ПРОЕКТ РІШЕННЯ № 2074

автор: Мельник І.П.

нач. юр.від. Горін Р.І.

нач. Упр.ЖКГ Білоус А.М.



НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

\_\_\_ сесія \_\_\_ демократичного скликання

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024 року

м. Новий Розділ

Про затвердження **Програми розроблення**

**містобудівної документації**  **на 2025 рік та**

**прогноз на 2026-2027 роки**

Заслухавши начальника відділу архітектури та містобудування Мельник І.П., узявши до уваги рішення виконавчого комітету № від .12.2024 року «Про погодження міських цільових бюджетних програм **на 2025 рік та прогноз на 2026-2027 роки**», відповідно до п. 22 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

сесія Новороздільської міської ради VІІІ демократичного скликання

*В И Р І Ш И Л А :*

1. Затвердити **Програму ро**зроблення містобудівної документації **на 2025 рік та прогноз на 2026-2027 роки згідно з додатком.**

**2.** Встановити, що фінансування програми здійснюється в межах видатків, передбачених у міському бюджеті на відповідний рік.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету та регуляторної політики (голова Волчанський В.М.) та постійну комісію з питань землекористування (голова Складановський І.Л.).

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Голова постійної комісії

з питань бюджету та регуляторної політики Волчанський В.М.

Голова постійної комісії

з питань землекористування Складановський І.Л

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | ДОДОТОК до рішення  сесії Новороздільської міської ради  VІІІ демократичного скликання  № від 19.12.2024 року | | | **ПОГОДЖЕНО:**  Рішенням виконавчого комітету  Новороздільської міської ради  від .12.2024 року №  МІСЬКИЙ ГОЛОВА  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ярина ЯЦЕНКО | **ЗАТВЕРДЖЕНО:**  Рішенням сесії Новороздільської міської ради  від .12.2024 року №  МІСЬКИЙ ГОЛОВА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ярина ЯЦЕНКО | | |

**ПРОГРАМА**

**РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

**на 2025 рік та прогноз на 2026-2027 роки**

**м. Новий Розділ**

**2024 рік**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗАТВЕРДЖЕНО  МІСЬКИЙ ГОЛОВА  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ярина ЯЦЕНКО  12.2024 року | | **ЗАТВЕРДЖЕНО**  **Міський голова** |  |  |
|  |  | |

**ПРОГРАМА**

**РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

**на 2025 рік та прогноз на 2026-2027 роки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Погоджено**  Голова постійної комісії з питань бюджету та регуляторної політики Новороздільської міської ради  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Волчанський В.М.  грудня 2024року |  | **Погоджено**  Голова постійної комісії з питань землекористування  Новороздільської міської ї ради  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Складановський І.Л.  грудня 2024року |

|  |  |
| --- | --- |
| **Погоджено**  Перший заступник  міського голови  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Гулій М.М.    грудня 2024року | **Погоджено**  Начальник  фінансового управління  Новороздільської міської ради  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ричагівський І.І.  грудня 2024року |
| **Погоджено**  Начальник відділу розвитку громади  та інвестицій  Новороздільської міської ради  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гілко Н. І.  грудня 2024року | **Розробник програми**  Виконавчий комітет  Новороздільської міської ради  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ярина ЯЦЕНКО  грудня 2024року |

**м. Новий Розділ   
2024 рік**

**ПАСПОРТ ПРОГРАМИ**

**РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

**на 2025 рік та прогноз на 2026-2027 роки**

1. Ініціатор розроблення Програми відділ архітектури та містобудування Управління

ЖКГ Новороздільської міської ради

2. Дата, номер документа Рішення Новороздільської міської   ради

про затвердження Програми №\_\_\_ від „\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року

3. Розробник Програми виконавчий комітет Новороздільської міської ради

4. Співрозробники Програми

5. Відповідальний виконавець виконавчий комітет Новороздільської міської ради

Програми

6. Учасники Програми виконавчий комітет Новороздільської міської ради

7. Термін реалізації програми 2025 – 2027 роки

7.1. Етапи виконання програми   
 (для довгострокових програм)

8. Загальний обсяг фінансових   
ресурсів, необхідних для

реалізації програми, тис. грн.:

на 2025рік 2080,920

на 2026рік 550,0

на 2027рік 3600,0

8.1. коштів міського бюджету на

2025 рік 500,00

коштів інших джерел (вказати)

на 2025рік 1580,920

**Керівник установи -   
головного розпорядника**

**коштів \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Ярина ЯЦЕНКО

**Відповідальний   
виконавець Програми \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Ярина ЯЦЕНКО

тел.

