ПРОЕКТ РІШЕННЯ № 1803

нач. юр.від. Горін Р.І.

нач. від.землевп. Сомик М.В

нач. Упр.ЖКГ Білоус А.М



НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

\_\_\_ сесія \_\_\_ демократичного скликання

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021 року

м. Новий Розділ

|  |
| --- |
| Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та умов продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону |

Керуючись статтями 12, 127, 134–138 Земельного Кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законами України “Про оренду землі”, сесія демократичного VІІІ скликання Новороздільської міської ради.

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗ 03.10), площею 0,5077 га, що розташована: Львівська обл., м. Новий Розділ, вул. Винниченка, кадастровий номер: 4610800000:01:010:0015.
2. Зареєструвати право власності за Новороздільською територіальною громадою в особі Новороздільської міської ради на земельну ділянку площею 0,5077 га, що розташована: Львівська обл., м. Новий Розділ, вул. Винниченка, кадастровий номер: 4610800000:01:010:0015; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗ 03.10).
3. Затвердити умови продажу права оренди на земельну ділянку, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Адреса ділянки,  кадастровий номер | Площа земельної ділянки (га) | Цільове призначення | Умови продажу |
| 1 | м. Новий Розділ, вул. Винниченка, кадастровий номер: 4610800000:01:010:0015 | 0,5077 | Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку | Продаж права оренди |

відповідно діючого законодавства, згідно з Додатком 1, встановивши наступне:

3.1 Продати право оренди земельної ділянки, площею 0,5077 га, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗ 03.10) в м. Новий Розділ, вул.. Винниченка, кадастровий номер: 4610800000:01:010:0015 на земельних торгах у формі електронного аукціону.

3.2. Стартова ціна Лота з продажу права оренди на земельну ділянку становить 6 (шість) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.3 Реєстраційний внесок за лотом встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів.

3.4. Гарантійний внесок становить 30 (тридцять) відсотків від стартового розміру річної орендної плати, але не може бути більше 2500 прожиткового мінімуму.

3.5. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 (один) відсоток від стартової ціни Лоту.

3.6. Встановити строк оренди земельної ділянки комунальної власності при укладанні договору оренди з переможцем торгів – 10 (десять ) років.

3.7. Затвердити проект договору оренди земельної ділянки, який пропонується укласти з переможцем земельних торгів у формі електронного аукціону (додаток 2).

3.8. Уповноважити міського голову, за результатами проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки, підписати протокол проведення земельних торгів та укласти договір оренди земельної ділянки від імені організатора проведення земельних торгів у формі електронного аукціону – Новороздільської міської ради.

3.9. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визничити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи у межах термінів, визначених ст. 137 Земельного кодексу України.

3.10. Витрати (видатки), здійснені на підготовку Лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, відповідно до встановлених рахунків.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування (голова І.Л. Складановський).

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Голова постійної комісії з питань

Землекористування

Новороздільської міської ради І.Л. Складановський

Додаток 1

до рішення Новороздільської міської ради

**УМОВИ**

продажу права оренди земельної ділянки

1. Місцезнаходження земельної ділянки: Львівська обл., м. Новий Розділ, вул.. Винниченка.
2. Кадастровий номер **4610800000:01:010:0015**
3. Площа: **0,5077 га**.
4. Цільове призначення (функціональне використання) земельної ділянки:

для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗ 03.10)

5. Тип власності –комунальна.

6. Обмеження у використанні земельної ділянки – охоронна зона навколо інженерних комунікацій 0,2127 га, підстава виникнення Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення» №2196-VI 18.11.2004; охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи 0,0050 га, підстава виникнення – Постанова КМУ №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» 04.03.1997; охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи 0,0028 га, підстава виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Постанова КМУ №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» 04.03.1997; строк дії обмежень – безстроково.

7. Обов’язкові умови використання земельної ділянки:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

- здійснювати благоустрій прилеглої території.

8. Умови відведення: **право оренди – 0,5077га**.

9. Термін оренди – **10** (десять) років.

10. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – грн.

11. Стартова ціна лота (6 відсотків від нормативно грошової оцінки) – грн. за всю земельну ділянку в рік.

12. Реєстраційний внесок для прийняття участі в земельних торгах – **710** грн. (0,1 мінімальної заробітної плати).

13. Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах – грн.

14. Крок земельних торгів по даному лоту – грн.

**Секретар міської ради Оксана ЦАРИК**

**Додаток №1**

**до рішення Новороздільської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_**

***ПРОЕКТ***

**ДОГОВІР**

**ОРЕНДИ ЗЕМЛІ**

м.Новий Розділ «\_\_» \_\_\_ 20\_\_р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ Новороздільська міська рада Львівської області в особі міського голови Яценко Ярини Володимирівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови № 58 Новороздільської міської територіальної виборчої комісії Стрийського району Львівської області» від 18 листопада 2020 року, з одного боку та ОРЕНДАР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

**ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку несільськогосподарського призначення ділянки для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, з кадастровим номером: 4610800000:01:010:0015, яка розташована: Львівська обл., м. Новий Розділ, вул. Винниченка.

**ОБ’ЄКТ ОРЕНДИ**

2. В оренду передається земельна ділянка кадастровий номер: 4610800000:01:010:0015, загальною площею: 0,5077 га.

3. На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна: - , а також інші об'єкти інфраструктури: - .

4. Земельна ділянка передається в оренду разом з: - .

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить кадастровий номер: 4610800000:01:010:0015, – \_\_грн.\_\_коп. (\_\_\_грн.\_\_коп.).

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню: - .

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: - .

**СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

8. Договір укладено на \_\_ (\_\_\_) років. Після закінчення строку договору Орендар має переважне право на укладення договору оренди на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендаря про намір продовжити його дію. Якщо Орендар після закінчення договору оренди не має бажання продовжити термін дії договору на новий строк і по акту приймання-передачі не передав земельну ділянку Орендодавцеві, Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцю збитки в розмірі не отриманої орендної плати, нарахованої на підставі нормативної грошової оцінки, яка діяла на момент нарахування збитків, за весь період до моменту передачі земельної ділянки Орендодавцю, або до моменту набрання чинності нового договору оренди.

**ОРЕНДНА ПЛАТА**

9. За оренду земельної ділянки Орендар сплачує орендну плату у грошовій формі, у національній валюті України. Розмір річної орендної плати визначається за результатами земельних торгів (Протокол №\_\_\_\_ про результати земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_р.) і становить \_\_\_грн. \_\_\_коп. (\_\_грн. \_\_\_коп.) без ПДВ в рік, що становить \_\_\_\_% від нормативної грошової оцінки, та сплачується на розрахунковий рахунок місцевого бюджету Новороздільської міської ради Львівської області п/р IBAN UA\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код отримувача (ЄДРПОУ) \_\_\_\_\_\_\_, Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, отримувач: ГУК Львiв/\_\_\_\_\_\_\_\_, код платежу \_\_\_\_\_\_.

10. Обчислення розміру річної плати за користування (оренду) земельної ділянки здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюється під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата за перший рік оренди підлягає сплаті Орендарем у порядку та строки, визначені Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до ч. 21 ст.137 Земельного кодексу України, гарантійний внесок, сплачений до початку торгів (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних торгів) зараховується до сплати річної орендної плати.

Орендар доплачує за перший рік оренди земельної ділянки в сумі \_\_\_\_\_\_грн.\_\_\_коп. (\_\_\_\_\_\_ грн.\_\_\_\_\_\_коп.) без ПДВ, яка перераховується на розрахунковий рахунок місцевого бюджету Новороздільської міської ради Львівської області п/р IBAN UA\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код отримувача (ЄДРПОУ) \_\_\_\_\_\_\_, Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, отримувач: ГУК Львiв/\_\_\_\_\_\_\_\_, код платежу \_\_\_\_\_\_.

Гарантійний внесок (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика з гарантійного внеску переможця) в розмірі \_\_\_\_\_\_грн.\_\_\_\_коп. (\_\_\_\_\_\_ грн.\_\_\_коп.) без ПДВ оператор електронного майданчика перераховує на розрахунковий рахунок місцевого бюджету Новороздільської міської ради Львівської області п/р IBAN UA\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код отримувача (ЄДРПОУ) \_\_\_\_\_\_\_, Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, отримувач: ГУК Львiв/\_\_\_\_\_\_\_\_, код платежу \_\_\_\_\_\_у строк, встановлений Кабінетом Міністрів України відповідно до ч. 22 ст. 137 Земельного кодексу.

