

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням виконавчого комітету
Новороздільської міської ради
«_____» _____ 2024 р. № _____

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні на тему: «Детальний план території Новороздільського індустріального парку на землях Новороздільської міської ради Львівської області» та звіт про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)

20 грудня 2024 року

о 14-30 год.

м. Новий Розділ

Присутні:

74 учасника громадських слухань

Головуюча – Ярина Яценко – міський голова Новороздільської ТГ

Секретар – Наталія Головка

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про проведення громадських слухань щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні на тему: «Детальний план території Новороздільського індустріального парку на землях Новороздільської міської ради Львівської області» та звіт про стратегічну екологічну оцінку (СЕО).

Громадські слухання проводяться на підставі розпорядження міського голови № 191 від 05.12.2024 року.

Проектом детального плану території передбачається розміщення на проєктованих земельних ділянках об'єктів промисловості 3-го, 4-го та 5-го класу шкідливості із санітарно-захисними зонами 300, 100 та 50 м.

Відповідно до Положення «Про громадські слухання на території Новороздільської міської ради» для ДПТ де передбачається розміщення виробництва 3-го класу шкідливості, слухання вважаються правомочними, якщо на них зареєстровано не менше **50 осіб**.

Зареєстровано 74 особи, слухання є правомочними.

Ярина Яценко запропонувала обрати лічильну комісію в кількості трьох осіб:

Ольга Шелудько, Андрій Макарчук, Руслан Гірняк.

ГОЛОСУВАЛИ: за -66, проти – 0, утр. - 0.

Головуюча оголосила регламент слухань:

- на доповідь - до 15 хвилин;
- відповіді на запитання після доповіді - до 15 хвилин;
- на виступи в обговоренні - до 5 хвилин.

ГОЛОСУВАЛИ: за -66 одноголосно.

ПЕРЕЙШЛИ ДО РОЗГЛЯДУ ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

СЛУХАЛИ:

- **Ірину Мельник**, начальника відділу архітектури та містобудування Управління ЖКГ Новороздільської міської ради, яка поінформувала, що проводяться громадські слухання щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні на тему «Детальний план території Новороздільського індустріального парку на землях Новороздільської міської ради Львівської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку, що розроблені на підставі рішення Новороздільської міської ради № 1788 від 28.03.2024р. Замовник – Виконавчий комітет Новороздільської міської ради. Розробник проекту відповідно до тендерної процедури детального плану – ТзОВ ПО «Укрзахідурбанізація», розробник СЕО – ТзОВ «Екоцентр Проект».

Громадські обговорення тривають з 29 листопада по 28 грудня 2024 року. За цей період подаються пропозиції та зауваження. Наразі пропозицій немає. Відбулося засідання архітектурної містобудівної ради, зауваження будуть прийняті для подальшого коригування проекту. Про громадські слухання були повідомленні в газеті «Вісник Розділля» та офіційному сайті Новороздільської міської ради. При розгляді документації враховано стратегію розвитку Новороздільської міської ради і взято до уваги концепцію індустріального парку затверджену в 2017 році.

ВИСТУПИЛИ:

- **Володимир Стрижко**, доповідач, який розповів, що територія опрацювання детального плану розташована за межами південно-західної межі міста Новий Розділ. Із заходу територія обмежена лініями електропередач високої напруги та озером Глибоке. З півночі – колишня територія РДГХП «Сірка», зі сходу та півдня – територія промисловості.

Житлова забудова відсутня, найближча багатоповерхова забудова на відстані орієнтовно 1,5 км на північний схід від проєктованої земельної ділянки. Розташована в межах існуючої території виробничого призначення. Зміна конфігурації земельної ділянки та зміна цільового призначення з 11.01 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користування надрами, на 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та рішення на даних ділянках промисловості 3, 4 та 5 класу шкідливості, відповідно із санітарно-захисними зонами 300, 100 та 50 м. Проектом не передбачається розміщення житлових комплексів чи будинків.

Новороздільський індустріальний парк містить наступні зони: перша – громадська зона – де буде офіс компанії, адміністративні та офісні приміщення та каналізаційна насосна станція, друга – зона розвитку – виробничо-складські приміщення 5 класу шкідливості із санітарно-захисною зоною 50 м, третя – виробнича зона – виробничо-складські будівлі 3 класу шкідливості із санітарно-захисною зоною 100 м, комплекс очисних споруд дощових і талих вод, комплексна трансформаторна підстанція, четверта – зона сировинна - виробничо-складська будівля 4 класу шкідливості, ГРП, центрально-теплова станція, виробничо-складські будівлі 3 класу шкідливості, п'ята – виробнича зона – виробничо-складські будівлі 3 і 4 класу шкідливості, мийка для вантажних автомобілів та СТО, шоста – логістична зона - виробничо-складські будівлі

3 класу шкідливості. Детальним планом пропонується влаштування доріг із поперечними профілями 15 та 9 метрів. На території опрацювання детального плану розташовуються автостоянки для легкових автомобілів із загальною кількістю парковочних місць -132 машини, з них 10 % - для транспорту для людей з інвалідністю.

На сьогодні територія не забезпечена централізованим водопостачанням та водовідведенням, то на проектний період проектом пропонується підключення будівель та споруд до централізованого водопроводу і каналізації м. Новий Розділ. Розрахунковий показник для побутових потреб буде 50 куб м на годину для всіх зон, рівень споживання води для побутових потреб складає 0,57 л/сек, для технологічних потреб – 180 куб м на годину. Для забезпечення індустріального парку технічною водою проектом передбачено будівництво водопроводу – від існуючого технологічного водопроводу діаметром 400 мм, прокладання передбачено підземним безканальним способом, розрахункова потужність технічного водопостачання 62 куб м на годину.

Для водовідведення пропонується наступна система каналізації: побутова, виробнича та дощова. Відведення дощових і талих вод з твердих покриттів індустріального парку здійснюється окремою мережею на очисні споруди, де перед скидом очищається від нафтопродуктів за допомогою сепараторів.

Електропостачання проектової забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи згідно технічних умов, очікувана потужність 7-10 мегаВат.

Передбачено і газопостачання. Очікувана розрахункова потреба – 2000 куб м на годину. Прокладання теплової мережі передбачено підземним безканальним способом від місця врізки в існуючу теплову мережу поруч із Новороздільською ТЕЦ до проектового центрального теплового пункту.

- **Максим Остроушко**, розробник СЕО, який розповів, що було розроблено звіт про СЕО, який оприлюднено на офіційному сайті Новороздільської міської ради. За результатами громадського обговорення і консультацій будуть сформовані довідки, які оприлюднені в єдиному реєстрі СЕО та на сайті. У звіті про СЕО висвітлено питання стану довкілля, умов життєдіяльності населення на основі статистичних та фактологічних даних, наслідки проектних рішень детального плану, заходи, які передбачаються для зменшення негативних наслідків проекту ДПТ, заходи для моніторингу.

Територія проектування не потрапляє на території Смарагдової мережі. Проектом передбачено влаштування виробничих територій. Ймовірний вплив на атмосферне повітря буде на етапі проведення будівельних робіт та під час експлуатації будівель через створення джерел викидів забруднюючих речовин. Змін мікроклімату не очікується.

На сьогодні територія детального плану не забезпечена централізованим водопостачанням та водовідведенням, то пропонується підключення будівель до централізованого водопроводу та каналізації м. Новий Розділ. Для технічної води передбачено будівництво водопроводу. Відвід побутових стічних вод передбачається до каналізаційної насосної станції шахтного типу. Передбачається відведення побутових

та виробничих стоків через систему напірної каналізації на очисні споруди Новороздільської ТЕЦ. Відведення дощових і талих вод зі стоянок автомобілів та проїздів доріг здійснюватиметься окремою мережею на очисні споруди, де будуть очищатися від нафтопродуктів за допомогою сепараторів.

