



ТЗОВ «Еко Центр Проект»

79008, м. Львів, вул. П. Беринди, 3/4

На громадські слухання

Звіт
про стратегічну екологічну оцінку
Детального плану території
під розміщення складу паливно-мастильних матеріалів та складу рідких та
твердих мінеральних добрив ТОВ «ЗЕТ-ГАЛИЧИНА» на території
Новороздільської міської ради Львівської області за межами населених
пунктів

Директор



Костирка В.І.

Інженер-проектувальник
(Кваліфікаційний сертифікат
Серія АР №015709)
Менеджер природоохоронної
діяльності
(Диплом №ВК 28166162)



Бота О.В.

Львів 2023

Перш. використ.

Довід. №

Підпис і дата

Інв. № дубл.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

ЗМІСТ

Вступ		
1.	Зміст та основні цілі документа державного планування	5
2.	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень	8
3.	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	22
4.	Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом	26
5.	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	42
6.	Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	45
7.	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	49
8.	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка	52
9.	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	54
10.	Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	57
11.	Резюме нетехнічного характеру інформації	58
Список використаних джерел		
Додатки		

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						2
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести

Перш. використ.

Довід. №

Підпис і дата

Інв. № дубл.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 4 жовтня 2016 р., а 1 листопада Президент України надав пропозиції до законопроекту. 17 січня 2017 р. Верховна Рада України не підтримала доопрацювання законопроекту.

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було повторно зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						4
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

1. Зміст та основні цілі документа державного планування

Детальний план території під розміщення складу паливно-мастильних матеріалів та складу рідких та твердих мінеральних добрив ТОВ «ЗЕТ-ГАЛИЧИНА» на території Новороздільської міської ради Львівської області за межами населених пунктів є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території.

При розробленні детального плану території враховується Генеральна схема планування території України, Схема планування території Львівської області, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану м. Новий Розділ та с. Березина;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставою для розроблення ДПТ є:

- Рішення Новороздільської міської ради №1535 від 27.07.2023 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території під розміщення складу паливно-мастильних матеріалів та складу рідких та твердих мінеральних добрив ТОВ «ЗЕТ-ГАЛИЧИНА» на території Новороздільської міської ради»

При розробці ДПТ враховано:

- генеральний план м. Новий Розділ та с. Березина;
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 9,6500 га.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						5
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

В межах даної території опрацювання проектується п'ять ділянок різної площі та конфігурації. Ділянка 1 – 2,1970 га, ділянка 2 – 0,7000 га, ділянка 3 – 0,1850га, ділянка 4 – 1,4277 га, ділянка 5 – 0,7250 га.

При розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

- Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації»;

- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;

- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;

- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;

- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;

- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;

- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;

- Постанова від 01 вересня 2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;

- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;

- Земельний кодекс України;

- Водний кодекс України;

- Лісовий кодекс України;

- Кодекс Цивільного захисту України.

Проектований об'єкт повинен забезпечувати санітарне та епідемічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього природного середовища, запобігати розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						6
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва та відповідно до:

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про відходи»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про екологічну мережу України»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про генеральну схему планування території України»;
- Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- Національного плану управління відходами до 2030 року;
- Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років;
- ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- СНіП 1.02.01 «Охорона навколишнього природного середовища»;
- Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

На місцевому рівні засади екологічної політики регулюються «Програмою охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021-2027 роки», «Стратегією розвитку Львівської області на період 2021-2027 років», і зокрема «Планом заходів з реалізації у 2021-2023 роках Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років (у новій редакції)». План заходів передбачає створення сприятливої конкурентоспроможної економіки, створення умов якісного життя, збалансованого просторового розвитку населених пунктів, створення умов для збереження довкілля, формування привабливості та розвитку туристичної галузі.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень

Місто Новий Розділ належить до наймолодших міст Львівської області. Засноване у 1953 році у зв'язку з освоєнням великого родовища самородної сірки біля старовинного селища Розділ. Має свій герб та прапор, які затверджено 12 червня 1991 року і внесено у геральдичні каталоги України.

Місто розташоване на лівобережному дністровському схилі на висоті 290 м над рівнем моря, на стику Опілля і Передкарпатського прогину. Через Новий Розділ проходить шосейна дорога Миколаїв – Ходорів. До автомагістралі Львів – Стрий – 15 км. Відстань до м. Львів – 54 км, м. Стрий – адміністративного центру Стрийського району – 46 км, до м. Ходорів – 18 км, м. Жидачів – 27 км. Залізнична колія Ходорів – Новий Розділ, збудована у 1958 році, забезпечувала вантажні залізничні перевезення, проте на початку 2000-х її було закрито, а 2011 остаточно розібрано.

Територія проектування розташована на території Новороздільської міської територіальної громади Стрийського району проте на межі двох колишніх адміністративних одиниць: Новороздільської міської ради (на південний-захід від м. Новий Розділ) та Березинської сільської ради (на схід від села Березина) колишнього Миколаївського району (рис. 2.1).

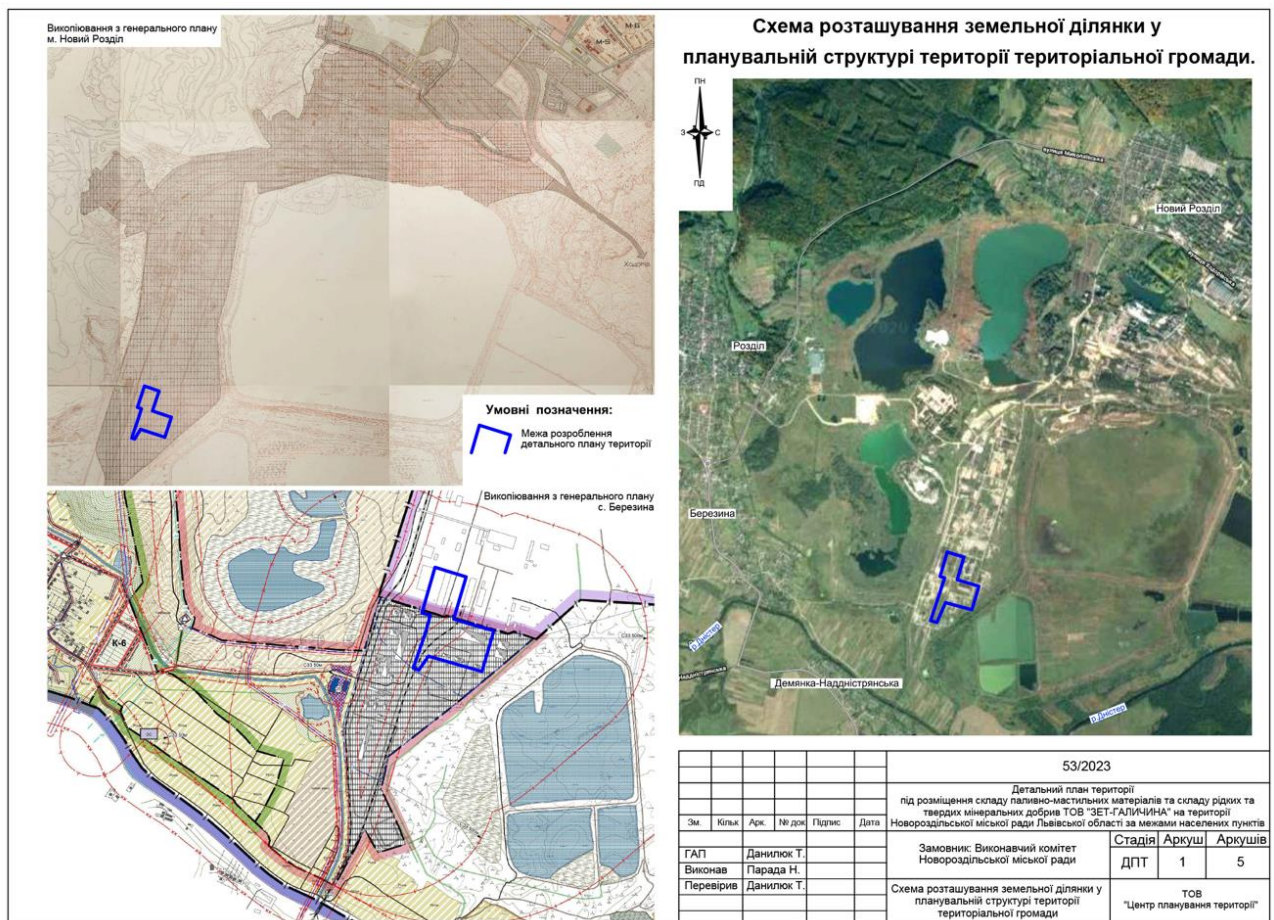


Рис. 2.1. Місцезаповнення території опрацювання ДПТ

						Стратегічна екологічна оцінка	Арк. 8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Геоморфологічна будова.

В геолого-структурному відношенні район робіт розташований в межах Опільської структурно-денудаційної горбогірно-долинної височини.

Опільська структурно-денудаційна горбогірно-долинна височина вирізняється певними специфічними рисами будови. Домінує структурно-денудаційний рельєф на горизонтально залягаючих літологічно різномірних (вапняки, пісковики, піски, мергелі, крейда) породах баденію та крейди. Певну рельєфоутворювальну роль відіграли лесові плейстоценові покриви на привершинних поверхнях і схилах східної експозиції.

Характерна морфологічна ознака Опілля – виражені долини меридіонального та діагонального простягання. В їхніх межах виражені ерозійно-аккумулятивні комплекси форм: русла, заплави, надзаплавні тераси та схили підмиву.

У межах Опілля виділяють такі геоморфологічні (ландшафтні) підрайони: Перемишлянське, Бібрське, Стільське і Ходорівське.

Стільське пасмово-горбогірне Опілля займає межиріччя Давидівки-Лугу та Зубри. Серед трьох горбогірних опільських підрайонів має найбільші усереднені абсолютні висоти – 370–400 м. Окрім головних річок і їхніх приток, межиріччя розчленовується ще двома долинами субмеридіонального напрямку – Колодницею і Суходілкою (притока Давидівки).

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

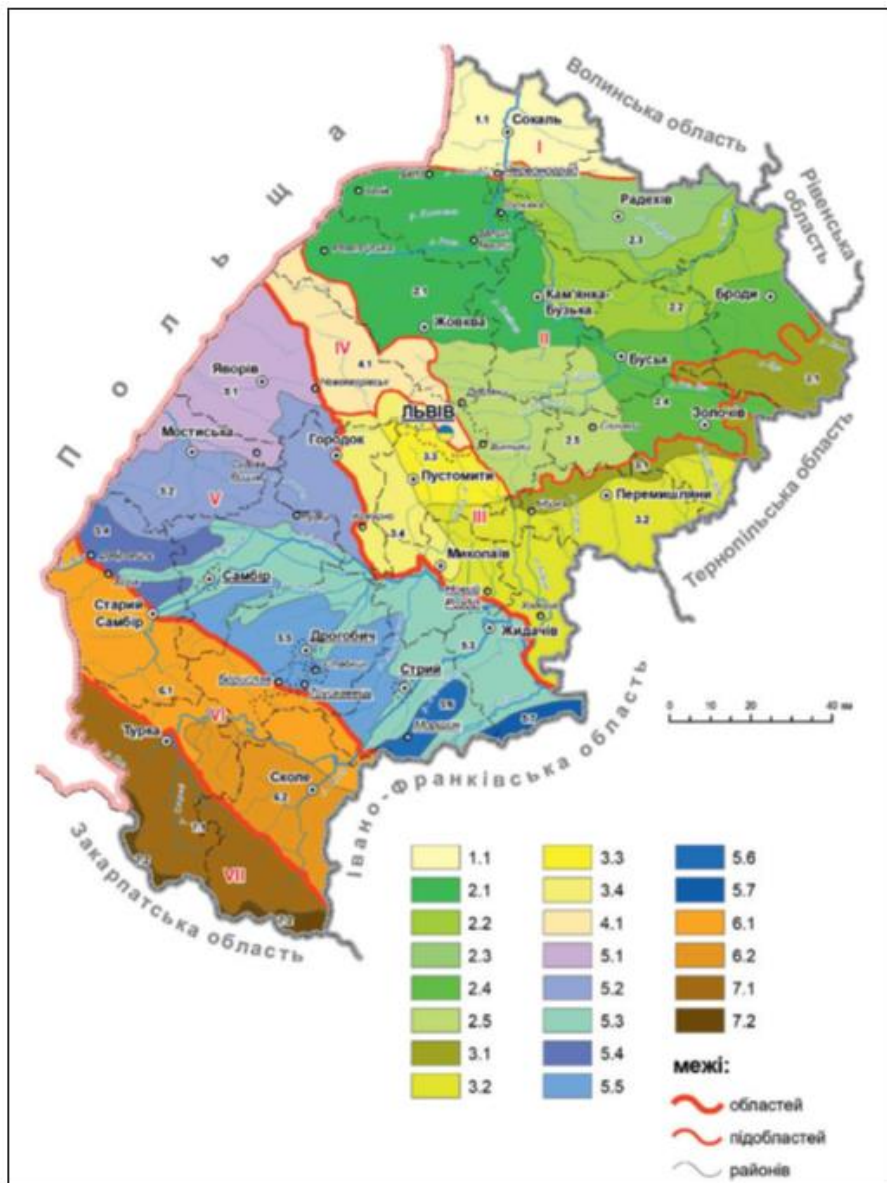


Рис. 2.2. Геоморфологічне районування Львівської області

(Джерело: *Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.*)

Гідрологічні та гідрогеологічні умови.

Місце розташування населеного пункту та геоморфологічна структура території зумовили її гідрологічні та гідрогеологічні умови. Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну річки Дністер, що в свою чергу належить до басейну Чорного моря.

У загальній схемі гідрогеологічного районування України район обстежень відноситься до Західної частини Волино-Подільського артезіанського басейну. У межах зони активного водообміну підземні води залягають в четвертинних алювіально-делювіальних відкладах.

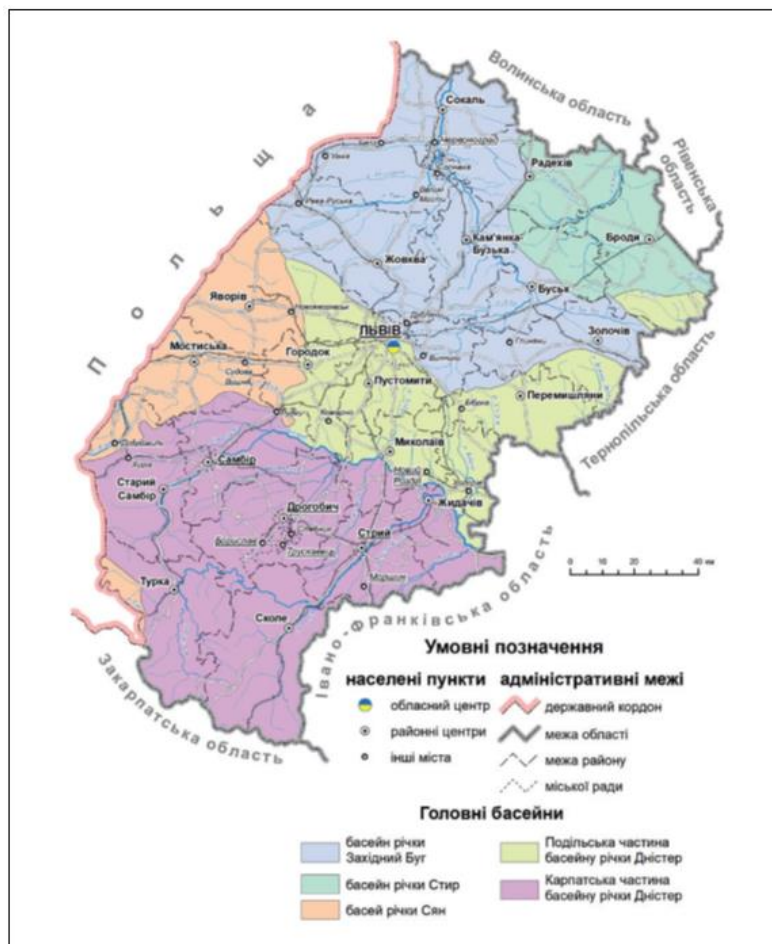


Рис. 2.3. Гідрологічне районування Львівської області

(Джерело: *Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.)*

Кліматичні умови.

Клімат району, відповідно до його географічного положення є помірно-вологий, перехідний від морського помірного до помірного континентального. Протягом року переважає помірне морське повітря з Атлантики, яке приносить взимку відлиги, хмарність і снігопади, а влітку прохолоду і рясні дощі. Менше поширене континентальне помірне і тропічне повітря, яке влітку приносить різке потепління. Іноді проникають арктичні повітряні маси. Взимку вони викликають ясну морозну погоду, а влітку і восени прохолодну з опадами. Сумарна сонячна радіація за рік у районі становить 93 ккал\см², ефективне випромінювання – 23 ккал\см², а радіаційний баланс – 40 ккал\см².

Середньорічна температура +7,9°C. Абсолютний мінімум – 32,2°C, а абсолютний максимум - +37°C. Середньомісячні температури коливаються від 3,8°C в січні до +18,4°C у липні опадів випадає 650 – 700 мм на рік, з них у зимовий період 150 мм (11%). Найбільше число опадів випадає у липні, серпні і вересні – по 83,1 мм (44 %). Літом опади випадають у вигляді зливових дощів, які сильно впливають на режим рік. Річні і місячні суми опадів часто коливаються. Рідко бувають періоди без дощу. Сніговий покрив на території району дуже нестійкий. Більш – менш стабільний він у другій половині листопада і сходить в середині березня. Проте в цьому проміжку часу,

внаслідок частих відлиг, висота снігового покриву часто зменшується. Бувають дні, що сніговий покрив зовсім зникає, а потім поновлюється. Висота снігового покриву в середньому 10-12 см, інколи 25 – 40. Тривалість снігового покриву 60 – 80 діб на рік. Насичені вологою повітряні маси переносяться західними і південно-західними вітрами, які переважають протягом року. Рідше вітри дмуть із півдня, півночі і сходу. На напрям вітрів у значній мірі впливають Карпатські гори. Середня швидкість вітрів 6,8 – 10,8 м\с. Абсолютна вологість повітря досягає свого максимуму наприкінці липня. У районі добре виражені пори року із певними ознаками вітрового режиму, ходу температури, кількості опадів, хмарності, умовами для сільськогосподарських робіт. Весна починається в першій декаді березня і продовжується 2 – 2,5 місяці. Цей період характеризується зменшенням хмарності та інтенсивним підвищенням температури повітря. Весна завжди затяжна. Середньодобова температура +4°C +5 °C. Вегетативний розвиток рослин настає після 15 квітня. Поряд з високими денними температурами в окремі роки спостерігаються в кінці травня на початку червня нічні приморозки, які згубно діють на сади та сільськогосподарські рослини.

У весняний період збільшується кількість опадів, переважно в кінці квітня й на початку травня. Дощі весною випадають зливові. Літо настає у третій декаді травня, переважно тепле і дощове, в середньому 3 – 3,5 місяці. Дощі випадають переважно зливові, розподіл їх по території району нерівномірний. Кількість днів з опадами в червні – 12, липні – 16, серпні – 14. У літній період температура зростає повільніше, ніж весною. Середня температура повітря за червень – серпень становить від +20°C до +22°C, а максимальна (в липні) + 35°C. У кінці літа, на початку осені спостерігається теплий передосінній період тривалістю 20 – 25 днів із середньодобовою температурою +10°C - +16°C. Осінь характеризується значним пониженням температури повітря, ґрунту, збільшенням кількості дощових днів, хмарності і вологості повітря.

Кінець осені і початок зими характеризується переходом середньодобової температури через 0 °C. У цей час спостерігається передзимовий період з постійним температурним режимом, частими змінами погоди.

Зима починається у другій половині листопада і триває до середини березня. Для зимового періоду характерні відлиги, можливі підвищення температури до +8 °C +12 °C. Часом бувають холодні зими, коли абсолютні мінімуми досягають -35°C. Зимом переважає хмарна погода з частими, але невеликими опадами. Хмарність можна спостерігати в період з грудня по березень, яка складає 70 %. Число хмарних днів у році від 105 до 200. Довготривалість періоду з температурою вище +5 °C складає 205 – 210 днів, а з температурою вище - +10°C – 135 – 160 днів. Безморозний період триває 150 – 160 днів. Середні дати перших осінніх приморозків найбільш припадають на першу декаду жовтня, а найбільш ранні – на другу декаду вересня. Глибина промерзання ґрунту: максимальна 61 – 70 см, мінімальна – 25 см, середня – 38 см. Достатність годин сонячного тепла, відсутність різкого перепаду температур повітря, а також невелика річна амплітуда температур, відсутність

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

сильних вітрів протягом року сприяють вирощуванню різних сільськогосподарських культур та використання території району як зони відпочинку.

Ґрунтовий покрив.

Ґрунтовий покрив району досить різноманітний. Найпоширенішими типами ґрунтів є: дерново-підзолисті, сірі опідзолені, дернові, лучні ґрунти.

Темно-сірі опідзолені ґрунти поєднують у собі ознаки чорноземів і дерново-підзолистих ґрунтів. Темно-сірі опідзолені ґрунти і чорноземи опідзолені більш забезпечені поживними речовинами, ніж ясно-сірі і сірі опідзолені ґрунти. За характером поживного режиму іони подібні до ґрунтів чорноземного типу ґрунтоутворення.

Сірі лісові ґрунти активно використовуються в сільському господарстві для вирощування кормових, зернових і плодово-овочевих культур. Для підвищення родючості застосовують систематичне внесення органічних добрив, травосіяння і поступове поглиблення орного шару. Відрізняються досить високою родючістю і при правильному використанні дають хороші врожаї сільськогосподарських культур.

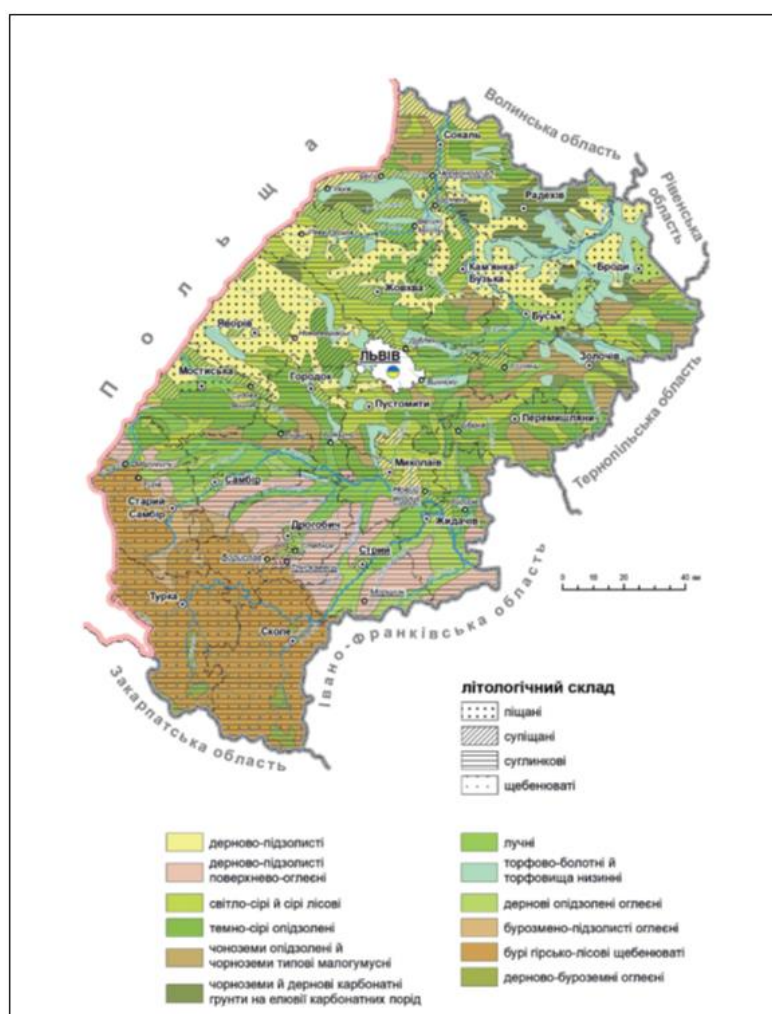


Рис. 2.4. Ґрунтовий покрив Львівської області

(Джерело: *Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.)*

									Арк.
									13
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Стратегічна екологічна оцінка				

Рослинний та тваринний світ.

Рослинний світ досліджуваної території включає різноманітні види дерев, кущів і трав'янистих рослин. Тут можна зустріти такі дерева, як дуб, ялина, клен та інші. Також поширені різні види кущів.

Щодо трав'янистих рослин, то зустрічаються багато видів трав, квітів та злаків.

Тваринний світ також різноманітний. У лісах і полях можна зустріти різні види ссавців, таких як зайці, лисиці, білки та інші. У водоймах, таких як річки і озера, живуть риби, такі як короп, окунь та інші водні види. З птахів можна спостерігати лелек, сороку, галку, горобців та багато інших видів.

Стан навколишнього середовища.

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують політику у сфері охорони здоров'я. Основними джерелами інформації були: Звіт про результати моніторингу природного довкілля Львівщини, Екологічний паспорт Львівської області, Регіональна доповідь про стан навколишнього середовища у Львівській області, статистичний щорічник Львівської області, статистичний збірник Довкілля Львівської області. В процесі роботи були проаналізовані дані досліджень, що здійснювались суб'єктами господарювання на території населеного пункту.

Повітряне середовище.

За метеорологічними характеристиками досліджуваний регіон належить до території з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря та сприятливими умовами розсіювання шкідливих речовин.

Стан атмосферного повітря на території в значній мірі залежить від об'ємів викидів забруднюючих речовин від двох основних джерел забруднення – стаціонарних (промислових підприємств) та пересувних (автотранспорт) (рис. 2.5).

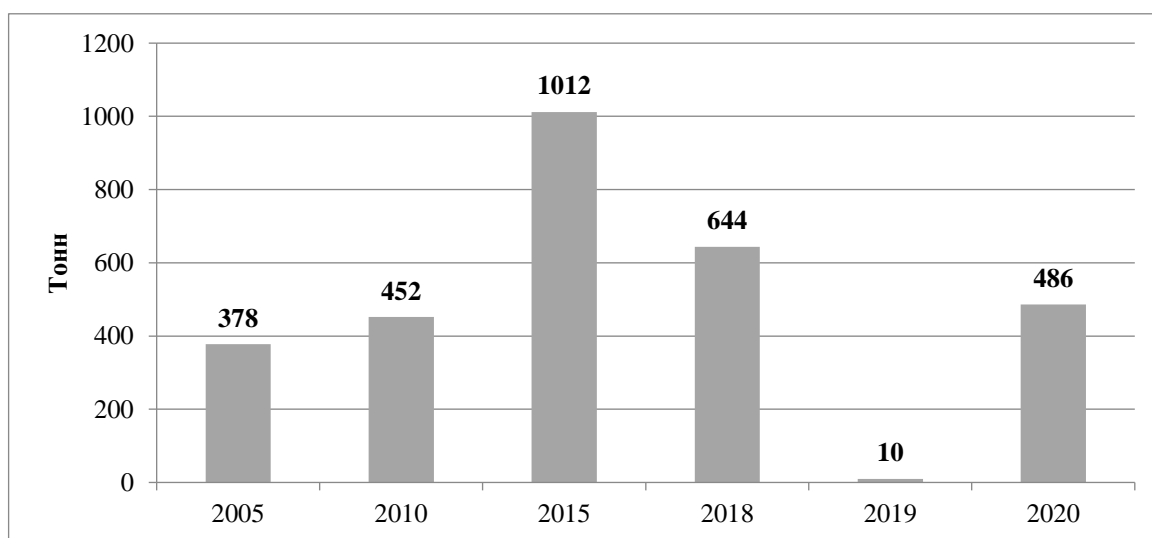


Рис. 2.5. Викиди в атмосферне повітря м. Новий Розділ, т
(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

Загальний стан навколишнього природного середовища можна охарактеризувати як задовільний.