**Проблеми на розв’язання якої спрямована Програма**

Програма спрямована на забезпечення умов сталого містобудівного, економічного та соціального розвитку населених пунктів Новороздільської громади та вирішення проблемних питань стимулювання, розвитку, раціонального використання територій, визначення черговості і пріоритетної забудови, створення належних умов для життєзабезпечення, уточнення планувальної структури та просторової композиції забудови територій,  пріоритетних та допустимих видів використання і забудови територій, збереження історико-культурного середовища.

Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в державній системі координат УСК-2000 у формі електронних документів.

Програма спрямована на визначення необхідних обсягів фінансування проектно-вишукувальних робіт для розробки містобудівної документації. Фінансування робіт запланованих Програмою може здійснюється за рахунок місцевого бюджету, коштів міжнародної технічної та/або фінансової допомоги, у тому числі у вигляді грантів.

**Мета Програми**

Метою Програми **є** своєчасне забезпечення території Новороздільської міської ради оновленою картографічною основою як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 та містобудівною документацією сучасного рівня, що у свою чергу збільшуватиме інвестиційні надходження у розвиток громади та наповнення міського бюджету.

Основними завданнями Програми є:

- виготовлення та актуалізація картографічної основи в цифровій формі як просторово орієнтована інформація у державній геодезичній системі координат УСК-2000 на паперових та електронних носіях;

- розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Новороздільської територіальної громади;

- здійснення робіт із розроблення, оновлення та внесення змін до генеральних планів і детальних планів території, населених пунктів Новороздільської міської ради;

- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час  
планування, забудови та іншого використання територій;

- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого  
розвитку населених пунктів;

- визначення і раціональне розташування територій житлової та  
громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних,  
оздоровчих, історико-культурних та інших територій і об’єктів;

- обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання  
земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;

- визначення, вилучення (викуп) і надання земельних ділянок для  
містобудівних потреб на основі містобудівної документації в межах,  
визначених законом;

- визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову,  
естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених  
законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання; - охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів для забезпечення матеріальної та фінансової спроможності громади;

- регулювання забудови, проведення благоустрою, реконструкція площ та земель загального користування населених пунктів та інших територій;

- проведення моніторингу забудови, містобудівної документації.

**Шляхи та засоби її вирішення**

Досягнення мети Програми передбачається здійснювати шляхом розроблення та затвердження відповідно до вимог чинного законодавства містобудівної документації з урахуванням результатів громадських слухань.

Розроблення містобудівної документації здійснюється на оновленій картографічній основі в цифровій формі, тобто топографо-геодезичної зйомки масштабу 1:2000 території населених пунктів та 1:10000 території громади.

**Обсяги та джерела фінансування**

Чинне законодавство передбачає здійснення фінансування робіт з планування території населених пунктів за рахунок коштів місцевих бюджетів. Фінансування завдань та заходів передбачених у Програмі здійснюється у межах коштів затверджених у міському бюджеті. Одночасно можливе фінансування за рахунок коштів міжнародної технічної та/або фінансової допомоги, у тому числі у вигляді грантів.

**Відповідальний виконавець**

Відповідальним виконавцем розроблення Програми «Розроблення містобудівної документації **на 2025 рік та прогноз на 2026-2027 роки»** є виконавчий комітет Новороздільської міської   ради.

**Строки виконання завдань, заходів**

Виконання завдань та заходів Програми розраховано строком на три роки.

**Координація та контроль за виконанням програми**

Координацію виконання заходів Програми здійснює виконавчий комітет Новороздільської міської   ради, відділ архітектури та містобудування Управління ЖКГ, фінансове управління   Новороздільської міської   ради.

Контроль за виконанням Програми здійснює міський голова, фінансове управління, постійна депутатська комісія з питань землекористування та постійна депутатська комісія   з питань бюджету та регуляторної політики Новороздільської міської ради.

Щорічний звіт виконання Програми відділом архітектури та містобудування Управління ЖКГ виноситься на розгляд виконавчого комітету Новороздільської міської ради.

