Виконавець: Яворський О.І. – гол. спец. віділу

КМ та приватизації упр-ння ЖКГ

 Нач.юридич. відділу Горін Р.І.\_\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

 **Р І Ш Е Н Н Я № \_\_\_\_\_**

**ПРОЄКТ № 379**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року

Про намір передачі в оренду вбудованих

приміщень спортивного залу, загальною

площею 311,82 м2, будівлі Новороздільської

ЗОШ І-ІІІ ступенів №2, розташованої

по пр. Шевченка, 11-В м. Новий Розділ,

Львівської області без проведення аукціону

Розглянувши заяву Новороздільської дитячо-юнацької спортивної школи Новороздільської міської ради, Львівської області, з додатками, від 07.10.2021р. щодо надання в погодинну оренду вбудованих приміщень спортивного залу, загальною площею 311,82 м2, будівлі Новороздільської ЗОШ І-ІІІ ступенів №2 Новороздільської міської ради, розташованої по пр. Шевченка, 11-В м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, для проведення тренувань з футболу, здійснення статутної діяльності, створення необхідних умов для гармонійного виховання, фізичного розвитку, пропагування здорового способу життя, змістовного відпочинку і дозвілля дітей та молоді, взявши до уваги Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади № 9 від 19.10.2021 року, керуючись статтею 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп. 1 п. ”а” ст. 29, ст. 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Передати, строком на 5 років, в погодинну оренду майно Новороздільської територіальної громади - вбудовані приміщення спортивного залу, загальною площею 311,82 м2, будівлі Новороздільської ЗОШ І-ІІІ ступенів №2, розташованої по пр. Шевченка, 11-В м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Другого типу, без проведення аукціону.

2. Затвердити Інформаційне повідомлення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - вбудованих приміщень спортивного залу, загальною площею 311,82 м2, будівлі Новороздільської ЗОШ І-ІІІ ступенів №2, розташованої по пр. Шевченка, 11-В м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текст Інформаційного повідомлення в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Повідомити Орендаря про необхідність, до укладання Договору оренди або в день його укладання, внесення на рахунок балансоутримувача (Новороздільська ЗОШ І-ІІІ ступенів №2) авансового внеску з орендної плати у розмірі вказаному в Інформаційному повідомленні.

5. Оприлюднити підписаний, згідно даного рішення, Договір оренди в ЕТС протягом 3-ох робочих днів з дати його підписання.

6. Дане рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина Яценко

Додаток до рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради

від 22.10.2021р. № \_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Інформаційне повідомлення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - вбудованих приміщень спортивного залу, загальною площею 311,82 м2, будівлі Новороздільської ЗОШ І-ІІІ ступенів №2, розташованої по пр. Шевченка, 11-В м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області,** **щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону** |
| Назва населеного пункту | м. Новий Розділ |
| Назва об’єкта  | Передача в оренду вбудованих приміщень спортивного залу, загальною площею 311,82 м2, будівлі Новороздільської ЗОШ І-ІІІ ступенів №2, розташованої по пр. Шевченка, 11-В м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Повне найменування орендодавця | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 04056210 |
| Адреса орендодавця | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 |
| Повне найменування балансоутримувача | Новороздільська ЗОШ І-ІІІ ступенів №2 Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 22346650 |
| Адреса балансоутримувача | 81652 пр. Шевченка, 11-В м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області  |
| Первісна балансова вартість, грн. без ПДВ | 112056,49 |
| Залишкова балансова вартість, грн. без ПДВ | 0 |
| Ринкова вартість, грн. без ПДВ | 810700 |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | В ЕТС |
| Місце знаходження об’єкта | Перший поверх приміщень будівлі Новороздільської ЗОШ І-ІІІ ступенів №2, вхід з середини школи та з вулиці  |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 311,82 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 311,82 |
| Характеристика об’єкта оренди | Вбудовані нежитлові приміщення на І-му поверсі |
| Поверховий план об’єкта | В ЕТС |
| Технічний стан об'єкта оренди | В доброму стані, придатному до використання орендарем, забезпечений електропостачанням, теплопостачанням, водопостачанням та водовідведенням |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку другого типу | 17.12.2020р. |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку другого типу | 40 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| **Умови** |  |
| Строк оренди | 5 роки |
| Орендна плата з урахування ПДВ – визначена на підставі п. 10 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна територіальної громади м. Новий Розділ від 04.01.2013р. №332  | 1 грн. з ПДВ в рік (для розміщення бюджетних організацій, установ та закладів)  |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Розміщення Новороздільської дитячо-юнацької спортивної школи Новороздільської міської ради Львівської області для ведення тренувань з футболу, створення необхідних умов для гармонійного виховання, фізичного розвитку, пропагування здорового способу життя, змістовного відпочинку і дозвілля дітей та молоді. |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Передача майна в суборенду не передбачається |
| Погодинне використання майна | Згідно графіку: по 2 год. 15 хв. у вівторок та четвер з 16:30 – 18:45 год.  |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Розмір авансового внеску (в розмірі річної орендної плати), грн | 1 грн. без ПДВ |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди та користь Балансоутримувача | Страхова вартість вказана у Договорі оренди |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Ні |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | Ні (на підставі рішення сесії ради) |
| Банківські реквізити Балансоутримувача для сплати Орендарем авансового внеску та орендної плати зазначаються у договорі оренди  |
| р/р UA 318201720314201014203041864 ДКС України м. Київ МФО 820172 Код ЄДРПОУ 26454595 Призначення платежу – авансовий внесок |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку другого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням** |
| В ЕТС | В ЕТС |