Проєкт рішення № 1338

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ЗАТВЕРДЖЕНО**  Міський голова Я.В.Яценко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  року |

**ПРОГРАМА**

**РОЗВИТКУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

**на 2025 рік та прогноз на 2026-2027 роки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Погоджено**  Голова постійної комісії з питань бюджету та регуляторної політики Новороздільської міської ради  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Волчанський В.М.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року | **Погоджено**  Голова постійної комісії з питань землекористування Новороздільської міської ради  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Складановський І.Л.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року |
| **Погоджено**  Начальник відділу розвитку громади  та інвестицій  Новороздільської міської ради  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Гілко Н.І.**  2024 року | **Погоджено**  Начальник  фінансового управління  Новороздільської міської ради  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ричагівський І. І.**  2024 року |
| **Погоджено**  Перший заступник  міського голови  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гулій М.М.**    2024 року | **Розробник програми**  Управління житлово-комунального господарства Новороздільської міської ради  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Білоус А.М.**  2024 року |

**м. Новий Розділ**

**2024 рік**

**ПАСПОРТ**

**Програми розвитку земельних відносин**

**на 2025 рік та прогноз на 2026-2027 роки**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Ініціатор розроблення Програми | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| 2. Дата, номер  документа  про затвердження Програми | Рішення Новороздільської міської   ради  № від « » 2024 року |
| 3. Розробник Програми | Управління ЖКГ Новороздільської міської ради |
| 4. Співрозробники Програми | Відділ землевпорядкувjання Управління ЖКГ |
| 5. Відповідальний виконавець  Програми | Управління ЖКГ Новороздільської міської ради |
| 6. Учасники Програми | Управління ЖКГ Новороздільської міської ради |
| 7. Термін реалізації програми | 2025 – 2027 роки |
| 7.1. Етапи виконання програми   (для довгострокових програм) |  |
| 8. Загальний обсяг фінансових  ресурсів, необхідних для реалізації програми, тис. грн.:  на 2025 рік  на 2026 рік  на 2027 рік | **700,0**  **504,0**  **214,20** |
| 8.1. коштів міського бюджету на 2025 рік:    загальний фонд – **210,0** спеціальний фонд (спецфонд, авансовий внесок)**– 10,0**  коштів інших джерел (вказати) – **480,0** |  |
| **Керівник установи -  головного розпорядника**  **коштів \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Яценко Я.В.**    **Відповідальний  виконавець Програми \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Білоус А.М.** | |

**Визначення проблеми, на розв' язання якої спрямована програма**

Дана Програма спрямована на вирішення земельних відносин на території Новороздільської міської ради в сфері оренди землі, передачі землі комунальної власності у приватну власність, впровадження прозорих економічних методів регулювання земельних відносин на місцевому рівні та наповнення міського бюджету. Програма передбачає фінансове забезпечення завдань і не включає в себе перелік продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, який затверджується окремо рішенням сесії Новороздільської міської ради.

**Шляхи та засоби її вирішення**

Вирішення проблем можливе шляхом проведення ряду заходів, які потребують фінансування із міського бюджету. Зокрема:

* **проведення експертних оцінок землі з метою продажу.**

Експертна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення імовірної ціни продажу земельної ділянки та здійснюється з метою економічного врегулювання земельних відносин при укладанні цивільно-правових угод, передбачених законодавством України.

* **виготовлення землевпорядної документації** (включає в себе виготовлення землевпорядної документації щодо відведення земельних ділянок, поділу та їх об'єднання тощо). Дане завдання в подальшому дасть змогу забезпечити надходження коштів в бюджет громади;
* **Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж території Новороздільської територіальної громади**. Встановлена межа територіальної громади дозволить визначити дійсну межу громади (а не умовну, зазначену на папері) та область повноважень, дозволить вирішити спір щодо території між сусідніми органами місцевого самоврядування, якщо такі спори є, а також дозволить внести відомості про межу території громади до Державного земельного кадастру, тобто отримати офіційний статус.

**Мета Програми**

Основною метою Програми розвитку земельних відносин на 2025 рік та прогноз на 2026-2027 роки є створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, забезпечення комплексного розвитку земельних відносин, які сприятимуть підвищенню ефективності використання земельних ділянок комунальної власності на території Новороздільської міської ради, задоволенню соціально-економічних потреб населення та збільшення надходжень до бюджету Новороздільської міської територіальної громади.

**Обсяги та джерела фінансування**

Чинне законодавство передбачає здійснення фінансування робіт з планування території населених пунктів за рахунок коштів відповідних місцевих бюджетів. Фінансування завдань та заходів передбачених у Програмі здійснюється у межах коштів затверджених у міському бюджеті. Одночасно можливе фінансування за рахунок інших джерел не заборонених законом.

**Відповідальним виконавцем Програми**

Є Управління житлово-комунального господарства Новороздільської міської ради.

**Строки виконання завдань, заходів**

Виконання завдань та заходів Програми розраховано строком на три роки.

**Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Координацію виконання заходів Програми здійснює Управління житлово-комунального господарства, фінансове управління   Новороздільської міської   ради.

Контроль за виконанням Програми здійснює міський голова, фінансове управління, постійна депутатська комісія з питань землекористування та постійна депутатська комісія   з питань бюджету та регуляторної політики Новороздільської міської ради.