У зв'язку з неритмічністю роботи підприємств, скороченням обсягів випуску продукції, а також повною зупинкою виробництва, кількість викидів забруднюючих речовин (сірчистий ангідрид, окисли вуглецю, окисли азоту, вуглеводні – без летких органічних сполук) в атмосферне повітря значно зменшились. Динаміку викидів в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення зображено на рис. 2.6 та рис. 2.7.

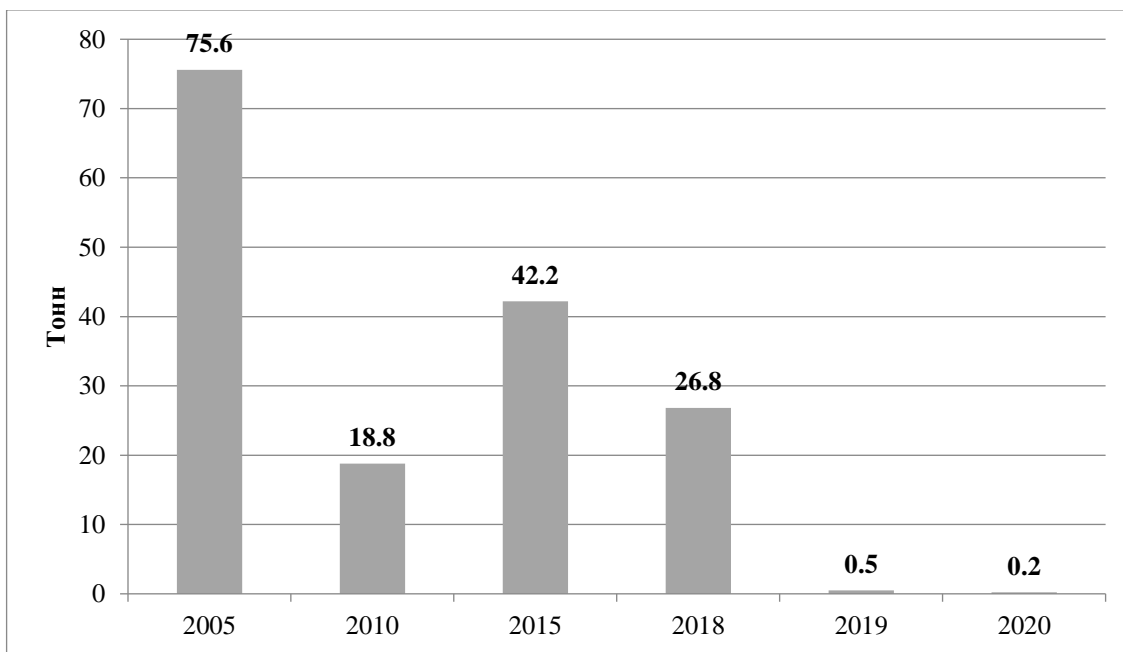


Рис. 2.6. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря м. Новий Розділ від стаціонарних джерел забруднення у розрахунку на 1 км², т
(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

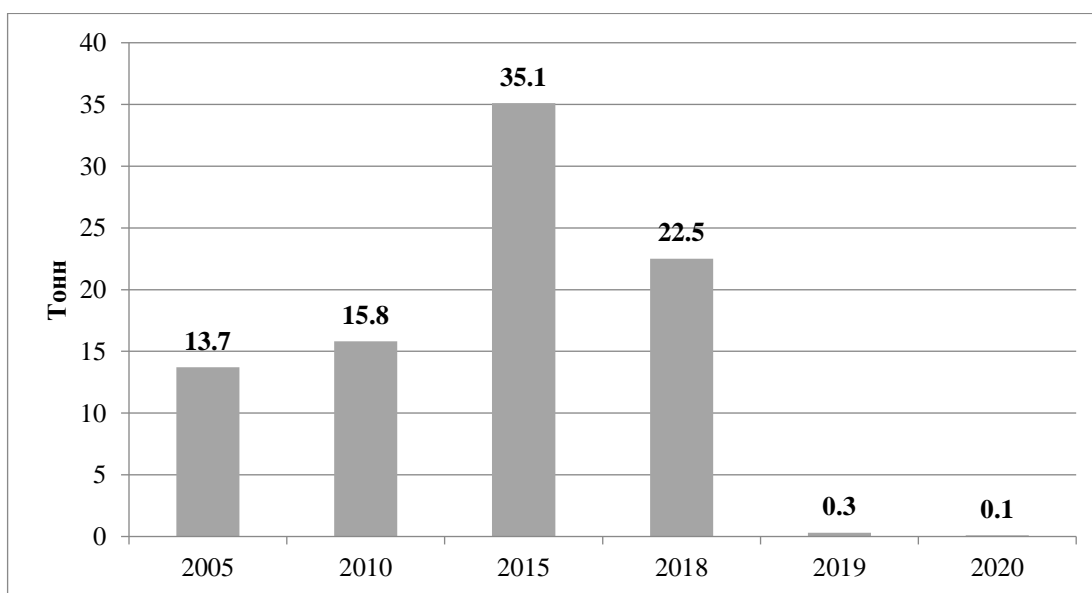


Рис. 2.7. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря м. Новий Розділ від стаціонарних джерел забруднення у розрахунку на 1 ос, кг
(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

Внаслідок інтенсивного руху транзитного автотранспорту через район, а також в зв'язку з різким збільшенням кількості місцевих транспортних засобів, спостерігається певне забруднення атмосферного повітря пилом та окислами азоту. Майже всі складові вихлопних газів автомобілів шкідливі для людського організму, а оксиди азоту до того ж беруть активну участь у створенні фотохімічного смогу. Зменшення цього впливу можливе шляхом удосконалення схем руху, розташування майданчиків для паркування автомобілів, покращення якості палива, а також доріг.

Вихідні дані не характеризують дійсного стану забруднення повітряного басейну. В зв'язку з тим що за останні роки відбувається спад виробництва, повна або часткова його зупинка, має місце зменшення валових викидів по всіх джерелах викиду.

За останні роки спостерігається зростання внеску автотранспорту в загальне забруднення території за рахунок збільшення автомобілів.

Водне середовище.

Екологічний стан поверхневих водних об'єктів і якість води в них є вирішальними чинниками санітарного та епідеміологічного благополуччя населення.

Якість води погіршується через затоплення та підтоплення територій, передбачається зростання такої загрози для окремих долинних ділянок в разі підвищення температури води у місцевих водоймах на $+0,7^{\circ}$ $+1,5^{\circ}$ С, в результаті чого можливе послідовне погіршення якості води через зниження концентрації розчиненого кисню, ослаблення водообміну та евтрофікацію водних об'єктів.

Основними причинами забруднення поверхневих вод є надходження до водних об'єктів забруднювальних речовин у процесі поверхневого стоку води з забудованих території та сільгоспугідь, ерозія ґрунтів на водозабірній площі.

Якісний стан підземних вод унаслідок господарської діяльності також постійно погіршується. Це пов'язано з існуванням фільтрувальних накопичувачів стічних вод, а також з широким використанням мінеральних добрив та пестицидів.

Ґрунтове середовище.

Джерелом механічного забруднення ґрунтів може бути несвоєчасна і неякісна санітарна очистка території. Відходи є основним регіональним фактором забруднення навколишнього середовища. Міграція токсичних компонентів призводить до забруднення ґрунтів, поверхневих та підземних вод, атмосферного повітря.

Оцінка існуючої ситуації.

Територія опрацювання площею 9,6500га розташована на межі колишніх адміністративних одиниць Новороздільської міської ради (на південний-захід від м. Новий Розділ) та Березинської сільської ради (на схід від села Березина) за межами населених пунктів. А саме на територіях колишнього ДГХП «Сірка».

Орієнтовна відстань від території проектування до м. Новий Розділ – 4,5км, до села Березина – 2,5км.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						16
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Територія ДПТ межує з ділянками суміжних виробничих підприємств, до яких не відносяться об'єкти харчової промисловості.

На території що розглядається розташовані споруди колишнього виробничого комплексу ДГХП «Сірка», які перебувають в неналежному, напівзруйнованому стані. Наявні також, тверде покриття, рештки залізничних під'їздних віток колій та інженерні мережі а саме газопроводи високого тиску що використовувались для технологічних процесів.

В межі території опрацювання потрапляють дві складські будівлі. Одна з яких – будівля складу каталізаторів і реагентів - знаходиться на території колишньої Новороздільської міської ради по вулиці Технологічна, 52 в м. Новий Розділ (в північній частині території опрацювання).

Інша складська будівля знаходиться на території колишньої Березинської сільської ради по вулиці Промислова, 26 в с. Березина (в південній частині території опрацювання).

Дані будівлі на праві власності на нерухоме майно належать ТОВ «ЗЕТ-ГАЛИЧИНА» яке займається оптовою торгівлею хімічними продуктами.

З південної сторони, зі сторони села Дем'янка-Наддністрянська до території підходить залізнична вітка яка знаходиться в неналежному стані. Дана залізнична вітка (а саме її частина довжиною 1810 метрів) на підставі договору купівлі-продажу була куплена у ПАТ «Новороздільське ГХП «Сірка» та на даний час теж належить ТОВ «ЗЕТ-ГАЛИЧИНА».

Територія детального плану обмежена:

- з північно-східної сторони - ділянкою виробничого призначення на яку наявний державний акт на право власності (територія колишньої Новороздільської міської ради);

- з північно-західної сторони – з територією колишнього ДГХП «Сірка» на якій наявна будівля (територія колишньої Новороздільської міської ради);

- з південної, східної та західної сторони – з територією колишнього ДГХП «Сірка» на якій наявні виробничо-складські будівлі.

Згідно з положеннями даної містобудівної документації передбачено використання цієї території для промислових (виробничих) потреб та враховано нормативні розриви до найменш віддаленої частини сельбищної зони навколишніх населених пунктів яка задовільняє вимогу у 1000м.

Територія опрацювання вже знаходиться на територіях колишнього гірничого підприємства де були враховані максимальні розриви.

На ділянках знаходяться нежитлові будівлі які передбачені для складських потреб.

По території проектування проходять під'їзні залізничні вітки що використовувались для потреб логістики.

Рельєф території проектування рівнинний. Перепад висот коливається в межах 253,0 – 254,5м.

Територія опрацювання детального плану території межує з землями виробничої зони в межах якої частково відведені ділянки для потреб обслуговування виробничо-складських будівель та колії а саме на північному-

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

сході відведена ділянка для обслуговування складської будівлі. На заході відведено землю для потреб обслуговування під'їздної вітки до підприємства на північному-заході.

По території проектування, паралельно адміністративній межі, а також на північ, проходить газопровід високого тиску що використовувався для технологічних потреб виробничих об'єктів.

Дана територія має усі необхідні транспортні зв'язки для функціонування виробничих зон, а саме залізничні під'їзні вітки та автомобільні шляхи.

Територія опрацювання має зручні внутрішні проїзди з метою підвезення сировини та вивезення готової продукції. Поруч з виробничими та складськими будівлями влаштовано майданчики для розвороту великогабаритної техніки.

Поруч з адміністративними будівлями влаштовано місця паркування автомобілів працівників.

В межах території проектування цінні зелені насадження відсутні.

Впорядковані окремі зони в межах функціонуючих підприємств.

Благоустрій прилеглої території не виконаний в повному об'ємі, а саме не впорядковано зелені зони та пішохідні частини профілів вулиці та проїздів.

Необхідним також є впорядкування та розчищення мережі канав території що використовуються для відведення дощових і талих вод в умовах рівнинного рельєфу місцевості.

Природоохоронні території та об'єкти.

Природоохоронні території та об'єкти – території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території проектування та в її найближчих околицях відсутні об'єкти та території природно-заповідного фонду, їхні охоронні зони, а також об'єкти, зарезервовані з метою подальшого заповідання.

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		18

аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготовлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 територій Мережі). Під час засідання Постійного комітету Конвенції 44-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу мережі (№272-377). Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

Екомережа – це складна, різномірна, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як випливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Територія опрацювання ДПТ знаходиться на відстані 300 м від території Смарагдової мережі України у Львівській області – Dniester river valley in Lviv region (SiteCode: UA0000332). І на відстані орієнтовно 2 км від території Смарагдової мережі України у Львівській області – Stilske Horbohiria (SiteCode: UA0000177) (рис. 2.9).

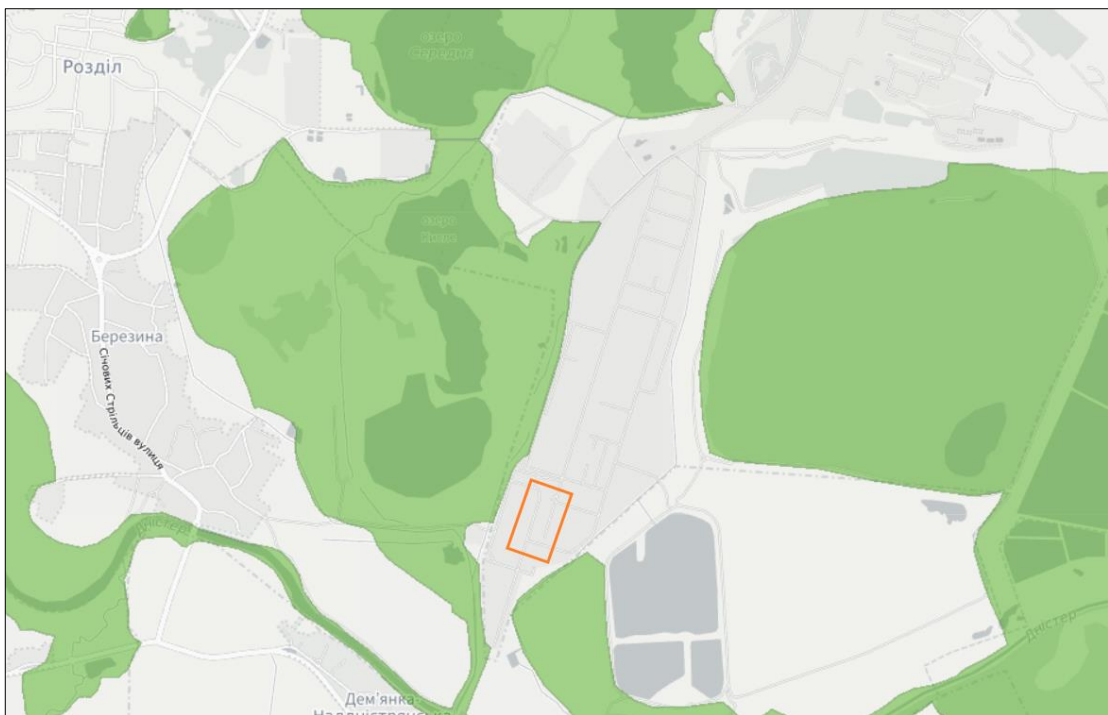


Рис. 2.9. Розташування території опрацювання ДПТ в системі територій Смарагдової мережі України

(Джерело: *Сервіс Emerald Network – General Viewer*)

						Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			19

Планованої діяльністю передбачено умови щодо використання поводження з об'єктами Смарагдової мережі:

- Забезпечити охорону типових та унікальних природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, рослинних угруповань.

- Вести роботи способами, які забезпечують збереження природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, сприяти формуванню екологічної мережі.

- У разі виявлення рідкісних об'єктів рослинного та тваринного світу та таких, що перебувають під загрозою, провести додаткові дослідження та запроектувати й реалізувати заходи з охорони.

- При виявленні під час провадження планованої діяльності рідкісних та таких, що перебувають під загрозою зникнення типових природних рослинних угруповань занесених до Зеленої книги України вжити відповідні заходи охорони, які передбачені положенням про Зелену книгу України затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 р. №1286. Забезпечити збереження та захист від пошкодження рослинності на ділянках, що не входять до меж ділянки планування.

- Перед початком проведення робіт забезпечити проведення дослідження з метою виявлення оселищ, що відносяться до Смарагдової мережі.

- Перед початком робіт забезпечити здійснення додаткових обстежень з метою виявлення наявності рослин та тварин на території планованої діяльності, що занесені до Червоної книги України та рослинних угруповань, занесених до Зеленої книги України; наявності типів оселищ, що відносяться до об'єктів Смарагдової мережі та мають бути забезпеченими збереженням згідно з міжнародними зобов'язанням України.

За результатами досліджень передбачити компенсації за знищення або пошкодження видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України, а також за знищення чи погіршення середовища їх перебування (зростання) згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 07.11.2012 №1030 «Про розмір компенсації за незаконне добування, знищення або пошкодження видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України, а також за знищення чи погіршення середовища їх перебування (зростання)».

Дотримання чинного природоохоронного законодавства та витримані відстані (санітарно-захисні зони, природна рослинність) дозволить звести можливий вплив на біорізноманіття до мінімуму.

На території опрацювання відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Об'єкти культурної та археологічної спадщини.

На території опрацювання ДПТ об'єкти археологічної або історико-культурної спадщини виявлені не були. Зважаючи на характер планованої діяльності, та фактичне розташування об'єктів історико-культурної та архітектурної спадщини можна зробити висновок, що реалізація планованої діяльності, негативного впливу чи шкоди вищевказаним об'єктам історичної спадщини не нанесе.

Аналіз картографічних матеріалів та фізико-географічної ситуації свідчить також про велику ймовірність виявлення невідомих об'єктів археології. Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення якщо документ державного планування не буде затверджено:

- не буде проведено планувально-інженерної підготовки території ДДП;
- не буде приведено до нормативних показників червоних ліній існуючих вулиць;
- не буде вирішено питання ефективного використання території опрацювання ДПТ;
- не буде вирішено питань щодо зайнятості населення.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Моніторинг за станом атмосферного повітря у Львівській області здійснює Львівський регіональний центр з гідрометеорології.

Обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря у Львівській області у 2020 році становили 106,7 тис. т. Крім того, підприємства області у 2020 році викинули 3854,4 тис.т діоксиду вуглецю (на 11,7% менше ніж у 2019 році), і найбільше – у Кам'янка-Бузькому районі (67,9% від загальнообласного обсягу). У розрахунку на один квадратний кілометр території області у середньому викинуто 4,9 т забруднювальних речовин (в Україні – 4,5 т), у розрахунку на одного мешканця – 42,3 кг (в Україні – 60,8 кг).

Із загальної кількості забруднюючих речовин викиди речовин, що належать до парникових газів, зокрема метану становили 43,2 тис.т (39,6% від загального обсягу), оксиду вуглецю – 5,4 тис.т (5,0%). Викиди діоксиду та інших сполук сірки становили 40,3 тис.т (36,9%), сполук азоту – 9,0 тис. т (8,2%), речовин у вигляді твердих суспендованих частинок – 8,4 тис.т (7,7%).

В загальному об'ємі викидів у повітря в межах регіону значна кількість припадає на пересувні джерела забруднення: автотранспорт, техніка сільськогосподарського призначення.

На екологічний стан поверхневих вод впливають різноманітні фактори, які тісно пов'язані, а саме: забруднення ґрунтів, атмосфери, зміна ландшафтної структури та техногенне перевантаження території, неефективна робота каналізаційно-очисних споруд, не винесення в натуру і картографічних матеріалів прибережних захисних смуг і водоохоронних зон, а також їх недодержання, насамперед в населених пунктах.

Стан довкілля зумовлюється впливом промислових підприємств, впливом об'єктів муніципальної інфраструктури населених пунктів та методами ведення сільського та лісового господарства. Серед екологічних проблем, які підлягають вирішенню в перспективі, слід виділити:

– забруднення поверхневих вод внаслідок скидання неочищених або недостатньо очищених стоків, що пов'язано з відсутністю очисних споруд, фізичним і моральним зносом водопровідно-каналізаційних систем, недостатнім фінансуванням їх утримання, ремонту і реконструкції;

– недостатні обсяги утилізації відходів, відсутність обладнаних належним чином полігонів для захоронення відходів і, як наслідок, забруднення території (земель, лісів, водоохоронних зон водних об'єктів) промисловими та побутовими відходами;

– виснажливе використання біоресурсів та зменшення біорізноманіття, оскільки мала площа територій є віднесеними до природно-заповідного фонду, що в свою чергу не забезпечує достатньої охорони та збереження цінних природних комплексів та видів які є вразливі, рідкісні чи зникаючі;

– забруднення повітряного середовища та земель внаслідок діяльності промисловості.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						22
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища території опрацювання ДПТ.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний для проєктованих об'єктів.

Охорона здоров'я.

Станом на 2002 рік населення міста Новий Розділ становило 28,2 тис. осіб. З 2002 року до сьогодні, кількість населення зменшується (рис. 3.6). Станом на 2020 рік в місті проживає 28,3 тис. осіб.

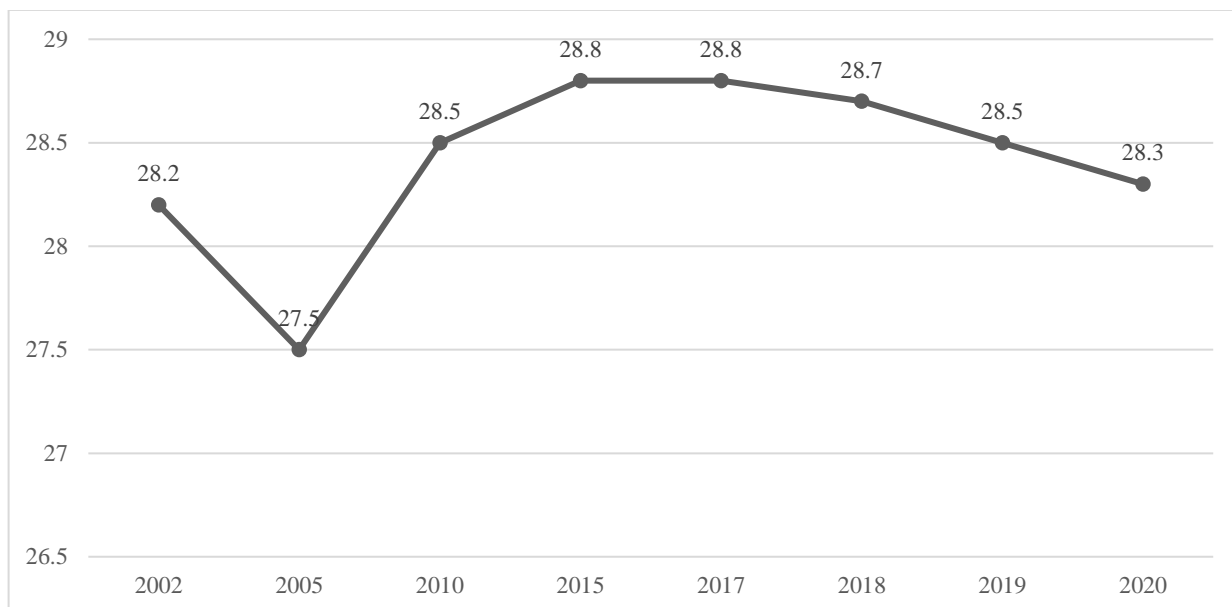


Рис. 3.6. Динаміка кількості населення м. Новий Розділ
(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

За 2019 рік у Новому Роздолі народилось 168 дітей, померло 294 особи. Природний приріст є від'ємним.

Коефіцієнт народжуваності у 2019 році становить 5,9 дітей на 1000 осіб населення (рис. 3.7).

Коефіцієнт смертності становить 10,3 померлих на 1000 осіб населення (рис. 3,8).

Коефіцієнти смертності за основними причинами (від хворіб) для м. Новий Розділ на 1000 осіб населення становлять:

- деяких інфекційних та паразитарних хворіб – 17,6;
- новоутворень – 179,5;
- захворювань системи кровообігу – 686,2;
- захворювань органів дихання – 7,0;
- захворювань органів травлення – 35,2;
- зовнішніх причин – 45,7.

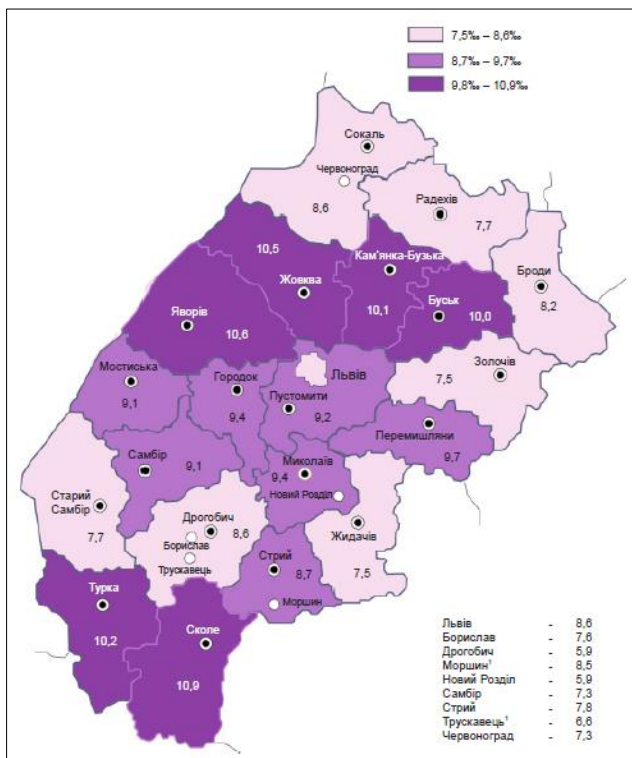


Рис. 3.7. Коефіцієнти народжуваності у Львівській області
(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

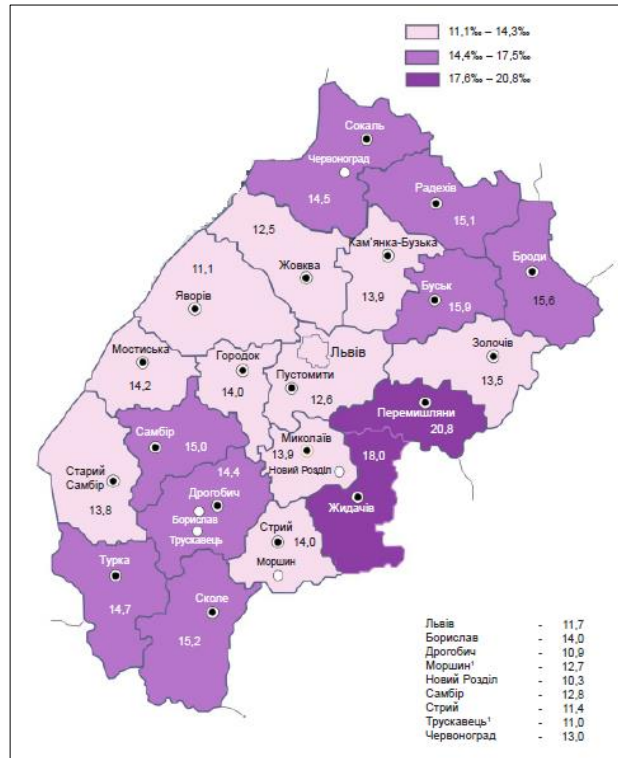


Рис. 3.8. Коефіцієнти смертності у Львівській області
(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

Протягом останніх декількох років на території м. Новий Розділ спостерігається тенденція до зниження поширення хвороб та кількості захворювань (рис. 3.9).

