Проект рішення.№1258

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року

Про затвердження Висновку про вартість

частини приміщень цокольного поверху

будівлі поліклініки КНП «Новороздільська

міська лікарня», загальною площею 45,50 м2,

розташованої по вул. Винниченка, 37,

м. Новий Розділ, Стрийського району,

Львівської області

Розглянувши Звіт про оцінку майна - частини приміщень цокольного поверху будівлі поліклініки КНП «Новороздільська міська лікарня», загальною площею   
45,50 м2, розташованої по вул. Винниченка, 37, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області та Висновок про вартість даного комунального майна від 17.09.2024р., проведеного суб’єктом оціночної діяльності - фізичною особою - підприємцем Бубликом А. Р., для визначення ринкової вартості майна та застосування у розрахунку орендної плати, беручи до уваги позитивну Рецензію про відповідність Звіту вимогам нормативно-правових актів з питань проведення оцінки майна від 17.09.2024р., проведену рецензентом фізичною особою-підприємцем Монянчином В. І. (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4833 від 23.12.2006р., Свідоцтво ФДМУ № 8068 від 02.02.2010р. про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів), керуючись п.19 Методики оцінки об’єктів оренди, затвердженої Постановою КМУ від 10.08.1995 № 629, ст. 12, ст. 13 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” ст. 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пп.1 п. ”а” ст. 29, ч. 1 ст. 52 та ч. 6 ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про вартість частини приміщень цокольного поверху будівлі поліклініки КНП «Новороздільська міська лікарня», загальною площею 45,50 м2, розташованої по вул. Винниченка, 37, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області від 17.09.2024р., згідно якого його ринкова вартість станом на 31.08.2024р. складає – 180900,0 гривень без ПДВ.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Проект рішення № 1259

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року

Про намір передачі в оренду частини

приміщень цокольного поверху будівлі

поліклініки КНП «Новороздільська міська

лікарня», загальною площею 45,50 м2,

розташованої по вул. Винниченка, 37,

м. Новий Розділ, Стрийського району,

Львівської області,

шляхом проведення аукціону

З метою ефективного використання майна комунальної власності Новороздільської територіальної громади, беручи до уваги заяву потенційного орендаря щодо наміру оренди частини приміщень цокольного поверху будівлі поліклініки КНП «Новороздільська міська лікарня», загальною площею 45,50 м2, розташованої по вул. Винниченка, 37, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області та Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади № 35 від 17.09.2024, керуючись ст. 6, ст. 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп.1 п. ”а” ст.29, ст.60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Оголосити аукціон з передачі в оренду частини приміщень цокольного поверху будівлі поліклініки КНП «Новороздільська міська лікарня», загальною площею 45,50 м2, розташованої по вул. Винниченка, 37, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Першого типу, за результатами якого може бути підписаний Договір оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності Новороздільської територіальної громади.

2. Затвердити умови та додаткові умови відповідно до Оголошення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - частини приміщень цокольного поверху будівлі поліклініки КНП «Новороздільська міська лікарня», загальною площею 45,50 м2, розташованої по вул. Винниченка, 37, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текс Оголошення на сайті Новороздільської міської ради та в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М. .

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Додаток до рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради

від 19.09.2024р. № \_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ**  **про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - частини приміщень цокольного поверху будівлі поліклініки КНП «Новороздільська міська лікарня», загальною площею 45,50 м2, розташованої по вул. Винниченка, 37, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** | |
| Назва населеного пункту | м. Новий Розділ |
| Назва аукціону | Аукціон (з умовами) з передачі в оренду частини приміщень цокольного поверху будівлі поліклініки КНП «Новороздільська міська лікарня», загальною площею 45,50 м2, розташованої по вул. Винниченка, 37, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Повне найменування орендодавця | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 04056210 |
| Адреса орендодавця | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 |
| Повне найменування балансоутримувача | Комунальне некомерційне підприємство «Новороздільська міська лікарня» Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 20764314 |
| Адреса балансоутримувача | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Винниченка, 37 |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Тел. +380937520510 ел. адреса [oktubmw@gmail.com](mailto:oktubmw@gmail.com) звертатись у робочі дні з 9.00 год до 17.00 год |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Назва об'єкта оренди | Частина приміщень цокольного поверху будівлі поліклініки КНП «Новороздільська міська лікарня», загальною площею 45,50 м2, розташованої по вул. Винниченка, 37, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Інформація про арешти майна / застави | об’єкт оренди не є під арештом чи заставою |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Ринкова вартість, грн. без урахування ПДВ | 180900,0 без ПДВ (станом на 31.08.2023р.) |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | В ЕТС |
| Місцезнаходження об’єкта | Частина приміщень цокольного поверху будівлі поліклініки КНП «Новороздільська міська лікарня», загальною площею 45,50 м2, розташованої по вул. Винниченка, 37, м. Новий Розділ, розміщені в цоколі правого крила будівлі, забезпечені окремим входом |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 45,50 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 45,50 |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина приміщень цокольного поверху будівлі поліклініки КНП «Новороздільська міська лікарня», загальною площею 45,50 м2, розташованої по вул. Винниченка, 37, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області являють собою приміщення кабінетів та зони очікування у коридорі |
| Технічний стан об'єкта оренди | Частина приміщень цокольного поверху будівлі поліклініки КНП «Новороздільська міська лікарня» є в стані придатному до використання з необхідністю проведення поточного чи санітарного ремонту, забезпечені електропостачанням, теплопостачанням, водопостачанням та водовідведенням. Приміщення входять до складу чотирьохповерхової будівлі поліклініки. Фундамент –бетон. Стіни цегляні з залізобетонним перекриттям. Стіни і стеля оштукатурені та пофарбовані, підлога – плитка. Приміщення забезпечені вентиляцією. Двері дерев’яні виконують свою функцію. |
| Поверховий план об’єкта | В ЕТС |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 29.08.2024р. |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 1937 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про стан реєстрації права власності | Право власності не зареєстровано |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків відкритих постачальниками комунальних послуг |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата з урахуванням ПДВ – для електронного аукціону, грн. | 2170,80 з ПДВ |
| Стартова орендна плата з урахуванням ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн. | 1085,40 з ПДВ |
| Стартова орендна плата з урахуванням ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн. | 1085,40 з ПДВ |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження |
| Об'єкт оренди може бути використане з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо установами або закладами, визначеними у пункті 29 Порядку, і які є пов’язаними із забезпеченням або обслуговуванням діяльності такої установи, закладу або лише із збереженням профілю діяльності такої установи, закладу | Для ведення діяльності пов'язаної з охороною здоров'я або надання послуг з забезпечення роботи Комунального некомерційного підприємства "Новороздільська міська лікарня" Новороздільської міської ради |
| Додаткові документи, які подає потенційний орендар на підтвердження наявності досвіду роботи у відповідній сфері для оренди майна закладів охорони здоров’я (додаткові умов оренди) | Документи на право провадження відповідного виду діяльності |
| Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди | Так |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-12 п. 54 Порядку | Додаткові документи, які подає потенційний орендар на підтвердження наявності досвіду роботи у відповідній сфері для оренди майна закладів охорони здоров’я (абзаци 8 та 12 п. 54 Порядку) |
| Рішення орендодавця про затвердження умов та додаткових умов оренди | Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради № \_\_\_\_\_ від 19.09.2024р. |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Передача майна в суборенду не передбачається |
| Погодинне використання майна | Не передбачене |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Розмір авансового внеску (одна місячна орендні плати), грн. з ПДВ. | Сплачується на підставі абз. 3, п. 2 Постанови КМУ від 27.05.2022р. № 634 |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди на користь Балансоутримувача | Страхова вартість вказана у проекті Договору оренди |
| **Інформація про аукціон та його умови** | |
| Дата аукціону | Дата аукціону 08.10.2024 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 07.10.2024 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 21,71 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 4341,60 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 710,0 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 4 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті на казначейські рахунки за такими реквізитами::  Одержувач: ГУК Львiв/Новороздільська тг/  код. 21082400  Рахунок № UA858999980314060593000013937 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків) Банк одержувача: Казначейство України  Код ЄДРПОУ 38008294 Призначення платежу: (обов’язково вказати за що)  Переможець аукціону здійснює перерахування авансового внеску та орендної плати на рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:  Одержувач: Комунальне некомерційне підприємство «Новороздільська міська лікарня»  Рахунок UA313257960000026009301548938 (для перерахування орендної плати та авансового внеску) Банк одержувача: Львівська філія АТ «Ощадбанк»  Код ЄДРПОУ 20764314 Призначення платежу: (обов’язково вказати за що) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 25 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Проект договору | Додається до цього оголошення |
| **Інша додаткова інформація** | |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ | 1800 |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | Так |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | |
| В ЕТС | В ЕТС |