Щорічний звіт виконання Програми, відділом землевпорядкування Управління житлово-комунального господарства виноситься на розгляд сесії Новороздільської міської ради.

**Міський голова**   **ЯЦЕНКО Я.В.**

ДОДАТОК до рішення

сесії Новороздільської міської ради VIII

демократичного скликання

№ від 2024 року

**Перелік завдань, заходів та показників міської (бюджетної) цільової програми**

**розвитку земельних відносин на 2025 рік та прогноз на 2026-2027 роки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва завдання** | **Перелік заходів завдання** | **Показники виконання заходу, один. виміру** | **Виконавець заходу, показника** | **Фінансування** | | **Очікуваний результат** |
| **Джерела** | **Обсяги**  **тис. грн.** |
| **2025 рік** | | | | | | | |
| **1** | **Завдання 1**  Виготовлення землевпорядної документації з метою продажу у власність/продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону | **Захід 1**  Виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок. | Затрат, тис грн 40,0  Продукту – 4 шт.  Ефективності – 10,0 тис. грн.  Якості – 100% землевпорядна документація | Управління житлово комунального господарства Новороздільської міської ради | Міський бюджет,  Інші джерела | **40,0** | Надходження додаткових коштів в міський бюджет |
| **2** | **Завдання 2**  **Продаж земельної ділянки для обслуговування власного нерухомого майна:**  **2.1.**  земельна ділянка площею 0,3377 га, м. Новий Розділ, вул.. Ходорівська, 8-К (вл. Волос Л.В.) | **Захід 1**  Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки | Затрат, тис грн 10,0  Продукту – 1 шт.  Ефективності – 10 тис. грн/шт  Якості – 100% експертно грошова оцінка земельної ділянки | Управління житлово комунального господарства Новороздільської міської ради | Міський бюджет,  спец.фонд | **10,0** | Надходження до спеціального фонду міського бюджету |
| **3** | **Завдання 3**  Виготовлення землевпорядної документації | **Захід 1**  Замовлення землевпорядної документації. | Затрат, тис грн 50,0  Продукту – 5 шт.  Ефективності – 10,00 тис. грн/шт  Якості – 100% землевпорядна документація | Управління житлово-комунального господарства Новороздільської міської ради | Міський бюджет | **50,0** | Ефективне використання земельних ресурсів, збільшення грошових надходжень до бюджету. |
| **4** | **Завдання 4**  Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж території Новороздільської територіальної громади | **Захід 1**  Замовлення проекту землеустрою щодо встановлення меж території Новороздільської територіальної громади | Затрат, тис грн 210,0  Продукту – 1 шт.  Ефективності – 100,00 тис. грн/шт  Якості – 100% землевпорядна документація | Управління житлово-комунального господарства Новороздільської міської ради | Міський бюджет | **120,0** | Ефективне використання земельних ресурсів, збільшення грошових надходжень до бюджету. |
| Інші джерела | **480,0** |
| **2026 рік** | | | | | | | |
| **1** | **Завдання 1**  Встановлення меж  **м. Новий Розділ** | **Захід 1**  Виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста  **м. Новий Розділ** | Затрат, тис грн – **300,0**  Продукту, га – **2366,5**  Ефективності, грн/га – **126,76**  Якості – збільшення надходження в бюджет на 50% | Управління житлово комунального господарства Новороздільської міської ради | Інші джерела | **300,00** | збільшення території населеного пункту, , збільшення грошових надходжень до бюджету |
| **2** | **Завдання 2**  Виготовлення землевпорядної документації | **Захід 1**  Замовлення землевпорядної документації | Затрат тис грн- **204,00**  Продукту, га – **20 шт.**  Ефективності - **10,20** грн/шт..  Якості -100% | Управління житлово комунального господарства Новороздільської міської ради | Міський бюджет | **204,00** | Забезпечення 100% виконання плану надходження до спеціального фонду міського бюджету |
| **2027** | | | | | | | |
| **1** | **Завдання 1**  Виготовлення землевпорядної документації | **Захід 1**  Замовлення землевпорядної документації | Затрат тис грн- **214,20**  Продукту – **21шт.**  Ефективності - **10,20** грн/шт..  Якості -100% | Управління житлово комунального господарства Новороздільської міської ради | Міський  бюджет, спеціальний фонд | **214,20** | Забезпечення 100% виконання плану надходження до спеціального фонду міського бюджету |

**Ресурсне забезпечення міської (бюджетної) цільової програми**

**розвитку земельних відносин на 2025 рік та прогноз на 2026-2027 роки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обсяг коштів, які пропонується залучити на використання програми** | **2025рік** | **2026 рік** | **2027 рік** | **Усього витрат на виконання програми** |
| Усього, | **700,0** | **504,00** | **10,0** | **1418,2** |
| У тому числі |  |  |  |  |
| обласний бюджет |  |  |  |  |
| районні, міські (міст обласного підпорядкування) бюджети | **220,0** | **204,00** | **214,00** | **638,2** |
| бюджети сіл, селищ, міст районного підпорядкування |  |  |  |  |
| кошти небюджетних джерел | **480,0** | **300** |  | **780,0** |

**МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО**