

м. Львів, вул. Декарта, 17 / zahid-uzu@ukr.net

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ДОДАТКИ



УКРАЇНА

Новороздільська міська рада Львівської області

XXIII сесія VIII демократичного скликання

1231

РІШЕННЯ № _____

22.09.2022

Про включення до переліку земельних ділянок для підготовки Лотів для продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону та надання дозволу на виготовлення відповідної документації

Взявши до уваги заяву Мартиніва Андрія Миколайовича про надання в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,7000 га, що розташована: Львівська область, м. Новий Розділ вулиця Ходорівська (в межах населеного пункту) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, з метою забезпечення ефективного використання земель та залучення додаткових коштів у місцевий бюджет, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 134-138 Земельного Кодексу України, XXIII сесія Новороздільської міської ради VIII демократичного скликання

В І Р І Ш И Л А :

1. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лотів для продажу права оренди земельних ділянок на земельних торгах у формі електронного аукціону, затвердженого рішенням Новороздільської міської ради № 953 від 23.12.2021 року «Про затвердження переліків продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах», під п. 11 Додатку № 2 земельну ділянку орієнтовною площею 0,7000 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код згідно КВЦПЗ: 12.08), що розташована: Львівська область, м. Новий Розділ (в межах населеного пункту) вулиця Ходорівська.

2. Надати дозвіл на виготовлення детального плану території земельної ділянки, зазначеної в п. 1 даного Рішення.

3. Визначити замовником детального плану території, зазначеної в п. 1 даного Рішення виконавчий комітет Новороздільської міської ради.

4. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в п. 1 даного Рішення.

5. Управлінню житлово-комунального господарства Новороздільської міської

ради здійснити підготовку лоту для продажу права оренди земельної ділянки, зазначеної в п.1 даного Рішення, на земельних торгах у формі електронного аукціону та замовити документацію визначену п. 4 у спеціалізованій організації.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування. (голова Складановський І.Л.)

МІСЬКИЙ ГОЛОВА



Ярина ЯЦЕНКО

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Секретар *редакції*
22.09.2022.



Секретар *Сбори*

**ПОГОДЖЕНО**

Директор ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»


Христина ФАМУЛЯК
(підпис)«__» __ 20__ р.
М.П.**ЗАТВЕРДЖЕНО**Голова Новороздільської
міської ради
Ярина ЯЦЕНКО
(підпис)«__» __ 20__ р.
М.П.**ПОГОДЖЕНО**Начальник відділу архітектури та
містобудування – головний архітектор
Управління житлово-комунального
господарства
Новороздільської міської ради
Ірина МЕЛЬНИК
(підпис)«__» __ 20__ р.
М.П.**ЗАВДАННЯ**

на розроблення детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,7 га,
для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та
допоміжних операцій (код згідно КВЦПЗ: 12.08), що розташована:
вул. Ходорівська, м. Новий Розділ (в межах населеного пункту), Львівська область

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Новороздільської міської ради № 1231 від 22.09.2022 року
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Новороздільської міської ради
4.	Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років

5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія об'єктів транспортної інфраструктури у м. Новий Розділ. Орієнтовна площа розроблення детального плану території 4,2 га.
6.	Перелік наявних вихідних даних	- Рішення Новorozдільської міської ради про розроблення детального плану території; - Генеральний план м. Новий Розділ.
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Межі та площу території проектування, для якої розробляється детальний план території, визначає уповноважений орган містобудування та архітектури, відповідно до містобудівної документації вищого рівня.
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають: а) формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території, на яких передбачається розміщення; - за рахунок державного або місцевого бюджету — об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом); - інших об'єктів, визначених замовником. б) реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Передбачити аналіз існуючої забудови. Формування земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій. Визначення принципів планувально-просторової організації забудови. Встановлення всіх планувальних обмежень.
10.	Перелік індикаторів розвитку	Розташування в межах населеного пункту нових об'єктів транспортної інфраструктури.
11.	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	1. Звіт про стратегічну екологічну оцінку (згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.10.2018 №2354 – VIII) даний детальний план території підлягає розробленню стратегічної екологічної оцінки). 2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період (відповідно до вимог ДБН В. 1.2-4-2019, ДБН Б. 1.1-5:2007 та ДБН Б.1.1-14:2021)
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»

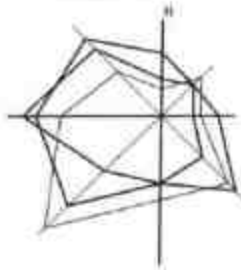
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	<i>Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»</i>
15.	Землеустрій та землекористування	<i>Землевопорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021</i>
16.	Додаткові вимоги:	<i>Примірник містобудівної документації подати у відділ архітектури та містобудування Управління житлово-комунального господарства Новороздільської міської ради</i>

Головний архітектор проекту

Христина ФАМУЛЯК

Інженер-землевопорядник

Марта ПИРОЖИК



Викопіювання із генерального плану м. Новий Розділ

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу архітектури та
містобудування - головний архітектор
управління житлово-комунального господарства
Новороздільської міської ради



Ірина МЕЛЬНИК

20__ р.

Найменування



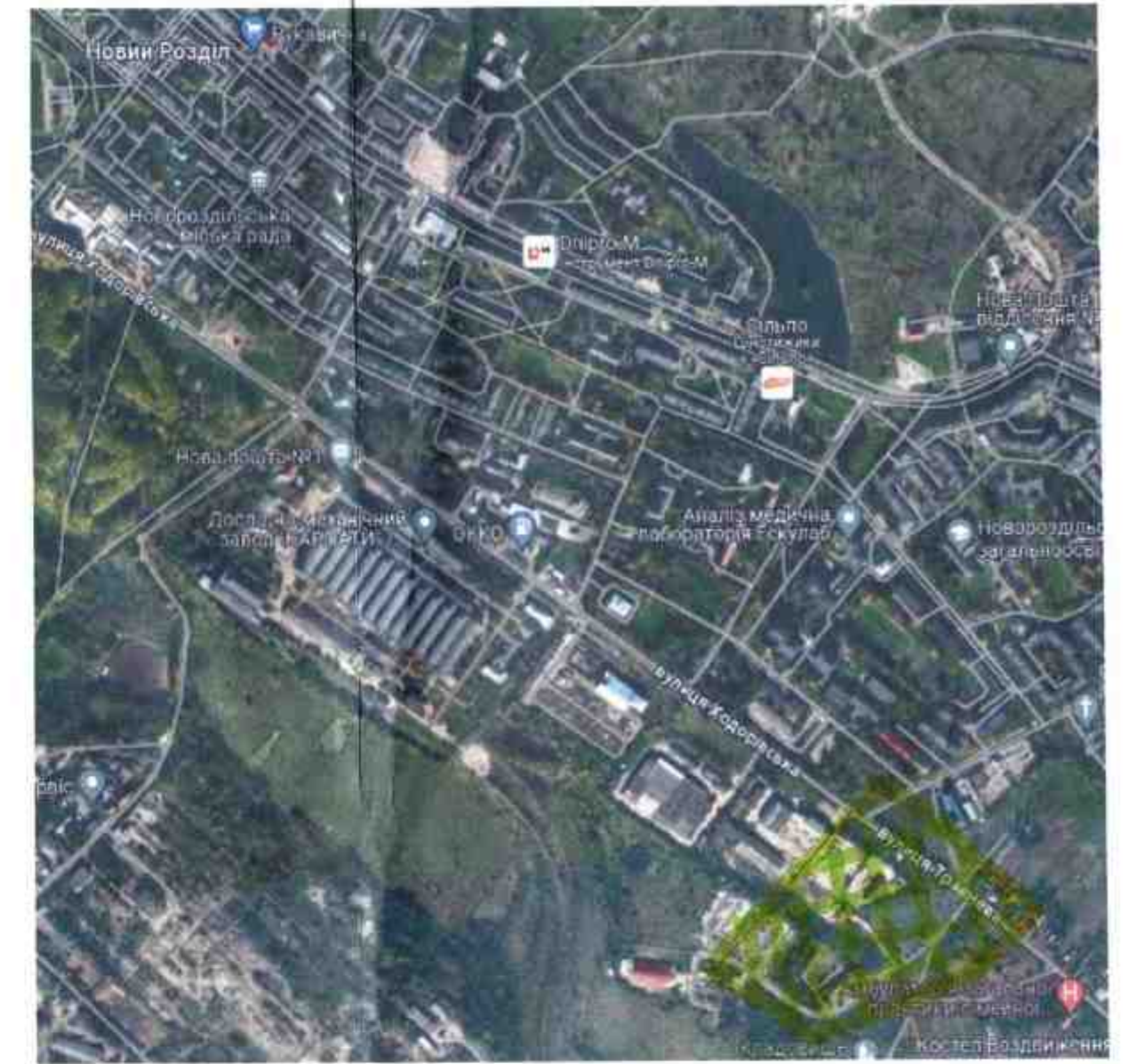
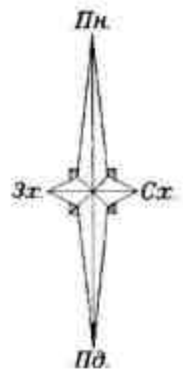
Межа розроблення детального
плану території

Погодження

Ім. № об.

