



ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№ п/п	Назва	Примітка
1	Новороздільська ТЕЦ	існ.
2	ТзОВ "Третій Леґіон"	існ.
3	ТзОВ "Енергія Новий Розділ"	існ.
4	Склад	існ.
5	ФОП Пшик М.	існ.
6	ПрАТ "НГХП Сірка"	існ.
7	Склад	проект.
8	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
9	Майданчик для сміттєзбірних контейнерів	проект.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення територій	Назва виду функціонального призначення територій	Переважні (основні) види	Супутні види
підгрупа 2	клас	підклас				
	01		20100.0	Виробничі території території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
		05	20500.0	територія інженерно-комунальної забудови	03.12; 07.08; 08.01; 10.10; 11.04; 11.08; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 12.13; 14.05
		06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07

План функціонального зонування територій М 1:1000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
Існуючі	Проектові
Межі територій	
Функціональне призначення територій	
Будівлі та споруди	
Схема вулично-дорожньої мережі	
Інженерне обладнання територій	
Планувальні обмеження	

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДИНИ:

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Згідно із ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини", виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно із ст. 37 роботи на цій території виконуються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення проектних показників
1	Територія в межах проекту	га	6.3983
	в тому числі:		
1.1	територія виробничого призначення:		5,5230
	Ділянка №1 (11.02) Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, переробної машинобудівної та іншої промисловості	га	0,0800
	- площа забудови	га	0,0252
	- площа заощадження	га	0,0467
	- площа озеленення	га	0,0081
	Коефіцієнти проектованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, переробної машинобудівної та іншої промисловості, (дів №1)	%	
	- забудови	%	31,5
	- озеленення	%	58,4
	- озеленення	%	10,1
1.2	територія інженерно-комунального призначення		0,6323
1.3	територія вулиць та доріг		0,2430
2	Вулично-дорожня мережа		
2.1	протяжність вулично-дорожньої мережі	км	0,484
2.2	відкриті автостоянки для тимчасового тримання легкових автомобілів	машино-місць	2

Примітка:
1. Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з погодженими інженерними мережами, який виконаний у 2023 році.
2. Інженерні мережі нанесені схематично.
При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

Замовник: Новороздільська міська рада ДПТ-024-02/24					
Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,25 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код згідно КВЦПЗ: 11.02), що розташована: вул. Гриняч, м. Новий Розділ, Стрийський район, Львівська область					
Зм.	Кільк.	Арк.	№/Лок.	Підпис	Дата
Директор	Фамуляк Х.	4	0001	4.0001	
ГАП	Фамуляк Х.	4	0002	4.0002	
Розробив	Лень М.	4	0003	4.0003	
Детальний план території				Стадія	Аркуші
ДПТ				4	10
План функціонального зонування територій, М 1:1000				ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"	
Нормоконтроль	Пясецька О.	03	0004	03.0004	