

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

П-019-07/23

**Детальний план території для
будівництва установки зберігання
енергії за адресою: вул. Ходорівська,
м. Новий Розділ Стрийського району
Львівської області**



Директор

Фамуляк Х.

ГАП

Фамуляк Х.



ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІА

ТОМ I

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЗМІСТ

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка стор.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Титульний аркуш	
	Зміст	
	Склад містобудівної документації	
	Перелік графічних матеріалів детального плану території	
	Підтвердження ГАПа	
Серія АА №004279	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
№ 014611	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника	
	Відомості про учасників проектування	
	Вступ	
	I. Комплексна оцінка території	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	2. Землеустрій та землекористування	
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	5. Забудова територій та господарська діяльність	
	6. Обслуговування населення	
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
	9. Підготовка та благоустрій території	
	II. Обґрунтування проектних рішень	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	3. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	4. Функціональне зонування території детального планування	
	5. Забудова територій та господарська діяльність	
	6. Обслуговування населення	
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
	9. Інженерна підготовка та благоустрій території	
	10. Землеустрій та землекористування	
	11. План реалізації містобудівної документації	
	Додатки	

Склад містобудівної документації:

<i>Номер тому</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
I	Стратегія просторового розвитку території	
II	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
III	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Розробляється ТзОВ «ЕКО ЦЕНТР ПРОЕКТ»
IV	Графічні матеріали містобудівної документації	

Перелік графічних матеріалів детального плану території:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА	
1 Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту	1:5 000
2 План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:1 000
3 Проектний план території та схема проектних обмежень у використанні земель	1:1 000
4 План функціонального зонування території	1:1 000
5 Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:1 000
6 Схема інженерного забезпечення території	1:1 000
7 Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:1 000
8 План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць	1:1 000
9 Креслення поперечних профілів вулиць	1: 200
10 Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1 000
11 Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:1 000
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	
12 План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:1 000
13 План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану,	1:1 000

відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
14 План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	1:1 000
15 План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:1 000

Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту



Христина ФАМУЛЯК

Інженер-землевпорядник



Марта ПІРОЖИК



НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004279

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

Виповняє обов'язки: Фамулик Христина Юріана

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної зі створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від 27 лютого 2019р. № 2-02-19_м

(рішенням _____ сесії Комісії
від _____ № _____, затвердженом президентом
Комісії _____)

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 27 лютого 2019 року
за № 4279

Роботи (послуги), пов'язані зі створенням об'єктів архітектури, спрямованість виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 28 лютого 2019 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

Чиркевський Олександр Павлович



Дані кваліфікаційного сертифікату виключені для офіційного використання з метою одержання кваліфікаційних призначень виконання містобудівної документації Дачного кооперативу для будівництва устаткування біля вулиці з адресою вул. Ходурська, м. Новий Розділ Східноукраїнського району Львівської області.
ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використовувати дані даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої документації.

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ



А КОМПІСІЯ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 014611

Пирожик Маріі Степанівні

виданий

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 28 січня 2021 року № 1

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель, (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 8 лютого 2021 року

Голова

Кваліфікаційної комісії

О. В. Лахматова

С. М. Ніколяченко



Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування України

Дана копія кваліфікаційного сертифікату виліткова для використання
внесквченим з метою підтвердження кваліфікаційних критеріїв під час виконання
місцєбудиної документації "Детального плану території для будівництва
установки зберігання енергії за адресою вул. Ходорівська, м. Іскендієвград
Слєпєцького району Львівської області".

ЗБРОНИЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату
для підтвердження кваліфікації в інших документації.

Відомості про учасників проектування:

Назва проекту	Посада	ПІБ	Підпис
Детальний план території для будівництва установки зберігання енергії за адресою: вул. Ходорівська, м. Новий Розділ Стрийського району Львівської області	Директор	Христина Фамуляк	 
	ГАП	Христина Фамуляк	 
	Інженер- землевпорядник	Марта Пирожник	 
	Архітектори	Тарас Гудима	

ВСТУП

Містобудівну документацію «Детальний план території для будівництва установки зберігання енергії за адресою: вул. Ходорівська, м. Новий Розділ Стрийського району Львівської області» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Новороздільської міської ради від 22 лютого 2023 року № 1398 «Про надання дозволу на виготовлення детального плану території для будівництва установки зберігання енергії за адресою: вул. Ходорівська, м. Новий Розділ Стрийського району Львівської області»;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Плану топографічного знімання М 1:1000, який виконаний ТзОВ «Західземлепроект» у 2022 році;
- Інших додаткових матеріалів наданих Новороздільською міською радою.

При розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

- Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;

- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Кодекс Цивільного захисту України.

Проектований об'єкт повинен забезпечувати санітарне та епідемічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього природного середовища, запобігати розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.

Детальний план території розробляється з метою:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
- 3) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;

- 4) визначення параметрів забудови проєктованої земельної ділянки;
- 5) визначення містобудівних умов та обмежень;
- 6) визначення розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;

Підставами розроблення детального плану території є:

- 1) рішення Новороздільської міської ради № 1398 від 22 лютого 2023 року;
- 2) виникнення необхідності розміщення проєктованих об'єктів, що забезпечують громадські інтереси;
- 3) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань.

I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.

1. Просторово-планувальна організація території

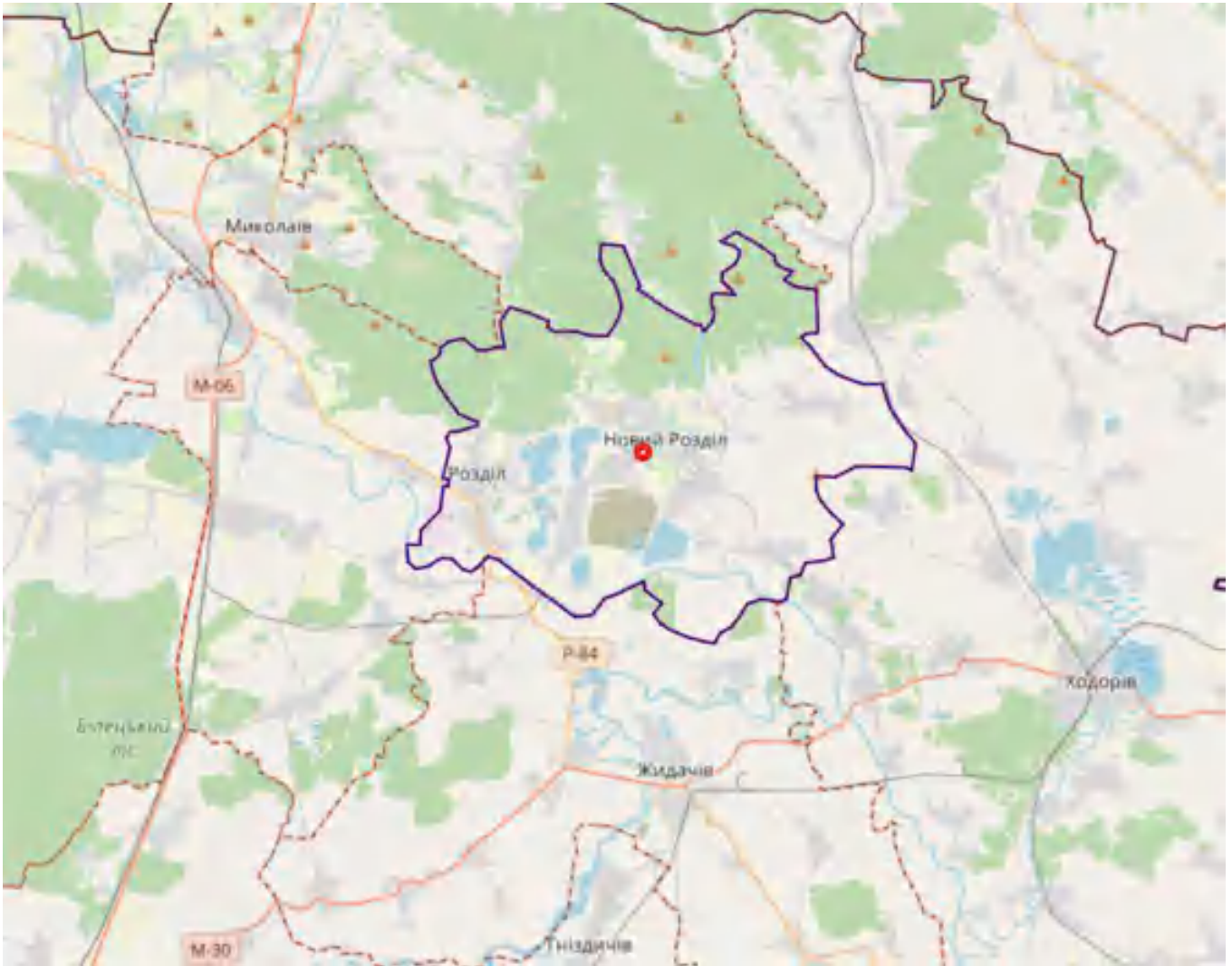
Ситуаційний план

Проектована ділянка на яку розробляється детальний план території розташовується в південній частині міста Новий Розділ Стрийського району Львівської області. Адміністративним центром ОТГ є місто Новий Розділ .



Новороздільська територіальна громада розташована в південно-східній частині Львівської області, на відстані 57 км від обласного центру м. Львів та 38 км від районного центру – м. Стрий.

Із заходу громада межує з Розвадівською територіальною громадою, із сходу – Ходорівською територіальною громадою, з півночі з Тростянецькою територіальною громадою, з північного-заходу – з Миколаївською територіальною громадою а на півдні – з Жидачівською територіальною громадою.



Територія проекрованої земельної ділянки знаходиться в південній частині адміністративного центру громади м. Новий Розділ, за 58 км на південний схід від обласного центру міста Львів.

Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території вільна від забудови, багаторічні насадження відсутні.

На північ від території опрацювання розташовуються землі об'єктів енергозабезпечення, а саме земельні ділянка для розміщення сонячної електростанції, на схід – території виробничого призначення, з південного та західного боку – виробничі території.

Найближча існуюча садибна забудова розташовується орієнтовно за 450 м в, на північ від проекрованої земельної ділянки.

Комплексний план на територію Новороздільської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні - відсутні.

Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування - відсутні.

Планувальний каркас та система розселення

Загальна площа Новороздільської територіальної громади складає 10190,00 га, населення становить 37215 людей.

Перевагами громади є зручне географічне положення. Новороздільська ТГ має вигідне територіально-географічне розташування із значним транзитним потенціалом, територією громади пролягають шляхи європейського значення E471 — 15,6 км (від центру громади); E50 — 13,7 км (від центру громади). Через громаду проходить дорога державного значення Т-14-19 (Миколаїв — Калуш), дорога обласного значення Т-14-19 (Розділ – Жирова), дорога обласного значення С140511 (Берездівці – Юшківці), які забезпечують вантажні та пасажирські потоки внутрішньодержавні, внутрішньо регіональні та транзитні міжнародні транспортні потоки. Громада забезпечена інженерними комунікаціями. Також до переваг можна віднести наявність інвестиційно-привабливих територій, розвинута промисловість.

Соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного. На території громади розташовується ряд об'єктів обслуговування населення та соціальної інфраструктури.

2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель.

Земельна ділянка №1

Кадастровий номер 4610800000:01:011:0073

Місце розташування земельної ділянки: вул Ходорівська, м. Новий Розділ Стрийського району Львівської області.

Землевласник (землекористувач): Виконавчий комітет Новороздільської міської ради.

Площа: 1,5000 (га).

Форма власності: 200 Комунальна власність.

Категорія земель: 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 14.04 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 14.04 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 010.00 Землі які використовуються для технічної інфраструктури.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.08 - 0,0187 га, 03.01 - 0,2227 га.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Територія опрацювання ДПТ знаходиться на відстані близько 1,3 км від території Смарагдової мережі України у Львівській області – Stilske Horbohiria (SiteCode: UA0000177) Негативного впливу на природоохоронні території та об'єкти не передбачається.

Озеленені території в межах території опрацювання представлені здебільшого озелененням в межах проекрованої земельної ділянки та озелененням спеціального призначення, що розташовані в різних частинах території проектування. Загальна площа озеленення на проектованій земельній ділянці становить 0,7411 га, коефіцієнт озеленення складає 49%.

Зелені насадження спеціального призначення висаджуються в смугах відведення меліоративних каналів та в санітарно-захисних зонах від промислових територій та організовуються в охоронних зонах існуючих інженерних комунікацій.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від «2» червня 2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:

- **Клас 1.** *Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо:*
території в червоних лініях;

- **Клас 2.** *Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо:* **охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта транспорту, санітарно-захисної зони навколо об'єкта.**

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

До існуючих планувальних обмежень на території опрацювання можна віднести нормативну санітарно-захисну зону підприємства, яка нанесена згідно Генерального плану, що наводиться в документах, у яких обґрунтовуються обсяги викидів для отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами (згідно ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів", додаток 5, затвердженого наказом МОЗ України від 19.06.96 р. №173, розділу "Вимоги розташування та організації виробничої території", підприємство з виготовлення меблів" можна віднести до V класу шкідливості з нормативним розміром санітарно-захисної зони 50 м від межі земельної ділянки).

Також існуючими обмеженнями використання земельної ділянки є охоронні зони та нормативні відстані від таких інженерних мереж та споруд:

- повітряні лінії електропередач ПЛ-110 кВ з охоронними зонами 20 м по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж», пункт 5);
- повітряні лінії електропередач ПЛ-35 кВ з охоронними зонами 15 м по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж», пункт 5);
- повітряні лінії електропередач ПЛ-0,4 кВ з охоронними зонами 2 м по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж», пункт 5);
- газопровід середнього тиску, відстань до фундаментів будинків та споруд – 4 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1);
- господарсько-питний водопровід, відстань до фундаментів будинків та споруд – 5 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1);

Примітка: Проектована земельна ділянка межує з недіючою КНС, на етапі погодження інженерних мереж не було встановлено балансоутримувача даної споруди, а також відсутня інформація про наявність інженерних мереж

підключених до даної КНС. На наступних стадіях проектування уточнити проходження трас інженерних мереж.

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) подано нижче в таблиці.

Таблиця 1.4.1

№п/п	Код	Назва	Площа обмеження, га
1	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0.0187
2	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0.2227

Територія проектується для розташування одного виду об'єктів – установок зберігання енергії.

Потреба в УЗЕ росла роками разом з будівництвом генеруючих установок з джерел відновлювальної енергії але стала гострою після приєднання до європейської мережі **ENTSO-E** та атак об'єктів енергетики України.

УЗЕ накопичує надлишкову не спожиту енергію та віддає її по автоматичній команді НЕК Укренерго коли є її недостача.

Задекларована необхідність в УЗЕ енергомережам НЕК Укренерго станом на 2023 рік становить 150 МВт, тобто на разі має обмежену величину.

Використання УЗЕ можливе на ринку електричної енергії України, а саме:

первинне та/або вторинне регулювання частоти (ринок допоміжних послуг та балансуєчий ринок);

купівля-продаж електричної енергії (внутрішньодобовий ринок, ринок «на добу наперед», ринок двосторонніх договорів);

-регулювання небалансів виробітку електричної енергії сонячними та вітровими електростанціями (зменшення штрафів за небаланси, балансуєчий ринок);

-маневрені генерації (побудова високоманеврених потужностей з метою покращення можливості балансування енергосистеми – новий напрямок ринку).

Переважну частину забудови кожної УЗЕ займають установки зберігання енергії модульного типу– модулі, розміщені в контейнерах. Параметри розташування установок та їх просторової орієнтації будуть остаточно визначені після отримання технічних умов на стадії РП.

До виробничої частини забудови відносяться: УЗЕ,

До адміністративно-господарської – адміністративна будівля ,
складська будівля, будівля охорони та інше.

Нормативна санітарно-захисна зона від підприємства до існуючої житлової забудови дотримана.

У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;
- спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;
- охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

У санітарно-захисній зоні допускається розташовувати:

- пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств;
- приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим списочним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання,

ТзОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА

водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.

В охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, а саме:

- перебувати стороннім особам на території і в приміщеннях трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, відчиняти двері і люки цих споруд, здійснювати самовільне переключення електричних апаратів та підмикання до електричних мереж;

- будувати житлові, громадські та дачні будинки;

- влаштовувати звалища;

- складати добрива, корми, торф, соломку, дрова, інші матеріали;

- розпалювати вогнища;

- розташовувати автозаправні станції або інші сховища паливно-мастильних матеріалів;

- накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи;

- саджати дерева та інші багаторічні насадження

- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;

- будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд тощо.

5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

На території детального плану існуюча житлова забудова відсутня. Найближча до проектованої земельної ділянки багатоквартирна забудова розташовується на північ від проектованої земельної ділянки, на відстані орієнтовно 600 м від проектованої земельної ділянки. Індивідуальна житлова забудова поруч території проектування відсутня, найближча індивідуальна забудова розташована на відстані 300м.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах детального плану що розробляється, об'єкти соціальної інфраструктури, ділові центри, технопарки та інші інноваційні об'єкти відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

На сьогоднішній день, проектована території вільна від забудови. Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Заїзд на територію відбувається з північної сторони, з існуючої автомобільної дороги.

Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

6. Обслуговування населення

Територія опрацювання знаходиться в південній частині міста Новий Розділ (адміністративного центру Новороздільської громади) де розвинута мережа підприємств та закладів обслуговування населення.

Зокрема на території Новороздільської громади розташовуються 10 закладів середньої освіти, 6 заклади дошкільної освіти, відділення поштового зв'язку, бібліотеки, клуби, будинок культури, фельдшерсько-акушерські пункти, функціонує ряд суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють роздрібну торгівлю, а також закладів громадського харчування та сільськогосподарських підприємств.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортний зв'язок із проектованою земельною ділянкою відбувається із існуючої вулиці Ходорівська, яка веде до автомобільного шляху міжнародного значення E471.

Проектована земельна ділянка розташована у сформованій дорожній мережі, транспортний та пішохідний доступ здійснюється з південного боку, з існуючої автомобільної дороги.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Поруч з проектованою земельною ділянкою автомобільні магістралі, порти та аеропорти відсутні.

На території громади розташована залізнична станція: «Розділ» (промислова), «Дністрянська» (12,1 км), «Бориничі» (10,1 км) та «Ходорів» (17,3 км).

На відстані 58,6 км розташований аеропорт «Львів» імені Данила Галицького, і на відстані 113 км. аеропорт «Івано-Франківськ».

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Автомобільні дороги територіального та місцевого значення поблизу території опрацювання знаходяться переважно в задовільному стані, деякі відрізки доріг потребують реконструкції та капітального ремонту. Згідно раніше врахованих містобудівних заходів, дороги забезпечені засобами з організації безпечного

дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг.

На ділянці опрацювання передбачено внутрішні автомобільні шляхи по кільцевій схемі з влаштуванням майданчиків для розвороту транспортних засобів розміром не менше 12,0 м x 12,0 м.

Ширину воріт для в'їздів/виїздів на територію УЗЕ слід приймати на 1,5 м більше ширини, прийнятої для цих підприємств типів автомобілів, але не менше 4,5 м.

В'їзди та виїзди з ділянок підприємств повинні забезпечуватися гарним оглядом і розташовуватися так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту на території. Примикання вулиць необхідно влаштувати з нормативними радіусами – не менше 12 м.

Організація громадського транспорту

Мережа громадського транспорту представлена в більшості випадків приватними перевізниками, автобуси курсують між населеними пунктами. Транспортно-пересадкові вузли розташовуються в районному центрі м. Новий Розділ.

Маршрутна мережа Новороздільської ТГ складається з приміського маршруту «Новий Розділ- Львів».

Передбачається подальший розвиток та розширення основних напрямків організації маршрутної мережі з метою якомога ширшого охоплення зростаючого попиту на транспортні маршрути загального користування.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог дотримання інклюзивності, подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі, з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування.

Організація паркувального простору

Наявний попит на облаштовані місця для паркування з врахуванням розрахункової кількості місць для тимчасового та постійного зберігання автотранспорту. На в'їзді перед підприємством передбачені паркувальні місця для персоналу та для відвідувачів.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання, а також розміщення систем життєзабезпечення на проєктованій території.

Магістральних інженерних мереж та систем передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, водопостачання та водовідведення, теплопостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту на території опрацювання немає.

Всі існуючі інженерні мережі нанесені на графічних матеріалах детального плану.

Водопостачання та водовідведення

Існуючий водопровід проходить на північ від проєктованих земельних ділянок. Згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 від водопроводу до фундаментів будівель та споруд має бути витримана відстань 5 м, до фундаментів огорож підприємств – не менше 3 м.

В межах території проєктування системи водовідведення відсутні.

Електропостачання

В межах проєктованих земельних ділянок повітряні і підземні лінії електропередач відсутні.

Газопостачання

В межах проєктованих земельних ділянок газопроводи відсутні

Теплостачання

Територією проектованої земельної ділянки проходять теплові мережі з водяним теплоносієм.

Трубопровідний транспорт

В межах території проектування трубопровідний транспорт відсутній.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На захід від проектованої земельної ділянки проходить кабель зв'язку ПрАТ Укртелеком.

9. Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

Благоустрій території

На території Новороздільської громади затверджені правила благоустрою території населених пунктів, які регулюють відносини у галузі благоустрою території громади, визначають комплекс заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку в громаді.

Благоустрій громади – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території Новороздільської міської ради з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Благоустрій проекрованої земельної ділянки представлений влаштованим твердим покриттям, вуличним освітленням, облаштуванням пішохідних доріжок, територія вільна від мощення та забудови озеленена.

Використання підземного простору

Будь які об'єкти у підземному просторі, що використовуються для комерційних або транспортних функцій відсутні.

Поводження з відходами

Система збирання твердих побутових відходів відсутня. У зв'язку з відчутністю будь якої діяльності в межах проекрованої земельної ділянки.

II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектowana земельна ділянка на яку розробляється детальний план території розташовується в південній частині міста Новий Розділ Стрийського району Львівської області.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівної документацією вищого рівня немає.

На місто Новий Розділ розробляється генеральний план населеного пункту. Розробником даної містобудівної документації є ПП «РІГА». Під час розроблення

даного детального плану території, враховано вимоги генерального плану, який перебуває на стадії розробки.

Комплексний план на територію Новороздільської територіальної громади та на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Планувальний каркас та система розселення

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Детальний план території земельної ділянки розроблено з урахуванням функціонального зонування та ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення підприємства, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Інформація про найближчі до проектованої земельної ділянки території природно-заповідного фонду описані вище, в розділі «Комплексна оцінка території».

Проектом детального плану всі озеленені території зберігаються на

проектний період. Загальна площа озеленення на проєктованій земельній ділянці зберігається та становить 0,7411 га, коефіцієнт озеленення складає 49 %.

В містобудівній документації відсутні проєктні рішення щодо створення нових водних об'єктів та природоохоронних територій. Водоохоронні зони та прибережні захисні смуги відсутні. Парків, рекреаційних зон, садів та скверів на території проєктування теж немає.

3. Обмеження у використанні земельних ділянок

На проєктний період всі існуючі обмеження, які розташовуються на території детального плану зберігаються.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Територія проєктується для розташування одного виду об'єктів – УЗЕ.

Установка зберігання енергії - електроустановка, приєднана до ОЕС України, що включає як мінімум один накопичувач електричної енергії з урахуванням інженерних споруд, обладнання перетворення енергії та пов'язане з ними допоміжне обладнання, яка здійснює відбір електричної енергії з метою відкладення її кінцевого використання на момент пізніший, ніж коли вона була вироблена, її перетворенням в інший вид енергії, в якому вона може зберігатися, зберіганням та подальшим перетворенням такої енергії в електричну енергію з метою її відпуску в систему передачі, систему розподілу, мережу електростанції або мережу споживача. В складі якого є автоматична протипожежна сигналізація та пожежогасіння, електрозахист, грозозахист, всепогодній пожежобезпечний контейнер. Електромагнітне випромінювання не більше за звичайну трансформаторну підстанцію.

Згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) перелік проєктних обмежень визначений в таблиці нижче.

Таблиця 2.3.1

№п/п	Код	Назва	Площа обмеження, га
1	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0.0187

2	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0.2227
---	-------	--	--------

Детальним планом території крім існуючих обмежень у використанні земельної ділянки встановлюються наступні обмеження на проектний період:

- ВРУ 110 кВ, відстань до будинків та споруд – 10 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019,);
- повітряні лінії електропередач ПЛ-110 кВ з охоронними зонами 20 м по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж», пункт 5);

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

У зв'язку із відсутністю розробленого комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, а генеральний план перебуває на стадії розробки, встановлених обмежень у використанні земельних ділянок на території детального планування немає.

4. Функціональне зонування території детального планування

У кожному населеному пункті міського чи сільського типу є певні виробничо-промислові підприємства, і залежно від їх територіально-взаємного розміщення створюється відповідний санітарно-гігієнічний стан, умови праці і побут жителів.

Специфічна функція зонування полягає в найбільш раціональному розподілі території для різного використання і визначення місць для розташування будівель залежно від їх призначення.

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Даний розділ повинен визначати функціональне призначення території, оскільки на неї не затверджено комплексний план та генеральний план населеного пункту (відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. N 711-IX "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель".

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також

зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Проектом детального плану не передбачається зміна функціонального призначення території чи зміна цільового призначення земельних ділянок. В даному випадку існуючі функціональні зони співпадають із проектними.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Таблиця 2.4.1

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
2	01	01	20501.0	території об'єктів енергозабезпечення	08.01; 10.10; 11.04; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 13.01; 13.03

Межує з територією проектування:

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1		01	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині

						<i>розміщення об'єктів розподільчих мереж)</i>
			10201.1	території адміністративно-управлінських закладів	03.01; 03.06; 03.14; 03.18; 08.01; 13.05; 15.01; 15.02; 15.03; 15.04; 15.05; 15.06; 15.07; 15.09; 15.10; 15.11	03.05; 03.08; 03.09; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	01		20100.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
			20501.1	території об'єктів електрозабезпечення	08.01; 10.10; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 13.01; 13.03
		02	20502.0	території об'єктів водопостачання та водовідведення	08.01; 11.04	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02
	06		20600.0	території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
		04	20604.0	території автостоянок і гаражів	08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03;
		06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
	04		40400.0	водні поверхні/об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 10.01; 10.14	

Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), територію проектованої земельної ділянки можна віднести до виробничих територій – територій об'єктів енергозабезпечення (20501.0).

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- *переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;*

- *супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;*

Переважні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

Переважні (основні) види використання земельних ділянок:

08.01 «Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини»

11.01 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами»

11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»

11.03 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств»

11.07 «Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення»

11.08 «Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами»

Супутні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»

03.08«Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування»

03.14«Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС»

04.10«Для збереження та використання пам'яток природи»

05.01«Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)»

11.04«Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)»

12.13«Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні»

13.01«Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій»

13.02«Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку»

13.03«Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку»

14.02«Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії»

Містобудівні умови та обмеження проектованої земельної ділянки із функціональним призначенням 20501.0 – території об'єктів енергозабезпечення визначені в таблиці нижче.

Таблиця 2.4.2

<i>Позначення зони</i>	<i>Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок</i>		
1	2		
20501.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	гранично допустима висота будівель та споруд – 12 м, також дозволена висота для даної зони визначається згідно з проектною документацією.
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	50 %

3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	1 м.
5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	10м – від будинків та споруд ВРУ-110 кВ.
7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку І.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та пункту 5 Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж»
8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю.

Дані містобудівні умови та обмеження є проектом містобудівних умов та обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Проектом детального плану території не передбачається розміщення проектних житлових комплексів, житлових будинків, об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Дана містобудівна документація немає проектних рішень щодо розміщення проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

Розміщення виробничих об'єктів

Детальним планом території передбачається розміщення установок зберігання енергії).

Протипожежні відстані між проєктованими будівлями приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Збереження традиційного середовища

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

6. Обслуговування населення

Даний розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та

перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

В межах території проектування і поблизу проекрованої земельної ділянки відсутні об'єкти надання адміністративних і соціальних послуг, у зв'язку з розташуванням даної земельної ділянки в межах території виробничого призначення.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Біля території опрацювання проходять існуючі лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, а саме автомобільні дороги, згідно раніше врахованих містобудівних заходів влаштована організація дорожнього руху, рекомендований режим руху автотранспорту, рекомендована схема організації дорожнього руху.

Ділянка проектування розташована у сформованій дорожній мережі. Профілі вулиці в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті відповідно до нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» та ДБН Б.2.2-12:2019.

Детальним планом пропонується влаштування вулиці із поперечним профілем 24 м в межах червоних ліній (креслення поперечних профілів зображено на графічних матеріалах детального плану території).

Організація громадського транспорту

Маршрути транспорту загального користування до проекрованої ділянки проектом детального плану не передбачаються. Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання теж не передбачається.

Працівники та відвідувачі підприємства забезпечені власним автотранспортом та використовують його.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1,5 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною.

У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

Також передбачається розвиток велосипедної інфраструктури шляхом влаштування в межах червоної лінії існуючої дороги велосипедної доріжки. Велосипедна доріжка – це або частина дороги загального користування, або самостійна дорога, призначена виключно для руху велосипедів, вони забезпечують поза вуличні зв'язки окремих зон сіл між собою і з виробництвом, підходи до станцій і зупинок зовнішнього і внутрішнього транспорту.

Велосипедний транспорт є одним із елементів досягнення сталої мобільності: він не потребує палива, займає мало місця на дорозі та при паркуванні, доступний більшості людей, а також позитивно впливає на здоров'я людей, якість життя у містах і безпеку дорожнього руху. Завдяки відсутності викидів велосипедний транспорт допомагає переміщувати людей, не забруднюючи повітря та не викидаючи парникові гази, що спричиняють зміну клімату.

Організація паркувального простору

Проектом детального планування території передбачається на існуючій відкритій автостоянці, поруч проектованої земельної ділянки виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю. Відстані від відкритих автостоянок до будівель адміністративного та громадського призначення слід приймати відповідно до таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно спеціальних

проектів (або розділів проектів), а об'єми водопостачання, водовідведення та енергоспоживання визначаються технологічними потребами.

Водопостачання та водовідведення

Водопостачання на першу чергу планується привозна бутильована питна вода (мінеральна природна столова вода, негазована). Крім того для технічних та побутових цілей передбачається розміщення пересувного резервуару привозної технічної води в межах пристанційного вузлу. На наступних стадіях проектування передбачається підключення до існуючого водопроводу.

Для виробничого процесу УЗЕ водозабезпечення не потрібне.

Каналізування земельних ділянок децентралізоване. На першу чергу плануються модульний будиночок в межах господарського вузлу з вбудованим біотуалетом та душем. На наступних стадіях проектування передбачається підключення до існуючої каналізаційної мережі.

Електропостачання

Для забезпечення електроенергією усіх необхідних проектованих будівель та споруд даного комплексу пропонується їх підключити до існуючої електромережі м. Новий Розділ. На наступних стадіях проектування передбачається під'єднання нових запроектованих об'єктів до існуючої електромережі.

Використання відновлювальних джерел електроенергії

Детальні рішення щодо розміщення обладнання будуть надані в робочій документації, згідно отриманих технічних умов.

Територія УЗЕ підлягає оснащенню системою заземлення.

Газопостачання

Газопостачання земельних ділянок не передбачається.

Теплопостачання

З метою економії та раціонального використання енергоносіїв в будівлях та спорудах рекомендується обладнати системи локального теплопостачання та вентиляції з використанням альтернативних джерел енергії.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах території опрацювання відсутні.

9. Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Під час проектування і експлуатації споруд та інших об'єктів господарювання, наслідки діяльності яких можуть шкідливо вплинути на безпеку населення та довкілля, обов'язково розробляються і здійснюються заходи інженерного захисту з метою запобігання виникненню надзвичайної ситуації.

Заходи інженерного захисту території повинні передбачати:

- врахування під час розроблення генеральних планів забудови населених пунктів і ведення містобудування можливих проявів у окремих регіонах та на окремих територіях небезпечних і катастрофічних явищ;
- раціональне розміщення об'єктів підвищеної небезпеки з урахуванням можливих наслідків їх діяльності у разі виникнення аварій для безпеки населення і довкілля;
- спорудження будинків, будівель, споруд, інженерних мереж і транспортних комунікацій із заданими рівнями безпеки та надійності;
- розроблення і здійснення заходів безаварійного функціонування об'єктів підвищеної небезпеки;
- створення комплексної схеми захисту населених пунктів та об'єктів господарювання від небезпечних природних процесів;
- розроблення і здійснення регіональних та місцевих планів запобігання і ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру;
- організацію будівництва протизсувних, протиповеневих, протиселевих, протилавинних, протиерозійних та інших інженерних споруд спеціального призначення.

Дані заходи передбачається розробити на наступних стадіях проєтування.

Відведення поверхневих стічних вод передбачається в межах червоних ліній вулиць, з подальшим відведенням по проєктованій мережі до існуючої ливневої каналізації.

Благоустрій території

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає облаштування адміністративно-побутової зони, майданчиків для встановлення устаткування, будівництво проїздів з поліпшеним типом покриття, огороження та зовнішнього освітлення по периметру території промислового комплексу.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Для забезпечення санітарно – гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціонального використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на майданчиках для стоянки легкових автомобілів, велосипедів, мотоциклів включає тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, обладнання для паркування велосипедів, розмітку, освітлювальне обладнання, урни. Можна влаштовувати огороження.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою санітарно-захисних зон має включати елементи сполучення озелененої ділянки з прилеглими територіями, елементи захисту насаджень і ділянок озеленення.

Для озеленення застосовуються місцеві види деревно-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин, які виділяються, наявні деревні насадження слід, по можливості, зберігати (пункт 7.2.19 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

Майданчики для стоянки транспортних засобів обладнуються пристроями для збирання та відведення поверхневих стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів та спорудами з їх очищення.

Використання підземного простору

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних послуг.

Поводження з відходами

Організація сміттєвиділення. Збір сміття в контейнери, встановлені в відповідно виділених місцях, з наступним вивезенням згідно договору з комунальними службами.

10. Землеустрій та землекористування

Перспективне використання земель, згідно з проектним рішенням детального плану :

Кадастровий номер - 4610800000:01:011:0073

Місце розташування земельної ділянки: вул Ходорівська, м. Новий Розділ Стрийського району Львівської області.

Землевласник (землекористувач): Виконавчий комітет Новороздільської міської ради.

Площа: 1,5000 (га).

Форма власності: 200 Комунальна власність.

Категорія земель: 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 010.00 Землі які використовуються для технічної інфраструктури.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.08 - 0,0187 га, 03.01 - 0,2227 га.

Земельні ділянки для передачі у комунальну власність – відсутні. Безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – не передбачена. Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – не передбачено.

Формування земельних ділянок

Земельна ділянка, на яку розробляється ДПТ, площею 1,5000 га не сформована в ДЗК.

Реєстрація земельних ділянок

Земельна ділянка, на яку розробляється ДПТ, площею 1,5000 га зареєстрована в ДЗК - кадастровий номер 4610800000:01:011:0073.

11. План реалізації містобудівної документації

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектом містобудівної документації «Детальний план території для будівництва установки зберігання енергії за адресою: вул. Ходорівська, м. Новий Розділ Стрийського району Львівської області» передбачено наступні проектні рішення.

На короткостроковий період:

- будівництво установки зберігання енергії.

