**

**У К Р А Ї Н А**

НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

***ПРОЕКТ рішення № 1772***

 *вик. Пасемко Н.А \_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 *нач. юридичного відділу Горін Р. І. \_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 *нач. управління ЖКГ Білоус А. М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 *перший заступник міського голови Гулій М. М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Про звіт керуючого**

**комунального підприємства «Розділжитлосервіс»**

**Новороздільської міської ради**

Заслухавши звіт керуючого КП «Розділжитлосервіс» Жука Богдана Любомировича, взявши до уваги План роботи Новороздільської міської ради на 2024 рік, відповідно, до ст. ст. 17, 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” \_\_\_\_\_\_сесія VІІІ демократичного скликання Новороздільської міської ради

|  |
| --- |
|  В И Р І Ш И Л А: |

1.Звіт керуючого комунального підприємства «Розділжитлосервіс» Новороздільської міської ради Жука Богдана Любомировича за роботу у 2023 р взяти до відома.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

**Інформація**

**про фінансово-господарську діяльність**

**КП „Розділжитлосервіс” Новороздільської міської ради**

**за 12 місяців 2023 року**

Комунальне підприємство «Розділжитлосервіс» Новороздільської міської ради призначено *управителем багатоквартирними будинками* у м.Новий Розділ відповідно до рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради №87 від 10 квітня 2018 року «Про визначення управителя багатоквартирних будинків», на підставі проведеного конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків в м.Новий Розділ . Станом на 01.01.2024р. підприємство обслуговує 130 житлових будинків.

Також КП «Розділжитлосервіс» визначено виконавцем послуги з вивезення побутових відходів на території м.Новий Розділ (ріш.ВК №319 від 26.07.2021р.), а також - населених пунктів Станківці, Тужанівці, Підгірці (ріш.ВК Станківецької СР №1 від 20.01.2020р.), с.Горішнє та с.Долішнє (ріш. ВК № 19 від 05.08.2020р.), смт.Розділ та с.Березина (ріш.ВК № 328 від 20.10.2022р.), с.Берездівці та с.Гранки-Кути (ріш ВК.№240 від 02.08.2022р.)

Середньооблікова чисельність штатних працівників за 2023 рік складає – 136 осіб. Середньомісячна заробітна плата по підприємству – 10912 грн.

Загальний обсяг чистого доходу від реалізації робіт і послуг КП «Розділжитлосервіс» у 2023 році склав **29267** тис. грн , в тому числі:

 - 19059,8 тис.грн. – за надання послуги з управління багатоквартирними будинками (житл. фонд);

 - 510,4 тис. грн.- за надання послуги з управління багатоквартирними будинками (нежитл. прим.)

 - 8439,5 тис. грн. – за надання послуги з вивезення побутових відходів (населення).

 - 1257,3 тис. грн. – за надання послуги з вивезення побутових відходів (суб’’єкти госп-ня)

Сума надходжень по статті *Інші доходи* становить **9554** тис.грн.

Загальна сума доходів КП «Розділжитлосервіс» в 2023 році становить **38821 тис.грн.**

 Фактичні витрати на реалізацію робіт і послуг підприємства за 12 місяців 2023 року становить **35432 тис.грн.** в т.ч.:

- матеріальні витрати і послуги стор. орг-й – 7771 тис. грн;

- витрати на оплату праці – 17734 тис. грн;

- відрахування на соціальні заходи – 3815 тис. грн;

- амортизація – 98 тис. грн;

- інші операційні витрати – 6014 тис. грн.

