**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішенням виконавчого комітету

Новороздільської міської ради

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 р. №\_\_\_\_\_\_

**П Р О Т О К О Л**

громадських слухань щодо проекту містобудівної документації на місцевому

рівні на тему: «Проєкт Детального плану території для зміни цільового

призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4623080600:01:005:0150)

для ведення особистого селянського господарства на будівництво

та обслуговування житлового будинку, господарських будівель

і споруд в с. Березина Новороздільської міської ради Львівської області»

**14 листопада 2024 року о 15-00 год. с. Березина**

|  |  |
| --- | --- |
| **Присутні:**  22 учасника громадських слухань  **Головуючий – Анатолій Мельніков – керуючий справами Новороздільської ТГ**  **Секретар – Наталія Головко** |  |

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1**.** Про проведення громадських слухань щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні на тему: «Проєкт Детального плану території для зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4623080600:01:005:0150) для ведення особистого селянського господарства на будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Березина Новороздільської міської ради Львівської області».

Громадські слухання проводяться на підставі розпорядження міського голови   
№ 172 від 30.10.2024 року та № 180 від 31.10.2024р.

Зареєстровано 22 особи, слухання є правомочними.

**Анатолій Мельніков** запропонував обрати лічильну комісію в кількості трьох осіб:

Володимир Лавро, Марія Дмитречко, Галина Гнатів.

**ГОЛОСУВАЛИ: за -22, проти – 0, утр. - 0.**

**Головуючий** оголосив регламент слухань:

* + на доповідь - до 15 хвилин;
  + відповіді на запитання після доповіді - до 15 хвилин;
  + на виступи в обговоренні - до 5 хвилин.

**ГОЛОСУВАЛИ: за -22 одноголосно.**

**ПЕРЕЙШЛИ ДО РОЗГЛЯДУ ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:**

**СЛУХАЛИ**:

**- Ірину Мельник**, начальника відділу архітектури та містобудування Управління ЖКГ Новороздільської міської ради, яка поінформувала, що проводяться громадські слухання щодо Детального плану території для зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4623080600:01:005:0150) для ведення особистого селянського господарства на будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Березина Новороздільської міської ради Львівської області.   
Проєкт розроблений на підставі рішення Новороздільської міської ради № 1889 від 27 червня 2024року. Замовник містобудівної документації - виконавчий комітет Новороздільської міської ради, розробник – ФОП Лопушанський, роботи виконуються за рахунок коштів власника земельної ділянки Лавро М.

Інформація про проведення громадських слухань була оприлюднена на сайті Новороздільської міської ради 18 жовтня 2024 року та опубліковано у міській газеті   
«Вісник Розділля». Громадські обговорення тривають з 18 жовтня по 17 листопада 2024 року. Протягом даного періоду можна надавати пропозиції та зауваження.

**ВИСТУПИЛИ:**

**- Володимир Климюк** – доповідач розробника, який розповів, що дана земельна ділянка знаходиться на землях садибної забудови, не суперечить генеральному плану   
с. Березина. На даний момент земельна ділянка знаходиться у приватній власності з цільовим призначенням – особисте селянське господарство, яке ми міняємо цим детальним планом на призначення – під будівництво і обслуговування житлового будинку та господарських споруд. На ділянці заплановано збудувати житловий будинок і прилеглі до нього споруди (гараж, сарай, літня кухня). Ця ділянка буде підключена до центральних мереж водо-, газо- та електропостачання, каналізація буде виконана місцева. У детальному плані витримано всі нормативи: протипожежні, санітарні, екологічні, будівельні норми. Дана територія є на існуючій вулиці, яка вже сформована і тут дотримані всі червоні лінії. Детальний план виконаний з усіма нормативами.

**- Анатолій Мельніков,** керуючий справами виконкому, розповів, що обговорення проходить кількома способами – це оголошення на сайті міської ради, в міській газеті «Вісник Розділля», обговорення на громадській раді, громадські слухання. Якщо будуть зауваження чи пропозиції, то маємо мати погоджувальну раду, яка узгодить ці пропозиції. Тому потрібно обрати погоджувальну раду.

**Голосували** за представників громадськості, а саме: Олег Лавро, Андрій Заставський, Богдан Людкевич.

**Голосували:** за – 22, проти – 0, утрималися – 0.

**Рішення прийнято.**

**Головуючий Анатолій Мельніков** поставив на голосування пропозицію підтримати проект рішення«Проєкт Детального плану території для зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4623080600:01:005:0150) для ведення особистого селянського господарства на будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Березина Новороздільської міської ради Львівської області» та рекомендувати подати його на затвердження сесії Новороздільської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ: за -22,** проти – 0, утримались – 0.

**Рішення прийнято.**

Додатки до протоколу:

1.Аудіофіксація.

2.Реєстраційні листи учасників громадського слухання.

Головуючий подякував присутнім за активність і оголосив про закриття громадських слухань.

**Голова слухань \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Анатолій МЕЛЬНІКОВ**

**Секретар слухань \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наталія ГОЛОВКО**