На середньостроковий період та довгострокову перспективу:

- реконструкція та ремонт існуючої вулиці яка веде до проєктованої земельної ділянки;

- реконструкція та частковий ремонт проїздів із твердим покриттям на території підприємства;

Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації наведена в таблиці нижче та містить відомості відповідно до додатка Ж ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Таблиця 2.11.1

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Коротко-строкового періоду (до 5-ти років)/ Середньо-строкового періоду (6-10 років)/ довгостроков а перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
01	Влаштування УЗЕ	території об'єктів енергозабезпечення	Для забезпечення електропостачання	Не впливає на досягнення індикаторів, визначених завданням	збільшення кількості робочих місць Впливає на показники розділів.		Впорядкування вулично-дорожньої мережі. Розбудова систем інженерного забезпечення території

*Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення
детального плану*

Комплексний план на територію Новороздільської територіальної громади та на час розробки даного детального плану не розроблявся, а генеральний план міста Новий Розділ перебуває на стадії розробки.

Містобудівна документація на суміжні території відсутня.

У 2015 році ПП «РІГА» розпочалась розробка генерального плану м. Новий Розділ. Дані проектні рішення в проекті детального плану враховані.

Перелік відповідності містобудівної документації

При розробці даного детального плану були враховані вимоги генерального плану міста Новий Розділ, який перебуває на стадії розробки.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

В проекті детального плану території враховано положення Стратегічного плану розвитку Новороздільської громади до 2023 року та Плану соціально-економічного розвитку Новороздільської територіальної громади.

Перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів

На території Новороздільської територіальної громади історико-архітектурні опорні плани населених пунктів не розроблялися. Населені пункти громади не внесено до Списку історичних населених місць України.

Перелік врахованих матеріалів

В планувальних рішеннях детального плану території враховано рішення проектних рішень генерального плану міста Новий Розділ, який перебуває на стадії розробки.

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІА

ДОДАТКИ



УКРАЇНА

Новороздільська міська рада Львівської області

XXX сесія VIII демократичного скликання
1398**РІШЕННЯ № _____**

22.02.2023

Про надання дозволу
на виготовлення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
та детального плану

Розглянувши заяву ТзОВ «АКУМЕН», в особі директора Поверенної Ангеліни Дмитрівни, про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2 га, для будівництва та експлуатації Установки Зберігання Енергії (цільове призначення: 14.01- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій) та детального плану території даної ділянки за адресою: вул.Ходорівська, м.Новий Розділ з метою передачі її в оренду, відповідно до ст.10,19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року №290 «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації», п.34 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926, ст.ст. 12, 76, 93,122, 123, п.2 ст.134 Земельного кодексу України, Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» ст.ст. 25, 50 Закону України „Про землеустрій”, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, XXX сесія Новороздільської міської ради VIII демократичного скликання

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «АКУМЕН» (ЄДРПОУ 44710419) дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2 га, що розташована за адресою вул.Ходорівська, м.Новий Розділ, Стрийського району, Львівської

області для будівництва та експлуатації Установки Зберігання Енергії (цільове призначення: 14.01- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій) з метою надання в оренду.

2. Дати дозвіл на розроблення детального плану території для будівництва Установки Зберігання Енергії за адресою вул.Ходорівська, м.Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області.

3. Розроблений і погоджений у встановленому законодавством порядку проект землеустрою земельної ділянки, вказаної в п.1 даного рішення, подати у Новороздільську міську раду на затвердження.

4. Визначити замовником містобудівної документації, вказаної в п.2 даного рішення виконавчий комітет Новороздільської міської ради.

5.Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації(детальний план), вказаної в п.2 даного рішення, здійснити за рахунок коштів міського бюджету.

6.Забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту Детального плану.

7. Містобудівну документацію, вказану в п.2 даного рішення, винести на громадське обговорення та на розгляд сесії міської ради.

8. Дане рішення опублікувати в міській газеті «Вісник Розділля».

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Новороздільської міської ради з питань землекористування.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

Ярина ЯЦЕНКО

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Секретар ради



Оксана Царик

**ПОГОДЖЕНО**

Директор ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»


Христина ФАМУЛЯК
(підпис)



« _____ » 20__ р.

М.П.



Олена Новороздільської міської ради
Олена ЯЦЕНКО

« _____ » 20__ р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу архітектури та містобудування

– головний архітектор

Управління житлово-комунального господарства

Новороздільської міської ради


Юрій МЕЛЬНИК

« _____ » 20__ р.

М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території для будівництва установки зберігання енергії
за адресою: вул. Ходорівська, м. Новий Розділ Стрийського району
Львівської області

№ з/н	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Новороздільської міської ради № 1398 від «22» лютого 2023 року
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Новороздільської міської ради
4.	Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія в південній частині міста Новий Розділ. Орієнтовна площа розроблення детального плану території 13,5 га.

6.	Перелік наявних вихідних даних	- Рішення Новороздільської міської ради № 1398 від «22» лютого 2023 року; - Генеральний план м. Новий Розділ (розроблений «УКРГОРСТРОЙПРОЕКТ» у 1983 році).
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Межі та площу території проектування, для якої розробляється детальний план території, визначає уповноважений орган містобудування та архітектури, відповідно до містобудівної документації вищого рівня.
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають: а) формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території, на яких передбачається розміщення: - за рахунок державного або місцевого бюджету — об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом); - інших об'єктів, визначених замовником. б) реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Передбачити аналіз існуючої забудови. Обґрунтування меж земельної ділянки для відведення. Визначити принципи планувально-просторової організації забудови та граничні параметри нової забудови. Встановлення всіх планувальних обмежень.
10.	Перелік індикаторів розвитку	Розташування на території громади нових об'єктів для зберігання енергії.
11.	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	1. Звіт про стратегічну екологічну оцінку (згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.10.2018 №2354 – VIII даний детальний план території підлягає розробленню стратегічної екологічної оцінки). 2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період (відповідно до вимог ДБН В. 1.2-4-2019, ДБН Б. 1.1-5:2007 та ДБН Б.1.1-14:2021)
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів

		комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
16.	Додаткові вимоги:	Примірник містобудівної документації подати у відділ архітектури та містобудування управління житлово-комунального господарства Новороздільської міської ради

Головний архітектор проекту



Христинна ФАМУЛЯК

Інженер-землевпорядник



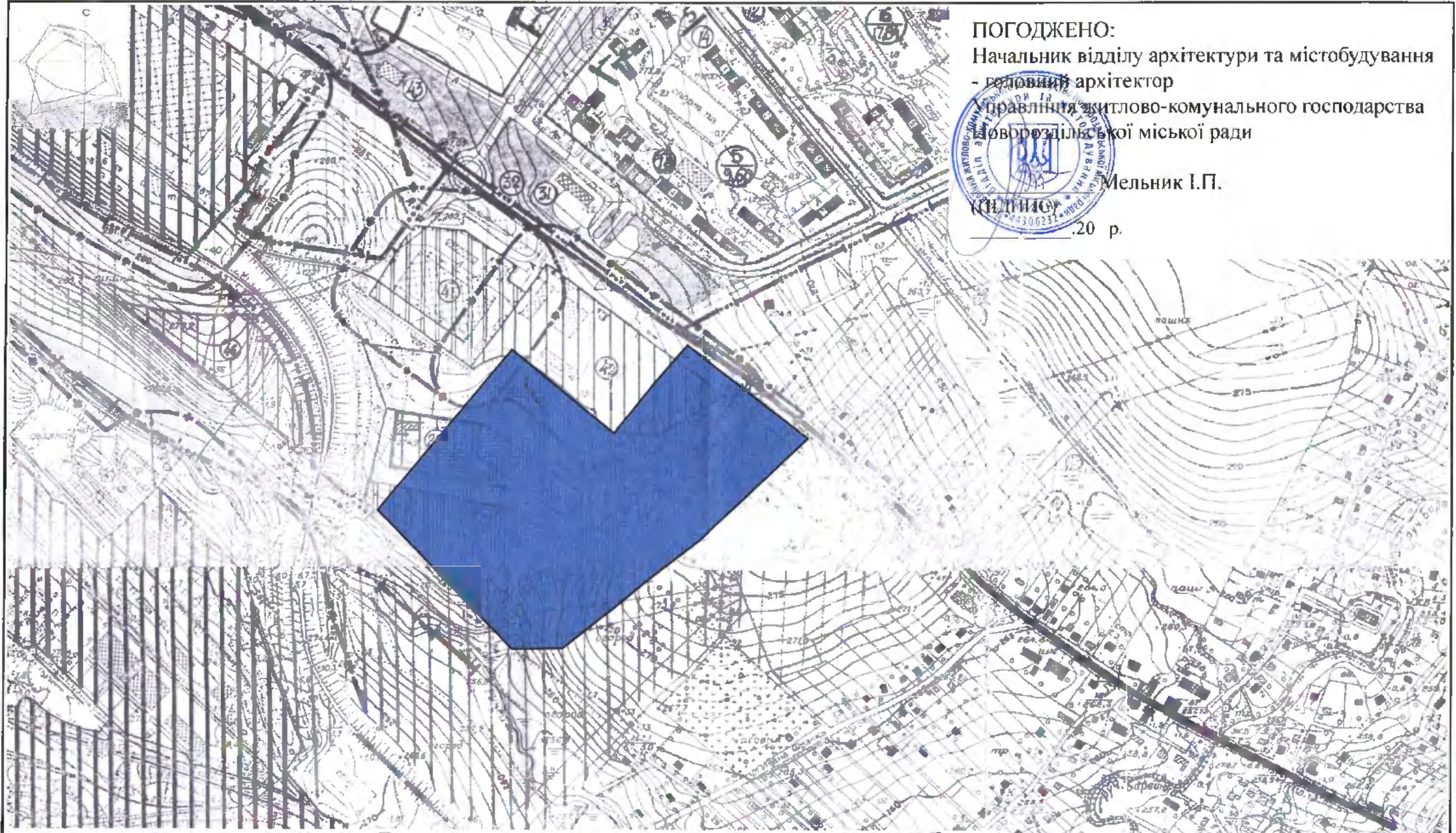
Марта ПИРОЖИК

ПОГОДЖЕНО:
 Начальник відділу архітектури та містобудування
 - головний архітектор
 Управління житлово-комунального господарства
 Івано-Франківської міської ради



Мельник І.П.

20 р.



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- | | | |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. КОМПЛЕКСИ, ДИМОВІ ТА АУДИО СІМБІО | 22. ЗЕМЛІ | 35. ЗЕМЛІ |
| 2. ПАРКИ ПАРКОВО-САДОВИ | 23. ПАРКИ ПАРКОВО-САДОВИ | 36. ПАРКИ ПАРКОВО-САДОВИ |
| 3. ПАРКОВИ СІМБІО | 24. ПАРКОВИ СІМБІО | 37. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 4. ДІМ ПАРКОВИ, ПАРК | 25. ПАРКОВИ СІМБІО | 38. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 5. СТАРИЙ ПАРК ПАРКОВИ | 26. ПАРКОВИ СІМБІО | 39. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 6. ПАРКОВИ СІМБІО | 27. ПАРКОВИ СІМБІО | 40. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 7. ДІМ ПАРКОВИ | 28. ПАРКОВИ СІМБІО | 41. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 8. ПАРКОВИ СІМБІО | 29. ПАРКОВИ СІМБІО | 42. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 9. ПАРКОВИ СІМБІО | 30. ПАРКОВИ СІМБІО | 43. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 10. ПАРКОВИ СІМБІО | 31. ПАРКОВИ СІМБІО | 44. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 11. ПАРКОВИ СІМБІО | 32. ПАРКОВИ СІМБІО | 45. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 12. ПАРКОВИ СІМБІО | 33. ПАРКОВИ СІМБІО | 46. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 13. ПАРКОВИ СІМБІО | 34. ПАРКОВИ СІМБІО | 47. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 14. ПАРКОВИ СІМБІО | 35. ПАРКОВИ СІМБІО | 48. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 15. ПАРКОВИ СІМБІО | 36. ПАРКОВИ СІМБІО | 49. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 16. ПАРКОВИ СІМБІО | 37. ПАРКОВИ СІМБІО | 50. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 17. ПАРКОВИ СІМБІО | 38. ПАРКОВИ СІМБІО | 51. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 18. ПАРКОВИ СІМБІО | 39. ПАРКОВИ СІМБІО | 52. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 19. ПАРКОВИ СІМБІО | 40. ПАРКОВИ СІМБІО | 53. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 20. ПАРКОВИ СІМБІО | 41. ПАРКОВИ СІМБІО | 54. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 21. ПАРКОВИ СІМБІО | 42. ПАРКОВИ СІМБІО | 55. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 22. ПАРКОВИ СІМБІО | 43. ПАРКОВИ СІМБІО | 56. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 23. ПАРКОВИ СІМБІО | 44. ПАРКОВИ СІМБІО | 57. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 24. ПАРКОВИ СІМБІО | 45. ПАРКОВИ СІМБІО | 58. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 25. ПАРКОВИ СІМБІО | 46. ПАРКОВИ СІМБІО | 59. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 26. ПАРКОВИ СІМБІО | 47. ПАРКОВИ СІМБІО | 60. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 27. ПАРКОВИ СІМБІО | 48. ПАРКОВИ СІМБІО | 61. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 28. ПАРКОВИ СІМБІО | 49. ПАРКОВИ СІМБІО | 62. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 29. ПАРКОВИ СІМБІО | 50. ПАРКОВИ СІМБІО | 63. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 30. ПАРКОВИ СІМБІО | 51. ПАРКОВИ СІМБІО | 64. ПАРКОВИ СІМБІО |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 1. ПАРКОВИ СІМБІО | 2. ПАРКОВИ СІМБІО | 3. ПАРКОВИ СІМБІО | 4. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 5. ПАРКОВИ СІМБІО | 6. ПАРКОВИ СІМБІО | 7. ПАРКОВИ СІМБІО | 8. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 9. ПАРКОВИ СІМБІО | 10. ПАРКОВИ СІМБІО | 11. ПАРКОВИ СІМБІО | 12. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 13. ПАРКОВИ СІМБІО | 14. ПАРКОВИ СІМБІО | 15. ПАРКОВИ СІМБІО | 16. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 17. ПАРКОВИ СІМБІО | 18. ПАРКОВИ СІМБІО | 19. ПАРКОВИ СІМБІО | 20. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 21. ПАРКОВИ СІМБІО | 22. ПАРКОВИ СІМБІО | 23. ПАРКОВИ СІМБІО | 24. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 25. ПАРКОВИ СІМБІО | 26. ПАРКОВИ СІМБІО | 27. ПАРКОВИ СІМБІО | 28. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 29. ПАРКОВИ СІМБІО | 30. ПАРКОВИ СІМБІО | 31. ПАРКОВИ СІМБІО | 32. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 33. ПАРКОВИ СІМБІО | 34. ПАРКОВИ СІМБІО | 35. ПАРКОВИ СІМБІО | 36. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 37. ПАРКОВИ СІМБІО | 38. ПАРКОВИ СІМБІО | 39. ПАРКОВИ СІМБІО | 40. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 41. ПАРКОВИ СІМБІО | 42. ПАРКОВИ СІМБІО | 43. ПАРКОВИ СІМБІО | 44. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 45. ПАРКОВИ СІМБІО | 46. ПАРКОВИ СІМБІО | 47. ПАРКОВИ СІМБІО | 48. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 49. ПАРКОВИ СІМБІО | 50. ПАРКОВИ СІМБІО | 51. ПАРКОВИ СІМБІО | 52. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 53. ПАРКОВИ СІМБІО | 54. ПАРКОВИ СІМБІО | 55. ПАРКОВИ СІМБІО | 56. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 57. ПАРКОВИ СІМБІО | 58. ПАРКОВИ СІМБІО | 59. ПАРКОВИ СІМБІО | 60. ПАРКОВИ СІМБІО |
| 61. ПАРКОВИ СІМБІО | 62. ПАРКОВИ СІМБІО | 63. ПАРКОВИ СІМБІО | 64. ПАРКОВИ СІМБІО |

Умовні позначення

- Межа детального плану території;



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

**БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК
ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ**

вул. Родини Крушельницьких, 14, м. Львів, 79017 тел./факс (0322) 75-10-28, (0322) 99 92 77
E-mail: 01038909@mail.gov.ua; buvrzbts@gmail.com; сайт: buvrzbts.davr.gov.ua , ЄДРПОУ 01038909

ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»
79007, м.Львів, вул.Декарта, 17

На Ваш лист від 05.07.2023 № 483Л-07-23 щодо прибережно-захисної смуги і водоохоронної зони водного об'єкта, який розташований в межах зони проектування у м.Новий Розділ Стрийського району Львівської області, Басейнове управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну в межах компетенції повідомляє наступне.

Розмір прибережно-захисної смуги водних об'єктів визначається ст.88 Водного кодексу України. У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.

Прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються шириною 100 метрів від урізу води морів, морських заток і лиманів, а для інших водних об'єктів - згідно з частиною другою ст. 88 Водного кодексу.

Інформація щодо прибережно-захисних смуг в управлінні відсутня.

Згідно ст. 87 Водного кодексу України зовнішні межі водоохоронних зон визначаються за спеціально розробленими проектами.

Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон в управлінні відсутні.

Начальник управління

Роман ТУЦЬКИЙ

Залюбовська, Дідич, Юр 275 10 28



БПФ Західного Бугу та Сяну
№ 18/1002 від 07.07.2023

Підписав: Туцький Роман Іванович

Сертифікат: 2682648ADC9082E104000000EEAF21000693AD00

Дійсний: з 08.12.2023 10:47:59 по 08.12.2028 10:47:59

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-5600428192023
Дата формування 29.06.2023
Надано на заяву (запит) ТзОВ "АКУМЕН"
27.06.2023, ЗВ-9704169542023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 4610800000:01:011:0073

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 4610800000:01:011:0073
Місце розташування Львівська область, м. Новий Розділ, вулиця Ходорівська
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення:
Категорія земель Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки: 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів 1.5000

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 13.06.2023; Товариство з обмеженою відповідальністю "Західземлепроект", Кольбух Андрій Васильович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ № 7 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 29.06.2023



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0187 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ЗАКОН УКРАЇНИ "Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення" №2196-VI 18.11.2004

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та гірничих відводів одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром та Держгеонадрами

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами 4513

Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами 09.04.2014

Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами відомості відсутні

Вид користування надрами Виконання робіт за угодою про розподіл продукції

Відомості про ділянку надр, що надається у користування Ділянка - Олеська

Площа ділянки надр, що надається у користування відомості відсутні

Вид корисної копалини Газ природний, Газ природний вугільних шахт (метан), Газ сланцевих товщ, Газ центрально-басейнового типу, Конденсат, Нафта, Вуглеводні

Відомості про власника спеціального дозволу:



Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/ найменування	54804604 "ШЕВРОН ЮКРЕЙН Б.В."
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ номер та серія паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	відомості відсутні
Строк дії спеціального дозволу	50
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	відомості відсутні
Відомості про користувача гірничого відводу:	
Найменування/ прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)	відомості відсутні
Мета надання гірничого відводу	відомості відсутні
Площа проєкції гірничого відводу	відомості відсутні
Строк дії акта про надання гірничого відводу	відомості відсутні



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 461080000:01:011:0073



Масштаб 1: 5000



Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б землі Новороздільської міської ради (КН відсутній);
Від Б до В ТзОВ "Енергія-Новий Розділ" (КН 4610800000:01:011:0013);
Від В до Г землі Новороздільської міської ради (КН відсутній);
Від Г до Д землі загального користування (дорога);
Від Д до Е землі загального користування (канава);
Від Е до А землі Новороздільської міської ради (КН відсутній);

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	
1	2	
Площа земельної ділянки, гектарів 1.5000	1.5000	



ТОПОГРАФІЧНИЙ ПЛАН М 1:1000

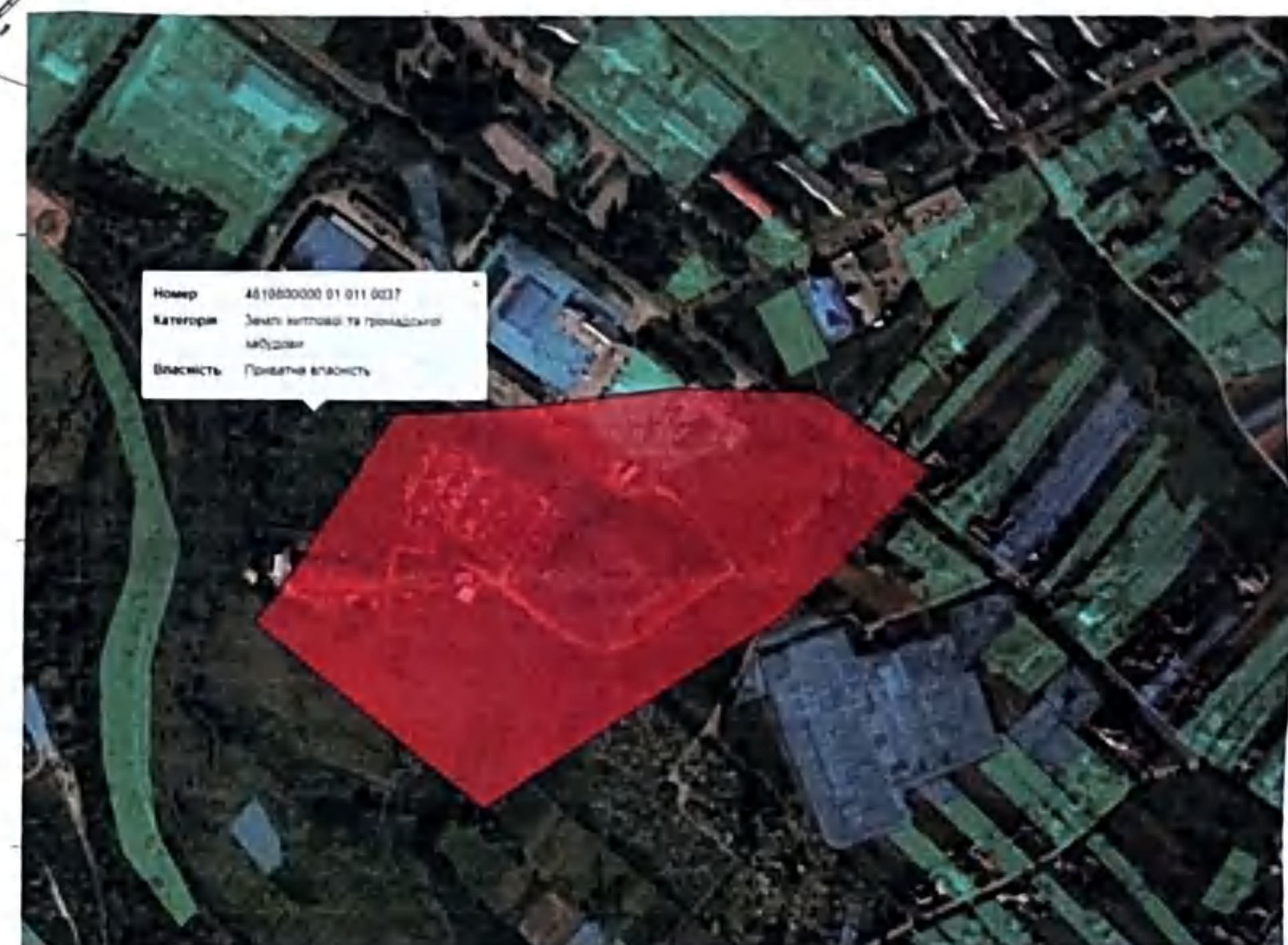
Адреса земельної ділянки: Львівська область, Стрийський район, місто Новий Розділ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межа проекційної земельної ділянки
- Повітряні лінії електропередач

