

НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
  ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ № 881

25.11.2021

Про погодження звільнення фізичної

особи-підприємця Баса А. І. від сплати

орендної плати за орендовані нежилі

приміщення в КУ МБК «Молодість»

на час, протягом якого майно не могло

бути ним використаним через обставини,

за які він не відповідає

Розглянувши листа дирекції Комунальної установи Міський будинок культури «Молодість» (орендодавець) від 12.11.2021р. про розгляд заяви фізичної особи-підприємця Баса Андрія Ігоровича (орендар) від 22.10.2021р. щодо звільнення його від сплати орендної плати за орендовані, згідно Договорів оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Новий Розділ від 27 травня 2016 р. та від 1 листопада 2017 р., нежилі приміщення, загальною площею 147,93 м2, в будівлі Комунальної установи «Міський будинок культури «Молодість», у зв’язку з проведенням робіт з реконструкції площі Героїв Майдану, заміни теплотраси та проведення робіт з благоустрою навколо будівлі КУ МБК «Молодість», беручи до уваги Акт обстеження територій, прилеглих до Комунальної установи «Міський будинок культури «Молодість» на предмет доступу до орендованих приміщень від 25 жовтня 2021р. в якому висвітлені обставин, які не дають можливості використовувати орендовані ФОП Басом А. І. нежилі приміщення, загальною площею 147,93 м2, будівлі Комунальної установи «Міський будинок культури «Молодість» за призначенням – організація роботи закладу громадського харчування, та наведені аргументи про доцільність розгляду питання щодо звільнення фізичної особи-підприємця Баса А. І. від сплати орендної плати за орендовані ним приміщення на час, протягом якого майно не могло бути використаним орендарем через обставини, за які він не відповідає, а саме, на час ведення робіт з ремонту площадки входу до орендованих приміщень, тротуарної доріжки та твердого покриття дороги, які межують з площадкою, що виконується в рамках реалізації проекту з реконструкції площі Героїв Майдану м. Новий Розділ, відповідно ч. 6. ст. 762 Цивільного кодексу України та статей 25, 26, 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, XIV сесія VIII демократичного скликання Новороздільської міської ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Погодити звільнення, з 11 жовтня 2021р. до 31 грудня 2021р., ФОП Баса Андрія Ігоровича від сплати орендної плати за орендовані ним нежилі приміщення, загальною площею 147,93 м2, в будівлі Комунальної установи «Міський будинок культури «Молодість», на час ведення робіт з ремонту площадки входу до орендованих приміщень, тротуарної доріжки та твердого покриття дороги, які межують з площадкою, що виконується в рамках реалізації проекту з реконструкції площі Героїв Майдану м. Новий Розділ.

2. Комунальній установі Міський будинок культури «Молодість» врахувати дане рішення при нарахуванні орендної плати ФОП Басу А. І. за оренду нежилих приміщень, загальною площею 147,93 м2, в будівлі Комунальної установи «Міський будинок культури «Молодість».

3. Дане рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення та застосовується з 11 жовтня 2021р.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та регуляторної політики (голова – Волчанський В. М.)

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО