



ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№ п/п	Назва	Примітка
1	Новороздільська ТЕЦ	існ.
2	ТзОВ "Третій Леґіон"	існ.
3	ТзОВ "Енергія Новий Розділ"	існ.
4	Склад	існ.
5	ФОП Пшик М.	існ.
6	ПрАТ "НГХП Сірка"	існ.
7	Склад	проект.
8	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
9	Майданчик для сміттєзбірних контейнерів	проект.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення територій	Назва виду функціонального призначення територій	Переважні (основні) види	Супутні види
підгрупа 2	клас	підклас				
	01		20100.0	Виробничі території території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
		05	20500.0	територія інженерно-комунальної забудови	03.12; 07.08; 08.01; 10.10; 11.04; 11.08; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 12.13; 14.05
		06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07

План функціонального зонування території М 1:1000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Межі території
		межа деталізованого плану території
		межа проєктованої земельної ділянки
		межа інвесторських земельних ділянок (згідно даних Публічної кадастрової карти)
		Функціональне призначення території
		територія виробничого призначення
		територія інженерно-комунальної забудови
		Будівлі та споруди
		виробничі будівлі та споруди
		Схема вулично-дорожньої мережі
		вулиць, доріг та їх чергових ліній
		Інженерне обладнання території
		повітряна лінія електропередач 35 кВ
		повітряна лінія електропередач 0.4 кВ
		газопровід середнього тиску
		теплоелектроцентр
		комплексна трансформаторна електростанція (КТП)
		Планувальні обмеження
		охоронна зона
		санітарно-захисна зона
		санітарна відстань (розрив) від об'єкту

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДИНИ:

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Згідно із ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини", виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення проектних показників
1	Територія в межах проєкту	га	6.3983
	в тому числі:		
1.1	територія виробничого призначення:		5,5230
	Ділянка №1 (11.02) Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, переробної машинобудівної та іншої промисловості	га	0,0800
	- площа забудови	га	0,0252
	- площа заощадження	га	0,0467
	- площа озеленення	га	0,0081
	Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, переробної машинобудівної та іншої промисловості, (дів №1)	%	
	- забудови	%	31,5
	- заощадження	%	58,4
	- озеленення	%	10,1
1.2	територія інженерно-комунального призначення		0,6323
1.3	територія вулиць та доріг		0,2430
2	Вулично-дорожня мережа		
2.1	протяжність вулично-дорожньої мережі	км	0,484
2.2	відкриті автостоянки для тимчасового тримання легкових автомобілів	машино-місць	2

Примітка:  
1. Проєкт деталізованого плану території виконано на плані топографічного знімання з погодженими інженерними мережами, який виконаний у 2023 році.  
2. Інженерні мережі нанесені схематично.  
При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

						Замовник: Новороздільська міська рада ДПТ-024-02/24			
						Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,25 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код згідно КВЦПЗ: 11.02), що розташована: вул. Гриняча, м. Новий Розділ, Стрийський район, Львівська область			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Фамуляк Х.					ДПТ	4	10
ГАП		Фамуляк Х.							
Розробив		Лень М.				План функціонального зонування території, М 1:1000		ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"	
Нормконтроль		Пясецька О.							