За підсумками роботи **КП «Роздіжитлосервіс»** Новороздільської міської ради за 12 місяців 2023 року фінансовий результат становить **3389 тис. грн.** прибутку. Отримання позитивного фінансового результату діяльності **КП «Роздіжитлосервіс»** Новороздільської міської ради за 2023 рік зумовлене списанням заборгованості, термін давності якої минув, по податку на додану вартість на суму **3134,7 тис. грн.** і податку за землю – **85,8 тис. грн.**

Дебіторська заборгованость підприємства станом на 01.01.2024 р. становить **18714 тис.грн.** Найбільш питома вага в загальному обсязі дебіторської заборгованості (45% або 8454,7 тис.грн.) припадає на заборгованість населення за послугу з управління багатоквартирними будинками. Заборгованість суб’єктів господарювання за вищевказану послугу становить 917,9 тис.грн. Заборгованість за послугу з поводження з побутовими відходами населення становить **3101,7 тис.грн.** , інших суб’єктів господарювання – **462,5 тис.грн.**

Рівень проплати населення в 2023 році за послугу з управління багатоквартирними будинками становить **98,6 %,** а за послугу з поводження з побутовими відходами- **93,4%.**

 **Перелік робіт, виконаних працівниками КП «Розділжилосервіс»в 2023 році**

Працівниками **дільниці** **з обслуговування і ремонту житлового фонду** в 2023 році виконано поточний ремонт **23 сходових кліток на суму 1279,6 тис.грн**. Також виконано поточні ремонти **1750 кв.м. покрівлі**, загальною вартістю **387 тис.грн.,** поточний ремонт штукатурки цоколів **– 339,1 тис.грн.**  Вартість **інших робіт** – ремонт водовідведення, дашків, парапетів, відкосів, жолобів, звисів, відливів, цоколів, примикань до ДВК- становить **551,4 тис.грн.**

Працівниками **дільниці з обслуговування внутрішньобудинкових мереж електропостачання**  впродовж 2023 року проведено поточний ремонт електрообладнання та мережі електропостачання в місцях загального користування **115** сходових кліток на суму **610,2 тис.грн**.

Працівниками **дільниці з обслуговування внутрішньобудинкових СТС** проведено поточні ремонти внутрішньобудинкових санітарно-технічних мереж на суму **2318,4 тис. грн.**

Впродовж 2023 року працівники підприємства виконували роботи з поточних та капітальних ремонтів інженерних мереж та конструктивних елементів в приміщеннях бюджетних установ міста та населених пунктів громади на суму **955,2 тис.грн.** Також надавали аналогічні послуги для об’єднань співвласників багатоквартирних будинків на суму **205,9 тис. грн.**

Крім цього, підприємство отримало додаткові доходи на суму **429 тис.грн.** за **виконання робіт з капітального ремонту** :

- внутрішньобудинкових інженерних мереж житлових будинків на суму **241,9тис.грн.**

- димових та вентиляційних каналів в житлових будинках – **98,6 тис.грн**.

- дитячого майданчика біля житлового будинку №3Б по бульвару Степана Бандери- **88,5 тис.грн**

В 2023 році виділено кошти на проведення ПП «Компанія «Астра» капітальних ремонтів з заміною ліфтового обладнання ліфтів в житлових будинках по пр. Шевченка, 36А (ІІп.) та 38 (Іп.) та вул.Шептицького 3А (ІІп.)на суму **149,1 тис.грн.**

Крім поточних і капітальних ремонтів працівники підприємства надають послуги з утримання спільного майна багатоквартирних будинків і прибудинкової території відповідно до періодичності, встановленої Додатком 3 до Договору №08/04/18 від 13.04.2018 року – прибирання прибудинкової території, косіння трави, прибирання листя і снігу, прибирання сходових кліток, підвалів , технічних поверхів і покрівлі, технічне обслуговування внутрішньобудинкових санітарно-технічних та електричних мереж, димовентиляційних каналів, дератизація та дезинсекція.

Диспетчерською службою підприємства цілодобово приймаються заявки від мешканців та інших споживачів.

Комунальне підприємство «Розділжитлосервіс» надавало послугу з поводження побутовими відходами на території міста Новий Розділ та всіх населених пунктів громади. Впродовж 2023 року зібрано і вивезено **56978 м3** побутових відходів.

На сьогоднішній день підприємство має потребу в оновленні спецавтомобілів, оскільки термін служби 2 од. сміттєвозів перевищує 7-8 років, ще 2-од. більше 16-17 років, а решти понад 30 років.

**Керуючий Богдан ЖУК**