Розроблено середньою тиску



ТОВ "Атраком" ЛПД № 1
 Адреса: м. Львів
 вул. Писарівська, 3
 ТНМ: 282 15 51
 Дата: 25.10.2022
 Перехід в ужиток

*МТ "Укртелеком"
 для 51314 м. Стрий
 відділення КП "Львівська
 мережі Е"*

АТ "Львівгаз"
 територіальне відділення
 Миколаївська з'явниця
 Логоречення
*М. А. Левинський
 В. Ратил
 В. М. Венцас*

Замовник: Новороздільська міська рада

Адреса земельної ділянки: Львівська обл., Стрийський р-н., м. Новий Розділ

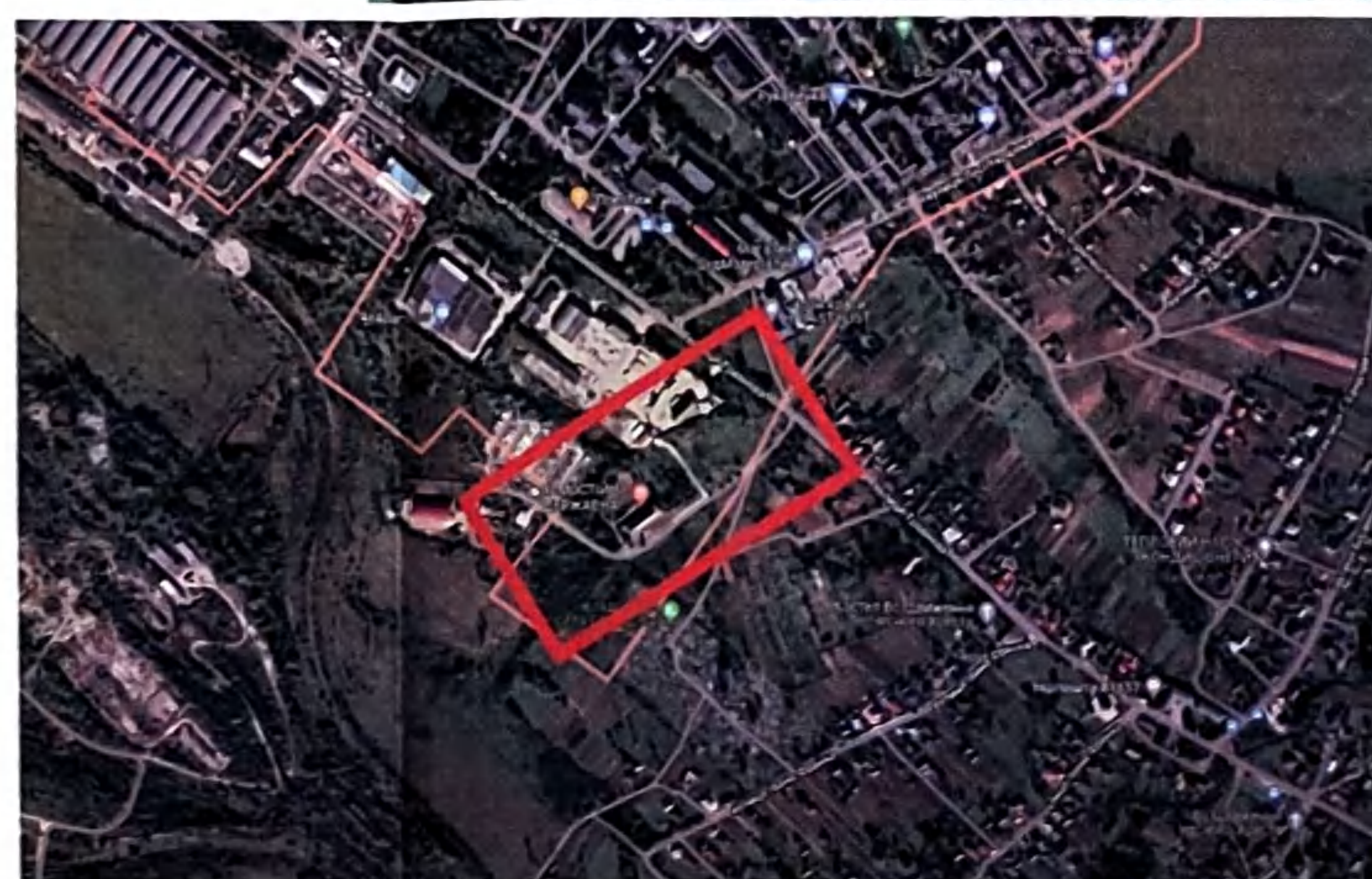
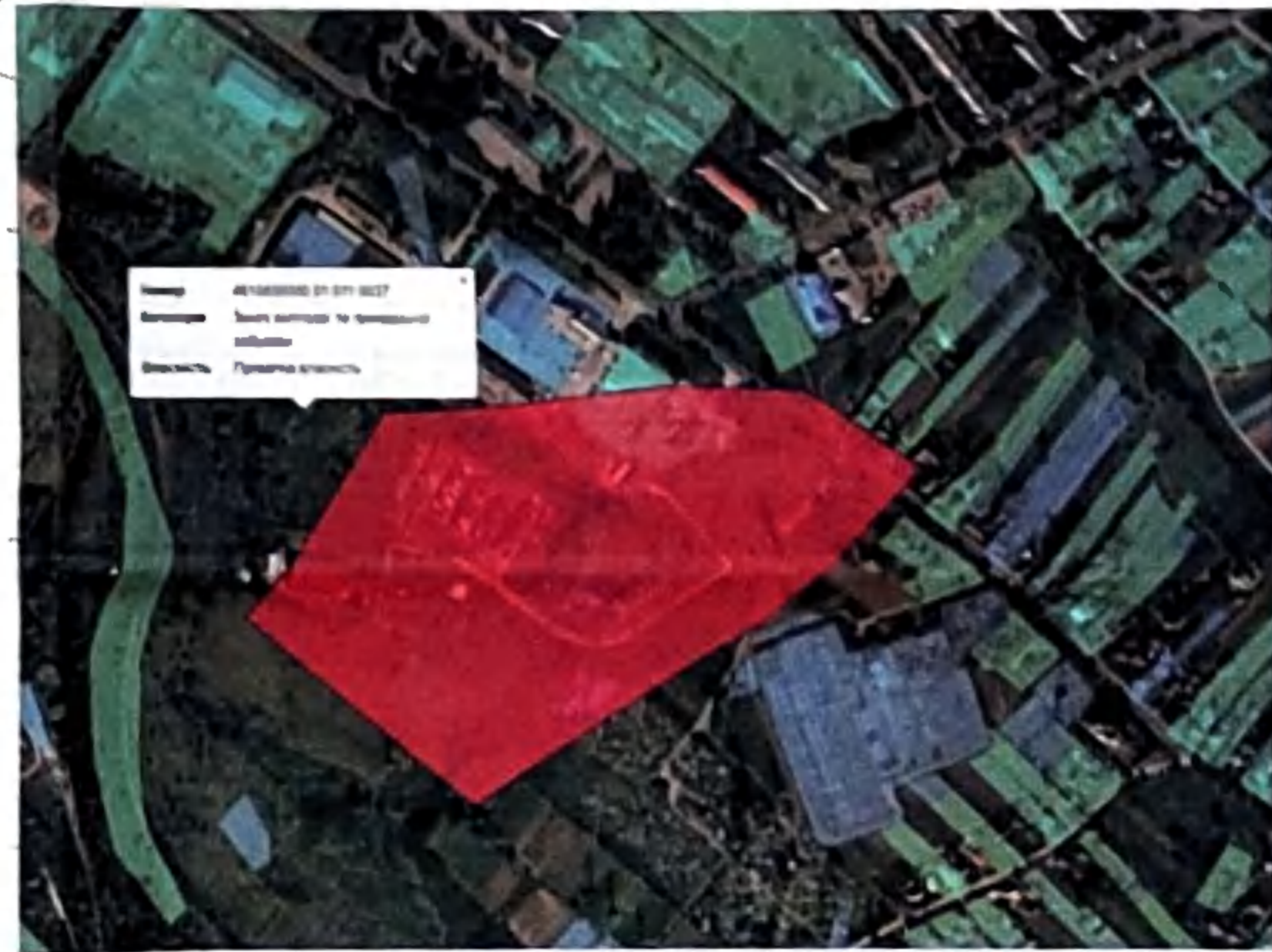
Посада	Прізвище	Підпис	Масштаб	Лист	Листів
Директор	Дорош О.Р.		1:1000	1	1
Склав	Лех І.Р.				
Перевірив	Дорош О.Р.				

ТОВ "ТЕРРАЗЕМ"



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межа проекційної земельної ділянки
- Площина ліній електропередач



- К.к - канізаційна мережа
 - Г - водопровід

Нова П.К.В. 03.01.2024
 ТЗОВ "Енергія-Н.Розділ"

Земельна ділянка Львівська область, Стрийський район, м. Новий Розділ

Адреса земельної ділянки: Львівська обл., Стрийський р-н., м. Новий Розділ



Послуга	Приймач	Платник	Масштаб	Лист	Листа
Державна	Державна О.Р.		1:1000	1	1
Служба	Лист І.Р.				
Господарська	Державна О.Р.				

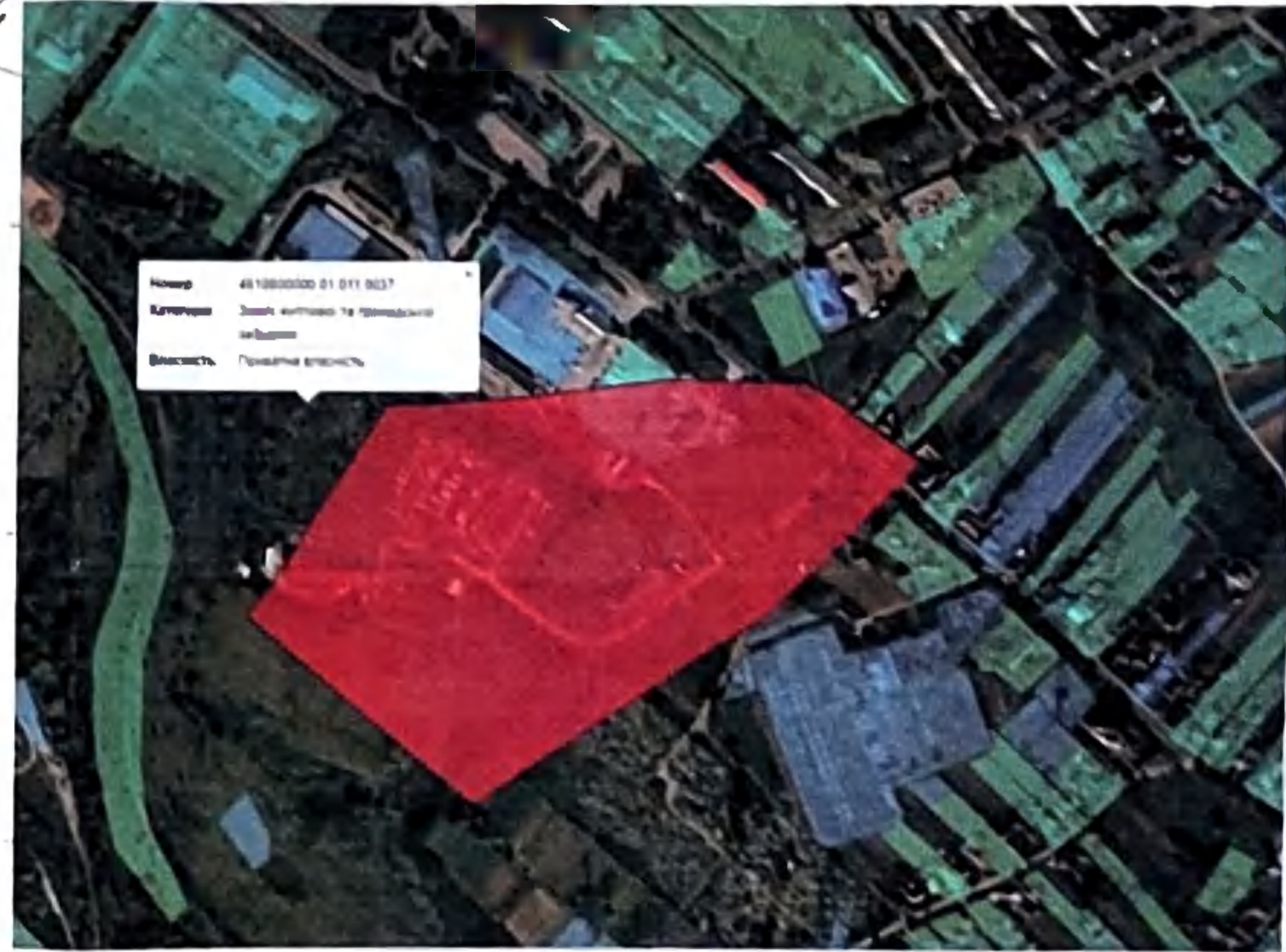
ТОВ "ТЕРАРЕМ"