Відповідно до ст. 70 Водного Кодексу України скидання стічних вод у водні об'єкти допускається лише за умови дотримання нормативів гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин. Надалі треба розробити нормативи гранично допустимого скидання забруднюючих речовин у водний об'єкт та отримати дозвіл на спеціальне водокористування. Ймовірні ризики впливу на водне середовище можливі за умови неналежного функціонування комплексу очисних споруд.

Потенційне джерело забруднення ґрунту – випадкові проливи пального, акумулювання забруднюючих речовин з викидів у атмосферне повітря, тимчасове нагромадження твердих побутових та виробничих відходів.

Серед ризиків впливу на здоров'я населення можна віднести якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту. При реалізації рішень містобудівної документації не очікується негативний вплив на здоров'я населення.

Передбачені заходи для здійснення моніторингу наслідків виконання рішень, передбачений моніторинг і за станом атмосфери, води, ґрунту, також передбачаються заходи, що стосуються недопущення можливого негативного впливу на житлову забудову та навколишнє середовище.

- **Любов Шумська**, заступник директора ТОВ «Дністер-Транс», яка розповіла, що наша організація є власником ліцензії на видобування глини сировини Роздільського родовища, яке розташоване поруч з індустріальним парком. На сесії Новороздільської міської ради буде затверджуватися детальний план індустріального парку. Індустріальний парк межує з озером Глибоке, яке має водоохоронну захисну зону, яка впливає на розташування об'єкту. ТОВ «Дністер-Транс» просить визначити у цьому детальному плані водоохоронну зону озера Глибоке, а також зони та обмеження на території Роздільського родовища.

- **Ярина Яценко**, міській голова, запитала, чи враховувалися при розробці детального плану інтереси ТОВ «Дністер-Транс» і Роздільського родовища та чи є сформовані захисні зони.

- **Святослав Бартошик**, представник проектної організації відповів, що у нас було технічне завдання – визначити ці захисні зони. Це не є проблема визначити зони для водного об'єкту. На цьому етапі ми визначили ці зони лише в тій частині, яка межує з індустріальним парком. Ми можемо це доопрацювати у дуже короткі терміни.

- **Ярина Яценко**, головуєча, запитала, чи для цього потрібно якісь додаткові рішення ради та чи буде потреба у фінансуванні.

- **Святослав Бартошик**, відповів, що немає потреби в цьому. Достатньо це зазначити в протоколі, як вимога до виконавця. Геодезія є, все підготовлено і ми зможемо це зробити. Ця охоронна зона становить 50 м згідно закону, відобразимо її на детальному плані, тому що вона там визначена.

- **Ярина Яценко**, міській голова, звернула увагу на те, що є письмове звернення ТОВ «Дністер-Транс» з проханням при розробці детального плану території Індустріального парку визначити ширину водоохоронної зони та прибережної захисної смуги оз. Глибоке, а також врахувати зони і обмеження ділянки № 2 Роздільського родовища глини легкоплавких, суглинків та супісків.

- **Ярина Яценко**, міський голова Новороздільської ТГ, розповіла, що обговорення проходить кількома способами – це оголошення на сайті міської ради, в міській газеті, обговорення на громадській раді, громадські слухання. Якщо будуть зауваження чи пропозиції, то маємо мати погоджувальну раду, яка узгодить ці пропозиції. Тому потрібно обрати погоджувальну раду.

Голосували за представників громадськості, а саме: Любов Єршовська, Володимир Туз, Руслан Гірняк, Тарас Шаран, Іван Мостовий.

за – 66, проти – 0, утримались – 0.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

- **Головуюча Ярина Яценко** поставила на голосування пропозицію підтримати проект рішення «Детальний план території Новороздільського індустріального парку на землях Новороздільської міської ради Львівської області» та звіт про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) після корегування зауважень до детального плану розробником та рекомендувати подати його на затвердження сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за -66, проти – 0, утримались – 0.

Рішення прийнято.

Додатки до протоколу:

- 1.Аудіофіксація.
- 2.Реєстраційні листи учасників громадського слухання.

Головуюча подякувала присутнім за активність і оголосила про закриття громадських слухань.

Голова слухань

Секретар слухань



Ярина ЯЦЕНКО

Наталія ГОЛОВКО