**Проєкт № 1284**

16 жовтня 2024 року

Про затвердження Протоколу аукціонної комісії

Розглянувши Протокол засідання аукціонної комісії для продажу об’єкту малої приватизації комунальної власності Новороздільської територіальної громади,а саме: нежитлової будівлі басейну – загальна площа: басейн, Б-2, 4448,8 кв.м.; бойлерна, В-1, 282,9 кв.м.; гараж, Г-1, 40,1 кв.м. яка розташована за адресою: пр.Шевченка,13-А м.Новий Розділ Стрийського р-ну Львівської області від 14.10.2024року №1, рішення Новороздільської міської ради від 07.10.2024 року №373 «Про утворення аукціонної комісії для продажу об’єктів комунальної власності Новороздільської міської ради, які підлягають приватизації у 2024році та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії», ст. 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виконавчий комітет Новороздільської міської ради

ВИРІШИВ:

1.Затвердити Протокол засідання аукціонної комісії для продажу об’єкту малої приватизації комунальної власності Новороздільської територіальної громади,а саме: нежитлової будівлі басейну – загальна площа: басейн, Б-2, 4448,8 кв.м.; бойлерна, В-1, 282,9 кв.м.; гараж, Г-1, 40,1 кв.м. яка розташована за адресою: пр.Шевченка,13-А м.Новий Розділ Стрийського р-ну Львівської області від 14.10.2024року №1.

2. Координацію за виконанням даного рішення покласти на відділ комунального майна та приватизації Управління ЖКГ (Н.Пасемко).

3.Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови М.М. Гулія.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

**П Р О Т О К О Л № 1**

засідання аукціонної комісії для продажу об’єкту малої приватизації комунальної власності Новороздільської територіальної громади,а саме: нежитлової будівлі басейну – загальна площа: Басейн, Б-2, 4448,8 кв.м.; Бойлерна, В-1, 282,9 кв.м.; Гараж, Г-1, 40,1 кв.м. яка розташована за адресою: пр.Шевченка,13-А м.Новий Розділ Стрийського р-ну Львівської області

14 жовтня 2024 року м.Новий Розділ

Почат.засід. 16.20 год.

Закін.засід. 17.30 год

**Склад аукціонної комісії**, затверджений рішенням виконавчого комітету Новороздільської міської ради №373 від 07.10.2024р. «Про утворення аукціонної комісії для продажу об’єктів комунальної власності Новороздільської міської ради, які підлягають приватизації у 2024році та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії»

ПРИСУТНІ НА ЗАСІДАННІ:

**Голова комісії:**

Гулій Михайло Миронович – заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів ради

**Секретар комісії :**

Скоропад Уляна Миронівна – головний спеціаліст відділу комунального 000000000000000000000000000000 майна та приватизації Управління ЖКГ

**Члени комісії:**

Засанський Володимир Іванович – начальник Управління культури, спорту та 000000000000000000000000000000000000000 гуманітарної політики

Білоус Андрій Михайлович – начальник Управління житлово - 000000000000000000000000000000000000000 комунального господарства

Пасемко Наталія Адамівна – начальник відділу комунального майна та 000000000000000000000000000000000000000приватизації Управління ЖКГ

Гілко Наталія Іванівна – начальник відділу розвитку громади та 0000000000000000000000000000000000000 0 інвестицій

Горін Роман Ігорович – начальник юридичного відділу

Власюк Віра Миколаївна – депутат Новороздільської міської ради

Дейнега Володимир Анатолійович – член виконавчого комітету Новороздільської 00000000000000000000000000000000000000 міської ради.

