**Проєкт рішення № 879**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| *Доаток**до рішення виконавчого комітенту**№\_\_від 12.12.2023 року* |
| ***ПОГОДЖЕНО:****Рішенням виконавчого комітету* *Новороздільської міської ради**від року №* *Міський голова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.В. Яценко* | ***ЗАТВЕРДЖЕНО:*** *Рішенням сесії Новороздільської міської ради**від року №* *Міський голова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.В. Яценко* |

 |  |

**ПРОГРАМА**

**РОЗВИТКУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

**на 2024 рік та прогноз на 2025-2026 роки**

**м. Новий Розділ**

**2023 рік**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ЗАТВЕРДЖЕНО**Міський головаЯ.В.Яценко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  року |

**ПРОГРАМА**

**РОЗВИТКУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

**на 2024 рік та прогноз на 2025-2026 роки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Погоджено**Голова постійної комісії з питань бюджету та регуляторної політики Новороздільської міської ради **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Волчанський В.М.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року | **Погоджено**Голова постійної комісії з питань землекористування Новороздільської міської ради**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Складановський І.Л.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року |
| **Погоджено**Начальник відділу розвитку громадита інвестиційНовороздільської міської ради\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Гілко Н.І.** 2023 року | **Погоджено**Начальникфінансового управлінняНовороздільської міської ради\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ричагівський І. І.** 2023 року |
| **Погоджено**Перший заступник міського голови **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гулій М.М.**  2023 року | **Розробник програми**Управління житлово-комунального господарства Новороздільської міської ради\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Білоус А.М.** 2023 року |

**м. Новий Розділ**

**2023 рік**

**ПАСПОРТ**

**Програми розвитку земельних відносин**

**на 2024 рік та прогноз на 2025-2026 роки**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Ініціатор розроблення Програми | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| 2. Дата, номер документа про затвердження Програми | Рішення Новороздільської міської   ради № від « » 2023 року  |
| 3. Розробник Програми | Управління ЖКГ Новороздільської міської ради |
| 4. Співрозробники Програми | Відділ землевпорядкувjання Управління ЖКГ |
| 5. Відповідальний виконавець  Програми | Управління ЖКГ Новороздільської міської ради |
| 6. Учасники Програми | Управління ЖКГ Новороздільської міської ради |
| 7. Термін реалізації програми | 2023 – 2025 роки |
| 7.1. Етапи виконання програми  (для довгострокових програм)  |  |
| 8. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, тис. грн.: на 2024 рік на 2025 рік  на 2026 рік  | **620,0****310,0****10,0** |
| 8.1. коштів міського бюджету на 2023 рік:   загальний фонд – **200,0** спеціальний фонд (спецфонд, авансовий внесок)**– 20,0**  коштів інших джерел (вказати) – **400,0**  |  |
| **Керівник установи - головного розпорядника** **коштів \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Яценко Я.В.****Відповідальний виконавець Програми \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Білоус А.М.** |

**Визначення проблеми, на розв' язання якої спрямована програма**

Дана Програма спрямована на вирішення земельних відносин на території Новороздільської міської ради в сфері оренди землі, передачі землі комунальної власності у приватну власність, впровадження прозорих економічних методів регулювання земельних відносин на місцевому рівні та наповнення міського бюджету.

**Шляхи та засоби її вирішення**

Вирішення проблем можливе шляхом проведення ряду заходів, які потребують фінансування із міського бюджету. Зокрема:

* **проведення експертних оцінок землі з метою продажу.**

Експертна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення імовірної ціни продажу земельної ділянки та здійснюється з метою економічного врегулювання земельних відносин при укладанні цивільно-правових угод, передбачених законодавством України.