ТОПОГРАФІЧНИЙ ПЛАН М 1:1000
 Адреса земельної ділянки: Львівська область, Стрийський район,
 місто Новий Розділ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  Межа проекційної земельної ділянки
-  Потрібні лінії електропередач



Головний інженер
 Сергій Ариштанець
 Підпис: *Сергій Ариштанець*
 Підпис: *Сергій Ариштанець*



Замовник: Новороздільська міська рада

Адреса земельної ділянки: Львівська обл., Стрийський р-н, м. Новий Розділ



Позиція	Прізвище	Підпис	Масштаб	Лист	Листів
Директор	Дирко О.Р.		1:1000	1	1
Селінь	Ліка І.Р.				
Підписав	Дирко О.Р.				

ТОВ "ТЕРАЗЕМ"

*Помилки - рухомі
 теп. - відсутні*



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  Межа проєктованої земельної ділянки
-  Потрібні лінії електропередач



*На виведеній земельній ділянці
 немає жодних будівель
 Нов. 66/01/011/0037*

Замовник: Новороздільська міська рада
 Адреса земельної ділянки: Львівська обл., Стрийський р-н, м. Новий Розділ

Посада	Прізвище	Підпис	Масштаб	Лист
Директор	Дорош О.Р.		1:1000	1
Сілав	Лех І.Р.			
Перевіряю	Дорош О.Р.			

ТОВ "ТЕРРА"

ТзОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ТОМ II

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Перелік текстових матеріалів:

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
	Вступ
	1. Характеристика території
	2. Вплив техногенних та природних факторів
	3. Оповіщення працюючого персоналу
	4. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру
	5. Евакуація працюючого персоналу
	6. Заходи сейсмічної безпеки
	7. Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території
	8. Протипожежне водопостачання
	9. Інженерний захист території
	10. Світломаскування
	Висновок

Перелік графічних матеріалів:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
1. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1 000
2. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:1 000

ВСТУП

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі детального плану території для будівництва установки зберігання енергії за адресою: вул. Ходорівська, м. Новий Розділ Стрийського району Львівської області розроблений на замовлення Новороздільської міської ради згідно рішення № 1398 від 22 лютого 2023 року «Про надання дозволу на виготовлення детального плану території для будівництва установки зберігання енергії за адресою: вул. Ходорівська, м. Новий Розділ Стрийського району Львівської області».

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

При розробленні розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту враховані рішення раніше відпрацьованого детального плану для розміщення гаражного масиву № 2 на вул. Ходорівська у м. Новий Розділ Львівської області та нормативні документи, врахування яких обов'язкове при проектуванні:

- ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частина. «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період в містобудівній документації»;
- ДБН В.2.2.5:97 Будинки і споруди «Захисні споруди цивільної оборони»;
- ДБН В.2.2-9:2018 "Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення";
- Кодекс Цивільного захисту України від 02.10.2012 р. № 5403 (зі змінами);

- Постанова Кабінету Міністрів України № 1200 від 19 серпня 2002 р. «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 138 від 10.03.2017 р. «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», затверджено «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку»;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 733 від 27.09.2017 р. «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- Наказ МВС України № 579 від 09.07.2018р. «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-20:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період.

1. Характеристика території.

Проектована ділянка на яку розробляється детальний план території розташовується в південній частині міста Новий Розділ Стрийського району Львівської області.

Територія проектованої земельної ділянки знаходиться в південній частині адміністративного центру громади м.Новий Розділ, за 58 км на південний схід від обласного центру міста Львів.

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території вільна від забудови, багаторічні насадження відсутні.

На північ від території опрацювання розташовуються землі об'єктів енергозабезпечення, а саме земельні ділянка для розміщення сонячної електростанції, на схід – території виробничого призначення, з південного та західного боку – виробничі території.

Найближча існуюча садибна забудова розташовується орієнтовно за 450 м в, на північ від проекрованої земельної ділянки.

На території проектування передбачено розміщення одного виду об'єктів –УЗЕ.

Установка зберігання енергії - електроустановка, приєднана до ОЕС України, що включає як мінімум один накопичувач електричної енергії з урахуванням інженерних споруд, обладнання перетворення енергії та пов'язане з ними допоміжне обладнання, яка здійснює відбір електричної енергії з метою відкладення її кінцевого використання на момент пізніший, ніж коли вона була вироблена, її перетворенням в інший вид енергії, в якому вона може зберігатися, зберіганням та подальшим перетворенням такої енергії в електричну енергію з метою її відпуску в систему передачі, систему розподілу, мережу електростанції або мережу споживача. В складі якого є автоматична протипожежна сигналізація та пожежогасіння, електрозахист, грозозахист, всепогодній пожежобезпечний контейнер. Електромагнітне випромінювання не більше за звичайну трансформаторну підстанцію.

В межах проектування передбачається постійне перебування до 2 осіб працюючого персоналу. Із врахуванням персоналу обслуговування в межах опрацювання може знаходитись до 10 осіб.

2. Вплив техногенних та природних факторів.

Враховуючи, що відповідно до інформації ДП «Західукргеологія» на території м. Новий Розділ спостерігаються зсувні, ерозійні та карстові процеси, в межах території опрацювання можуть спостерігатись дані небезпечні геологічні процеси.

На території опрацювання не спостерігаються небезпечні гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

Захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою роботу в особливий період в межах опрацювання відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія опрацювання потрапляє в зону сильного радіоактивного забруднення.

В межах опрацювання хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

До основних чинників, що впливають на зонування території за вимогами цивільного захисту на мирний час та особливий період є зони можливого негативного

впливу від аварій на залізничному транспорті.

На території проектування прогнозується 1-а зона можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО від залізничної колії.

У разі надзвичайної ситуації, пов'язаної з витоком в зону вірогідного ураження (від можливої аварії 60-тонної цистерни з хлором) із глибиною можливого хімічного забруднення до 20 км потрапляє вся ділянка проектування з усіма працівниками.

Біля межі опрацювання розташоване пожежне депо, в якому дислокується 11 ДПРЧ 6 ДПРЗ Головного управління ДСНС України у Львівській області. Місце розміщення пожежного депо показано на схемах інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період.

Пожежні гідранти відсутні.

3. Оповіщення працюючого персоналу.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру необхідне своєчасне оповіщення працюючого персоналу про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій.

Для оповіщення персоналу про надзвичайні ситуації необхідно встановити систему оповіщення.

Оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, методи та способи їх захисту, заходи безпеки зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації центральні та місцеві органи виконавчої влади та виконавчі органи рад.

Оповіщення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій і постійне інформування про них населення забезпечується шляхом:

- завчасного створення, підтримання в постійній готовності загальнодержавної і територіальних автоматизованих систем централізованого оповіщення населення;
- організаційно-технічного з'єднання територіальних систем централізованого оповіщення і систем оповіщення на об'єктах господарювання;
- завчасного створення та організаційно-технічного з'єднання із системами спостереження і контролю постійно діючих локальних систем оповіщення та інформування населення в зонах можливого катастрофічного затоплення, районах розміщення радіаційних і хімічних підприємств та інших об'єктів підвищеної

небезпеки;

- централізованого використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку, радіо провідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів передавання інформації.

Оповіщення працюючого персоналу в межах території опрацювання про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій передбачається за допомогою комплексу електронних сирен для оповіщення - типу БОУ-600, який планується розмістити на існуючій адміністративно-побутовій будівлі за межах опрацювання із радіусом її дії 600 м.

Дане рішення щодо встановлення системи БОУ-600 прийнято згідно детального плану території для розміщення гаражного масиву № 2 на вул. Ходорівська у м. Новий Розділ Львівської області.

4. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

На території опрацювання захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Укриття всього працюючого персоналу, який може перебувати в межах опрацювання, передбачається у відповідності до вимог Кодексу цивільного захисту України в протирадіаційному укритті або споруді подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ місткістю 10 чол. Враховуючи, що території потрапляє в зону можливого сильного радіоактивного забруднення для протирадіаційного укриття або споруди подвійного призначення визначаються наступні показники захисту, а саме Кз-100, група укриття П-6, термін готовності 12 годин.

До моменту введення захисної споруди цивільного захисту в експлуатацію укриття працюючого персоналу може передбачатись в найпростішому укритті, а саме перекрита щілина.

При укритті людей навіть у простих, відкритих щілинах, то імовірність їхнього ураження ударною хвилею, тепловим та радіаційним випромінюванням зменшиться в 1,5–2 рази порівняно з розташуванням на відкритій місцевості; можливість опромінення людей у результаті радіоактивного зараження місцевості зменшиться в 2–3 рази, а після дезактивації заражених щілин – у 20 разів і більше. Якщо ж щілини перекрити, то захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2,5–3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового

обсипання поверх перекриття 60–70 см – у 200–300 разів. Перекриття щілини буде охороняти, крім того, від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин і бактеріальних засобів, а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів. При користування ними у випадках хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Довжина щілини визначається кількістю людей, що укриваються в ній. При розташуванні людей, що укриваються сидячи, довжина щілини визначається з розрахунку 0,5–0,6 м на одну людину. У ряді випадків у щілинах можуть передбачатися місця для лежання з розрахунку 1,5–1,8 м на людину. У щілині на 10 чоловік, наприклад, можна рекомендувати 7 місць для сидіння і 3 місця для лежання. Така щілина буде мати довжину 8–10 м. Нормальна місткість щілини – від 10 до 15 чоловік, найбільша – до 50 чоловік.

З метою ослаблення вражаючого впливу ударної хвилі на перекриту щілину роблять зигзагоподібною чи ламаною, довжина прямої ділянки повинна бути не більше 15 м.

Місце будівництва щілини потрібно вибирати переважно на ділянках безтвердих ґрунтів і покриттів. Не можна будувати щілини поблизу вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, біля електричних ліній високої напруги, магістральних газів – і теплопроводів та водопроводів. При виборі місця для щілини потрібно враховувати, крім того, вплив рельєфу й опадів на характер можливого радіоактивного зараження місцевості; майданчик для неї варто вибирати на незатоплюваному ґрунтовими, паводковими і зливовими водами ділянці, у місці зі стійким ґрунтом (виключаючи зсуви).

Відстань між сусідніми щілинами повинна бути не меншою за 10 м. Будівництво щілини варто починати з розбивки і трасування її – позначення плану щілини на обраному місці. На границях майданчика й у місцях зломів її забивають коли; між колами натягають трасирувальні шнури, вздовж яких лопатами відриваються канавки. Планування щілини повинне бути зроблене з таким розрахунком, щоб поверхневі води вільно стікали в сторони, не потрапляючи в щілину. Якщо щілину розташовують на

схилі, то вище неї варто відривати каналу для відводу вод.

