

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№ п/п	Назва	Примітка
1	Пожежна частина	існ.
2	ТзОВ "С.Н. Трансервіс"	існ.
3	ФОП Волос Л.В.	існ.
4	Гаражі	існ.
5	СТО для вантажних автомобілів	проект.
6	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
7	Стоянка для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.
8	Майданчик для сміттєзбірних контейнерів	проект.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення проектних показників
1	Межа розроблення ДПТ	га	4,1729
2	Ділянка №1 (12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій)	га	0,7000
	- площа забудови	га	0,1065
	- площа заощення	га	0,1365
	- площа озеленення	га	0,4570
	Коефіцієнти проектованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, (дл. №1)	%	
	- забудови	%	15,2
	- мошєння	%	19,5
	- озелєнення	%	65,3

План функціонального зонування територій М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Колір	Позначення
	Межа деталізованого плану території
	Межа проекційної земельної ділянки
	Межа інвесторських земельних ділянок (згідно даних Публічної кадастрової карти)
	Функціональне призначення території
	територія житлової забудови
	територія промислової забудови (власницька забудова)
	територія промислової забудови (заказна територія)
	територія інженерної інфраструктури (об'єкти електрозабезпечення)
	територія житлово-експлуатаційних організацій
	територія транспортно-складської забудови
	територія транспортних підприємств
	територія особистого селянського господарства
	територія озелєнення загального користування
	територія зелених насаджень спеціального призначення
	Будівлі та споруди
	житлові будівлі
	будівлі технічного обслуговування транспорту
	будівлі нежитлових гаражів
	нежитлові будівлі
	нежитлові споруди
	Схеми вулично-дорожньої мережі
	вулиці, дороги та їх чергові лінії
	Інженерні об'єкти мережі
	лінійні мережі електропередач 110 кВ
	лінійні мережі електропередач 35 кВ
	лінійні мережі електропередач 0,4 кВ
	лінійні мережі середнього тиску
	лінійні мережі низького тиску
	мережа господарсько-питного водопостачу
	лінійні мережі водопостачу
	кабелі зв'язку
	Планувальні обмеження
	охоронна зона
	санітарно-захисна зона
	санітарна відстань (розрив) від об'єкту
	Об'єкти природоохоронного призначення
	пам'ятки природи та історії

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного утворення	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Суттєві види
1	01	10100.0	територія житлової забудови	02.01; 02.03; 02.04; 02.10; 08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.07; 12.13; 03.06 (в частині розподілу); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують установлення санітарних обмежень на прилеглій території); 13.02 (в частині позитивних відбиттів); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		10204.2	територія культурних ландшафтів	03.04; 08.01; 02.04; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 08.02; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують установлення санітарних обмежень на прилеглій території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		10205.3	територія закладів торгівлі	01.12; 03.07; 08.01; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують установлення санітарних обмежень на прилеглій території)

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ:

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Згідно із ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини", виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і проінформувати однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно із ст. 37 роботи на шойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Примітки:

- Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з позначками інженерними мережами, який виконаний у 2024 році.
- Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково висвітлювати електриста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

2		20501.1	Виробничі території	територія об'єктів електрозабезпечення	08.01; 10.10; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 13.01; 13.03
	05	20505.0	територія житлово-експлуатаційних організацій		03.12; 08.01	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02
	06	20600.0	територія транспортно-складської забудови		08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
	02	20602.0	територія транспортних підприємств		08.01; 12.04; 12.07; 12.08; 12.09	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
3		20606.0	територія вулиць та доріг	Сільськогосподарські території	08.01; 12.13	07.07; 11.07
	01	30100.0	територія під ріллям та перелогам		01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4		40301.0	Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	01	40302.0	зелені насадження спеціального призначення		04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортних та розподільчих мереж)

Замовник: Новороздільська міська рада					ДПТ-007-02/24		
Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,7 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код згідно КВЦПЗ: 12.08), що розташована: вул. Холериська, м. Новий Розділ (в межах населеного пункту), Стрийський район, Львівська область.							
Зм.	Клас.	Арх.	Мод.	Підпис	Дата		
Директор	Фамуляк Х.	40000				Стадія	Аркуш
ГАП	Фамуляк Х.	40000				ДПТ	4
Розробив	Лев М.					Аркушів	10
Нормоконтроль: Писарська О.					План функціонального зонування територій, М 1:1000		