* **виготовлення землевпорядної документації** (включає в себе виготовлення землевпорядної документації щодо відведення земельних ділянок, поділу та їх об'єднання тощо). Дане завдання в подальшому дасть змогу забезпечити надходження коштів в бюджет громади;
* **виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Новороздільської громади**. Проведення зазначеного завдання необхідне у зв''язку із удосконаленням методики розробки НГО, яка передбачає розробку і зведення всіх даних та інформації нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, які входять до складу громади в одну технічну документацію з нормативної грошової оцінки.
* **покращення громадських пасовищ в с. Горішнє та с. Долішнє.**

**Мета Програми**

Основною метою Програми розвитку земельних відносин на 2023 рік та прогноз на 2024-2025 роки є створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, забезпечення комплексного розвитку земельних відносин, які сприятимуть підвищенню ефективності використання земельних ділянок комунальної власності на території Новороздільської міської ради, задоволенню соціально-економічних потреб населення та збільшення надходжень до бюджету Новороздільської міської територіальної громади.

**Обсяги та джерела фінансування**

 Чинне законодавство передбачає здійснення фінансування робіт з планування території населених пунктів за рахунок коштів відповідних місцевих бюджетів. Фінансування завдань та заходів передбачених у Програмі здійснюється у межах коштів затверджених у міському бюджеті. Одночасно можливе фінансування за рахунок інших джерел не заборонених законом.

**Відповідальним виконавцем Програми**

Є Управління житлово-комунального господарства Новороздільської міської ради.

**Строки виконання завдань, заходів**

 Виконання завдань та заходів Програми розраховано строком на три роки.

**Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Координацію виконання заходів Програми здійснює Управління житлово-комунального господарства, фінансове управління   Новороздільської міської   ради.

Контроль за виконанням Програми здійснює міський голова, фінансове управління, постійна депутатська комісія з питань землекористування та постійна депутатська комісія   з питань бюджету та регуляторної політики Новороздільської міської ради.

Щорічний звіт виконання Програми, відділом землевпорядкування Управління житлово-комунального господарства виноситься на розгляд виконавчого комітету Новороздільської міської ради.