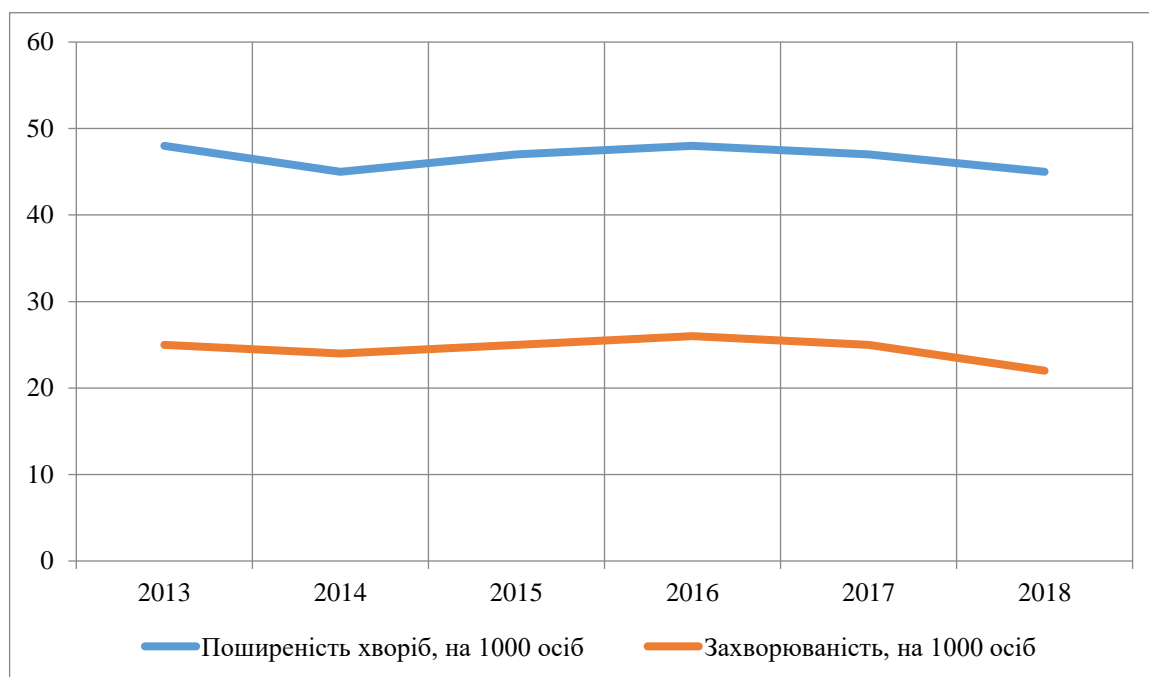


Рис. 3.9. Поширеність хвороб та захворюваність населення м. Новий Розділ, на 1000 осіб
(джерело: Інформація Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації)

Кількість лікарняних закладів м. Новий Розділ становить – 1 (в області загалом – 113), кількість лікарняних ліжок на 10 тис. населення – 49, кількість лікарських амбулаторно-поліклінічних закладів – 2. Планова ємність лікарських амбулаторно-поліклінічних закладів становить 800 відвідувань за зміну.

Кількість лікарів району становить 93 осіб. Забезпеченість населення лікарями становить 33 особи на 10 тис. населення.

Головні, в екологічному відношенні ділянки, що потенційно зазнають впливу від рішень детального плану території:

Територія опрацювання площею 9,6500га розташована на межі колишніх адміністративних одиниць Новороздільської міської ради (на південний-захід від м. Новий Розділ) та Березинської сільської ради (на схід від села Березина) за межами населених пунктів. А саме на територіях колишнього ДГХП «Сірка».

На даний час це все територія однієї Новороздільської міської громади.

Орієнтовна відстань від території проектування до м. Новий Розділ – 4,5км, до села Березина – 2,5км.

Територія ДПТ межує з ділянками суміжних виробничих підприємств, до яких не відносяться об'єкти харчової промисловості.

На території що розглядається розташовані споруди колишнього виробничого комплексу ДГХП «Сірка», які перебувають в неналежному, напівзруйнованому стані. Наявні також, тверде покриття, рештки залізничних під'їздних віток колій та інженерні мережі а саме газопроводи високого тиску що використовувались для технологічних процесів.

В межі території опрацювання потрапляють дві складські будівлі. Одна з яких – будівля складу каталізаторів і реагентів - знаходиться на території колишньої Новороздільської міської ради по вулиці Технологічна, 52 в м. Новий Розділ (в північній частині території опрацювання).

Інша складська будівля знаходиться на території колишньої Березинської сільської ради по вулиці Промислова, 26 в с. Березина (в південній частині території опрацювання).

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						25
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом

Проектне рішення детального плану території базоване на:

- побажаннях замовника містобудівної документації, визначених у завданні на проектування та у ході роботи над проектом;

- взаємоув'язці планувальної структури проекту з планувальною структурою існуючої забудови та з рішеннями генерального плану населеного пункту.

Детальним планом території передбачено влаштування п'яти ділянок складського призначення.

Максимально можливий клас шкідливості для підприємств даної території є I клас. Санітарно-захисна зона становить 1000 м.

До складських відносяться території промисловості (промислові зони, промислові райони, групи підприємств, підприємства), інноваційного розвитку (технопарки, індустріальні парки), комунальних підприємств, транспортної інфраструктури, складської забудови.

Технологічна схема промислового підприємства «ЗЕТ-ГАЛИЧИНА» передбачає підвезення добрив залізничним транспортом, після чого здійснюватиметься перекачування добрив з вагонів трубопроводами до парку складів КАС-32 (1000м³ кожен). Коефіцієнт заповнення проєктованих резервуарів становитиме не більше 0,9.

Вага 1м³ КАС становить 1,3т. Вага 1м³ аміачної води становить 907кг.

Відповідно до заявлених об'ємів зберігання потужності даних підприємств потребують встановлення 1000 метрової санітарно-захисної зони.

Проектом передбачається розподіл вільних територій під територію промислового призначення та супутні види.

Формування проєктованих ділянок детального плану території та їх цільове призначення відбувається у відповідності до положень містобудівної документації, а саме схеми планування території Миколаївського району, генерального плану м. Новий Розділ та генерального плану с. Березина.

Дана територія проектування, площею 9,6500 га, згідно «Проектного плану» детального плану території, формується з п'яти ділянок різного функціонального призначення. Дві ділянки (ділянка №1 – площею 2,1970га та ділянка №4 площею 1,4277га передбачаються до відведення з метою обслуговування нерухомого майна – цехів що знаходяться у власності ТОВ «ЗЕТ-ГАЛИЧИНА». Одна ділянка (ділянка №2) площею 0,7000га відводиться з метою влаштування майданчика для розвантаження та завантаження сировини. Ділянка №3 формується для експлуатації залізничної вітки (1810м) що була куплена з метою подальшого транспортного обслуговування вищезазначених складів.

Також на перспективу передбачається ділянка 5 площею 0,7250га для потреб виробничо-складського призначення.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						26
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Ділянки 1, 2, 3, та 5 розташовані на території колишньої Березинської сільської ради, ділянка №4 розташована на території колишньої Новороздільської міської ради.

Формування конфігурації ділянок передбачено з врахуванням існуючих проїздів загального користування виробничої зони які є основою транспортної інфраструктури виробничої зони та сформованої території залізничної вітки. На формування ділянок №1 та №2 впливає розташування газопроводу високого тиску що проходить по території проектування паралельно адміністративній межі, а саме передбачено 5-ти метровий розрив для його подальшого технічного обслуговування.

В свою чергу ділянки №1 та №4 функціонально поділяються на:

- передзаводська зона;
- підсобна зона;
- складська зона.

Для підприємств на території опрацювання, що виділяють виробничі шкідливості, передбачено впровадження більш досконалої технології виробництва, використання більш ефективних методів та установок для вловлювання виробничих викидів та утилізації сміття.

Споруди систем видалення, обробки, зберігання і знезараження побутових стоків передбачено розмістити в межах кожної окремої ділянки для забезпечення повної автономії кожного з підприємств.

Проектовані свердловини технічної води для потреб виробництва можливо розташовувати без дотримання нормативних розривів до джерел шкідливості. Проектовані свердловини питної води необхідно розташовувати з забезпеченням необхідних зон (поясів) охорони свердловин. За неможливості дотримання даних норм необхідним є забезпечення централізованого водопроводу від головних споруд водопостачання міста.

До існуючих обмежень, які є на даній території і впливають на розташування проєктованих ділянок та об'єктів відносяться:

- навколишні території житлової садибної забудови до яких необхідним є встановлення санітарного розриву в 1км;
- інженерні мережі;
- наявні державні акти на право власності на землю.

Функціональне зонування території детального плану.

Відповідно до попередньо розробленої містобудівної документації – генеральних планів населених пунктів с. Березина та м. Новий Розділ, в межах яких опрацьовано дані складські зони, передбачалось влаштування територій складського призначення що і є відображено даним детальним планом території.

Враховано нормативні розриви до поселень відповідно до прийнятих технологічних процесів складування які не суперечать містобудівній документації вищого рівня. Зокрема генеральним планом села Березина передбачено встановлення максимально можливої санітарно-захисної зони від об'єктів території проектування в 1000м.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						27
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Проїзди загального користування зображуються на стадії детального плану території з метою забезпечення зручного доїзду до кожної з ділянок проектування. Планувальні рішення кожної з ділянок уточнюються в подальшому відповідно до прийнятих технологічних процесів.

Для підприємств на території опрацювання, що виділяють шкідливості, передбачено впровадження більш досконалої технології, використання більш ефективних методів та установок для вловлювання викидів та утилізації сміття.

Споруди систем видалення, обробки, зберігання і знезараження побутових стоків передбачено розмістити в межах кожної окремої ділянки для забезпечення повної автономії кожного з підприємств.

Проектовані свердловини технічної води для потреб території можливо розташовувати без дотримання нормативних розривів до джерел шкідливості. Проектовані свердловини питної води необхідно розташовувати з забезпеченням необхідних зон (поясів) охорони свердловин. За неможливості дотримання даних норм необхідним є забезпечення централізованого водопроводу від головних споруд водопостачання населених пунктів.

Уся територія опрацювання потрапляє в санітарно-захисні зони навколишніх перспективних об'єктів.

Обмежень щодо проектування даних об'єктів немає адже проектовані ділянки знаходяться в межах колишнього підприємства ДГХП «Сірка» більшого класу шкідливості при якому усі необхідні санітарні розриви до поселень були дотримані.

До прогнозованих планувальних обмежень відноситься санітарно-захисні зони від проектованих об'єктів господарювання до існуючих та проектованих територій садибної, громадської забудови та до природних водойм.

В межах проектованих ділянок передбачається складування карбідо-аміачної сіміші (КАС), а саме (КАС-32).

Карбамідно-аміачна суміш (КАС) – високоефективне мінеральне добриво для всіх видів ґрунтів, під різні сільськогосподарські культури. Це водний розчин аміачної селітри та карбаміду у співвідношенні 1:1. У добриві марки КАС32 масова частка азоту становить 32 %. У КАС містяться амонійна, амідна та нітратна форми азоту, завдяки чому добриво діє пролонговано, а рослини забезпечуються трьома формами азоту впродовж всього періоду вегетації.

КАС має широкий спектр використання: для прикореневого підживлення рослин, основного внесення під оранку та передпосівну культивуацію, для внесення на поверхню ґрунту до сівби чи після неї.

КАС має ряд переваг перед твердими добривами як щодо агрохімічної активності, так і при транспортуванні, зберіганні та в процесі внесення.

Карбамідо-аміачна суміш транспортується в залізничних чи автомобільних цистернах. Низька температура кристалізації – 2°C і замерзання – 26 °C дозволяє транспортувати і зберігати КАС цілий рік. Фізико-хімічні властивості добрив не змінюються протягом 8-12 місяців. Втрати азоту практично відсутні. Після розмерзання властивості КАС повністю відновлюються.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						28
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

При основному внесенні є високоєфективним добривом, рівноцінним аміачній селітрі або карбаміду по дії на урожай сільськогосподарських культур. КАС практично не містить вільного аміаку, що виключає втрати азоту при завантаженні, транспортуванні, зберіганні і внесенні.

Його можна вносити за допомогою високопродуктивних агрегатів без одночасного занесення в ґрунт, а також з поливною водою. Розчин містить інгібітор корозії для захисту устаткування, виготовленого з вуглецевої сталі. Як інгібітор корозії використовуються хімікати, дозволені до вживання в установленому порядку.

Всі форми добрива не леткі і не спричинюють втрат азоту, тому його можна вносити поверхнево без загортання в ґрунт. Нітратна і аміачна форми є безпосередньо доступними для рослин. Спочатку рослинами засвоюється нітратний азот, який є дуже рухомим у ґрунті. Аміачний азот затримується в ґрунті і не вимивається, ця форма акумулюється в орному шарі і стає доступною для рослин впродовж вегетації. Частина аміачної форми перетворюється у нітратну. Амідна форма в ґрунті трансформується у аміачну, а пізніше в нітратну. Така система засвоєння азоту робить КАС добривом швидкої та тривалої дії водночас.

Під час внесення досягається висока точність дозування і рівномірність розміщення на поверхні ґрунту. Використання КАС можна поєднувати із мікроелементами, пестицидами, регуляторами росту рослин, що мінімізує витрати на їх застосування.

Добриво КАС можна застосовувати під всі сільськогосподарські культури, але найбільш доцільно – під зернові колосові культури як основне добриво або для підгодівлі. У технологічних умовах в результаті більш рівномірного його внесення в ґрунт ефективність добрива КАС порівняно з твердими азотними добривами значно вища. Серед азотних добрив кращим для позакореневого підживлення є карбамід (сечовина) – він не викликає опіків, які виникають на поверхні листя при обприскуванні їх водними розчинами аміачної селітри.

Також, при застосуванні карбаміду металеві деталі обприскувачів не піддаються корозії. Це пов'язано з тим, що водні розчини карбаміду мають нейтральну реакцію, і в цьому добриві відсутній вільний аміак. Перевагою є і те, що недисоційовані (органічні) молекули карбаміду проникають в клітини рослин в 10-20 разів швидше, ніж катіони і аніони мінеральних солей.

Висока швидкість проникнення карбаміду в цитоплазму клітин пояснюється наявністю в ньому найбільш доступної форми азоту – амідної, швидко і легко проходить через біологічні мембрани. Також сечовина, як органічна речовина, швидше, ніж неорганічні азотні солі, вступає в тканинах у взаємодію з іншими речовинами і інтенсивно використовується рослиною в біохімічних процесах. Рослини засвоюють її не тільки після попереднього розкладання з утворенням аміаку під дією ферменту уреазы, але і при прямому включенні в цикл перетворення азотистих речовин.

В межах даного підприємства також відбуватиметься складування аміачної води (рідке мінеральне добриво) та гранульоване вапняково-сірчане мінеральне

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						29
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

добриво. Сировина для даної продукції – відходи з виробництва сірки, буде куплятися на НДГХП «Сірка» та РДГХП «Сірка».

Вапняково-сірчані добрива значно покращують якість сільськогосподарської продукції. Підвищують вміст білка в зерні озимої пшениці і ячменю, клейковини в зерні, цукру в цукровому буряку, сирого протеїну в сіні конюшини червоної та ін. Зростає нагромадження в насінні цінних незамінних амінокислот.

Вимоги та обмеження щодо зберігання мінеральних добрив

Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів, що затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 173, та Державними санітарними правилами "Транспортування, зберігання та застосування пестицидів у народному господарстві" ДСП 8.8.1.2.001-98 встановлені вимоги щодо зберігання пестицидів, що спрямовані на усунення негативного впливу пестицидів на життя і здоров'я людей та довкілля.

Зберігання пестицидів допускається тільки в спеціально призначених для цього складах – базисних та витратних. До базисних складів відносяться приреєккові, пришосейні, районні, між господарчі склади, до витратних – склади господарств, тваринницьких і птахівницьких комплексів, а також інших організацій.

Зберігання пестицидів на складі допускається тільки після його погодження установами санітарно-епідеміологічної служби МОЗ України, Міністерства екології та природних ресурсів і отримання паспорта. Паспортизація здійснюється щорічно. При виявленні порушень санітарних правил паспорт вилучається і подальша експлуатація складу не допускається.

З метою запобігання негативного впливу пестицидів на довкілля встановлюються санітарно-захисні зони. Санітарно-захисну зону (далі - СЗЗ) слід встановлювати від джерел шкідливості до території житлової та громадської забудови. До джерел шкідливості на ділянках проектування відносяться основні складські приміщення та майданчики зберігання сировини.

Відповідно до заявлених об'ємів зберігання потужності даних підприємств потребують встановлення 1000 метрової санітарно-захисної зони та максимально можливого I класу шкідливості.

Згідно намірів замовника та проектного рішення даного детального плану території передбачається впорядкування існуючих споруд та будівництво нових.

Забудова територій та господарська діяльність.

Територія сформована з виробничих об'єктів та на перспективу формується для виробничих потреб підприємств що працюватимуть на території громади та наповнюватимуть місцевий бюджет і забезпечуватимуть робочі місця мешканців.

По території опрацювання проходять мережі локального забезпечення. Зокрема по ділянці проектування проходять ЛЕП 0,4кВ та кабелі зв'язку. На територію заходять ЛЕП 10кВ та встановлені трансформаторні підстанції.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						30
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Основним видом діяльності підприємств для потреб яких відводяться земельні ділянки є складування паливно-мастильних матеріалів та складування рідких та твердих мінеральних добрив.

Загальний благоустрій та озеленення території не виконані в повному об'ємі, територія потребує додаткових заходів щодо влаштування покриття пішохідних зон а також влаштування газону та місць відпочинку працівників.

На території передбачено влаштування благоустрою з встановленням малих архітектурних форм, місць відпочинку працівників та освітлення території.

Обслуговування населення.

Для обслуговування працівників підприємства передбачено адміністративні приміщення де передбачено місця прийому їжі та місця гігієни.

На території кожного підприємства передбачено місця відпочинку працівників.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

Доїзд до проєктованих ділянок передбачається влаштувати по існуючих внутрішніх проїздах виробничої зони зі сторони міста Новий Розділ а також зі сторони села Березина.

Детальним планом території передбачено влаштування в'їздів-виїздів на ділянки в межах існуючих проїздів а також за допомогою кругового об'їзду території проєктування.

В межах території опрацювання рух буде здійснюватись по внутрішніх проїздах.

Основним видом транспорту для підвезення добрив буде залізниця, вітка якої підходить до будівель та розвантажувальних майданчиків ділянок проєктування.

При в'їзді на ділянку 1 передбачається влаштування автовагової.

Рух навколо будівель забезпечується по проїздах з твердого покриття та забезпечує доступ у найбільш віддалену частину будівель та споруд.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Згідно п. 2.13 ДБН В.2.3-5-2001, прокладання водостоків, каналізації, дренажів та інших підземних інженерних мереж допускається під проїзною частиною та тротуаром.

В подальшому при прокладанні необхідно витримано та врахувати мінімальні відстані між сусідніми інженерними мережами згідно ДБН Б.2.2-12:2019 ,такі як:

- 0,75 м – від краю проїзної частини до лінії електропередачі (при влаштуванні вулиці з одностороннім скидом поверхневих вод);

- 1,0 м – між газопроводом с/т та водопроводом, між ЛЕП-0,4кВ та будь-якою сусідньою мережею;

- 1,5 м – між водопроводом та каналізацією чи газопроводом в/т, між газопроводом с/т та краєм проїзної частини чи каналізацією, між каналізацією та краєм проїзної частини;

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						31
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- 2,0 м – між ЛЕП-10кВ та водопроводом чи каналізацією.

При вводі інженерних мереж на ділянку відстань між сусідніми мережами повинна становити не менше 0,5 м.

Електропостачання

Електропостачання будівель кожної з ділянок передбачається від існуючих електромереж виробничої території. Для забезпечення додаткових потужностей можливим є встановлення трансформаторних підстанцій на кожній з ділянок відповідно до технічних умов.

Фактична розрахункова потужність та річне електроспоживання залежатиме від характеру підприємства, потужностей технологічного обладнання та ступеню електрифікації технологічних процесів і буде уточнюватися на наступних стадіях проектування.

Основними споживачами електричної енергії є:

- технологічне обладнання;
- обладнання загально-обмінної вентиляції та кондиціонування;
- зовнішнє та внутрішнє електричне освітлення;
- господарсько-питні насоси;
- адміністративно-побутові споживачі.

Категорія надійності електропостачання основних споживачів – III, окрім пристроїв пожежної сигналізації та аварійного освітлення, які відносяться до I категорії. Для резервного живлення споживачів віднесених до I-ї категорії надійності електропостачання, передбачається використання вбудованих акумуляторів на необхідний час автономної роботи.

Розподілення електроенергії від трансформаторної підстанції до проєктованих будівель та споруд виконується кабельними лініями, прокладеними на глибині не менше 0,7м від поверхні, а також повітряними лініями по існуючих та проєктованих опорах. Для механічного захисту в місцях проїзду автотранспорту кабелі прокласти в ПНД трубах. Для кожної окремої ділянки необхідно встановити ввідно-розподільчий пристрій (ВРП) в електрощитових або інших приміщеннях.

Зовнішнє освітлення проїздів проєктується світильниками з натрієвими лампами потужністю 250Вт, які встановлюються на опорах. Освітлення території ділянок виконується прожекторами потужністю 150 Вт, які встановлюються на фасадах споруд та підключаються до ВРП. Освітленість території прийняти згідно ДБН В.2.5-28-2006. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному та дистанційному режимі від фотореле зі щита зовнішнього освітлення.

Блискавкозахист будівель та споруд виконується згідно вимог ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Для захисту персоналу та майна від вторинних проявів блискавки рекомендується встановлення пристроїв захисту від перенапруг відповідного класу.

Водопостачання і каналізація

Розділ по водопостачанню і каналізації розроблений на основі:

- генерального плану;

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						32
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- відповідних розділів ДБН Б.2.2-12:2018 ВБН 46/33-2.5-5-96, ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.2.5-75:2013.

Водопостачання

Технологічний процес не передбачає постійного чисельного перебування робочого персоналу на об'єктах.

Питне водопостачання можливо влаштувати від централізованого водопроводу міста Навий Розділ та від села Березина. Влаштування свердловин питного водопостачання є неможливим адже уся територія потрапляє в межі санітарно-захисних зон об'єктів шкідливостей. Проте можливим є влаштування та використання свердловин з водою для технічних потреб які влаштовуються як на території кожного підприємства так і на територіях загального використання. Дані свердловини рекомендовано також для використання у протипожежних цілях з метою наповнення пожежних резервуарів.

Визначення витрата води на технологічні і господарсько-побутові потреби здійснюється згідно ДБН В.2.5-64:2012 “Внутрішній водопровід та каналізація”.

Витрата води залежить від процесу, потужностей та обладнання і розраховується на наступних стадіях проектування.

Категорія надійності системи водопостачання – III.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння приймається по табл. 5 ДБН В.2.5-74:2013.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 15 л/сек.

Розрахункова кількість пожеж – 1.

Витрата води на внутрішнє пожежогасіння приймається по табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012.

Витрата води на внутрішнє пожежогасіння складає 10 л/сек.

Водопровідна мережа проектується з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ Б.В.2.7-151-2008.

Детальна розробка системи водопостачання виконується в наступних стадіях проектування.

Протипожежні заходи

Зовнішнє і внутрішнє пожежогасіння здійснюється від проєктованих пожежних резервуарів які розташовуються на ділянках №1 та №4. Розрахунок необхідного об'єму кожного з них буде здійснюватись на подальших стадіях проектування.

Вода з резервуару пожежними насосами, встановленими в насосній станції, подається в пожежний водопровід з установкою на ньому пожежних гідрантів. Наповнення резервуарів від проєктованого водопроводу.

Детальна розробка проєкту пожежогасіння в наступних стадіях проектування.

Каналізація

Від будівель території детального плану передбачається відведення побутових стічних вод.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						33
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Відведення стічних вод від стоянок та залізниці передбачається в нафтовловлювач компанії "АСО".

Стоки з нафтовловлювача відводяться в проєктовану побутову каналізацію. Побутові стоки відводяться на локальні каналізаційні очисні споруди повної біологічної очистки які розташовуються на кожній з ділянок або одні на декілька ділянок.

Можливим є також варіант централізованого каналізування проєктованої території при умові забезпечення мережі яка буде вести до проєктованих комунальних очисних споруд населеного пункту.

Після очисних споруд очищені та знезаражені стоки випускаються в протічну канаву або повторно використовуються для господарських потреб.

Каналізаційна мережа побутових стоків виконується з пластикових двошарових труб Е2 по ДСТУ Б.В.2.5-2005.

Газопостачання

Газопостачання будівель і споруд на проєктованих ділянках не передбачається.

Опалення адміністративних приміщень передбачається здійснити за рахунок встановлення котлів на альтернативному паливі

Інженерна підготовка та благоустрій.

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах ДПТ фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва - відсутні.

В межах ДПТ не прогнозуються затоплення і підтоплення проєктованої забудови, споруд, комунікацій тощо. Присутні території наявного заболочення яке вирішується за рахунок влаштування канав по території для збору надлишкових дощових і талих вод.

Рельєф території рівнинний.

Перед початком будівництва необхідно виконати пошукові роботи в його межах для уточнення інженерно-геологічного розрізу, гідрогеологічних умов та вивчення фізико-механічних характеристик ґрунтів.

Детальним планом визначено ділянку для нового будівництва, що допускає зведення будинку без улаштування штучних основ і складних фундаментів.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів 0,9 м.

Вертикальне планування ділянки вирішене з врахуванням гідрогеологічних умов, рельєфу місцевості, а також у відповідності з розробленим генпланом.

Відвід поверхневих вод на території збирається через систему зливу приймачів до брудовідстійника.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхнєве водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проєктного плану.

На схемі інженерної підготовки території (аркуш 5) приведені напрямки і величини ухилів проєктованих вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						34
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

проїжджої частини проїздів на перехрестях. Проектом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу.

На даний момент на території проектування цінні зелені насадження відсутні. Детальним планом території передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу та дерев і влаштування на вільній від замощення території трав'яного покриття, вічнозелених кущів та клумб.

При проектуванні озеленення зі сторони проїздів варто віддавати перевагу створенню змішаних дерево-чагарникових насаджень, для яких характерна краща біологічна стійкість в порівнянні з однорідними посадками. При цьому не менш 50 % загального числа дерев, що висаджуються, повинна займати головна деревна порода, що має найбільшу санітарно-гігієнічну ефективність, життєздатність в даних ґрунтово-кліматичних умовах і стійкість до викидів автотранспорту. Інші деревні породи є додатковими, сприятливими для кращого росту головної породи.

Висоту головної породи в середньому віці необхідно прийняти не менше 10-12 м, а відстань між рядами становить 4 м. Така густота посадки забезпечує швидке змикання дерев у рядах і, отже, більш ранній прояв захисної дії смуги.

З проїзної частини необхідно організувати поверхневий стік з очищенням дощових вод від паливно-мастильних речовин. Для очищення дощових стоків з проїзної частини та автостоянок від забруднення паливно-мастильними матеріалами необхідно передбачити влаштування спеціальних фільтраційних бензино-мастилоуловлювачів, які необхідно розмістити у найнижчих місцях.

На ділянці пропонується виконання наступних робіт:

- влаштування твердого покриття проїжджої частини та пішохідних зон;
- озеленення території (посів багаторічних трав, посадка дерев та кущів), розбивка газонів та влаштування клумб).

