

**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СТРИЙСЬОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202 р. **м. Новий Розділ** №\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_Вик. С.Я.Романів

**Проект №\_ 1031**

«\_\_» квітня 2024 року

Про передачу у приватну спільну часткову власність квартири

комунального житлового фонду, яка належать

Новороздільській міській раді

Розглянувши заяву квартиронаймачів житлової квартири, що належать до комунальної власності Новороздільської міської ради, на підставі розрахунків та розгляду матеріалів із зазначеного питання, відповідно до ч. 1 ст. 2, т.. 3, ч. 2, 3 ст.5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України № 396 від 16.12.2009 року, пп. 1, п. «а», ст. 29, п.п. 10, п. «б» ст. 30, ст. 52, ч.6 ст. 59, ч.1 ст.73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Новороздільської міської ради

В И Р І Ш И В:

1.Передати у приватну спільну часткову власність квартиру комунального житлового фонду квартиронаймачам згідно з Додатком 1.

2. Оформити право власності наймачам на квартиру в м. Новий Розділ, що приватизується безоплатно з видачею власникам квартири житлових чеків за недостатню загальну площу з згідно з додатком 1, до рішення.

3. Затвердити розрахунки загальної площі квартир, що приватизується безоплатно приватизованої площі квартири, вартості житлових чеків за недостатню загальну площу, згідно з Додатком 3,до рішення.

4. Відділу комунального майна та приватизації Управління ЖКГ Новороздільської міської ради (начальник Пасемко Н. А.) підготувати і видати свідоцтво про право власності на житло згідно рішення.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М.М.

**МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО**

**Додаток 1**

до рішення № \_\_\_\_ від \_\_.04. 2024 року

виконкому Новороздільської міської ради

**С П И С О К**

**наймачів, яким квартира передається у приватну спільну часткову власність безоплатно з видачею житлових чеків за недостатню загальну площу квартири**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Назва вулиці** | **№ буд.** | **№** **кв.** | **Прізвище, Ім’я, по-батькові** | **Заг.****площа** | **Вартість житл. Чеків**  |
| **1.** | **вулиця** **Героя України Степана Бандери** | **3-Б** | **14** | **Кучарська Тетяна Дмитрівна****Кучарський Сергій Леонідович** | **50,0** | **0,36грн.** |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Міський голова Ярина ЯЦЕНКО**

**Додаток 2**до рішення № \_\_\_\_ від \_\_\_.04. 2024 року

виконкому Новороздільської міської ради

**РОЗРАХУНОК**

**вартості за недостатню загальну площу квартири, що передається у приватну спільну часткову власність безоплатно з видачею житлових чеків, що мають отримати громадяни квартири № 14 в будинку № 3-Б по вул. Героя України Степана Бандери в м. Новий Розділ Стрийського району Львівської області,**

**що приватизується**

 1. Загальна площа квартири, жилого приміщення у гуртожитку, (П) - 50,0 кв. м.

 2. Кількість зареєстрованих у квартирі, жилому приміщенні у гуртожитку, (М) -2.

 3. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі мешканцям квартири, жилого приміщення у гуртожитку, згідно з законом:

 **Пб = М х 21 + 10 =2 х 21 + 10 = 52 кв. м.**

4. Сума житлових чеків, що підлягає видачі кожному мешканцю, якщо П менше, ніж Пб:

 **Сч =     Пб – П
      М         х А\*,**  Сч = (52,0 кв. м – 50,0 кв. м) х 0,18 грн **= 0,36** грн.

\* де А – відновна вартість одного квадратного метра загальної площі, що встановлюється згідно з чинними законодавчими та нормативними актами

 Підпис відповідальної за
 розрахунок особи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Романів С.Я.

 Підпис наймача, що приватизує квартиру,
 житлове приміщення у гуртожитку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кучарська Т.Дм.

**Міський голова Ярина ЯЦЕНКО**

**жит.пл. 30,2 кв. м. 2-кім.**

на нерухоме майно

Львівська область, Стрийський район, місто Новий Розділ 27.04.2024р.

**Новороздільська міська рада**

**Тип об’єкта:** квартира

**Адреса об’єкта:** Львівська область, Стрийський район, м. Новий Розділ, вулиця Героя України Степана Бандери, будинок 3-Б, квартира 14

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Власник** | **Форма власності** | **Частка** |
| Кучарська Тетяна Дмитрівна | приватна спільна часткова | 1/2 |
| Кучарський Сергій Леонідович | приватна спільна часткова | 1/2 |

**Опис об’єкта:**

Загальна площа – 50,0 кв. м., житлова площа – 30,2 кв. м., 1- кухня і 2 – житлові кімнати;

**Підстава:** Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради;

**Дата: 21 квітня 2024 року;**

**Номер: 107.**

 **Міський голова Ярина ЯЦЕНКО**