  **Міський голова**   **ЯЦЕНКО Я.В.**

 ДОДАТОК до рішення

 сесії Новороздільської міської ради VIII

 демократичного скликання

 № від 2023 року

**Перелік завдань, заходів та показників міської (бюджетної) цільової програми**

**розвитку земельних відносин на 2024 рік та прогноз на 2025-2026 роки**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва завдання**  | **Перелік заходів завдання**  | **Показники виконання заходу, один. виміру**  | **Виконавець заходу, показника** | **Фінансування**  | **Очікуваний результат** |
| **Джерела**  | **Обсяги****тис. грн.** |
| **2024 рік** |
| **1** | **Завдання 1**Виготовлення землевпорядної документації з метою продажу у власність/продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону  | **Захід 1** Виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок. | Затрат, тис грн 100,0 Продукту – 9 шт.Ефективності – 11,1 тис. грн.Якості – 100% землевпорядна документація | Управління житлово комунального господарства Новороздільської міської ради | Міський бюджет,Інші джерела | **100,0** | Надходження додаткових коштів в міський бюджет |
| **2** | **Завдання 2****Продаж земельної ділянки для обслуговування власного нерухомого майна:** **2.1.**  земельна ділянка площею 1,1720 га, м. Новий Розділ, вул.. Ходорівська (вл. Білявський В.Г.) | **Захід 1**Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки | Затрат, тис грн 10,0 Продукту – 1 шт.Ефективності – 10 тис. грн/штЯкості – 100% експертно грошова оцінка земельної ділянки | Управління житлово комунального господарства Новороздільської міської ради | Міський бюджет  | **10,0** | Надходження до спеціального фонду міського бюджету |
|  | **2.2.**  земельна ділянка орієнтовною площею 0,2200 га, по вул. Ходорівська, м. Новий Розділ (вл. Хабак І.М.) | **Захід 2**Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки | Затрат, тис грн 10,0 Продукту – 1 шт.Ефективності – 10 тис. грн/штЯкості – 100% експертно грошова оцінка земельної ділянки | Управління житлово комунального господарства Новороздільської міської ради | Міський бюджет | **10,0** | Надходження до спеціального фонду міського бюджету |
| **3** | **Завдання 3**Виготовлення землевпорядної документації | **Захід 1**Замовлення землевпорядної документації. | Затрат, тис грн 100,0Продукту – 10 шт.Ефективності – 10,00 тис. грн/штЯкості – 100% землевпорядна документація | Управління житлово-комунального господарства Новороздільської міської ради | Міський бюджет | **100,0** | Ефективне використання земельних ресурсів, збільшення грошових надходжень до бюджету. |
| **4** | **Завдання 4**Розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів громади  | **Захід 1**Замовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів громади | Затрат, тис грн 100,0Продукту – 1 шт.Ефективності – 100,00 тис. грн/штЯкості – 100% землевпорядна документація | Управління житлово-комунального господарства Новороздільської міської ради | Інші джерела | **100,0** | Ефективне використання земельних ресурсів, збільшення грошових надходжень до бюджету. |
| **6** | **Завдання 6**Поліпшення громадських пасовищ в с. Горішнє та с. Долішнє | **Захід 1**Виконання робіт з поліпшення громадських пасовищ в с. Горішнє (23,8 га та 11 га) та с. Долішнє (20 га) | Затрат, тис грн 100,0Продукту – 54,8 гаЕфективності – 1,82 тис. грн/гаЯкості – 100% землевпорядна документація | Управління житлово-комунального господарства Новороздільської міської ради | Інші джерела | **100,0** | Поліпшення громадських пасовищ |
| **2025 рік** |
| **1** | **Завдання 1**Встановлення меж **м. Новий Розділ** | **Захід 1** Виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста**м. Новий Розділ** | Затрат, тис грн – **300,0** Продукту, га – **2366,5**Ефективності, грн/га – **126,76** Якості – збільшення надходження в бюджет на 50% | Управління житлово комунального господарства Новороздільської міської ради | Інші джерела | **300,00** | збільшення території населеного пункту, , збільшення грошових надходжень до бюджету  |
| **2** | Продаж земельної ділянки для обслуговування власної будівлі  | **Захід 1**Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки | Затрат тис грн- **10,0**Продукту, га – **0,15**Ефективності - **6,67** грн/м2Якості -100% | Управління житлово комунального господарства Новороздільської міської ради | Міський бюджет | **10,0** | Забезпечення 100% виконання плану надходження до спеціального фонду міського бюджету |
| **2026** |
| **1** | **Завдання 1**Продаж земельної ділянки для обслуговування власної будівлі  | **Захід 1**Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки | Затрат тис грн- **10,0**Продукту, га – **0,15**Ефективності - **6,67** грн/м2Якості -100% | Управління житлово комунального господарства Новороздільської міської ради | Міський бюджет, спеціальний фонд | **10,0** | Забезпечення 100% виконання плану надходження до спеціального фонду міського бюджету |

**Ресурсне забезпечення міської (бюджетної) цільової програми**

**розвитку земельних відносин на 2024 рік та прогноз на 2025-2026 роки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обсяг коштів, які пропонується залучити на використання програми** | **2024рік** | **2025 рік** | **2026 рік** | **Усього витрат на виконання програми** |
| Усього, | **620,0** | **10,0** | **10,0** | **940,0** |
| У тому числі |  |  |  |  |
| обласний бюджет |  |  |  |  |
| районні, міські (міст обласного підпорядкування) бюджети | **220,0** | **10,0** | **10,0** | **240,0** |
| бюджети сіл, селищ, міст районного підпорядкування |  |  |  |  |
| кошти небюджетних джерел | **400,0** | **300** |  | **700,0** |

 **СЕКРЕТАР РАДИ Оксана ЦАРИК**