду міського бюджету від відчуження комунального майна, шляхом аукціону,**  **– нежитлова будівля басейну заг. пл. –4448,8 м2по вул. пр. Шевченка, 13-А м.Новий Розділ** | **Захід 1**  **Проведення інвентаризації**  **об’єкту** | *Затрат*  **послуга МБТІ**  **20 тис. грн.** | | Виконавчий комітет | Міський бюджет | 20000 грн. | Забезпечення 100% виконання плану надходжень до спец. фонду міського бюджету |
| *продукту*  **виготовлення техпаспорту**  **1 обєкти** | |
| *Ефективності*  ***20 тис грн./обєкт*** | |
| *якості*  **100%** | |
| **Захід 2**  **Проведення незалежної оцінки об’єкту для відчуження** | *затрат*  **10000 грн.**  Послуга оцінювача | | Виконавчий комітет | Міський бюджет | 10000 грн. |
| *продукту*  **звіт з незалежної оцінки**  1 шт | |
| *Ефективності*  **10000/1шт** | |
| *якості*  **100%** | |
| **Захід 3**  **Укладення договору купівлі-продажу** | *затрат*  **послуга реєстратора** | | Виконавчий комітет | Інші джерела | 2% від вартості об’єкта відчуження |
| *продукту*  **реєстрація 1 об’єкту** | |
| *ефективності*  **одиниця (шт.)** | |
| якості  **100%** | |
| **2025р.** | | | | | | | | | |  |  |
| **4** | | **Завдання 1**  **Наповнення спеціального фонду міського бюджету від відчуження комунального майна, шляхом аукціону** | **Захід 1**  **Проведення незалежної оцінки об’єкту для відчуження** | *затрат*  **послуга МБТІ**  **15000 грн.** | | Виконавчий комітет | Міський бюджет | 15000 грн. | Облік комунального майна |
| *продукту*  **виготовлення техпаспорту**  3 шт | |
| *ефективності*  **5 тис.грн./ об’єкт** | |
| *якості*  **100%** | |
| **Захід 2**  **Укладення договору купівлі-продажуя** | *затрат*  **послуга реєстратора** | | Виконавчий комітет | Міський бюджет |  |
| *продукту*  **реєстрація 3 об’єктів** | |
| *ефективності*  **одиниця (шт.)** | |
| *якості*  **100%** | |
| **2026** | | | | | | | |
| **Завдання 1**  **Наповнення спеціального фонду міського бюджету від відчуження комунального майна, шляхом аукціону** | **Захід 1**  **Проведення незалежної оцінки об’єкту для відчуження** | *затрат*  **послуга МБТІ**  *15000 грн.* | | Виконавчий комітет | Міський бюджет | 15000 грн. | Облік комунального майна |
| *продукту*  **виготовлення техпаспорту**  *3 шт* | |
| *ефективності*  **5 тис.грн./ об’єкт** | |
| *якості*  ***100%*** | |
| **Захід 2**  **Укладення договору купівлі-продажу** | *затрат*  **послуга реєстратора** | |  |  |  |
| *продукту*  **реєстрація 3 об’єктів** | |
| *ефективності*  **одиниця (шт.)** | |
| якості  **100%** | |

***ПРИМІТКА: Зміни до переліку вноситимуться протягом 2024-2026рр .по мірі поступлень звернень щодо приватизації об’єктів комунальної власності***

**Міський голова Я.В.Яценко**

**Ресурсне забезпечення**

**П Р О Г Р А М И**

**приватизації майна комунальної власності на 2024-2026рр.**

(назва програми)

тис. грн.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми** | **2024 рік** | **2025 рік** | **2026рік** | **Усього витрат на виконання програми** |
| **Усього,** | **45,0 тис. грн.** | **15,0 тис. грн** | **15,0 тис. грн** | **75,0тис.грн.** |
| **у тому числі** |  |  |  |  |
| **обласний бюджет** |  |  |  |  |
| **Міський бюджет** | **45,0 тис грн.** | **15,0 тис. грн** | **15,0 тис. грн** | **75,0 тис. грн.** |
| **Державний бюджет** |  |  |  |  |
| **кошти небюджетних джерел\*\*** |  |  |  |  |

**Міський голова Я.В.Яценко**