Територія опрацювання повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

Проектовані об'єкти належать до переліку об'єктів планованої діяльності щодо яких законодавством України передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						35
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Характеристика можливих наслідків та впливу основних рішень ДПТ

Сфери охорони довкілля	Можливі наслідки виконання ДПТ
Клімат та мікроклімат	Змін кліматичних та мікрокліматичних умов в процесі провадження планованої діяльності не очікується. Передбачається незначне теплове навантаження від транспортно-навантажувальної техніки в процесі підготовчих і основних робіт. Також при реалізації планованої діяльності передбачаються викиди парникових газів від транспорту (діоксид вуглецю, метан) незначних обсягів.
Атмосферне повітря	Передбачаються викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря під час проведення планованої діяльності. Зокрема, можливі викиди: оксиди азоту, оксид вуглецю, речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, та ін.
Водне середовище	Для забезпечення виробничих, господарсько-питних та протипожежних потреб передбачаються системи господарсько-питного водопроводу, каналізації. Скиду господарсько-побутових стоків у природні водойми не передбачається. Водночас, проектом передбачено будівництво очисних споруд. Ймовірний негативний вплив на якісний стан поверхневих та підземних водних об'єктів внаслідок діяльності проєктованих очисних споруд перш за все може відбуватися внаслідок скиду неочищених або недостатньо очищених стічних вод. У результаті можливе забруднення органічними речовинами, біогенними та небезпечними речовинами. Водночас, необхідно застосовувати технології для поглибленого вилучення сполук азоту та фосфору зі стічних вод.
Відходи	Під час реалізації планової діяльності можливе збільшення кількості утворюваних промислових та твердих побутових відходів. Частина безпечних відходів (побутові відходи) зберігаються в окремих контейнерах в відведеному місці (зона накопичення відходів). Інші відходи передаватимуться на утилізацію та знешкодження спеціалізованим підприємствам відповідно до укладених угод.
Ґрунт	Вплив на ґрунти буде надаватися практично на всіх етапах будівництва при виконанні робіт, пов'язаних з прокладкою інженерних мереж, відновленням твердого покриття території, а також в процесі реконструкції будівель та облаштуванні площадки для установки і споруд, виконання вантажнорозвантажувальних операцій, т.д. Також можливий вплив при розливі ПММ, міндобрив.
Біорізноманіття	На стан фауни, флори, біорізноманіття вплив під час планової діяльності буде не суттєвий. Під час здійснення виробничої діяльності для виконання заходів по збереженню рослинного світу необхідно керуватися положеннями Закону України «Про рослинний світ». Наземні та повітряні шляхи міграції тварин в районі розташування об'єкту відсутні. Об'єкти природно-заповідного фонду і території, перспективні для заповідання (зарезервовані з цією метою) в районі розміщення об'єкту відсутні.

Архітектурна, археологічна та культурна спадщина	На стан архітектурної, археологічної та культурної спадщини впливу не передбачається з огляду на відсутність таких об'єктів в межах ділянки планування та суміжних територіях.
Навколишнє соціальне середовище	Екологічна обстановка та санітарно-гігієнічний стан району розташування об'єкта – задовільні. Здійснення планованої діяльності носитиме позитивний вплив на соціально-економічні умови суміжних з підприємством населених пунктів в плані зайнятості населення та поповнення місцевого бюджету податковими надходженнями.
Техногенне середовище	Діяльність об'єкта не чинитиме понаднормового антропогенного впливу на промислові, сільськогосподарські об'єкти, соціальну організацію територій і інші елементи техногенного середовища.

Загальна, зведена оцінка ймовірного впливу реалізації планової діяльності містобудівної документації на довкілля наведена в табл. 4.2.

Табл. 4.2

Оцінка ймовірного впливу реалізації планової діяльності містобудівної документації на довкілля відповідно до контрольного переліку

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Атмосферне повітря					
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		+		
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	+			
3.	Погіршення якості атмосферного повітря?		+		
4.	Появу джерел неприємних запахів?		+		
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6.	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			+	
7.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	

8.	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			+	
9.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
10.	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
11.	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	
12.	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			+	
13.	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
14.	Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод?			+	
15.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?			+	
16.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
Поводження з відходами					
17.	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів?	+			
18.	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки?		+		
19.	Збільшення кількості відходів I- III класу небезпеки?		+		
20.	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами?			+	

21.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
Земельні ресурси					
22.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	+			
23.	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
24.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
25.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
26.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?			+	
27.	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	
Біорізноманіття та рекреація					
28.	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
29.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			+	
30.	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
31.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
32.	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних			+	

	можливостей?				
33.	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	
Населення та інфраструктура					
34.	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
35.	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території?			+	
36.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
37.	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	
38.	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
39.	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?			+	
40.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+	
Екологічне управління та моніторинг					
41.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
42.	Погіршення екологічного моніторингу?			+	
43.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
44.	Стимулювання розвитку			+	

						Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
							40
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

	екологічно небезпечних галузей виробництва?				
Інше					
45.	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
46.	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?			+	
47.	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	
48.	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
49.	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+	
50.	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	

Оцінка головних впливів на довкілля та здоров'я населення.

Згідно досліджень науковців за інтенсивністю впливу різних чинників виділяються наступні залежності.

На чинники соціально-економічного характеру, до яких відносяться паління, вживання наркотиків, зловживання алкоголем, праця в шкідливих умовах, нераціональне харчування, стреси, гіподинамія, незадовільні побутові умови та гіперурбанізація припадає 51-52% загального впливу. Чинник стану навколишнього природного середовища (зокрема, забруднення повітря, води, ґрунту, фізичні фактори впливу) охоплює 20-21% впливу. Генетично-біологічні фактори (спадковість, стать тощо) впливають на 19-20%.

На групу факторів, пов'язаних із обсягом і якістю медичного обслуговування (забезпеченість об'єктами медичної інфраструктури та фахівцями, своєчасність та якість лікування, вакцинація, періодичність медичних обстежень, державне фінансування медичної сфери тощо) припадає 8-9% впливу. Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна віднести: якість атмосферного повітря та поверхневих і підземних вод на ділянках впливу.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк. 41
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

– пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

– виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

– проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;

– узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;

– забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;

– надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

– оцінка ступеня антропогенної зміненості територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію;

– використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Комплексні заходи з охорони довкілля ґрунтуються на пропозиціях схем і проектів районного проектування та відповідних розділів прогнозів економічного та соціального розвитку підприємств, схем генеральних планів території.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій земельної ділянки на якій планується будівництво об'єктів.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						42
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;
- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, морських пляжів тощо.

Для охорони навколишнього середовища населених пунктів у межах приміських зон на землях лісового фонду формуються «зелені зони» у складі лісопаркової та лісогосподарської частин, місць відпочинку, заповідних об'єктів. Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

Оцінка відповідності проекту детального плану зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному рівні та шляхи їх врахування.

Основними напрямками співробітництва України з міжнародними організаціями є: охорона біологічного різноманіття; охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер; зміна клімату; охорона озонового шару; охорона атмосферного повітря; поводження з відходами; оцінка впливу на довкілля.

Міжнародні обов'язки Україна у сфері охорони довкілля зафіксовані у таких програмах:

- Конвенція про біологічне різноманіття, (1992 р., м. Ріо-де-Жанейро Бразилія), ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.;
- Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м. Рамсар, Іран, 1971 р.);
- Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.);
- Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.);
- Угоди про збереження кажанів в Європі (1991 р.);
- Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція);
- Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996 р.);
- Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.);

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						43
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992), що є чинною в Україні з 1 липня 1999 р. та інші.

На виконання Бернської конвенції в Європі створена мережа територій особливого природоохоронного значення – Смарагдова мережа, важливих для збереження біорізноманіття в країнах Європи і деяких країнах Африки.

Смарагдова мережа України є українською частиною Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. В листопаді 2016 року було затверджено першу версію Смарагдової мережі для України, яка потребує доопрацювання на основі наукових даних. Станом на 01.01.2016 р. мережа займала близько 8% території України і в основному складається з існуючих територій природно-заповідного фонду.

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготвлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 територій Мережі). Під час засідання Постійного комітету Конвенції 44-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу мережі (№272-377). Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

Екомережа – це складна, різнорівнева, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як впливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Дотримання чинного природоохоронного законодавства та витримані відстані (санітарно-захисні зони, природна рослинність) дозволить звести можливий вплив на біорізноманіття.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						44
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення вважаються ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – це вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, і в сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко-, середньо- та довгострокові (1, 3-5, 10-15 років) наслідки – це наявність акустичних навантажень під час проведення будівельних робіт в короткостроковий період. До довгострокових наслідків можна віднести функціонування існуючих та проєктованих об'єктів, інженерне облаштування та благоустрій території з покращенням соціальних умов проживання мешканців (створення нових робочих місць, фінансові надходження у бюджет громади).

Виконання Проекту Детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає.

Вплив на клімат і мікроклімат. Боротьба зі зміною клімату і запобігання зміні клімату – це система заходів, спрямована на скорочення викидів парникових газів (далі – ПГ) і стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі. Перелік таких заходів визначено міжнародними угодами – Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні – Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р. Для отримання кількісних значень потрібно розрахувати поточні середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ від території чи регіону та оцінити середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ після завершення ДДП. Наразі кількісний вплив на клімат оцінюється в тоннах CO₂-еквіваленту.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						45
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Змін кліматичних та мікрокліматичних умов в процесі провадження планованої діяльності не очікується. Передбачається незначне теплове навантаження від транспортно-навантажувальної техніки в процесі підготовчих і основних робіт. Також у процесі виконання цих робіт передбачаються викиди парникових газів незначних обсягів.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Атмосферне повітря. Передбачаються викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря під час проведення планованої діяльності. Зокрема, можливі викиди: оксиди азоту, оксид вуглецю, речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, та ін.

Водне середовище. Для забезпечення виробничих, господарсько-питних та протипожежних потреб передбачаються системи господарсько-питного водопроводу, каналізації. Скиду господарсько-побутових стоків у природні водойми не передбачається. Водночас, проектом передбачено будівництво очисних споруд. Ймовірний негативний вплив на якісний стан поверхневих та підземних водних об'єктів внаслідок діяльності проєктованих очисних споруд перш за все може відбуватися внаслідок скиду неочищених або недостатньо очищених стічних вод. У результаті можливе забруднення органічними речовинами, біогенними та небезпечними речовинами. Водночас, необхідно застосовувати технології для поглибленого вилучення сполук азоту та фосфору зі стічних вод.

Відходи. Під час реалізації планової діяльності можливе збільшення кількості утворюваних промислових та твердих побутових відходів. Частина безпечних відходів (побутові відходи) зберігаються в окремих контейнерах в відведеному місці (зона накопичення відходів). Інші відходи передаватимуться на утилізацію та знешкодження спеціалізованим підприємствам відповідно до укладених угод.

Ґрунт. Вплив на ґрунти буде надаватися практично на всіх етапах будівництва при виконанні робіт, пов'язаних з прокладкою інженерних мереж, відновленням твердого покриття території, а також в процесі реконструкції будівель та облаштуванні площадки для установки і споруд, виконання вантажнорозвантажувальних операцій, т.д. Також можливий вплив при розливі ПММ, міндобрив.

Біорізноманіття. На стан фауни, флори, біорізноманіття вплив під час планової діяльності буде не суттєвий. Під час здійснення виробничої діяльності для виконання заходів по збереженню рослинного світу необхідно керуватися положеннями Закону України «Про рослинний світ». Наземні та повітряні шляхи міграції тварин в районі розташування об'єкту відсутні.

Об'єкти природно-заповідного фонду і території, перспективні для заповідання (зарезервовані з цією метою) в районі розміщення об'єкта відсутні.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						46
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Архітектурна, археологічна та культурна спадщина. На стан архітектурної, археологічної та культурної спадщини впливу не передбачається з огляду на відсутність таких об'єктів в межах ділянки планування та суміжних територіях.

Навколишнє соціальне середовище. Екологічна обстановка та санітарно-гігієнічний стан району розташування об'єкта – задовільні.

Здійснення планованої діяльності носитиме позитивний вплив на соціально-економічні умови суміжних з підприємством населених пунктів в плані зайнятості населення та поповнення місцевого бюджету податковими надходженнями.

Техногенне середовище Діяльність об'єкта не чинитиме понаднормового антропогенного впливу на промислові, сільськогосподарські об'єкти, соціальну організацію територій і інші елементи техногенного середовища. Екологічне управління, моніторинг. Планова діяльність не передбачає послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки.

Кумулятивний вплив. Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови. Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують можливість їх асиміляції або трансформації. Відповідно до статті 114 Земельного Кодексу України навколо об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо, з метою відокремлення таких об'єктів від територій житлової забудови створюються санітарно-захисні зони. Розміри санітарно-захисних зон для промислових підприємств та інших об'єктів, що є джерелами виробничих шкідливостей, слід встановлювати відповідно до діючих санітарних норм. Відповідно до п. 5.4 5. ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів на зовнішній межі санітарно-захисної зони, зверненої до житлової забудови, концентрації та рівні шкідливих факторів не повинні перевищувати їх гігієнічні нормативи (ГДК, ГДР), на межі курортно-рекреаційної зони – 0,8 від значення нормативу.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту – відсутні.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

Тимчасові наслідки для довкілля – при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на навколишнє середовище на атмосферне повітря

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						47
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

матиме короткочасний та локальний характер, викиди здійснюватимуться при роботі ДВЗ будівельних машин та механізмів.

Довгострокові наслідки відсутні.

Науково обґрунтований аналіз вторинних, кумулятивних та синергічних наслідків можливий за умови проведення польових досліджень, та щорічного моніторингу, які достовірно визначають масштаб та силу зазначеного впливу та за потреби слугуватимуть для уточнення цілей та заходів документу державного планування. Для такого аналізу доцільне створення інформаційних моделей навколишнього середовища, що враховуватимуть як локальні, так і глобальні зміни клімату, суспільного укладу та розвиток технологій, що можуть суттєво впливати на реалізацію документа державного планування. У разі виявлення не передбачених цим Звітом наслідків та для їх запобігання, Замовник має дотримуватись п. 1 ст. 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		48

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному детальному плані території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій;
- проведення додаткових заходів щодо впровадження сучасних виробничих процесів за новітніми технологіями для обґрунтування зменшення санітарно-захисної зони;
- здійснення викидів забруднюючих речовин за наявності дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
- озеленення території проєктованих ділянок.

При будівництві та експлуатації об'єктів повинні бути передбачені наступні заходи:

- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;
- передбачити очищення дощових вод від паливно-мастильних речовин;
- налагодження сучасної системи дощового каналізування;
- облаштування ділянок водопровідних споруд;
- прокладка зовнішніх та внутрішніх комунікацій з урахуванням запобігання можливості витоку води з них у ґрунт і забезпеченням контролю комунікацій, їх ремонту, скидання аварійних вод;
- влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт;
- дотримуватися встановлених лімітів забору води, лімітів використання води, а також санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території;
- дотримання в межах зон санітарної охорони об'єктів водопостачання;
- забезпечення очистки стічних вод;
- недопускання потрапляння недостатньо-очищених та забруднених стічних вод у водні об'єкти.