**Перелік завдань, заходів та показників міської (бюджетної) цільової програми**

**Розроблення містобудівної документації на 2025 рік та прогноз на 2026-2027 роки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва завдання** | **Перелік заходів завдання** | **Показники виконання заходу, один. виміру** | **Виконавець заходу, показника** | | **Фінансування** | | **Очікуваний результат** |
| **Джерела** | **Обсяги**  **тис. грн.** |
| **2025 рік** | | | | | | | | |
| **1.** | **Завдання 1**  Розроблення містобудівної документації | **Захід 1**  Розроблення генерального плану м. Новий Розділ | **Затрат**:  обсяг видатків на розроблення генплану, тис.грн.- 1980,920  **Продукту:**  1).кількість документації, од. – 1 комплект генплану  2). площа території генплану, кв.км - 25,16  **Ефективності:**  середня вартість на виготовлення містобудівної документації,  тис. грн/кв.км - 78,73 | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради | | Міський бюджет, спеціальний фонд  Інші джерела | **400,00**  **1580,92** | Отримання містобудівної документації – генплану міста, що вирішить питання ефективного планування території, розвитку інфраструктури, збільшення інвестицій в розвиток міста та наповнення бюджету |
| **Захід 2**  Виготовлення детальних планів територій | **Затрат**:  обсяг видатків на виготовлення проектів містобудівної документації, тис.грн.- 100,00  **Продукту:**  1).кількість комплектів документації, од. – 2  **Ефективності:**  середня вартість на виготовлення містобудівної документації,  тис. грн/од. - 50,00 | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради | | Міський бюджет, спеціальний фонд | **100,00** | Отримання містобудівної документації – детального плану території, що вирішить питання ефективного планування території та додаткових надходжень до бюджету |
| **2026 рік** | | | | | | | | |
| **1.** | **Завдання 1**  Розроблення містобудівної документації | **Захід 4**  Проведення експертизи містобудівної документації  (генплан м. Новий Розділ) | **Затрат**:  обсяг видатків на проведення експертизи, тис.грн.- 450,0  **Продукту:**  1).кількість проведених експертиз, од. – 1  **Ефективності:**  середня вартість на проведення експертизи,  тис. грн/од. - 450,00 | | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради | Міський бюджет | **450,00** | Отримання позитивного висновку експертизи  генплану для його затвердження |
|  |  | **Захід 1**  Виготовлення детальних планів територій | **Затрат**:  обсяг видатків на виготовлення проектів містобудівної документації, тис.грн.- 100,00  **Продукту:**  1).кількість комплектів документації, од. – 2  **Ефективності:**  середня вартість на виготовлення містобудівної документації,  тис. грн/од. - 50,00 | | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради | Міський бюджет | **100,0** | Отримання містобудівної документації – детального плану території, що вирішить питання ефективного планування території та  додаткових надходжень до бюджету |
| **2027 рік** | | | | | | | | |
| **1** | **Завдання 1**  Розроблення містобудівної документації | **Захід 1**  Виготовлення детальних планів територій | **Затрат**:  обсяг видатків на виготовлення проектів містобудівної документації, тис.грн.- 100,00  **Продукту:**  1).кількість комплектів документації, од. – 2  **Ефективності:**  середня вартість на виготовлення містобудівної документації,  тис. грн/од. - 50,00 | | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради | Міський бюджет | **100.0** | Отримання містобудівної документації – детального плану території, що вирішить питання ефективного планування території та  додаткових надходжень до бюджету |
|  |  | **Захід 2**  Виготовленнякомплексного плану просторового розвитку території Новороздільської територіальної громади | **Затрат**:  обсяг видатків на виготовлення комплексного плану території, тис.грн.- 3500,00  **Продукту:**  1).кількість комплектів документації, од. – 1  **Ефективності:**  середня вартість на виготовлення містобудівної документації,  тис. грн/од. - 3500,00 | | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради | Міський бюджет | **3500,0** | Розвиток територій громади |
|  |

\* якщо строк виконання програми 5 і більше років, вона поділяється на етапи і таблиця заповнюється на кожний з них окремо.

\*\* вказується кожне джерело окремо.

\*\*\* завдання, заходи та показники вказуються на кожний рік програми.

**Керівник установи -   
головного розпорядника коштів** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ярина ЯЦЕНКО**

**Відповідальний   
виконавець Програми \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ярина ЯЦЕНКО**

**Ресурсне забезпечення міської (бюджетної) цільової програми\***

**Розроблення містобудівної документації на 2025 рік та прогноз на 2026-2027 роки**

тис. грн.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми** | **2025рік** | **2026 рік** | **2027 рік** | **Усього витрат на виконання програми** |
| **Усього,** | 2080,92 | 550,0 | 3600,0 | 6230,92 |
| **у тому числі** |  |  |  |  |
| **обласний бюджет** | 1580,92 |  |  | 1580,92 |
| **районні, міські (міст обласного підпорядкування) бюджети\*\*** | 500,00 | 550,0 | 3600,0 | 4650,00 |
| **бюджети сіл, селищ, міст районного підпорядкування\*\*** |  |  |  |  |
| **кошти небюджетних джерел\*\*** |  |  |  |  |

\*якщо строк виконання програми 5 і більше років, вона поділяється на етапи і таблиця оформляється на кожний з них окремо.

\*\*кожний бюджет та кожне джерело вказується окремо

**Керівник установи -   
головного розпорядника коштів \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ярина ЯЦЕНКО**

**Відповідальний   
виконавець Програми \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ярина ЯЦЕНКО**

тел.: