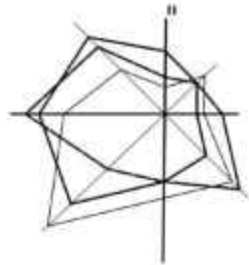


ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№ п/п	Назва	Примітка
1	Пожжежна частина	існ.
2	ТзОВ "С.Н. Транссервіс"	існ.
3	ФОП Волос Л.В.	існ.
4	Гаражі	існ.
5	СТО для вантажних автомобілів	проект.
6	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
7	Стоянка для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.
8	Майданчик для сміттєзбірних контейнерів	проект.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення проектних показників
1	Межа розроблення /ДПТ	га	4,1729
2	Ділянка №1 (12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій)	га	0,7000
	- площа забудови	га	0,1065
	- площа заощення	га	0,1365
	- площа озеленення	га	0,4570
	Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, (діл №1)	%	
	- забудови	%	15,2
	- мощення	%	19,5
	- озеленення	%	65,3



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Місцеві території
		межа детального плану території
		межа проєктованої земельної ділянки
		межа інвесторських земельних ділянок (згідно даних Публічної кадастрової карти)
		Функціональні призначення території
		територія житлової садибної забудови
		територія промислової забудови (кулітових кооперативів)
		територія промислової забудови (засадіння торгівлі)
		територія інженерної інфраструктури (об'єкти енергозабезпечення)
		територія нагально-експлуатаційних організацій
		територія транспортно-садибної забудови
		територія транспортних підприємств
		територія особистого селянського господарства
		територія озеленення загального користування
		територія зелених насаджень садибного призначення
		Будівлі та споруди
		заплановані будівлі
		будівлі технічного обслуговування транспорту
		будівлі підземних гаражів
		нескладні будівлі
		нескладні споруди
		Схема вулично-дорожньої мережі
		вулиці, дороги та їх чергові лінії
		Інженерні об'єкти території
		повітряні лінії електропередач 110 кВ
		повітряні лінії електропередач 35 кВ
		повітряні лінії електропередач 0,4 кВ
		газопровід середнього тиску
		газопровід низького тиску
		мережа господарсько-питного водопроводу
		напірна каналізаційна мережа
		каналізація
		Планувальні обмеження
		охорона зоон
		санітарно-защита зоон
		санітарні відступи (розриви) від об'єктів
		Об'єкти комунального призначення
		позначка-риштувальна підстанція

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ:

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Згідно із ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно із ст. 37 роботи на ційно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Примітка:

- Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з погодженими інженерними мережами, який виконаний у 2024 році.
- Інженерні мережі нанесені схематично.
- При виконанні земляних та інших будівельних робіт обов'язково виконати спеціальні інженерні відомості служби - власники даних інженерних мереж.



Зм.	Клас	Арх.	№/б/с	Підпис	Дата
Директор	Фамулик Х.				
ГАП	Фамулик Х.				
Розробив	Лев М.				
Нормоконтроль	Писецька О.				

Замовник: Новороздільська міська рада ДПТ-007-02/24

Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,7 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код згідно КВЦПЗ: 12.08), що розташована: вул. Холорівська, м. Новий Розділ (в межах населеного пункту), Стрийський район, Львівська область

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3	10

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, М 1:1000

ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"