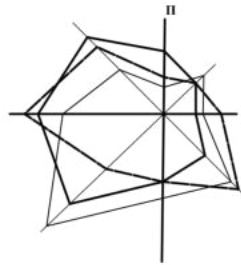
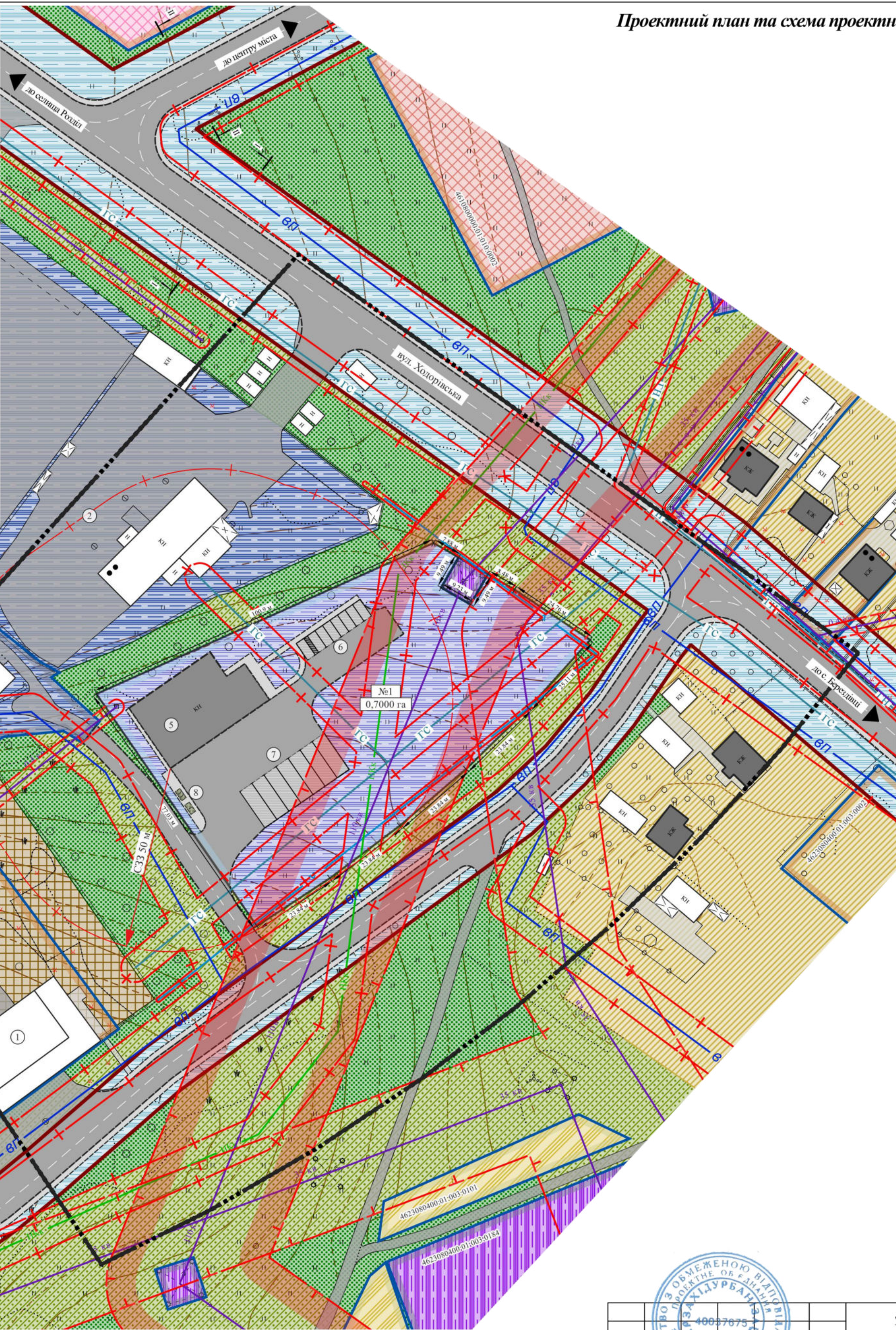


ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№ п/п	Назва	Примітка
1	Пожежна частина	існ.
2	ТзОВ "С.Н. Транссервіс"	існ.
3	ФОП Волос Л.В.	існ.
4	Гаражі	існ.
5	СТО для вантажних автомобілів	проект.
6	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
7	Стоянка для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.
8	Майданчик для сміттєзбірних контейнерів	проект.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення проектних показників
1	Межа розроблення ДПТ	га	4,1729
2	Ділянка №1 (12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій)	га	0,7000
	- площа забудови	га	0,1065
	- площа заощення	га	0,1365
	- площа озеленення	га	0,4570
	Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, (діл №1)	%	
	- забудови	%	15,2
	- мошчення	%	19,5
	- озеленення	%	65,3



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Менші території
		межа детального плану території
		межа проєктованої земельної ділянки
		межа інвентаризованих земельних ділянок (згідно даних Публічної кадастрової карти)
		Функціональне призначення території
		територія житлової садибної забудови
		територія громадської забудови (культових закладів)
		територія громадської забудови (закладів торгівлі)
		територія інженерної інфраструктури (об'єктів електрозабезпечення)
		територія житлово-експлуатаційних організацій
		територія транспортно-складської забудови
		територія транспортних підприємств
		територія особистого селянського господарства
		територія озеленення загального користування
		територія зелених насаджень спеціального призначення
		Будівлі та споруди
		житлові будівлі
		будівлі технічного обслуговування транспорту
		будівлі наземних гаражів
		нескладові будівлі
		нескладові споруди
		Схема вулично-дорожньої мережі
		вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Інженерне обладнання території
		повітряна лінія електропередач 110 кВ
		повітряна лінія електропередач 35 кВ
		повітряна лінія електропередач 0.4 кВ
		газопровід середнього тиску
		газопровід низького тиску
		мережа господарсько-питного водопроводу
		напірна каналізаційна мережа
		кабелі зв'язку
		Планувальні обмеження
		охоронна зона
		санітарно-захисна зона
		санітарна відстань (розрив) від об'єкту
		Об'єкти комунального призначення
		показую-регулювальні підрозділи

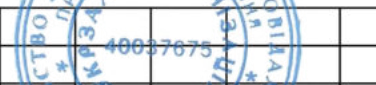
ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ:

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Згідно із ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Примітка:

- Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з погодженими інженерними мережами, який виконаний у 2024 році.
- Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково висилати спеціаліста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

					Замовник: Новороздільська міська рада ДПТ-007-02/24					
					Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,7 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код згідно КВЦПЗ: 12.08), що розташована: вул. Ходорівська, м. Новий Розділ (в межах населеного пункту), Стрийський район, Львівська область					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Фамуляк Х.						ДПТ	3	10
ГАП		Фамуляк Х.								
Розробив		Лень М.								
					Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, М 1:1000		 ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"			
Нормконтроль		Писецька О.								