Ім. № об.

Топографічний план



Умовні позначення

- Вертикалі ліній координатної сітки
- Позначки висот
- Горизонталі потовщени
- Горизонталі основні
- Горизонталі допоміжні
- ☐ Контурні
- ☐ Бундлі
- Давильники, антажки в масштабі плану
- Написи на стовпах
- ЛЕП на незабудованій території міс. напруги
- ЛЕП на забудованій території міс. напруги
- ЛЕП напрямлення вис. напруги
- ЛЕП напрямлення міс. напруги на фермах
- ЛЕП напрямлення міс. напруги
- Колодязі оглядові без підпілля за призначенням
- Стовп 30 круглий
- Стовп 30 квадратний
- Стрижень металевий
- Стрижень (відтяжка)
- Стрижень (лінійна відтяжка)
- Естакади технологічні та вантажні
- Кладовища без дерев'яної розсилинності
- Межі зміни покриття
- Межа з бортового каменю
- Межа без бортового каменю
- Бруктові і цегляні сідки
- Сітки дерев'яних насаджень шир 8 м та більше і висотою 4 м та біль
- Дерев'я. до стовпа окремо
- Чаргами зазначити зарості.
- Δ Чаргами зазначити знак зарості очерету
- Транзитна розсилинність луки
- × Газони
- Ворота в огорожі
- Огорожі металеві вис. 1 м і більше
- Огорожі металеві на кам. бет фундам
- Кам'яні, залізобетонні огорожі заввишки 1 м та більше
- Дерев'яні огорожі суцільні
- Дерев'яні огорожі на кам бет цегл фундаменту
- Огорожі дротані з дротяної сітки (полімери)

[illegible]

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ЛВІВОВА ЕНЕРГІЯ"
ВИКОНАВЧА ДИРЕКЦІЯ
ПОГОДЖЕНО
07.03.2022
М.Львів

Потребление

[illegible]

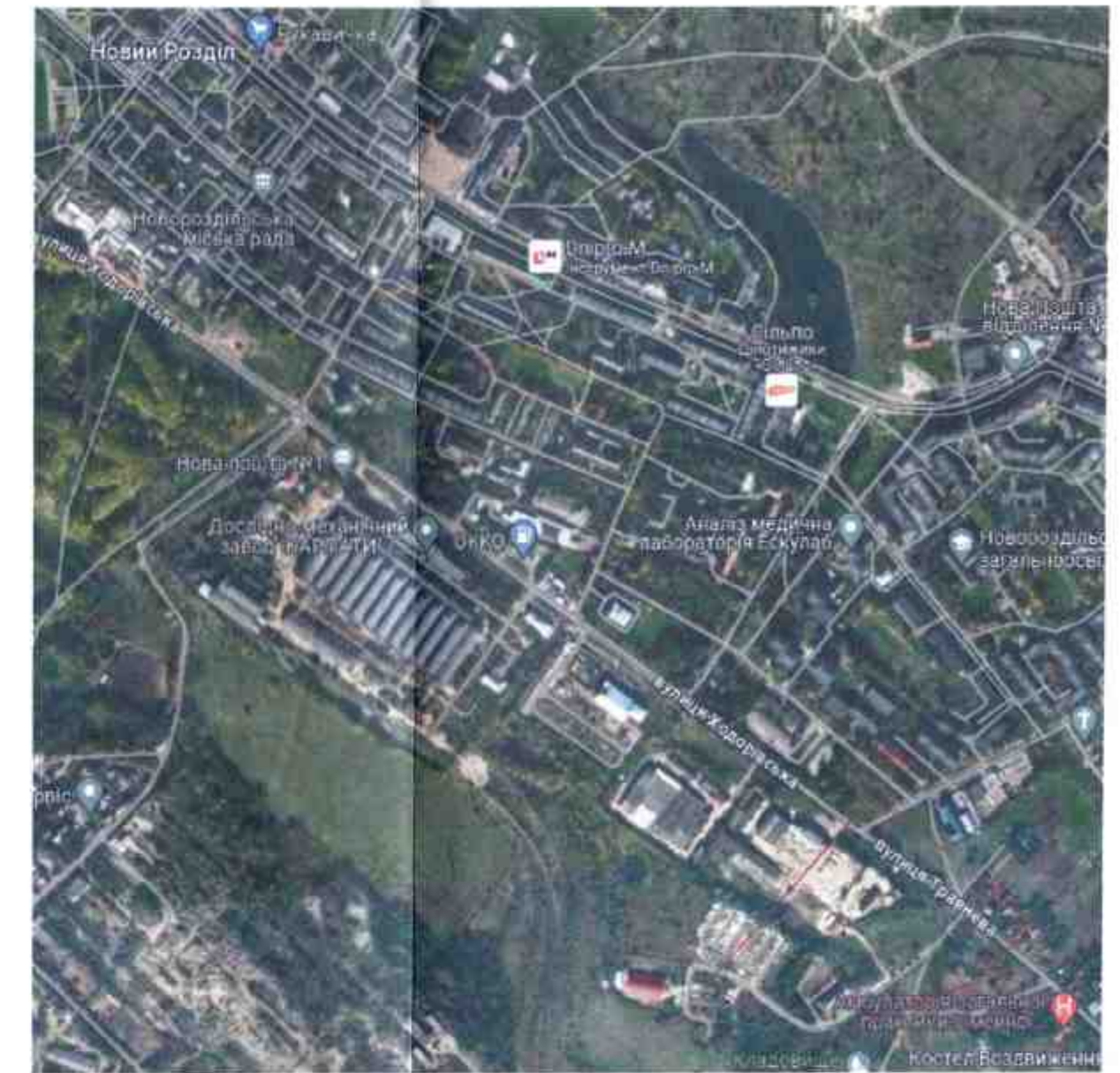
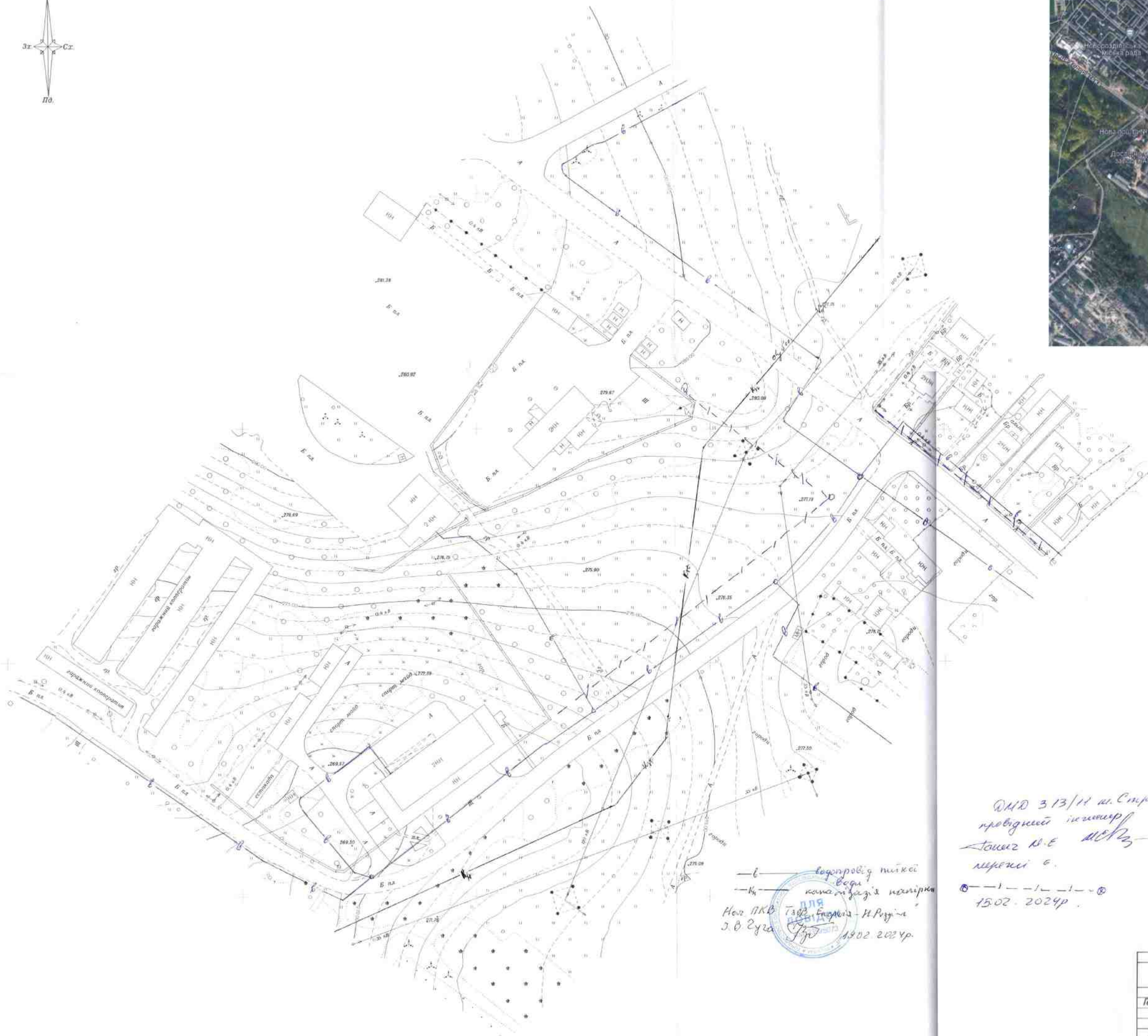
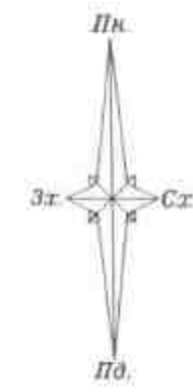
ГіРЛТ "Дніпрообленерго"
ПОГОДЖЕНО
Головний інженер
Петро Григорійович РЕМ
№ 25 20.06.2010
М. Київ

Топографічний план

Львовская обл., Стрийский р-н, м. Новый Рудол, вул. Троянова

Полное	П.И.Б.	Полн.	Масштаб	Адрес	Адрес
Государственная организация	УСОВ "ЗАУДЗЕМЛЮЮЩИЙ"		1:1000	1	1
Директор	Иванов И.И.				
Инженер-автоматист	Павлов А.Р.				м.г. 2024

Топографічний план



Умовні позначення

- Вертисні лінії координатної сітки
- Позначки висот
- Горизонтальні потовщення
- Горизонтальні основи
- Горизонтальні доповнення
- Канави
- Будівлі
- Висхідники, злітання в масштабі плану
- Навіси на стовпах
- ЛП на незабудованій території вис. напрути
- ЛП на забудованій території низ. напрути
- ЛП напрути вис. напрути
- ЛП напрути вис. напрути на фермах
- ЛП напрути низ. напрути
- Колодязі оглядові без поділу на призначенням
- Стовп 35 круглий
- Стовп 35 квадратний
- Стовп висхідник
- Стовп (відставка)
- Стовп (відставка)
- Котловина технологічна та канави
- Квадрат без деревної рослинності
- Межі зміни покриття
- Межі з бортовим каменем
- Межі без бортового каменю
- Фруктові і цитрусові сади
- Групи деревних насаджень шир 8 м та більше і висотою 4 м та більше
- Дерева, що стоять окремо
- Нахилених висхідників зарості
- Нахилених висхідників знак
- Зарості очерету
- Трикутник рослинності дуби
- Річки
- Водостік в огорожі
- Огорожі металеві вис. 1 м і більше
- Огорожі металеві на кам. бет фундам
- Кам'яні, залізобетонні огорожі заввишки 1 м та більше
- Дерев'яні огорожі сушіміні
- Дерев'яні огорожі на кам бет фундам
- Огорожі дрітні з дротяної сітки (волокни)

ДНД 313/11 м. Стрий
провідний інженер
Томас М.Е. М.Р.
м.Р. 15.02.2024р.

визначення тижкості
водопроникності
канави за і напрути
Нова ПКВ ТЗОВ "Будівництво" - Н.Р.Р.
З.В.Р.Р. 15.02.2024р.

Топографічний план					
Львівська обл., Стрийський р-н, м. Новий Розділ, вул. Травнева					
Підпис	П.П.Б.	Підпис	Масштаб	Архив	Архив
Головний проєктант	ТЗОВ "Будівництво"	ТЗОВ "Будівництво"	1:1000	1	1
Ділянка	Ділянка	Ділянка			
Виконав	ТЗОВ АР	ТЗОВ АР			м.Р.Р. 2024р.