Повітряне середовище.

Основні заходи по охороні атмосферного повітря націлені на забезпечення виконання нормативів якості повітря робочої зони і скорочення шкідливих викидів в атмосферу до нормативного рівня від усіх джерел забруднення на всіх стадіях робіт. Для забезпечення нормативного стану атмосферного повітря необхідно передбачити наступні заходи:

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						49
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- забезпечення руху спецтехніки тільки по передбачених та підготованих шляхах.

Водне середовище.

Забезпечити ефективну експлуатацію технічного обладнання та спецтехніки з метою виключення попадання нафтопродуктів (дизпалива і мастил) на земну поверхню і подальшу інфільтрацію у водоносний горизонт.

Виконання цих завдань передбачає наступні заходи:

– підтримання та контроль справного технічного стану обладнання та техніки;

– збір і утилізацію відпрацьованих нафтопродуктів.

Ґрунти.

Повна рекультивация порушених земель має проводитись з урахуванням наступних заходів, щодо зниження впливу:

– відновлення ґрунтового-рослинного покриву

– засіяння ґрунтового покриву трав'янистою рослинністю з метою збереження від вітрової та водної ерозії.

Крім того, відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності передбачено заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивации земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Рослинний та тваринний світ.

Проведення планової діяльності має проводитись з урахуванням наступних вимог щодо збереження, охорони та захисту флори і фауни в межах району робіт:

- максимальне збереження і захист від пошкоджень рослинності на ділянках, що не входять до ділянки планування;

- забезпечення зниження впливу на тваринний світ за рахунок чіткого дотримання меж СЗЗ, використання сучасної спецтехніки, зменшення шумового впливу при застосуванні шумопоглинаючих екранів;

- рекультивации порушених земель, недопущення розливу нафтопродуктів, а у випадку їх виникнення – оперативної ліквідації.

Шумозахисні заходи:

– використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання;

– забезпечення акустичного режиму шляхом застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму, зокрема застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій;

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						50
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

– озеленення території.

Заходи щодо заходи для зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків для територій Смарагдової мережі:

- розробка плану охорони природи: Створення детального плану охорони природи є важливим кроком для забезпечення збереження природних ресурсів та біорізноманіття. Цей план може включати в себе строгі правила та вимоги для проєктованих об'єктів, заборону діяльності в певних зонах, встановлення екологічних коридорів та механізми моніторингу;

- впровадження екологічних технологій: Використання екологічно чистих технологій та процесів допомагає зменшити викиди шкідливих речовин і забруднення навколишнього середовища. Це можуть бути енергоефективні технології, системи очищення стоків та використання відновлювальних джерел енергії;

- зелені зони та відновлення середовища: Створення зелених зон, парків та відновлення природних середовищ можуть допомогти компенсувати втрату природних територій. Посадка дерев та рослин, відновлення екосистем та створення місць для рекреації можуть поліпшити якість довкілля та збільшити природну цінність території;

- екологічний моніторинг: Важливо проводити систематичний моніторинг стану довкілля та його впливу на природні території. Це дозволить своєчасно виявляти можливі негативні зміни та приймати необхідні заходи для їх запобігання або пом'якшення.

Заходи по промисловій безпеці і охороні праці.

У процесі провадження планової діяльності необхідно забезпечити:

- безпеку життя і здоров'я персоналу при проведенні підготовчих та основних робіт;

- здійснення систематичної діагностики стану обладнання з застосуванням сучасних технічних засобів;

- вчасне передбачення небезпечних виробничих процесів, отримання експертизи промислової безпеки у встановленому порядку;

- ефективне функціонування системи контролю за станом безпеки на кар'єрі, виконання вимог законодавства, норм, правил, технологічних регламентів по безпечному веденню робіт, пов'язаних з даним видом діяльності;

- розробку і затвердження інструкцій з промислової безпеки для персоналу по кожній ділянці і виду робіт.

У випадку аварійної ситуації вирішальне значення для максимального зменшення збитків матимуть:

- оперативність виявлення джерела забруднення навколишнього природного середовища;

- можливість якнайшвидшого усунення аварійної ситуації і недопущення переходу в катастрофічну.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						51
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка

З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без провадження проектних змін та у разі затвердження проекту ДПТ.

Альтернатива 1. «Базовий сценарій» – затвердження проекту детального плану території дозволить забезпечити раціональне використання території та зайнятість населення в даному населеному пункті.

Альтернатива 2. «Нульовий сценарій» – незатвердження проекту. У разі незатвердження документа державного планування та відмови від реалізації будівництва, призведе до неможливості подальшого економічного розвитку населеного пункту. За даною альтернативою подальший стабільний розвиток території є очевидно проблематичним.

Нульові альтернативи, прийняття яких унеможливить соціально-економічний розвиток регіону та надходження податків у місцеві бюджети було відхилено.

Альтернатива 3. Під час розроблення проекту пропонувалася інша конфігурація об'єктів на території. Проте після консультацій дану альтернативу було відхилено.

Інших альтернативних варіантів проекту не передбачається.

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано в регіональному плані природні умови території планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного повітря;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах тощо;

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						52
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- 2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;
- 3) розглянуто способи ліквідації можливих негативних наслідків реалізації проекту;
- 4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;
- 5) отриманні зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;
- 6) проведено іромадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Ускладнення, що виникали в процесі СЕО:

До ускладнень, що виникали в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки можна віднести:

- недостатню кількість статистичних та фактологічних даних щодо соціально-економічної характеристики міста Новий Розділ та, зокрема такої інформації в розрізі окремих територій;
- відсутність офіційних даних щодо екологічних програм та програм соціально-економічного розвитку району, а також відсутність екологічних даних в розрізі окремого населеного пункту.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						53
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проекті «Детального плану території під розміщення складу паливно-мастильних матеріалів та складу рідких та твердих мінеральних добрив ТОВ «ЗЕТ-ГАЛИЧИНА» на території Новороздільської міської ради Львівської області за межами населених пунктів», а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

Комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення представлений в регіональних програмах, що були прийняті Львівською обласною радою:

На території Львівської області були затверджені такі регіональні програми:

– Програма охорони навколишнього природного середовища на 2021-2027 роки;

– Обласна програма поводження з небезпечними відходами, затверджена розпорядженням голови Львівської облдержадміністрації.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Необхідно здійснювати моніторинг відповідно до Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272.

Відповідно до п. 5 Порядку, з метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;

- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						54
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;

- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення буде здійснюватися:

Табл. 9.1

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

№	Предмет моніторингу	Показники моніторингу	Періодичність проведення
1	Моніторинг стану атмосферного повітря	Проведення заходів щодо здійснення контролю за дотриманням встановлених граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин	Щорічно
		Проведення виробничого контролю на межі СЗЗ, та найближчої житлової забудови, від викидів на вміст забруднюючих речовин.	
2	Моніторинг стану стічних вод	Проведення аналітичного контролю якості поверхневих дощових (талих) стічних вод	Щорічно
3	Моніторинг факторів впливу шуму та вібрації	Проведення заходів щодо здійснення впливу шуму та вібрації від планованої діяльності на межі СЗЗ, та найближчої житлової забудови	Щорічно
4	Поводження з відходами	Надавати інформацію щодо поведження з відходами на підприємстві.	Щорічно
		Контроль стану ґрунтового покриву на території планованої діяльності.	

		Загальний рівень благоустрою та озеленення території.	
--	--	---	--

Показник «Концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі санітарно-захисної зони»: одиниці виміру – мг/м³, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник

Концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі санітарно-захисної зони

№	Забруднююча речовина	Цільовий показник ГДК, ОБРД, мг/м ³	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	0,5	РД 52.04.186-89	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння вимірних концентрацій на предмет перевищень нормативів, згідно з Наказом МОЗ України № 52 від 14.01.2020
2	Азоту діоксид	0,2	РД 52.04.186-89	1 раз на рік	
3	Вуглецю оксид	5	РД 52.04.186-89	1 раз на рік	

Показник «Вимірювання рівнів шуму на межі санітарно-захисної зони»: одиниці виміру – дБА, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник

Вимірювання рівнів шуму на межі санітарно-захисної зони

№	Показник шуму	Цільовий показник, дБА	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Еквівалентний показник шуму	55 дБА	Шумомір	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння вимірних рівнів шуму на предмет перевищення нормативів, згідно з ДСН № 463 від 21.02.2019р.
2	Максимальний показник шуму	70 дБА	Шумомір	1 раз на рік	

Показник «Склад та властивості очищених стічних вод»: одиниці виміру – мг/дм³, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Кількісні показники буде визначено на основі моніторингових даних.

Відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території, мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони від 300 до 1000 м має становити 50% (пункт 5.13 ДСП).

Методи визначення кожного із показників, засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення а також періодичність вимірів, визначаються відповідними акредитованими лабораторіями на договірних засадах.

Цільові значення кількісних та якісних показників, відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						56
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зазвичай встановлюються з метою вимірювання та контролю впливу діяльності проєктованих об'єктів на довкілля та здоров'я населення. Ці показники можуть включати рівень забруднення повітря, води, ґрунту, рівень шуму, викиди токсичних речовин тощо.

Цільові значення кількісних та якісних показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачаються з метою забезпечення ефективного контролю та управління впливом проєктованих об'єктів. Ці показники можуть включати обсяги зменшення викидів, застосування технологій з низьким рівнем забруднення, встановлення ефективної системи очищення стічних вод, впровадження програми енергоефективності тощо.

Засоби і способи виявлення замовником наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, можуть включати систему моніторингу, проведення регулярних аудитів, оцінку ризиків та впровадження механізмів звітності. Додатково можуть застосовуватися консультації з експертами, залучення громадських організацій та інших зацікавлених сторін.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану;
- отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО);
- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;
- перевірки того, що план виконується відповідно до затвердженого документа, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Даний розділ не розглядається, адже виконання детального плану території не матиме суттєвого впливу на довкілля, враховуючи передбачений вид діяльності та те, що територія опрацювання ДПТ розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						57
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

11. Резюме нетехнічного характеру інформації

Метою стратегічної екологічної оцінки Детального плану території під розміщення складу паливно-мастильних матеріалів та складу рідких та твердих мінеральних добрив ТОВ «ЗЕТ-ГАЛИЧИНА» на території Новороздільської міської ради Львівської області за межами населених пунктів є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження ДДП.

Головною метою розроблення ДДП є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану м. Новий Розділ та с. Березина;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставою для розроблення ДДП є:

- Рішення Новороздільської міської ради №1535 від 27.07.2023 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території під розміщення складу паливно-мастильних матеріалів та складу рідких та твердих мінеральних добрив ТОВ «ЗЕТ-ГАЛИЧИНА» на території Новороздільської міської ради»

При розробці ДДП враховано:

- генеральний план м. Новий Розділ та с. Березина;
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 9,6500 га.

В межах даної території опрацювання проектується п'ять ділянок різної площі та конфігурації. Ділянка 1 – 2,1970 га, ділянка 2 – 0,7000 га, ділянка 3 – 0,1850га, ділянка 4 – 1,4277 га, ділянка 5 – 0,7250 га.

Відповідно до попередньо розробленої містобудівної документації – генеральних планів населених пунктів с. Березина та м. Новий Розділ, в межах яких опрацьовано дані складські зони, передбачалось влаштування територій складського призначення що і є відображено даним детальним планом території.

Враховано нормативні розриви до поселень відповідно до прийнятих технологічних процесів складування які не суперечать містобудівній документації вищого рівня. Зокрема генеральним планом села Березина передбачено встановлення максимально можливої санітарно-захисної зони від об'єктів території проектування в 1000м.

Основним видом діяльності підприємств для потреб яких відводяться земельні ділянки є складування паливно-мастильних матеріалів та складування рідких та твердих мінеральних добрив.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						58
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

У звіті про стратегічну екологічну оцінку ДДП – детального плану території проведено оцінку наслідків виконання проекту на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населених пунктів, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в забрудненні атмосферного повітря внаслідок будівництва об'єктів, впливі на ґрунтове середовище; прокладанні комунікацій; будівництві та влаштуванні об'єктів.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному ДДП передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря, щодо захисту водного та ґрунтового середовищ, шумозахисні заходи та заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки. Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення. Транскордонних наслідків виконання документа державного планування не очікується.


					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		59

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
2. ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні
3. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»
4. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»
5. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
6. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
7. ДБН В.2.4.-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування»
8. ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»
9. Закон України «Про відходи»
10. Закон України «Про генеральну схему планування території України»
11. Закон України «Про екологічну мережу України»
12. Закон України «Про основи містобудування»
13. Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»
14. Закон України «Про охорону атмосферного повітря»
15. Закон України «Про охорону земель»
16. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
17. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
18. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
19. Закон України «Про рослинний світ»
20. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
21. Закон України «Про тваринний світ»
22. Земельний, Водний та Лісовий кодекси України
23. Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»
24. Національний план управління відходами до 2030 року
25. Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.
26. Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 років
27. Території, що пропонуються до включення у мережу Емеральд (Смарагдову мережу) України («тіньовий список», частина 2) / Кол. авт., під ред. Борисенко К. А., Куземко А. А. – Київ: «LAT & K», 2019. – 234 с.

					Стратегічна екологічна оцінка	Арк.
						60
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Відомості про авторів

Назва проекту	Посада	Ініціали, прізвища	Підпис
<p style="text-align: center;">Звіт про стратегічну екологічну оцінку Детального плану території під розміщення складу паливно-мастильних матеріалів та складу рідких та твердих мінеральних добрив ТОВ «ЗЕТ- ГАЛИЧИНА» на території Новороздільської міської ради Львівської області за межами населених пунктів</p>	Директор	Костирка В.І.	
	Інженер- проектувальник	Бота О.В.	