## Додаток №1

до рішення VШ сесії

Новороздільської міської ради

VШ демократичного скликання

від 24.06.2021 року № 514

**Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

1. **Платники податку**

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

**2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

**4. Пільги із сплати податку**

Пільги із сплати податку визначені підпунктами 266.4.1- 266.4.3 статті 266 Податкового кодексу України.

База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

**5. Ставка податку**

Ставки податку для об’єктів *житлової* та/або *нежитлової* нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об’єктів нерухомості (пункт 266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України) (Додаток 1.1).

**6. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**7. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені пунктами 266.7-266.10 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об’єкта/об’єктів оподаткування і зараховується до бюджету Новороздільської міської територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

**СЕКРЕТАР РАДИ Оксана ЦАРИК**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 1.1 до рішення VШ сесії  Новороздільської міської ради  VШ демократичного скликання  від 24.06.2021 року № 514 |

**СТАВКИ ПОДАТКУ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО,**

**ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ1**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| UA46000000000026241 | UA46100000000023056 | UA46100150000087495 | Новороздільська міська територіальна громада:м.Новий Розділ, смт Розділ, с. Берездівці, с.Гранки-Кути, с. Березина, с. Горішнє, с.Долішнє, с. Станівці, с. Підгірці, с. Тужанівці |

| Класифікація будівель та споруд2 | | Ставки податку3 за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 | 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні5 | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 1,000 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 1,000 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 1,000 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 1,000 |  |  | 0,200 |  |  |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами5 | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 1,000 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 1,000 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами5 | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 1,000 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 1,000 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 1,000 |  |  | 0,200 |  |  |
| 113 | Гуртожитки5 | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | - |  |  | - |  |  |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів5 | - |  |  | - |  |  |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів5 | - |  |  | - |  |  |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів5 | - |  |  | - |  |  |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки5 | - |  |  | - |  |  |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних5 | - |  |  | - |  |  |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | - |  |  | - |  |  |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1211.2 | Мотелі | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1211.3 | Кемпінги | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1211.4 | Пансіонати | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні5 | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління5 | - |  |  | - |  |  |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя5 | - |  |  | - |  |  |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв5 | - |  |  | - |  |  |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230- | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків5 | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1242 | Гаражі | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,600 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 0,600 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 0,600 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | 0,600 |  |  | 0,200 |  |  |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові5 | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості5 | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії5 | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості5 | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості5 | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості5 | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості5 | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості5 | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості5 | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне5 | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1252.6 | Холодильники | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1252.7 | Складські майданчики | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1252.8 | Склади універсальні | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1252.9 | Склади та сховища інші5 | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1261.3 | Цирки | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї5 | - |  |  | - |  |  |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища5 | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1262.3 | Технічні центри | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1262.4 | Планетарії5 | - |  |  | - |  |  |
| 1262.5 | Будівлі архівів5 | - |  |  | - |  |  |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів5 | - |  |  | - |  |  |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів5 | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів5 | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів5 | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами5 | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій5 | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші5 | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів5 | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери5 | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки5 | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації5 | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил5 | - |  |  | - |  |  |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації5 | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші5 | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1265 | Зали спортивні5 | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1265.5 | Тири | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства5 | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва5 | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва5 | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна5 | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні5 | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства5 | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства5 | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства5 | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва5 | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші5 | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності5 | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо5 | - |  |  | - |  |  |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії5 | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1273 | Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою5 | | | | | | |
| 1273.1 | Пам’ятки історії та архітектури5 | - |  |  | - |  |  |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою5 | - |  |  | - |  |  |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї5 | 0,600 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше5 | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил5 | - |  |  | - |  |  |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб5 | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів5 | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0,600 |  |  | 0,300 |  |  |

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі в **СЕКРЕТАР РАДИ Оксана ЦАРИК**

ної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

міемельної норм [підпункту 266.2.2 пункту 266.2](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html) та [пункту 266.4 статті аткового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html).

