



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул.Грушевського, 24, м.Новий Розділ, Стрийський район, Львівська обл. 81652

тел. факс: (03-261) 2-44-78 ,тел.: 3-15-17; 3-15-19; 3-13-17.

код ЄДРПОУ: 04056210, МФО: 820172 УДКСУ у м. Миколаїв Стрийського району,

Офіційний сайт міста: <https://novyyrozdil-gromada.gov.ua>; електронна пошта: novyrozdil@gmail.com

№ _____

На № _____ від _____ 202 _ р.

**Довідка про консультації
Детального плану території Новороздільського
індустріального парку на землях Новороздільської міської ради
Львівської області та Звіту про стратегічну екологічну оцінку**

На виконання ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт про СЕО) Детального плану території Новороздільського індустріального парку на землях Новороздільської міської ради Львівської області (далі – ДПТ), Новороздільська міська рада внесла до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяву про визначення обсягу СЕО від 23.09.2024 р. (реєстраційний номер справи №23-09-9573-24).

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та повідомлення про її оприлюднення в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», оприлюднено Новороздільською міською радою.

До заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у строк, що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки зауважень та пропозицій надійшов лист від Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації №31-6224/0/2-24 від 24.09.2024 р. та лист від Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації №22-3731/0/2-24 від 30.09.2024 р. з пропозиціями та зауваженнями.

На виконання ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовником проєкту ДПТ забезпечено проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування.

Проєкт ДПТ, звіт про СЕО та повідомлення про оприлюднення зазначених документів, з метою проведення консультацій з органами, зазначеними у статтях 6-8 Закону України «Про стратегічну екологічну

оцінку» внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та надіслано графічні матеріали містобудівної документації у паперовій формі:

- Департаменту екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації (лист №02-24/420 від 28.11.2024 р.);

- Департаменту охорони здоров'я Львівської облдержадміністрації (лист №02-24/424 від 28.11.2024 р.);

- Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України (лист №02-24/418 від 28.11.2024 р.);

- Міністерству охорони здоров'я України (лист №02-24/421 від 28.11.2024 р.).

З метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості Проект ДПТ та звіт про СЕО оприлюднено на офіційному веб-сайті міської ради та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Зазначені документи оприлюднено в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

До Проекту ДПТ та звіту про СЕО, у визначений законодавством термін, через Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки надійшов лист від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України №25/5-21/17121-24 від 24.12.2024.

Проектом обрано альтернативу 2, оскільки вона сприяє сталому розвитку, забезпечує економічне зростання та включає заходи для охорони довкілля.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА



Ярина ЯЦЕНКО

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування(враховано/не враховано/враховано частково)	Примітка
До проекту ДДП					
1.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		У Проекті (стор. 3) вказано, що «територія опрацювання детального плану розташована за межами південно-західної межі міста Новий Розділ». Згідно з частиною першою статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території; детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану. Відповідно до пункту 23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України: «До внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони належність земельної ділянки до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2025 року, визначається відповідно до містобудівної документації регіонального рівня (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів, на які не розроблено детальний план території)». Відповідно до пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» до 1 січня 2025 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області. У той же час:	Враховано	Матеріали пояснювальної записки були доповнені (Р.І. П.І.Просторов планувальна організація території)

			комплексний план для відповідної території не затверджувався; у матеріалах Проекту відсутні належні відомості щодо перспективного функціонального зонування території проєктування, передбаченого наявною містобудівною документацією регіонального рівня, та підтвердження відповідності її рішень Проекту.		
2.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Згідно матеріалів Проекту (див. стор. 21, графічні матеріали) територія проєктування включає частину озера Глибоке з прибережною захисною смугою (далі – ПЗС) 50 м. У Проекті міститься лист Басейнового управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну від 25.11.2024 № 18/1618 в якому зазначається, що «на вказаній території частково розташований водний об'єкт - водойма (кар'єр), орієнтовною площею водного дзеркала 100 га. Меліоративні канали відсутні». У Проекті та Звіті необхідно додатково опрацювати та врахувати питання дотримання статей 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України щодо водоохоронних зон (далі – ВЗ) та ПЗС. При цьому слід взяти до уваги, що: мають бути враховані вимоги статті 60 Земельного кодексу України та статті 88 Водного кодексу України, зокрема щодо нормативної ширини ПЗС, а також враховано, що у випадку схилів крутизною понад три градуси ширина ПЗС подвоюється. Пропонуємо у Проекті навести відомості щодо крутизни схилів берега водного об'єкта, і, у разі якщо вона перевищує три градуси, внести у Проект корективи щодо ПЗС, передбачивши ширину 100 метрів; ПЗС встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту, а їх межі мають позначатися у всіх відповідних випадках за наявності відповідних водних об'єктів; відповідно до Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486, «у межах водоохоронних зон виділяються землі прибережних захисних смуг та смуги відведення ...» (пункт 4), отже наявність ПЗС одночасно означає наявність ВЗ;	Враховано	

		згідно із статтею 111 Земельного кодексу України обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, є чинними з моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, якими вони були встановлені. Відомості про обмеження у використанні земель/планувальні обмеження щодо ВЗ та ПЗС повинні бути викладені у відповідності зі статтями 47, 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України та статтями 60, 61 та ін. Земельного кодексу України. Вищенаведені вимоги законодавства, серед іншого, мають бути враховані у рамках визначення проєктних функціональних зон, переважних (основних) та супутніх видів використання території, режимів та обмежень, а також планування та реалізації заходів з інженерної підготовки та захисту території. Звертаємо увагу, що відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.		
3.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	У Проєкті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.; статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проєктування, будівництва,	Буде враховано на наступних етапах проєктування	

		реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів; статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу; статті 9 Закону України «Про індустриальні парки», згідно якої використання земельних ділянок у межах індустриальних парків повинно відповідати санітарно-епідеміологічним та екологічним вимогам; положень Стратегії розвитку індустриальних парків на 2023-2030 роки, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 24.02.2023 № 176, що, зокрема передбачає забезпечення розвитку індустриальних парків з урахуванням пріоритету екологічної безпеки, збереження та розвитку природоохоронних територій та об'єктів, затвердження на законодавчому рівні моделі еко-індустриального парку, державне стимулювання розвитку еко-індустриальних парків і трансформації індустриальних парків в еко-індустриальні парки (ціль 9); пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі - ДБН Б.2.2-12:2019), згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт; пункту 7.6.8 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого: вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м; шумозахисні зелені насадження слід передбачати у вигляді смуг як з боку джерела шуму, так і з боку об'єктів, що захищаються від шуму (у комплексі з іншими шумозахисними заходами);	
--	--	--	--

			Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема, щодо санітарно-захисних зон та озеленення території. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони до 300 м повинна складати 60 %. З боку сельбищної території необхідно передбачати смугу дерево-чагарникових насаджень шириною не менше 50 м (пункт 5.13 ДСП). Рівень озеленення території промпідприємств повинен бути не менше 30% (пункт 6.2 ДСП); пунктів 4.2, 4.3, 4.5, 5.9 та ін. ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», зокрема контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту; ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» щодо системи водопостачання; ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» щодо системи водовідведення.		
4.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Пропонуємо у Проекті та Звіті привести у відповідність відомості щодо відношення території проектування до природоохоронних територій та об'єктів, зокрема, враховуючи, що згідно графічних матеріалів Проекту («Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель» та ін.) в межі детального плану території потрапляє частина озера Глибоке, яке розташоване в межах території Смарагдової мережі («Stilske Horbohiria», код UA 0000177). Також необхідно забезпечити охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування на території Смарагдової мережі («Stilske Horbohiria», код UA 0000177). Звертаємо увагу, що відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України «Про екологічну мережу» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні	Буде враховано на наступних етапах проектування	

			землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності.		
До Звіту про CEO					
1.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Розділ 7 Звіту про CEO	Згідно матеріалів Проєкту (див. стор. 21, графічні матеріали) територія проєктування включає частину озера Глибоке з прибережною захисною смугою (далі – ПЗС) 50 м. У Проєкті міститься лист Басейнового управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну від 25.11.2024 № 18/1618 в якому зазначається, що «на вказаній території частково розташований водний об'єкт - водойма (кар'єр), орієнтовною площею водного дзеркала 100 га. Меліоративні канали відсутні». У Проєкті та Звіті необхідно додатково опрацювати та врахувати питання дотримання статей 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України щодо водоохоронних зон (далі – ВЗ) та ПЗС. При цьому слід взяти до уваги, що: мають бути враховані вимоги статті 60 Земельного кодексу України та статті 88 Водного кодексу України, зокрема щодо нормативної ширини ПЗС, а також враховано, що у випадку схилів крутизною понад три градуси ширина ПЗС подвоюється. Пропонуємо у Проєкті навести відомості щодо крутизни схилів берега водного об'єкта, і, у разі якщо вона перевищує три градуси, внести у Проєкт корективи щодо ПЗС, передбачивши ширину 100 метрів; ПЗС встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту, а їх межі мають позначатися у всіх відповідних випадках за наявності відповідних водних об'єктів; відповідно до Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486, «у межах водоохоронних зон виділяються землі прибережних захисних смуг та смуги відведення ...» (пункт 4), отже наявність ПЗС одночасно означає наявність ВЗ; згідно із статтею 111 Земельного кодексу України обмеження у використанні земель, безпосередньо	Враховано	

			встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, є чинними з моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, якими вони були встановлені. Відомості про обмеження у використанні земель/планувальні обмеження щодо ВЗ та ПЗС повинні бути викладені у відповідності зі статтями 47, 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України та статтями 60, 61 та ін. Земельного кодексу України. Вищенаведені вимоги законодавства, серед іншого, мають бути враховані у рамках визначення проєктних функціональних зон, переважних (основних) та супутніх видів використання території, режимів та обмежень, а також планування та реалізації заходів з інженерної підготовки та захисту території.		
2.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Розділ 7 Звіту про СЕО	У Проєкті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.; статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проєктування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів; статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проєктуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу; статті 9 Закону України «Про індустріальні парки», згідно якої використання земельних ділянок у межах індустріальних парків повинно відповідати санітарно-епідеміологічним та екологічним вимогам;	Враховано	

положень Стратегії розвитку індустріальних парків на 2023-2030 роки, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 24.02.2023 № 176, що, зокрема передбачає забезпечення розвитку індустріальних парків з урахуванням пріоритету екологічної безпеки, збереження та розвитку природоохоронних територій та об'єктів, затвердження на законодавчому рівні моделі еко-індустріального парку, державне стимулювання розвитку еко-індустріальних парків і трансформації індустріальних парків в еко-індустріальні парки (ціль 9);

пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі - ДБН Б.2.2-12:2019), згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження існуючого ландшафту;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;

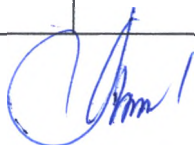
пункту 7.6.8 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого:

- вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м;
- шумозахисні зелені насадження слід передбачати у вигляді смуг як з боку джерела шуму, так і з боку об'єктів, що захищаються від шуму (у комплексі з іншими шумозахисними заходами);

Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема, щодо санітарно-захисних зон та озеленення території. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони до 300 м повинна складати 60 %. З боку сельбищної території необхідно передбачати смугу дерево-чагарникових насаджень шириною не менше 50 м (пункт 5.13 ДСП). Рівень озеленення території пром підприємств повинен бути не менше 30% (пункт 6.2 ДСП);

пунктів 4.2, 4.3, 4.5, 5.9 та ін. ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», зокрема контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування

			населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту; ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» щодо системи водопостачання; ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» щодо системи водовідведення.		
3.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Розділ 2 Звіту про СЕО	Пропонуємо у Проекті та Звіті привести у відповідність відомості щодо відношення території проектування до природоохоронних територій та об'єктів, зокрема, враховуючи, що згідно графічних матеріалів Проекту («Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель» та ін.) в межі детального плану території потрапляє частина озера Глибоке, яке розташоване в межах території Смарагдової мережі («Stilske Horbohiria», код UA 0000177). Також необхідно забезпечити охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування на території Смарагдової мережі («Stilske Horbohiria», код UA 0000177). Звертаємо увагу, що відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України «Про екологічну мережу» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності.	Враховано	Частина озера Глибоке потрапляє в межі детального плану території, проте, межі проекрованої земельної ділянки і знаходиться на територіях Смарагдової мережі.
4.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Розділ 9 Звіту про СЕО	Інформація розділу 9 Звіту має відповідати вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.	Враховано	Інформація розділу 9 Звіту відповідає вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.



МІСЬКИЙ ГОЛОВА

Ярина ЯЦЕНКО