

м. Львів, вул. Декарта, 17 / zahid-uzu@ukr.net

ТЗОВ  
проектне  
об'єднання



УКР  
ЗАХІД  
УРБАНІЗАЦІА

# ДОДАТКИ



УКРАЇНА

## Новороздільська міська рада Львівської області

XXX сесія VIII демократичного скликання

1397

## РІШЕННЯ № \_\_\_\_\_

22.02.2023

Про включення до переліку земельних ділянок для підготовки Лотів для продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону та надання дозволу на виготовлення відповідної документації

Взявши до уваги заяву ТзОВ «Третій Леґіон» про надання в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,2500 га, що розташована: Львівська область, м. Новий Розділ вулиця Гірнична, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, з метою забезпечення ефективного використання земель та залучення додаткових коштів у місцевий бюджет, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 134-138 Земельного Кодексу України, XXX сесія Новороздільської міської ради VIII демократичного скликання

**В І Р І Ш И Л А :**

1. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лотів для продажу права оренди земельних ділянок на земельних торгах у формі електронного аукціону, затвердженого рішенням Новороздільської міської ради № 953 від 23.12.2021 року «Про затвердження переліків продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах», під п. 12 Додатку № 2 земельну ділянку орієнтовною площею 0,2500 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код згідно КВЦПЗ: 11.02), що розташована: Львівська область, м. Новий Розділ вулиця Гірнична.

2. Надати дозвіл на виготовлення детального плану території земельної ділянки, зазначеної в п. 1 даного Рішення.

3. Визначити замовником детального плану території, зазначеної в п. 1 даного Рішення виконавчий комітет Новороздільської міської ради.

4. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в п. 1 даного Рішення.

5. Управлінню житлово-комунального господарства Новороздільської міської

ради здійснити підготовку лоту для продажу права оренди земельної ділянки, зазначеної в п.1 даного Рішення, на земельних торгах у формі електронного аукціону та замовити документацію визначену п. 4 у спеціалізованій організації.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування. (голова Складановський І.Л.)

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

Ярина ЯЦЕНКО

з оригіналом згідно

секретар ради



Оксана Царик





**ПОГОДЖЕНО**

Директор ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»

Христина ФАМУЛЯК

(підпис)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

М.П.



**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Голова Новороздільської міської ради

Ярина ЯЦЕНКО

(підпис)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

М.П.

**ПОГОДЖЕНО**

Начальник відділу архітектури та містобудування – головний архітектор  
Управління житлово-комунального господарства

Новороздільської міської ради

Ярина МЕЛЬНИК

(підпис)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.



**ЗАВДАННЯ**

на розроблення детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,25 га, для розміщення та експлуатації основних, підєобних і допоміжних будівель та споруд підприємств неробочої, машиннобудівної та іншої промисловості (код згідно КВЦПЗ: 11.02), що розташована: вул. Гірнича, м. Новий Розділ, Львівська область

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	<i>Детальний план території</i>
2.	Підстава для проектування	<i>Рішення Новороздільської міської ради № 1397 від 22.02.2023 року</i>
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	<i>Виконавчий комітет Новороздільської міської ради</i>
4.	Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	<i>Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років</i>

5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	<i>Територія об'єктів виробничого призначення у м. Новий Розділ. Орієнтовна площа розроблення детального плану території 3,9 га.</i>
6.	Перелік наявних вихідних даних	<i>- Рішення Новороздільської міської ради про розроблення детального плану території; - Генеральний план м. Новий Розділ.</i>
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	<i>Межі та площу території проектування, для якої розробляється детальний план території, визначає уповноважений орган містобудування та архітектури, відповідно до містобудівної документації вищого рівня.</i>
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	<i>Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають: а) формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території, на яких передбачається розміщення: - за рахунок державного або місцевого бюджету — об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом); - інших об'єктів, визначених замовником. б) реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру.</i>
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<i>Передбачити аналіз існуючої забудови. Формування земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Визначення принципів планувально-просторової організації забудови. Встановлення всіх планувальних обмежень.</i>
10.	Перелік індикаторів розвитку	<i>Розташування в межах населеного пункту нових об'єктів виробничого призначення.</i>
11.	Графічні матеріали	<i>Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021</i>
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	<i>1. Звіт про стратегічну екологічну оцінку (згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.10.2018 №2354 – VIII даний детальний план території підлягає розробленню стратегічної екологічної оцінки). 2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період (відповідно до вимог ДБН В. 1.2-4-2019, ДБН Б. 1.1-5:2007 та ДБН Б.1.1-14:2021)</i>
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її	<i>Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»</i>

	замовнику	
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	<i>Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»</i>
15.	Землеустрій та землекористування	<i>Землевлпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021</i>
16.	Додаткові вимоги:	<i>Примірник містобудівної документації подати у відділ архітектури та містобудування Управління житлово-комунального господарства Новороздільської міської ради</i>

Головний архітектор проекту



Христина ФАМУЛЯК

Інженер-землевлпорядник



Марта ПИРОЖИК



Викопіювання із генерального плану м. Новий Розділ

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу архітектури та містобудування - головний архітектор управління житлово-комунального господарства Новороздільської міської ради



Ірина МЕЛЬНИК

20 р.

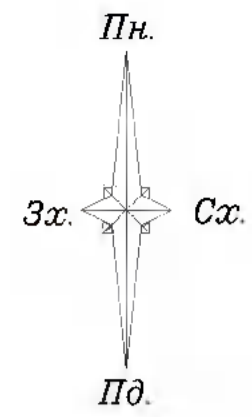
Найменування



Межа розроблення детального плану території



# Топографічний план



### Умовні позначення

- Горизонталі потовщені
- Горизонталі основні
- Горизонталі допоміжні
- Яма без знаку
- Ставки
- Канави сухі
- Вуділлї
- Будинки зруйсовані
- ▨ Наземні частини підземних споруд
- ▩ Склоди для підвому на різних спорудах
- Опори бетонні
- Труби котельні
- Переходи та галереї надземні між будинками
- Навіси на стовпах
- Навіси-козирки
- Ділянки зі зривом поверхнею
- Баки та цистерни, газозольдери
- Трубопроводи на ґрунті
- Трубопроводи на опорах
- Опори аркових переходів ЗВ
- ЛЕП на незабудованій території вис. напруги
- ЛЕП на забудованій території вис. напруги
- ЛЕП направлення вис. напруги
- ЛЕП направлення низ. напруги
- Місця переходу від повітр. ліній зв'язку до кабельних підзем.
- Колодязі олюдові без поділу за призначенням
- Стічні решітки позамаштабні
- Стовп ЗВ круглий
- Стовп мет квадратний
- Стовп ЗВ квадратний
- Ферма металева
- Стовп (відтяжка)
- Стовп (ліній відтяжки)
- Ліхтарі електричні на стовпах одинарні
- ▨ Проїжджі частини з покриттям
- ▨ Межі зміни покриття
- Покриття
- Межа з бортового каменем
- Межа без бортового каменем
- Пішохідні стежки
- Вантажно-розв. площадки високі рамки при будівлях або спорудах
- Відлірні стіни премоисні
- Смути деревних насаджень шир < 3м і висотю до 4м
- Смути деревних насаджень шир < 3м і висотю 4м та більше
- Смути деревних насаджень шир 3м та більше і висотю до 4м
- Смути деревних насаджень шир 3 м та більше і висотю 4м та біль
- Дерена, що стоїть окремо
- Чазарники випадяні зарості
- Чазарники випадяні знак
- Трав'яна рослинність луни
- Газони
- Ворота в огорожі
- Огорожі металеві на кам. бет фундам
- Кам'яні, залізобетонні огорожі заввишки 1 м та більше
- Огорожі шиферні на фундаментах
- Огорожі дрюгані з дрюганю стійки (вольєри)

ПРИВАТНИЙ НЕКОМЕРЦІЙНИЙ ТОВАРИСТВО **"ЛВВНІВ ЕНЕРГО"** ДІЯЛЬНІСТЬ ДИРЕКЦІЯ **ПОГОДЖЕНО**  
 Директор: *[Signature]*  
 13.08.24  
 Нач. служби: *[Signature]*

Територія: 11,3548 - 15м від крайнього провуду  
 для ПЛЛ 110кВ - 20м від крайнього провуду  
 розробити в окремій зоні позначених ліній:  
 — будівля змін, провудів та доп. будівель;  
 — розробити споруди нічого призначення на місній відстані від  
 ліній електричних мереж, ніж встановлена норма;  
 — розробити будівельні заходи;  
 — складати добрия, корни, торф, сосону, дрво, інші матеріали;  
 — розробити виїзди;  
 — розробити автошляхи: сталії або інші сконья  
 частково-часткових матеріалів;  
 — вказати на структурованій частині об'єкта електричних мереж  
 і наближити до них сторони предметів, піданяться на опору  
 позначених ліній електричних мереж, електричних мереж  
 трансформаторних підстанцій, розподільчих стовпів і пристроїв,  
 демонтувати їх елементи;  
 — вказати дрво та інші багаторічні насадження, крім висхідні  
 сторони вигадий поворинок кінцеві;  
 — вказати споруджені майбачники для ігор, стадіон, ринок,  
 вузлами громадського транспорту, прокладити будівельні заводи,  
 позначити з великим скрупулом люди, не зайняті виконанням  
 доповідних з встановленому порядку работ;  
 — записати споруджені машини, лінійних диспетчерів, позначити  
 зони;  
 — вказати на територіях, де знаходяться споруди та інші  
 об'єкти, що не належать до об'єкта проєктування;  
 — вказати на спорудах, розроблених окремою ІЛЛ для  
 проведення реконструкції або модернізації.

*[Handwritten signatures and stamps]*  
 Сергій Шевченко  
 ТОВ "ЛВВНІВ ЕНЕРГО"

Топографічний план					
Львівська обл., Општинський р-н, м.Новий Розділ, вул.Гривна					
Титул	ПЛБ	Підпис	Масштаб	Архив	Архив
Товариство	ТОВ "ЛВВНІВ ЕНЕРГО"		1:1000	1	1
Директор	<i>[Signature]</i>				
Інженер-землезнавець	Шевченко А.Р.		ТОВ "ЛВВНІВ ЕНЕРГО"		
			м.Львів 2024г		