**Проект рішення № 1260**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року

Про намір передачі в оренду частини вбудованих

приміщень другого корпусу початкової школи

Новороздільського ліцею ім. Володимира Труша

Новороздільської міської ради, загальною площею

137,0 м2, розташованої по вул. Грушевського, 16-18,

м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської

області, без проведення аукціону

Розглянувши заяву Новороздільського центру надання соціальних послуг Новороздільської міської ради, з додатками, щодо наміру оренди частини вбудованих приміщень другого корпусу початкової школи Новороздільського ліцею ім. Володимира Труша Новороздільської міської ради, загальною площею 137,0 м2, розташованої по вул. Грушевського, 16-18, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Другого типу майна Новороздільської територіальної громади, з метою розміщення Центру денного догляду для дітей з інвалідністю Новороздільського центру надання соціальних послуг Новороздільської міської ради, взявши до уваги Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади № 35 від 17.09.2024 року, керуючись статтею 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп. 1 п. ”а” ст. 29, ст. 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Передати, строком на 5 років, в оренду майно Новороздільської територіальної громади - частину вбудованих приміщень другого корпусу початкової школи Новороздільського ліцею ім. Володимира Труша Новороздільської міської ради, загальною площею 137,0 м2, розташованої по вул. Грушевського, 16-18, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Другого типу, без проведення аукціону Новороздільському центру надання соціальних послуг Новороздільської міської ради.

2. Затвердити Інформаційне повідомлення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - частини вбудованих приміщень другого корпусу початкової школи Новороздільського ліцею ім. Володимира Труша Новороздільської міської ради, загальною площею 137,0 м2, розташованої по вул. Грушевського, 16-18, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текст Інформаційного повідомлення в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Оприлюднити підписаний, згідно даного рішення, Договір оренди в ЕТС протягом 3-ох робочих днів з дати його підписання.

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Додаток до рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради

від 19.09.2024р. № \_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Інформаційне повідомлення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади – частини вбудованих приміщень другого корпусу початкової школи Новороздільського ліцею ім. Володимира Труша Новороздільської міської ради, загальною площею 137,0 м2, розташованої по вул. Грушевського, 16-18, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону** | |
| Назва населеного пункту | м. Новий Розділ |
| Назва об’єкта | Передача в оренду частини вбудованих приміщень другого корпусу початкової школи Новороздільського ліцею ім. Володимира Труша Новороздільської міської ради, загальною площею 137,0 м2, розташованої по вул. Грушевського, 16-18, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Повне найменування орендодавця | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 04056210 |
| Адреса орендодавця | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 |
| Повне найменування балансоутримувача | Новороздільський ліцей імені В. Труша Новороздільської міської ради Львівської області |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 36913361 |
| Адреса балансоутримувача | 81652 вул. Чорновола, 5, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Балансова вартість, грн. без ПДВ | 117574,90 |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | В ЕТС |
| Місце знаходження об’єкта | Частина вбудованих приміщень другого корпусу початкової школи Новороздільського ліцею ім. Володимира Труша Новороздільської міської ради, загальною площею 137,0 м2, розташованої по вул. Грушевського, 16-18, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, розміщені в лівому крилі будівлі |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 137,0 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 137,0 |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина вбудованих приміщень другого корпусу початкової школи Новороздільського ліцею ім. Володимира Труша Новороздільської міської ради, загальною площею 137,0 м2, розташованої по вул. Грушевського, 16-18, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області являє собою приміщення коридору та кімнат |
| Поверховий план об’єкта | В ЕТС |
| Технічний стан об'єкта оренди | Частина вбудованих приміщень другого корпусу початкової школи Новороздільського ліцею ім. Володимира Труша Новороздільської міської ради, загальною площею 137,0 м2, розташованої по вул. Грушевського, 16-18, м. Новий Розділ є в стані придатному до використання з необхідністю проведення ремонтних робіт. Забезпечені електропостачанням, теплопостачанням, водопостачанням та водовідведенням. Висота приміщень 2,98 м. Фундамент –бетон. Стіни цегляні. Віконні прорізи – дерев’яні вікна, двері дерев’яні зовнішні та дерев’яні внутрішні в задовільному стані та виконують свою функцію. Приміщення обладнані окремими туалетами та умивальниками |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку другого типу | 06.06.2024р., 27.06.2024р. та 29.08.2024р. |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку другого типу | 1860, 1881 та 1937 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| **Умови** |  |
| Строк оренди | 5 років |
| Орендна плата з урахуванням ПДВ – визначена на підставі п. 10 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна територіальної громади м. Новий Розділ від 04.01.2013р. №332 | 1 грн. з ПДВ в рік (для розміщення комунальних установ, закладів та організацій, що фінансуються з міського бюджету) |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Розміщення Центру денного догляду для дітей з інвалідністю Новороздільського центру надання соціальних послуг Новороздільської міської ради |
| Рішення орендодавця про затвердження умов передачі в оренду без проведення аукціону | Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради № \_\_\_\_\_ від 19.09.2024р. |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Передача майна в суборенду не передбачається |
| Погодинне використання майна | Не передбачене |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Розмір авансового внеску (дві місячні орендні плати) згідно запропонованого графіку , грн | Не сплачується на підставі абз. 2, п. 2 Постанови КМУ від 27.05.2022р. № 634 |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди та користь Балансоутримувача | Страхова вартість вказується у Договорі оренди |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Ні |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | Ні |
| Банківські реквізити Орендодавця для сплати Орендарем авансового внеску та орендної плати зазначаються у договорі оренди | |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку другого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням** | |
| В ЕТС | В ЕТС |

**Проект рішення № 1261**

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року

Про задоволення заяви про внесення змін до

Договору оренди індивідуально визначеного

нерухомого майна, що належить до

комунальної власності Новороздільської

територіальної громади

№ 95/24 від 02.09.2024р.

Розглянувши заяву Комунальної установи «Інклюзивно-ресурсний центр» Новороздільської міської ради від 09.09.2024р. № 1007 щодо збільшення площі орендованої, згідно Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності Новороздільської територіальної громади № 95/24 від 02.09.2024р. (далі – Договір оренди), частини вбудованих приміщень другого корпусу початкової школи Новороздільського ліцею ім. Володимира Труша Новороздільської міської ради, розташованої по вул. Грушевського, 16-18, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, з 74,90 м2 до 143,20 м2, з метою розміщення ресурсної кімнати для розвитку дитини, гармонізації її психоемоційного та фізичного стану Комунальної установи «Інклюзивно-ресурсний центр» Новороздільської міської ради та самої установи, керуючись абзацами 2, 3 п. 4 ст. 16, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», абзацом 4 п. 123 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, та пп. 1 п. ”а” ст. 29, ст. 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Задоволити заяву Комунальної установи «Інклюзивно-ресурсний центр» Новороздільської міської ради про внесення змін до Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності Новороздільської територіальної громади № 95/24 від 02.09.2024р. щодо збільшення площі частини орендованих вбудованих приміщень другого корпусу початкової школи Новороздільського ліцею ім. Володимира Труша Новороздільської міської ради, розташованої по вул. Грушевського, 16-18, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області.

2. Змінити площу частини орендованих вбудованих приміщень другого корпусу початкової школи Новороздільського ліцею ім. Володимира Труша Новороздільської міської ради, розташованої по вул. Грушевського, 16-18, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, з 74,90 м2 до 143,20 м2, приєднавши до об’єкта оренди додаткові приміщення площею 68,30 м2 та внісши відповідні зміни до Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності Новороздільської територіальної громади № 95/24 від 02.09.2024р.

3. Оприлюднити дане рішення в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Оприлюднити підписані, згідно даного рішення, Додаткову угоду до Договору оренди та Акт приймання- передачі майна в оренду в ЕТС протягом 3-ох робочих днів з дати їх підписання.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

**Проект рішення № 1262**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року

Про намір передачі в оренду вбудованих

нежитлових приміщень -1 у житловому

будинку, загальною площею 307,50 м2,

розташованого по вул. Чорновола, 12,

м. Новий Розділ, Стрийського району,

Львівської області, без проведення аукціону

Розглянувши заяву Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів №2 Новороздільської міської ради, з додатками, щодо наміру оренди вбудованих нежитлових приміщень -1 у житловому будинку, загальною площею 307,50 м2, розташованого по вул. Чорновола, 12, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Другого типу об’єктів майна Новороздільської територіальної громади, з метою розміщення найпростішого укриття для Новороздільського ЗЗСО I-III ступенів №2 Новороздільської міської ради Львівської області, взявши до уваги Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади № 35 від 19.09.2023 року, керуючись статтею 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп. 1 п. ”а” ст. 29, ст. 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Передати, строком на 5 років, в оренду майно Новороздільської територіальної громади - вбудованих нежитлових приміщень -1 у житловому будинку, загальною площею 307,50 м2, розташованого по вул. Чорновола, 12, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Другого типу, без проведення аукціону Новороздільському ЗЗСО І-ІІІ ступенів №2 Новороздільської міської ради.

2. Затвердити Інформаційне повідомлення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - вбудованих нежитлових приміщень -1 у житловому будинку, загальною площею 307,50 м2, розташованого по вул. Чорновола, 12, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текст Інформаційного повідомлення в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Оприлюднити підписаний, згідно даного рішення, Договір оренди в ЕТС протягом 3-ох робочих днів з дати його підписання.

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина Яценко

Додаток до рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради

від 19.09.2024р. № \_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Інформаційне повідомлення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - вбудованих нежитлових приміщень -1 у житловому будинку, загальною площею 307,50 м2, розташованого по вул. Чорновола, 12, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону** | |
| Назва населеного пункту | м. Новий Розділ |
| Назва об’єкта | Передача в оренду вбудованих нежитлових приміщень -1 у житловому будинку, загальною площею 307,50 м2, розташованого по вул. Чорновола, 12, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Повне найменування орендодавця | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 04056210 |
| Адреса орендодавця | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 |
| Повне найменування балансоутримувача | Комунальне підприємство "Розділжитлосервіс" Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 22362258 |
| Адреса балансоутримувача | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, 37 |
| Залишкова балансова вартість, грн. без ПДВ | 188751,14 (станом на 01.09.2024р.) |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | В ЕТС |
| Місце знаходження об’єкта | Вбудовані нежитлові приміщення -1 у житловому будинку, загальною площею 307,50 м2, розташованого по вул. Чорновола, 12, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області розміщені у цокольному поверсі житлової будівлі, основний вхід через перший під’їзд будинку |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 307,50 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 307,50 |
| Характеристика об’єкта оренди | Вбудовані нежитлові приміщення -1 у житловому будинку, загальною площею 307,50 м2, розташованого по вул. Чорновола, 12, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області являють собою групу нежитлових приміщень, які розміщені у цоколі багатоповерхового житлового будинку |
| Поверховий план об’єкта | В ЕТС |
| Технічний стан об'єкта оренди | Вбудовані нежитлові приміщення -1 у житловому будинку, загальною площею 307,50 м2, розташованого по вул. Чорновола, 12, м. Новий Розділ є в доброму стані, придатному до використання орендарем, забезпечені електропостачанням, теплопостачанням, з необхідністю проведення поточного, санітарного ремонту. Приміщення входять до складу чотирьохповерхового житлового будинку. Фундамент – залізобетонні блоки. Стіни цегляні. Віконний блок – металопластикові та дерев’яні вікна з решітками, двері металеві зовнішні в задовільному стані та виконують свою функцію. Підлога плитка, бетон, забезпечені туалетом та умивальником |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку другого типу | 29.08.2024р. |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку другого типу | № 1937 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| **Умови** |  |
| Строк оренди | 5 років |
| Орендна плата з урахуванням ПДВ – визначена на підставі п. 10 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна територіальної громади м. Новий Розділ від 04.01.2013р. №332 | 1 грн. з ПДВ в рік (для розміщення комунальних установ, закладів та організацій, що фінансуються з міського бюджету) |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Розміщення найпростішого укриття для Новороздільського ЗЗСО I-III ступенів №2 Новороздільської міської ради Львівської області |
| Рішення орендодавця про затвердження умов передачі в оренду без проведення аукціону | Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради № \_\_\_\_\_ від 19.09.2023р. |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Передача майна в суборенду не передбачається |
| Погодинне використання майна | Не застосовується |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Розмір авансового внеску (дві місячні орендні плати) згідно запропонованого графіку , грн | Не сплачується на підставі абз. 2, п. 2 Постанови КМУ від 27.05.2022р. № 634 |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди та користь Балансоутримувача | Страхова вартість вказана у Договорі оренди |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Ні |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | Ні |
| Банківські реквізити Орендодавця для сплати Орендарем авансового внеску та орендної плати зазначаються у договорі оренди | |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку другого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням** | |
| В ЕТС | В ЕТС |

**Проєкт рішення № 1263**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року

Про дозвіл ПП «Престиж-Стиль» на передачу в суборенду орендовану окремо стоячу будівлю, площею 553,3 м2, розташовану по пр. Шевченка, 9-В м. Новий Розділ

Розглянувши заяву директора Приватного підприємства «Престиж-Стиль»   
Рущишина Ярини Миколаївни від 16.09.2024 року № 1032 про дозвіл на передачу в суборенду, орендовану підприємством, згідно Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності Новороздільської територіальної громади (нова редакція) від 01.02.2022р. №30/196/22, окремо стоячу будівлю, загальною площею 553,3 м2, яка розташована по пр. Шевченка, 9-В м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області Фізичній особі-підприємцю Корман Ірині Степанівні для організації виробництва з пошиття іншого одягу та аксесуарів, відповідно до п. 8.1.(3) Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності Новороздільської територіальної громади (нова редакція) від 01.02.2022р. №30/196/22, керуючись ст. 22 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пунктами 171, 172, 173, 174 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп.1 п.”а” ст.29, пп.1 „а” ст.30, ст.60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

ВИРІШИВ:

1.Дати дозвіл Приватному підприємству «Престиж-Стиль» на передачу Фізичній особі-підприємцю Корман Ірині Степанівні в суборенду окремо стоячу будівлю, загальною площею 553,3 м2, яка розташована по р.. Шевченка, 9-В м. Новий Розділ для організації виробництва з пошиття іншого одягу та аксесуарів.

2. Протягом трьох днів з моменту укладання Договору суборенди ПП «Престиж-Стиль» (Орендар) зобов’язаний надати виконавчому комітету Новороздільської міської ради (Орендодавець) один примірник Договору суборенди та інформацію про Суборендаря в обсязі, визначеному Законом, для його оприлюднення в електронній торговій системі

3. Строк Договору суборенди не може перевищувати строку дії Договору оренди.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО