



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул.Грушевського, 24, м.Новий Розділ, Стрийський район, Львівська обл. 81652  
тел. факс: (03-261) 2-44-78 ,тел.: 3-15-17; 3-15-19; 3-13-17.  
код ЄДРПОУ: 04056210, МФО: 820172 УДКСУ у м. Миколаїв Стрийського району,  
Офіційний сайт міста: <https://novyurozdil-gromada.gov.ua>; електронна пошта: [novyurozdil@gmail.com](mailto:novyurozdil@gmail.com)

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 202\_ р.

**Довідка про консультації**

**Детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,25 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код згідно КВЦПЗ: 11.02), що розташована: вул. Гірнича, м. Новий Розділ, Львівська область (ДПТ) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)**

На виконання ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку Детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,25 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код згідно КВЦПЗ: 11.02), що розташована: вул. Гірнича, м. Новий Розділ, Львівська область, Новороздільська міська рада внесла до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяву про визначення обсягу СЕО від 11.03.2024 р. (реєстраційний номер справи №11-03-5106-24).

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та повідомлення про її оприлюднення в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», оприлюднено Новороздільською міською радою.

До заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у строк, що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки зауважень та пропозицій надійшов лист від Департаменту екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації від 12.03.2024 р. №31-1819/0/2-24, від Департаменту охорони здоров'я Львівської ОДА від 14.03.2024 р. №22-1030/0/2-24 щодо відповіді наданої Державною установою «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України» від 14.03.2024 р. №772/03.

На виконання ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовником проекту ДПТ забезпечено проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування.

Проект ДПТ, звіт про СЕО та повідомлення про оприлюднення зазначених документів, з метою проведення консультацій з органами, зазначеними у статтях 6-8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та надіслано графічні матеріали містобудівної документації у паперовій формі:

– Департаменту екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації (лист від 30.07.2024 р. №02-24/270);

– Департаменту охорони здоров'я Львівської облдержадміністрації (лист від 30.07.2024 р. №02-24/276);

– Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України (лист від 26.07.2024 р. №02-24/11/984);

– Міністерству охорони здоров'я України (лист від 26.07.2024 р. №02-24/11/985).

З метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості Проект ДПТ та звіт про СЕО оприлюднено на офіційному веб-сайті міської ради та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Зазначені документи оприлюднено в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

До Проекту ДПТ та звіту про СЕО через Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки надійшов лист від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України №25/5-21/10984-24 від 20.08.2024 р., від Департаменту екології та природних ресурсів Львівської ОДА №31-5777/0/2-24 від 02.09.2024 р., від Департаменту охорони здоров'я Львівської ОДА №22-3095/0/2-24 від 13.08.2024 р. щодо відповіді наданої Державною установою «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України» №2588/03 від 12.08.2024 р.

Проектом обрано Альтернативу 2, оскільки вона сприятиме:

- розвитку підприємництва в громаді;
- економічному зростанні громади;
- раціональному використанні території;
- проведенні благоустрою та озеленення проєктованої території;

МІСЬКИЙ ГОЛОВА



Ярина ЯЦЕНКО

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування(враховано/не враховано/враховано частково)	Примітка
До проекту ДДП					
1.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		<p>Згідно зі статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території; детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.</p> <p>Пропонуємо у матеріалах Проекту вказати реквізити рішення про затвердження Генерального плану м. Новий Розділ (далі – Генплан), що у тому числі необхідно для з'ясування дотримання вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а також вказати найменування графічних матеріалів Генплану, які мають підтверджувати відповідність рішень Проекту Генплану (у тому числі, в частині врахування передбачених Генпланом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень).</p>	Враховано	Див. сторінку 9 Том I «Стратег просторового розвитку»
2.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Відповідно до пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності, що пропонується врахувати у Проекті.	Враховано	
3.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		У Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті	Враховано	

			24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП).		
4.	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА		На наступних етапах проєктування врахувати результати інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території та передбачити відповідні технологічні заходи з інженерного захисту території від техногенного впливу будівництва та з попередження розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ та надзвичайних ситуацій.	Буде враховано на наступних етапах проєктування	
5.	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА		Забезпечити дотримання розмірів санітарно-захисних та охоронних зон від існуючих та проєктованих об'єктів згідно з Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів №173-96.	Враховано	
6.	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА		Забезпечити отримання технічних умов на водопостачання та водовідведення, у разі відсутності технічних умов передбачити альтернативи.	Буде враховано на наступних етапах проєктування	
7.	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА		Врахувати інтереси суміжних територій.	Враховано	
8.	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА		Передбачити роздільне сортування відходів.	Враховано	
9.	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА		Управління відходами здійснювати відповідно до Закону України «Про управління відходами».	Враховано	
10.	Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (Державна установа «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України»)		На земельній ділянці пропонується розмістити складську будівлю без зазначення санітарної класифікації, що унеможливило визначити санітарно-захисну зону (СЗЗ) згідно з пп. 5.15, 5.17 Додатків №№ 6, 7, 8 ДСП «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» від 19.06.96 року № 173 (далі - ДСП № 173 - 96), а також стоянку для тимчасового тримання легкових автомобілів на 2-ва м/місяця.	Буде враховано на наступних етапах проєктування	
До Звіту про СЕО					
1.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:	Враховано	

			<p>максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів. Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; мінімального обсягу земляних робіт; збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.</p>		
2.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		<p>У Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП).</p>	Враховано	
3.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		<p>У розділі 8 Звіту пропонуємо альтернативу 3 «розташування об'єктів на іншій земельній ділянці» доповнити її описом.</p>	Враховано	
4.	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА		<p>Передбачити заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання територій, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та громадську забудову.</p>	Враховано	Відповідні заходи передбачені у Звіті пп SEO.
5.	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА		<p>Передбачити благоустрій та озеленення території з максимальним збереженням наявних зелених насаджень.</p>	Враховано	

6.	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА		Передбачити заходи щодо збереження та раціонального використання ґрунтового покриву.	Враховано	Відповідні заходи передбачені у Звіті про СЕО.
7.	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА		Здійснювати планову діяльність при наявності усіх дозвільних документів у сфері природоохоронного законодавства.	Враховано	
8.	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА		Відповідно до пункту 4 статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку розміщується на офіційному веб-сайті замовника, а у сільських населених пунктах - також не менш як у трьох публічних місцях. В звіті відсутня інформація про оприлюднення не менш як у трьох публічних місцях вище вказаної інформації.	Враховано	
9.	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА		Заходи з моніторингу наслідків виконання документа державного планування передбачити відповідно до вимог Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 та статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».	Враховано	
10.	Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (Державна установа «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України»)		У матеріалах звіту про стратегічну екологічну оцінку (далі - Звіт) та ДІТ відсутня інформація (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) по адміністративній території м. Новий Розділ, передбачена вимогами підпункту 2 пункту 2 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».	Не враховано	Зважаючи на фактичну відсутність статистичних екологічних даних в розрізних окремих населених пунктів територіальних громад, було використано наявну інформацію щодо поточного стану довкілля.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА



Ярина ЯЦЕНКО