12. Орендна плата за наступні роки оренди земельної ділянки перераховується Орендарем відповідно до Податкового кодексу України.

13.Орендна плата Орендарем вноситься виключно в грошовій формі.

14. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;

- зміни розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін, тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами;

- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;

- в інших випадках, передбачених законом.

- розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення;

15. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

- стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка несплаченої суми за кожний день прострочення.

**УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

16. Земельна ділянка передається в оренду ділянки для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку.

17. Цільове призначення земельної ділянки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

18. Умови збереження стану об’єкта оренди:

- Орендар несе відповідальність за неналежне використання земельної ділянки та погіршення її стану;

- у разі погіршення Орендарем корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов’язаних із зміною її стану, Орендодавець має право на відшкодування збитків.

**УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

19. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов’язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв’язується у судовому порядку.

20. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

21. Поліпшення стану земельної ділянки, проводиться Орендарем за письмовою згодою сторін.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193);

22. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов’язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв’язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

23. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

**ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

24. Обмеження у використанні земельної ділянки – охоронна зона навколо інженерних комунікацій 0,2127 га, підстава виникнення Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення» №2196-VI 18.11.2004; охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи 0,0050 га, підстава виникнення – Постанова КМУ №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» 04.03.1997; охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи 0,0028 га, підстава виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Постанова КМУ №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» 04.03.1997; строк дії обмежень – безстроково.

25. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

**ІНШІ ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН**

26. Права Орендодавця:

Орендодавець гарантує, що:

- земельна ділянка є у його власності і він має законні повноваження передавати цю ділянку в оренду;

- жодна із умов та жодне із положень цього договору не порушує чинного законодавства України;

-особа, яка підписує цей договір, є належним чином уповноважена на те, щоб діяти від імені Орендодавця для цілей укладення цього договору і на умовах, визначених в ньому.

Орендодавець має право:

- вимагати від Орендаря використання земельної ділянки у відповідності до мети, визначеної у пункті 16, 17 цього договору; забезпечення екологічної безпеки землекористування шляхом додержання вимог земельного і природоохоронного законодавства України, державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі; своєчасного внесення орендної плати;

- вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за додержанням Орендарем умов договору.

- вимагати від Орендаря збільшення розмірів орендної плати у разі збільшення, відповідно до законодавства України, розмірів земельного податку та з інших мотивів, визначених у пункті 14 цього договору;

- вимагати дострокового припинення дії договору в разі суспільної необхідності зміни цільового призначення земельної ділянки;

- інші права, передбачені чинним законодавством.

27. Обов’язки Орендодавця:

Орендодавець зобов’язаний:

- забезпечувати, відповідно до закону, права третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

- передати Орендарю земельну ділянку у належному стані та у визначених межах згідно з цим договором;

- не втручатись у господарську діяльність Орендаря і не створювати йому будь-яких перешкод при виконанні умов цього договору;

- інші обов’язки, передбачені чинним законодавством.

28. Права Орендаря.

Орендар має право:

- використовувати орендовану земельну ділянку на власний розсуд у відповідності до мети, обумовленої у договорі; одержувати доходи від її використання;

- переважного придбання у власність орендованої земельної ділянки у відповідності до закону та переважного права за різних інших умов на укладення договору оренди на новий строк;

- інші права передбачені чинним законодавством.

29. Обов’язки Орендаря:

Орендар зобов’язаний:

- в п’ятиденний термін з дня державної реєстрації договору оренди земельної ділянки подати його копію відповідному органу доходів і зборів;

- приступити до використання орендованої земельної ділянки після державної реєстрації договору оренди;

- використовувати орендовану земельну ділянку відповідно до мети, визначеної у пункті 16 цього договору, дотримуючись при цьому вимог чинного земельного і екологічного законодавства, державних і місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі;

- у відповідності з пунктом 9-14 цього договору своєчасно вносити орендну плату;

- враховувати при використанні земельної ділянки права третіх осіб, набуті відповідно до закону і цього договору;

- у належному стані повернути Орендодавцю земельну ділянку після закінчення строку оренди;

- на вимогу Орендодавця вчасно звільнити земельну ділянку в разі суспільної необхідності;

- відповідно до ч.24 137 Земельного кодексу України, на виконання Рішення \_\_\_ сесії \_\_\_\_-го скликання Новороздільської міської ради від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_р. відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів в сумі \_\_\_\_\_\_\_ згідно виставлених рахунків;

- інші обов’язки, передбачені чинним законодавством.

30. Ризик випадкового знищення або пошкодження об’єкта оренди чи його частини несе Орендар.

**СТРАХУВАННЯ ОБ’ЄКТА ОРЕНДИ**

31. Згідно з цим договором об’єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору за згодою сторін, у порядку встановленому законодавством України.

**ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ**

32. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв’язується у судовому порядку.

33. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- придбання Орендарем земельної ділянки у власність;

- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

- ліквідації юридичної особи-Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

34. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;

- рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов’язків, передбачених договором та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

35. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

36. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ**

37. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

38. Сторона, яка порушила зобов’язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

**ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

39. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації у порядку встановленому законом.

Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря, третій – в органі, який провів його державну реєстрацію.

**Невід’ємними частинами договору є:**

- Протокол №\_\_\_\_ про результати земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_р.

**РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**    **Новороздільська міська рада**  **Львівської області,**  Код ЄДРПОУ 26306854  Адреса: 81652, Львівська обл., місто Новий Розділ, вул. Грушевського, будинок 24  Тел. 03261 24478  **Реквізити для сплати орендної плати за землю:**  п/р IBAN UA\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для фізичних осіб),  код доходу 18010900  п/р IBAN UA\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юридичних осіб),  код доходу 18010600  Казначейство України (ЕАП),  МФО банку 899998,  ЄДРПОУ отримувача коштів \_\_\_\_\_\_\_\_  Отримувач коштів:  ГУК Львiв/ \_\_\_\_ | **ОРЕНДАР** |

**Підписи сторін**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ ОРЕНДАР**

Міський голова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.Яценко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП

**АКТ ПРИЙОМУ – ПЕРЕДАЧІ**

**ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

**До договору оренди землі від « \_\_» \_\_\_ 20\_\_ р.**

м.Новий Розділ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_р.

Новороздільська міська рада Львівської області в особі міського голови Яценко Ярини Володимирівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови № 58 Новороздільської міської територіальної виборчої комісії Стрийського району Львівської області» від 18 листопада 2020 року, (далі за текстом – **«Орендодавець»**), з однієї сторони, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далі за текстом – **«Орендар»)**, з іншої сторони, а разом іменовані – «**Сторони»**, уклали цей акт прийому – передачі земельної ділянки до договору оренди землі від «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_р. про нижче наведене:

1. Згідно з п.1, п.2 договору оренди землі від «\_\_» \_\_\_ 20\_\_р. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, з кадастровим номером 4610800000:01:010:0015, яка розташована: Львівська обл., м. Новий Розділ, вул. Винниченка, площею: 0,5077 га.
2. Орендодавець передає Орендарю земельну ділянку у належному стані та і визначених межах згідно з умовами договору.
3. Датою набуття Орендарем права користування земельною ділянкою є дата складання цього акту.
4. Цей акт прийому – передачі земельних ділянок є невід’ємною частиною договору оренди землі.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕДАВ**  **Від «Орендодавця»**  **Новороздільська міська рада**  **Львівської області,**  Код ЄДРПОУ 26306854  Адреса: 81652, Львівська обл., місто Новий Розділ, вул. Грушевського, будинок 24  Тел. 03261 24478  **Реквізити для сплати орендної плати за землю:**  п/р IBAN UA\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для фізичних осіб),  код доходу 18010900  п/р IBAN UA\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юридичних осіб),  код доходу 18010600  Казначейство України (ЕАП),  МФО банку 899998,  ЄДРПОУ отримувача коштів \_\_\_\_\_\_\_\_  Отримувач коштів:  ГУК Львiв/ \_\_\_\_ | **ПРИЙНЯВ**  **Від «Орендаря»** |

**Підписи сторін**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ ОРЕНДАР**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.В. Яценко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО