

 У К Р А Ї Н А

НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

*ПРОЕКТ РІШЕННЯ СЕСІЇ 1766*

*виконавець Яворський О. І. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*нач. юридичного відділу Горін Р. І. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*нач. відділу комунального майна та приватизації Пасемко Н. А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*нач. Управління ЖКГ Білоус А. М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*перший заступник міського голови Гулій М. М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Про внесення змін до рішення сесії Новороздільської

міської ради № 40 від 17.12.2020р. «Про затвердження

Переліків першого та другого типу об’єктів комунального

майна на території Новороздільської міської ради для

передачі майна в оренду на аукціоні та без проведення аукціону».

З метою раціонального та ефективного врегулювання правових та економічних відносин, пов’язаних з встановленням повноважень Орендодавців нерухомого майна комунальної власності Новороздільської територіальної громади, відповідно до абзацу 4, п. 5, ст. 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», ст. 25, 59 та п. 5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, \_\_ сесія 8 демократичного скликання Новороздільської міської ради

**ВИРІШИЛА:**

 1. Внести зміни до рішення сесії Новороздільської міської ради № 40 від 17.12.2020р. «Про затвердження Переліків першого та другого типу об’єктів комунального майна на території Новороздільської міської ради для передачі майна в оренду на аукціоні та без проведення аукціону» , а саме:

 1.1. Пункт 3 рішення доповнити пунктами 3.1 та 3.2 в наступній редакції:

«3.1. Встановити наступний порядок розподілу орендної плати для об’єктів, що перебувають у комунальній власності Новороздільської територіальної громади, між міським бюджетом, Орендодавцем та Балансоутримувачем, а саме:

У разі, коли в оренду передається нерухоме майно балансоутримувачем якого є комунальні підприємства та організації, установи та заклади освіти і культури Новороздільської міської ради, орендна плата в повному обсязі спрямовується Балансоутримувачам такого нерухомого майна та використовується вказаними суб’єктами для утримання, експлуатації та ремонту нерухомого майна;

У разі, коли в оренду передається нерухоме майно, що знаходиться у житловому фонді м. Новий Розділ (нежитлові приміщення) та нерухоме майно, що є на балансі виконавчих органів Новороздільської міської ради, орендна плата в повному обсязі спрямовується Орендодавцю та перераховується до міського бюджету».

3.2. Вважати таким, що втратив чинність п. 18 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна територіальної громади м. Новий Розділ, затвердженої рішенням сесії Новороздільської міської ради від 04.01.2013о. № 332.»

2. Дане рішення набирає чинності та застосовується з 01.02.2021р., в тому числі до взаємовідносин, які виникли при передачі в оренду нерухомого майна комунальної власності Новороздільської територіальної громади щодо сплати та розподілу орендних платежів між міським бюджетом, Орендодавцем та Балансоутримувачем.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунального господарства, промисловості, підприємництва, інвестицій та охорони навколишнього природного середовища (голова – Фартушок О. С.).

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Голова постійної комісії з питань комунального господарства, промисловості, підприємництва, інвестицій та охорони навколишнього природного середовища О. Фартушок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_