5. Евакуація працюючого персоналу

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення (працюючого персоналу) буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту Новороздільської міської ради та Стрийського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

6. Заходи сейсмічної безпеки.

Оскільки об'єкти в межах ДТП за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму, то відповідна територія належить до 7 бальної за шкалою MSK – 64 зони інтенсивності землетрусу. Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.

Міцність будівельних матеріалів і конструкцій залежить не тільки від фізичних властивостей, але багато в чому визначається тими умовами, в яких вони знаходяться при експлуатаційних навантаженнях. В умовах землетрусів міцнісні характеристики матеріалів, природно, більшою мірою визначатимуться особливостями самого сейсмічного навантаження. Однією з таких особливостей, характерною для всякого землетрусу, є короткочасність дії навантаження, тобто порівняно мала кількість циклів його повторення.

Розрахунок конструкцій і фундаментів будівель та споруд для будівництва в повинен виконуватися на основні та особливі сполучення навантажень з урахуванням сейсмічних дій.

В особливе сполучення навантажень входять постійні, можливі довготривалі та короткочасні навантаження, сейсмічні дії, а також дії, що обумовлені формаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів.

Мінімально допустимий ступінь вогнестійкості та максимальна висотність будівель і споруд визначатиметься відповідно до їх функціонального призначення згідно ДБН В.1.1-7:2016 «Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів будівництва».

7. Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території.

В межах території опрацювання точкові та лінійні хімічно небезпечні об'єкти відсутні.

Вся територія опрацювання потрапляє у першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного (магістральна залізнична колія) хімічно - небезпечного об'єкту відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б Б.1.1- 20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі опрацювання

Час підходу хмари НХР до межі опрацювання залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі опрацювання, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі опрацювання від лінійного ХНО

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20С, маємо:

$$t = \frac{0,4}{5} = 0,08 \text{ год. (4,8 хв.)}$$

де 0,4 км - відстань від джерела забруднення до межі опрацювання, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі опрацювання при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,08 год. (4.8 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі ДПТ наведені у таблиці.

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія								Конвекція					
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1.	Відстань до найближчої межі опрацювання відносно ХНО	0,4	4,8	2,4	1,5	1,1	4	2	1,3	1	0,8	0,7	0,6	0,5	0,45	0,4	3,4	1,7	1,1	0,85
	Відстань до найдалшої межі опрацювання відносно ХНО	0,55	6,6	3,3	2	1,5	5,5	2,75	1,8	1,3	1,1	0,9	0,8	0,7	0,6	0,5	4,7	2,35	1,5	1,1

Визначення кількості працюючого персоналу, яке опинились в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості працюючого персоналу, яке знаходиться в житлових кварталах, населених пунктах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - Kз),$$

де L - кількість працюючого персоналу в осередку ураження (осіб);

Kз - коефіцієнт захищеності виробничого персоналу від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження працюючого персоналу наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 10 * (1 - 0) = 10 \text{ чол.}$$

де 10 чол. - кількість працюючого персоналу в осередку ураження (осіб);

0 - коефіцієнт захищеності виробничого персоналу від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження працюючого персоналу

Місцезнаходження, засоби захисту, що застосовуються	Час перебування, год				
	0,25	0,5	1	2	3 - 4
відкрито на місцевості	10	10	10	10	10
у транспорті	1	3	6	-	-
у виробничих приміщеннях з кратністю повітрообміну: 0,5	1	2	4	7	9
1,0	4	5	7	9	10
2,0	6	9	10	10	10
у сховищах: з режимом регенерації повітря	0	0	0	0	0
без режиму регенерації повітря	0	0	0	0	10
в засобах індивідуального захисту органів дихання (промислових протигазах)	1	2	5	10	10

У випадках радіаційного, хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Цей порядок визначає механізм забезпечення населення і особового складу невоєнізованих формувань засобами радіаційного та хімічного захисту у разі застосування ядерної та інших видів зброї масового знищення проти України в умовах воєнного стану або у разі виникнення надзвичайної ситуації на радіаційно та хімічно небезпечних об'єктах господарювання в умовах мирного стану.

8. Протипожежне водопостачання.

Протипожежне водопостачання передбачається у відповідності до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

В межах опрацювання пожежні гідранти відсутні.

Протипожежні відстані між проєктованими будівлями приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

До будинків під'їзд пожежних автомобілів має бути забезпечений з усіх сторін.

У випадках, коли за виробничих потреб не вимагається облаштування доріг з твердим покриттям, дозволяється улаштування під'їзду для пожежних автомобілів по укріплених ґрунтах із застосуванням гравію або щебню, які відповідають ДБН В.2.3-4.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається забором води з проектового пожежного гідранту розміщеного біля межі території опрацювання. Рішення щодо встановлення даного пожежного гідранту передбачено в раніше відпрацьованому детальному плані території для розміщення гаражного масиву № 2 на вул. Ходорівська у м. Новий Розділ Львівської області.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН В.2.5-74:2013 щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не більше 150 м. При чому місця розміщення та кількість пожежних гідрантів визначених на схемах інженерно-технічних заходів цивільного захисту можуть змінюватись в залежності від прийнятих проектних рішень.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

Детальна розробка проекту пожежогасіння в наступних стадіях проектування

Згідно з вимогами ДБН А.3.1-5-2009 будівництво зовнішньої системи протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

9. Інженерний захист території

Враховуючи, що відповідно до інформації ДП «Західукргеологія» на території м. Новий Розділ спостерігаються зсувні, ерозійні та карстові процеси, в межах території детального плану можуть спостерігатись дані небезпечні геологічні процеси.

З метою захисту території від можливих небезпечних геологічних процесів передбачається вжити ряд заходів.

Для інженерного захисту будівель і споруд від карсту застосовують наступні заходи:

- планувальні;
- водозахисні і протифільтраційні;
- геотехнічні (зміцнення основ);

- конструктивні;
- технологічні;
- експлуатаційні.

До складу планувальних протикарстових заходів входять:

- спеціальна компоновка функціональних зон, трасування магістральних вулиць і мереж при розробленні планувальної структури з максимально можливим обходом карстонебезпечних ділянок і розміщенням на них зелених насаджень;
- інженерний захист територій від техногенного впливу будівництва на розвиток карсту;

До водозахисних протикарстових заходів відносяться:

- ретельне вертикальне планування земної поверхні і влаштування надійної зливової каналізації з відведенням вод за межі забудовуваних ділянок;
- заходи по боротьбі з витокami промислових і господарсько-побутових вод, особливо агресивних;
- недопущення скупчення поверхневих вод у котлованах і на майданчиках у період будівництва, ретельний контроль за якістю робіт із гідроізоляції, укладання водонесучих комунікацій і продуктопроводів, засипки пазух котлованів.

До геотехнічних заходів відносяться:

- тампонування карстових порожнин і тріщин, які будуть знайдені на земній поверхні, в котлованах і гірничих виробках (шурфах, штольнях тощо);
- закріплення закарстованих порід і (або) ґрунтів, що залягають вище, ін'єкцією цементацийних розчинів або іншими способами;
- спирання фундаментів на надійні незакарстовані або закріплені ґрунти.

Зсувні процеси

Основним захистом від зсувних процесів є влаштування затримуючих протизсувних споруд, які повинні забезпечувати сприйняття зсувного тиску за рахунок реактивного опору стійкого ґрунту по поверхнях опор глибокого закладання, та не допускати продавлювання та переповзання через них ґрунту зсувних мас.

Підтримуючі протизсувні споруди слід передбачати для закріплення і попередження зсувів, обвалів і вивалів.

Застосовують наступні види: контрбанкети, контрфорси, підпірні стіни на природній основі чи на пальових фундаментах, підтримуючі споруди пальової конструкції, палі-шпони, стовпи глибокого закладання, анкерні кріплення та пломби.

При неможливості чи економічній недоцільності влаштування контрбанкетів або у положенні укосів влаштовують підпірні стіни на природній основі або на пальових фундаментах, пальові ростверки, окремі палі і стовпи.

Палі-шпонки застосовуються для попередження зсуву блоків скельних слаботріщинуватих ґрунтів по поверхні, нахиленої в бік падіння схилу під кутом менше ніж 50° .

Анкери допускається застосовувати як самостійний засіб, що дозволяє утримувати ґрунти на схилі (укосі), в тому числі для кріплення окремих скельних блоків до міцного масиву на скельних схилах (укосах).

Влаштування пломб (заповнення порожнин, які утворилися в результаті вивалів) бетоном, бутобетоном або кам'яною кладкою на цементному розчині слід передбачати для запобігання вивалів і осипання ґрунтів.

Підтримуючі протизсувні фундаменти можуть виконуватись у вигляді: просторово-рамних фундаментів; плитно-рамних фундаментів; перехресних стрічок; похилих балочних фундаментів.

Усі залізобетонні елементи підтримуючих протизсувних фундаментів повинні мати жорсткі вузли сполучень між собою (за винятком деформаційних швів).

Ерозійні процеси

До меліоративних заходів захисту ґрунту від ерозії можна віднести гідротехнічні роботи та ґрунтозахисні лісонасадження.

Гідротехнічні роботи виконують для затримання, розсіювання та відведення паводкових і зливових вод з метою зменшення концентрації і зниження швидкості їх поверхневого стоку на схилах. Для цього створюють різні гідроспоруди у вигляді розсіювачів стоку, лиманів у балках для затримання і наступного використання вод схилового стоку, терас різних типів, водовідвідних каналів для перехоплювання і відведення схилового стоку зливових і талих вод, силових водоймищ із системою водопідвідних валів і каналів для затримання і використання вод схилового стоку, водозатримувальних і водовідвідних валів та каналів перед вершинами ярів, яружних гідроспоруд у вершинах та по дну ярів, гребель у ярах та балках.

Як правило, усі перелічені гідротехнічні роботи безпосередньо спрямовані на боротьбу з водною ерозією. Однак, частково впливаючи на регулювання водного режиму ґрунту на схилових територіях, вони певною мірою відіграють позитивну роль і в захисті ґрунту від вітрової ерозії.

Ще більш різнобічне протиерозійне значення мають агролісомеліоративні заходи, засобом яких є ґрунтозахисні лісонасадження. За умов розчленованого рельєфу полезахисні лісосмуги розміщують на пологих схилах (до 2°), де вони знижують швидкість і силу вітру, регулюють (зрівноважують) сніговий покрив і сніготанення, сприяють зменшенню промерзання ґрунту, поліпшують його водно-фізичні та фізикохімічні властивості, безпосередньо впливають на поверхневий стік і зменшують його ерозійний вплив на розміщені нижче схили.

Далі на крутіших схилах водозборів розміщують інші протиерозійні лісонасадження, а саме: - водорегулювальні снігорозподільні дворядні лісосмуги вздовж водозатримувальних чи водовідвідних валів на крутіших схилах; - прибалочні лісосмуги уздовж бровок або суцільно заліснені схили балок; лісосмуги уздовж берегів, ярів; - насадження на землях яружного розмиву (на відкосах і на дні ярів тощо); кольматажні насадження на водовідвідних тальвегах і днищах балок; - чагарникові дво-трирядні куліси на схилових пасовищах, у садах і виноградниках; - лісові насадження навколо водоймищ; - смугові, масивами, куртинні та алейні насадження вздовж берегів і на заплавах річок; - захисні насадження вздовж берегів водосховищ; - смугові, куртинні та насадження масивами на гірських схилах.

Протиерозійне значення мають і такі звичайні меліоративні заходи, як зрошення, вапнування кислих і гіпсування засолених ґрунтів. Зволожений ґрунт завжди стійкий проти вітрової ерозії, тому своєчасним зрошенням можна запобігти його руйнуванню навіть сильним вітром.

Розглянуті організаційно-господарські та меліоративні заходи мають загальне ґрунтозахисне значення, їх застосовують здебільшого як профілактичні для запобігання розвитку і посиленню ерозійних процесів усіх видів на схилових землях різної крутизни.

10. Світломаскування.

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

ВИСНОВОК

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішеннята пропозиції є обов'язковими для виконання.