

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

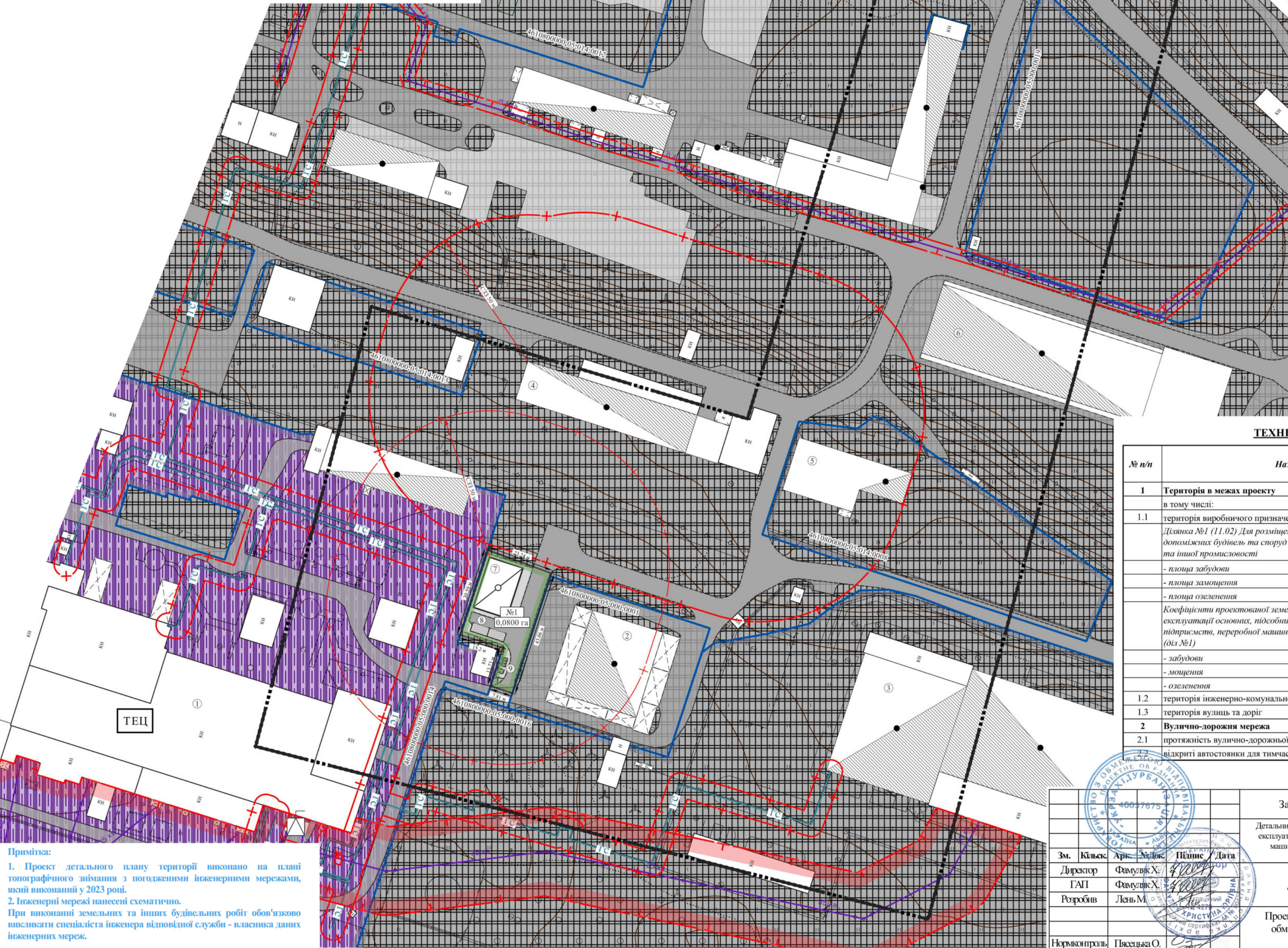
№ п/п	Назва	Примітка
1	Новороздільська ТЕЦ	існ.
2	ТзОВ "Третій Леґіон"	існ.
3	ТзОВ "Енергія Новий Розділ"	існ.
4	Склад	існ.
5	ФОП Пшик М.	існ.
6	ПрАТ "НГХП Сірка"	існ.
7	Склад	проект.
8	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
9	Майданчик для сміттєзбірних контейнерів	проект.

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ:

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Згідно із ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно із ст. 37 роботи на пошійно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000



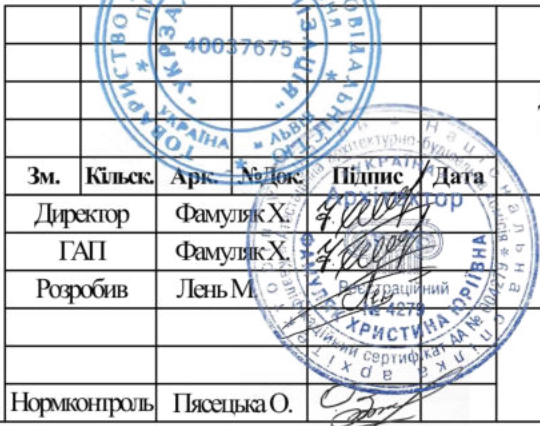
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Мета територій
		межа ділянки плану території
		межа проектової земельної ділянки
		межа інвесторських земельних ділянок (згідно даних Публічної кадастрової карти)
		Фундаційне призначення території
		територія виробничого призначення
		територія інженерно-комунальної забудови
		Будівлі та споруди
		виробничі будівлі та споруди
		Схема вулично-дорожньої мережі
		вулиці, дороги та їх чергові лінії
		Інженерне обладнання території
		повітряна лінія електропередач 35 кВ
		повітряна лінія електропередач 0,4 кВ
		газопровід середнього тиску
		ТЕЦ
		комплексна трансформаторна електростанція (КТТ)
		Планувальні обмеження
		охоронна зона
		санітарно-захисна зона
		санітарна відстань (розрив) від об'єкту

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення проектних показників
1	Територія в межах проекту	га	6.3983
	в тому числі:		
1.1	територія виробничого призначення:		5.5230
	Ділянка №1 (11.02) Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, переробної машинобудівної та іншої промисловості	га	0,0800
	- площа забудови	га	0,0252
	- площа заощадження	га	0,0467
	- площа озеленення	га	0,0081
	Коефіцієнти проектованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, переробної машинобудівної та іншої промисловості, (дів №1)	%	
	- забудови	%	31,5
	- мощення	%	58,4
	- озеленення	%	10,1
1.2	територія інженерно-комунального призначення		0,6323
1.3	територія вулиць та доріг		0,2430
2	Вулично-дорожня мережа		
2.1	протяжність вулично-дорожньої мережі	км	0,484
	відкриті автостоянки для тимчасового тримання легкових автомобілів	машино-місць	2

Примітка:  
1. Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з погодженими інженерними мережами, який виконаний у 2023 році.  
2. Інженерні мережі нанесені схематично.  
При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.



Замовник: Новороздільська міська рада ДПТ-024-02/24

Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,25 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код згідно КВЦПЗ: 11.02), що розташована: вул. Гринча, м. Новий Розділ, Стрийський район, Львівська область

Стадія	Аркуші	Аркушів
ДПТ	3	10

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, М 1:1000