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 1.2 до рішення VШ сесії  Новороздільської міської ради  VШ демократичного скликання  від 24.06.2021 року № 514\_ |

### ПЕРЕЛІК ПІЛЬГ

### для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до

### [підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html),

### із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади | |
| UA46000000000026241 | UA46100000000023056 | UA46100150000087495 | Новороздільська міська територіальна громада:м.Новий Розділ, смт Розділ, с. Берездівці, с.Гранки-Кути, с. Березина, с. Горішнє, с.Долішнє, с. Станівці, с. Підгірці, с. Тужанівці | |
|  |  |  |  | |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | | | | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
| 11 Будівлі житлові (для фізичних осіб)²:  а) особам з інвалідністю першої і другої групи;  б) фізичним особам, які мають статус багатодітної сім’ї;  в) фізичним особам, які виховують дитину-інваліда;  г) пенсіонерам (за віком);  д) ветеранам війни та особам, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів, гарантії їх соціального захисту»;  е)особам, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до 1, 2 категорій згідно з пунктами 1 та 2 частини першої статті 14 Закону України "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. | | | | 100  100  100  50  100  100 |
| 1242 Гаражі²  а) ветеранам війни та особам, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів, гарантії їх соціального захисту»;  б)особам, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до 1, 2 категорій згідно з пунктами 1 та 2 частини першої статті 14 Закону України "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;  в) пенсіонерам (за віком). | | | | 100  100  50 |
| 1271 Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні, кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні бойлерні, трансформаторні підстанції³. | | | | 100 |
| Об’єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності комунальних підприємств, установ та організацій. | | | | 100 |

Примітки:

1 Пільги визначаються з урахуванням норм [підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), [пункту 30.2 статті 30](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), [пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html). У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

2 Пільга застосовується лише для одного об’єкта житлової/нежитлової нерухомості з рівнем доходу фізичної особи не більше 2 мінімальних прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановлених законом на 1 січня звітного (податкового) року.

³ Пільгова ставка застосовується для оподаткування об’єктів нежитлової нерухомості – господарських (присадибних) будівель, що розміщені на територіях житлових, садових та дачних будинків, котеджів та знаходяться у власності фізичних осіб. У разі, якщо у власності фізичної особи є декілька будинків (котеджів), така пільгова ставка застосовується лише для об’єктів нежитлової нерухомості, які розміщені на одній території, що знаходяться у власності фізичної особи. Пільга застосовується у межах 120 квадратних метрів та рівнем доходу фізичної особи не більше 2 мінімальних прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановлених законом на 1 січня звітного (податкового) року.

**СЕКРЕТАР РАДИ Оксана ЦАРИК**

## Додаток № 2

до рішення VШ сесії

Новороздільської міської ради

VШ демократичного скликання

від 24.06.2021 року № 514

## 

**Єдиний податок**

**1. Платники податку**

Платниками єдиного податку є суб’єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені пунктом 291.4 статті 291Податкового кодексу України.

Не можуть бути платниками єдиного податку першої-другої груп суб’єкти господарювання визначені пунктом 291.5 статті 291Податкового кодексу України.

**2. Об’єкт оподаткування**

Об’єктом оподаткування є доходи платників єдиного податку, отримані ними від провадження підприємницької діяльності, які обкладаються єдиним податком, визначені статтею 292 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування**

База оподаткування визначена статтею 292 Податкового кодексу України.

**4. Ставки єдиного податку**

Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому Додатку – прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому Додатку - мінімальна заробітна плата). Визначені пунктом 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

Для першої групи платників єдиного податку – 10відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об’єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293 Податкового кодексу України. для відповідної групи таких платників єдиного податку.

**5. Порядок обчислення податку**

Порядок обчислення податку визначено пунктами 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 Податкового кодексу України.

**6. Податковий період**

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік, визначений пунктом 294.1 статті 294Податкового кодексу України.

**7. Порядок нарахування та сплати податку**

Порядок нарахування та сплати податку регулюються пунктами 295.1, 295.2, 295.4-295.8 статті 295Податкового кодексу України.

**8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Платники єдиного податку першої – другої груп ведуть облік у порядку, визначеному пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України.

**СЕКРЕТАР РАДИ Оксана ЦАРИК**

## Додаток № 3

до рішення VШ сесії

Новороздільської міської ради

VШ демократичного скликання

від 24.06.2021 року № 514

**Транспортний податок**

**1. Платники податку.**

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 Податкового кодексу України є об’єктами оподаткування.

**2. Об’єкт оподаткування**.

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування.**

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

**4. Ставка податку**

Ставка податку визначена у пункті 267.4 статті 267 Податкового кодексу України.

**5. Податковий період.**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**6. Порядок обчислення та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку , строк та порядок подання звітності визначені пунктами 267.6-267.7 статті 267Податкового кодексу України.

**7. Строки сплати податку.**

Транспортний податок сплачується:

- фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

- юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

**СЕКРЕТАР РАДИ Оксана ЦАРИК**

## Додаток № 4

до рішення VШ сесії

Новороздільської міської ради

VШ демократичного скликання

від 24.06.2021 року № 514

**Туристичний збір**

**Елементи туристичного збору**

Внутрішній туризм для цілей розділу XII “Податок на майно” Податкового кодексу України - переміщення в межах території України громадян України та/або осіб, які постійно проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

В’їзний туризм для цілей розділу XII “Податок на майно” Податкового кодексу України - прибуття на територію України та/або переміщення в межах території України осіб, які постійно не проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

**1. Платники податку.**

Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення Новороздільської міської ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.2.1 пункту 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

Платниками збору не можуть бути особи, визначені підпунктом 268.2.2 пункту 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

**3. Ставка збору**

Ставка туристичного збору встановлюється за рішенням Новороздільської міської ради за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.3.1 пункту 268.3 статті 268 Податкового кодексу України, у розмірі:

* 0,1 відсотка - для внутрішнього туризму;
* 0,1 відсотка - для в’їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

**4. База справляння збору**

Базою справляння збору є загальна кількість діб тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.4.1 пункту 268.4 статті 268 Податкового кодексу України.

**5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)**

Згідно рішення Новороздільської міської ради справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України:

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об’єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

Згідно рішення Новороздільської міської ради справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами, визначеними підпунктом 268.5.2 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України ;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються Новороздільською міською радою, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщується та оприлюднюється на офіційному порталі Новороздільської міської ради.

**6. Особливості справляння збору**

Особливості справляння збору визначаються підпунктами 268.6.1 - 268.6.3 пункту 268.6 статті 268 Податкового кодексу України.

**7. Порядок сплати збору**

Збір сплачується відповідно до пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

**8. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

**СЕКРЕТАР РАДИ Оксана ЦАРИК**

## Додаток № 5

до рішення VШ сесії

Новороздільської міської ради

VШ демократичного скликання

від 24.06.2021 року № 514

**Збір за місця для паркування транспортних засобів**

**1. Платники збору**

1.1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням Новороздільської міської ради організовують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

1.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням Новороздільської міської ради про встановлення збору.

Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організовувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається виконавчим органом Новороздільської міської ради контролюючому органу в порядку, встановленому [розділом I](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print#n130) цього Податкового кодексу України.

**2. Об’єкт і база оподаткування збором**

2.1. Об’єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з Новороздільської міської ради,  спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених ст.30 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

2.2. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

**3. Ставки збору**

Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі  0,075% відсотка мінімальної заробітної плати, установленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

**4. Порядок обчислення та строки сплати збору**

4.1. Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об’єкта оподаткування.

5.2. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов’язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

5.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

**СЕКРЕТАР РАДИ Оксана ЦАРИК**