ВІДСУТНІ НА ЗАСІДАННІ : немає

**СЛУХАЛИ:** Голову комісії – Михайла Мироновича Гулія**,** який проінформував присутніх, що відповідно до «Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єкту малої приватизації, що належить до комунальної власності Новороздільської міської ради, а саме: нежитлової будівлі басейну – загальна площа: Басейн, Б-2, 4448,8 кв.м.; Бойлерна, В-1, 282,9 кв.м.; Гараж, Г-1, 40,1 кв.м. яка розташована за адресою: пр.Шевченка,13-А м.Новий Розділ Стрийського р-ну Львівської області» затвердженого рішенням виконавчого комітету № 373 від 07.10.2024р., засідання комісії є правомочним за умови участі в ньому не менше як двох третин складу членів. На засіданні комісії присутні всі члени комісії, тому засідання вважається правомочним для прийняття рішень та має право розпочати свою роботу. Рішення приймаються простою більшістю голосів членів комісії, які присутні на засіданні. У разі рівного розподілу голосів голос голови комісії є вирішальним. Усі рішення комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування членів комісії («за» і «проти»), результати якого заносяться до протоколу та запропонував затвердити порядок денний з двох питань.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. Про врегулювання питання щодо стартової ціни об’єкта малої приватизації – нежитлової будівлі басейну – загальна площа Басейн, Б-2, 4448,8 кв.м.; Бойлерна, В-1, 282,9 кв.м.; Гараж, Г-1, 40,1 кв.м. яка розташована за адресою: пр.Шевченка,13-А м.Новий Розділ Стрийського р-ну Львівської області шляхом продажу на електронному аукціоні (далі Об’єкт малої приватизації).

2. Про обговорення додаткових умов приватизації об’єкта малої приватизації.

**ВИРІШИЛИ:** затвердити визначений порядок денний засідання аукціонної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9 чол., «проти» - 0 чол.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПІБ** | **«За»** | **«Проти»** |
| Гулій Михайло Миронович | За | - |
| Скоропад Уляна Миронівна | За | - |
| Засанський Володимир Іванович | За | - |
| Білоус Андрій Михайлович | За | - |
| Пасемко Наталія Адамівна | За | - |
| Гілко Наталія Іванівна | За | - |
| Горін Роман Ігорович | За | - |
| Власюк Віра Миколаївна | За | - |
| Дейнега Володимир Анатолійович | За | - |

**1.СЛУХАЛИ:** Про врегулювання питання щодо стартової ціни об’єкта малої приватизації – нежитлової будівлі басейну – загальна площа Басейн, Б-2, 4448,8 кв.м.; Бойлерна, В-1, 282,9 кв.м.; Гараж, Г-1, 40,1 кв.м. яка розташована за адресою: пр.Шевченка,13-А м.Новий Розділ Стрийського району Львівської області шляхом продажу на електронному аукціоні (далі об’єкт малої приватизації).

**ВИСТУПИВ: Голова комісії – М.Гулій**

Відповідно до п. 74 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», стартова ціна об’єкта приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об’єкта (активів об’єкта) приватизації. У разі відсутності балансової вартості окремих складових об’єкта (активів об’єкта) приватизації або якщо балансова вартість окремих складових об’єкта (активів об’єкта) приватизації дорівнює нулю, стартова ціна такого об’єкта приватизації встановлюється аукціонною комісією на рівні балансової вартості решти складових об’єкта (активів об’єкта) приватизації. У разі наявності на дату визначення аукціонною комісією стартової ціни об’єкта приватизації дійсного висновку про вартість об’єкта приватизації, визначену відповідно до Методики оцінки майна, що затверджується Кабінетом Міністрів України, стартова ціна такого об’єкта приватизації встановлюється аукціонною комісією на рівні вартості, визначеної таким висновком

Також, на підставі частини 12 статті 15 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» аукціонна комісія встановлює стартові ціни та умови продажу об’єкта малої приватизації на аукціонах, які передбачені частинами 8-11 статті 15 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна».

Беручи до уваги довідку видану Управлінням культури, спорту та гуманітарної політики (балансоутримувача об’єкта малої приватизації ) видану 14.10.2024р. за № 01-04-32/121 балансова вартість нежитлової будівлі басейну становить 1 141 089,70 грн. ринкова вартість об’єкта малої приватизації визначена незалежним оцінювачем ФОП Бубликом Андрієм Романовичем згідно висновку про вартість майна від 12.10.2024р. становить 9 240 000,00грн. Беручи до уваги, що ринкова вартість є значно вищою за балансову вартість та діючи в інтересах громади пропонується подати на затвердження органу приватизації Висновок про вартість майна (ринкову вартість) нежитлової будівлі басейну для майбутнього визначення стартової ціни об’єкта малої приватизації для продажу на електронному аукціоні з умовами, оскільки ринкова вартість забезпечить більші надходження до міського бюджету.

**ВИРІШИЛИ:**

1.Подати Висновок про вартість майна об’єкта малої приватизації визначену незалежним оцінювачем ФОП Бублик А.Р. від 12.10.2024р. на погодження Новороздільською міською радою, як власником комунального майна.

2.Подати на затвердження органу приватизації – виконавчому комітету Новороздільської міської ради, Висновок про вартість майна нежитлової будівлі басейну для майбутнього визначення стартової ціни об’єкта малої приватизації, що є об’єктом нерухомого майна комунальної власності Новороздільської територіальної громади, а саме:

нежитлової будівлі басейну: басейн, Б-2, 4448,8 кв.м.; бойлерна, В-1, 282,9 кв.м.; гараж, Г-1, 40,1 кв.м. яка розташована за адресою: проспект Шевченка,13-А м.Новий Розділ Стрийського району Львівської області –для продажу на електронному аукціоні з умовами.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9 чол., «проти» - 0 чол.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПІБ** | **«За»** | **«Проти»** |
| Гулій Михайло Миронович | За | - |
| Скоропад Уляна Миронівна | За | - |
| Засанський Володимир Іванович | За | - |
| Білоус Андрій Михайлович | За | - |
| Пасемко Наталія Адамівна | За | - |
| Гілко Наталія Іванівна | За | - |
| Горін Роман Ігорович | За | - |
| Власюк Віра Миколаївна | За | - |
| Дейнега Володимир Анатолійович | За | - |

**2.СЛУХАЛИ.** Про обговорення додаткових умов приватизації об’єкта малої приватизації.

**ВИСТУПИВ: Голова комісії – М.Гулій** та запропонував наступні додаткові умови

1.Відповідно до ст. 5, 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» об’єкт приватизації (нежитлова будівля басейну) відноситься до об’єктів соціально - культурного призначення, відповідно приватизуються з **умовою збереження профілю, а саме: плавального басейну.**

2. Покупець зобов’язується визначити години для відвідування плавального басейну для учасників освітнього процесу закладів освіти Новороздільської територіальної громади та мешканців Новороздільської територіальної громади на договірних засадах за ціною не вище середньозважених цін і тарифів на відповідні послуги.

3.Відповідно до ч.3 ст. 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець зобов’язується з дотриманням усіх додаткових умов в термін до 3 (трьох) років з дати укладання договору купівлі – продажу завершити будівельно – монтажні роботи об’єкту та до 4 (чотирьох) років з дати укладання договору купівлі – продажу ввести в експлуатацію об’єкт відповідно до профілю.

4.Усі витрати пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу, а також витрати на оплату послуг проведення незалежної оцінки майна об’єкта приватизації (10 000,00грн.) та послуг з проведення технічної інвентаризації об’єкту нерухомого майна (20 000,00грн.) покласти на покупця.

5.Право власності на земельну ділянку під об’єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку

**ВИРІШИЛИ:**

1.Підтримати запропоновані додаткові умови для приватизації об’єкта малої приватизації.

2.Подати запропоновані додаткові умови для обговорення:

- постійної депутатської комісії з питань бюджету та регуляторної політики (голова В.Волчанський)

- постійної депутатської комісії з питань комунального господарства, промисловості, підприємництва, інвестицій та охорони навколишнього природного середовища (голова О.Фортушок)

- постійної депутатської комісії з питань гуманітарної політики (голова Р.Мартиненко)

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9 чол., «проти» - 0 чол.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПІБ** | **«За»** | **«Проти»** |
| Гулій Михайло Миронович | За | - |
| Скоропад Уляна Миронівна | За | - |
| Засанський Володимир Іванович | За | - |
| Білоус Андрій Михайлович | За | - |
| Пасемко Наталія Адамівна | За | - |
| Гілко Наталія Іванівна | За | - |
| Горін Роман Ігорович | За | - |
| Власюк Віра Миколаївна | За | - |
| Дейнега Володимир Анатолійович | За | - |

Голова комісії:

Секретар комісії:

Члени комісії: