

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ДПТ-006-08/24

**Детальний план території
Новороздільського індустріального
парку на землях Новороздільської
міської ради Львівської області**

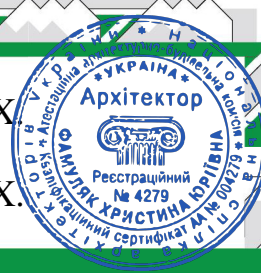


Директор

Фамуляк Х.

ГАП

Фамуляк Х.



ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ТОМ I

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ



ЗМІСТ

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка стор.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Титульний аркуш	
	Зміст	2
	Склад містобудівної документації	3
	Перелік графічних матеріалів детального плану території	3
	Підтвердження ГАПа	5
Серія АА №004279	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	6
№ 014611	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника	7
	Відомості про учасників проектування	8
	Вступ	9
	I. Комплексна оцінка території	
	1. Просторово-планувальна організація території	12
	2. Землеустрій та землекористування	15
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	15
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	20
	5. Забудова територій та господарська діяльність	22
	6. Обслуговування населення	25
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	25
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	26
	9. Підготовка та благоустрій території	27
	II. Обґрунтування проектних рішень	
	1. Просторово-планувальна організація території	29
	2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	30
	3. Обмеження у використанні земельних ділянок	31
	4. Функціональне зонування території детального планування	32
	5. Забудова територій та господарська діяльність	36
	6. Обслуговування населення	39
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	39
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	41
	9. Інженерна підготовка та благоустрій території	43
	10. Землеустрій та землекористування	45
	11. План реалізації містобудівної документації	46
	Додатки	

Склад містобудівної документації:

<i>Номер тому</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
I	Стратегія просторового розвитку території	
II	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
III	Графічні матеріали містобудівної документації	
IV	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Розробляється ТзОВ «ЕКО ЦЕНТР ПРОЕКТ»

Перелік графічних матеріалів детального плану території:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
<i>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</i>	
1 Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі територіальної громади	
2 План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:2000
3 Проектний план території та схема проектних обмежень у використанні земель	1:2000
4 План функціонального зонування території	1:2000
5 Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:2000
6 Схема інженерного забезпечення території	1:2000
7 Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:2000
8 Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:2000
9 Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період	1:2000
10 План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць	1:2000
<i>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</i>	
11 План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:2000

12 План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	1:2000
13 План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	1:2000
14 План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:2000

Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту

  Христина Фамуляк

Інженер-землевпорядник

  Марта Пирожик



НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004279

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Фамуляк Христина Юріївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **архітектор**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від **"27" лютого 2019р.** № **2-02-19_м**

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **27 лютого** 20 **19** року
за № **4279**.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі **28 лютого** 20 **19** року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

Чижевський Олександр Павлович

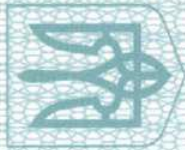
(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)



Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт «Детальний план території Новороздільського індустріального парку на землях Новороздільської міської ради Львівської області»
ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи.

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 014611

виданий **Пирожик Марті Степанівні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 28 січня 2021 року № 1

Даний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та зможість самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити цію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

– 8 лютого 2021 року

Голова
Кваліфікаційної комісії

О. В. Лахматова

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування України



С. М. Ніколаєнко

Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт «Детальний план території Новороздільського індустріального парку на землях Новороздільської міської ради Львівської області»
ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи.

Відомості про учасників проектування:

Назва проекту	Посада	ПІБ	Підпис
Детальний план території Новороздільського індустріального парку на землях Новороздільської міської ради Львівської області	Директор	Христина Фамуляк	
	ГАП	Христина Фамуляк	
	Інженер- землевпорядник	Марта Пирожник	
	Архітектори	Андрій Застрижний	

ВСТУП

Містобудівну документацію «Детальний план території Новороздільського індустріального парку на землях Новороздільської міської ради Львівської області» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Новороздільської міської ради № 1788 від 28.03.2024 року;
- Генеральний план м. Новий Розділ розроблений Харківським інститутом «Укрміськбудпроект» у 1980 році та затверджений рішенням Львівської обласної ради від 14 грудня 1983 року №497;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- План топографічного знімання М 1:1000, який виконаний у 2024 році, з погодженими інженерними мережами;
- Концепції індустріального парку еко-ощадних матеріалів, продукції та технологій у м. Новий Розділ.

При розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

- Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- Постанова від 01 вересня 2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Кодекс Цивільного захисту України.

Детальний план території розробляється з метою:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
- 3) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;
- 4) визначення параметрів забудови проектованої земельної ділянки;
- 5) визначення містобудівних умов та обмежень;
- 6) визначення розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;
- 7) визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:

- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення.

Підставами розроблення детального плану території є:

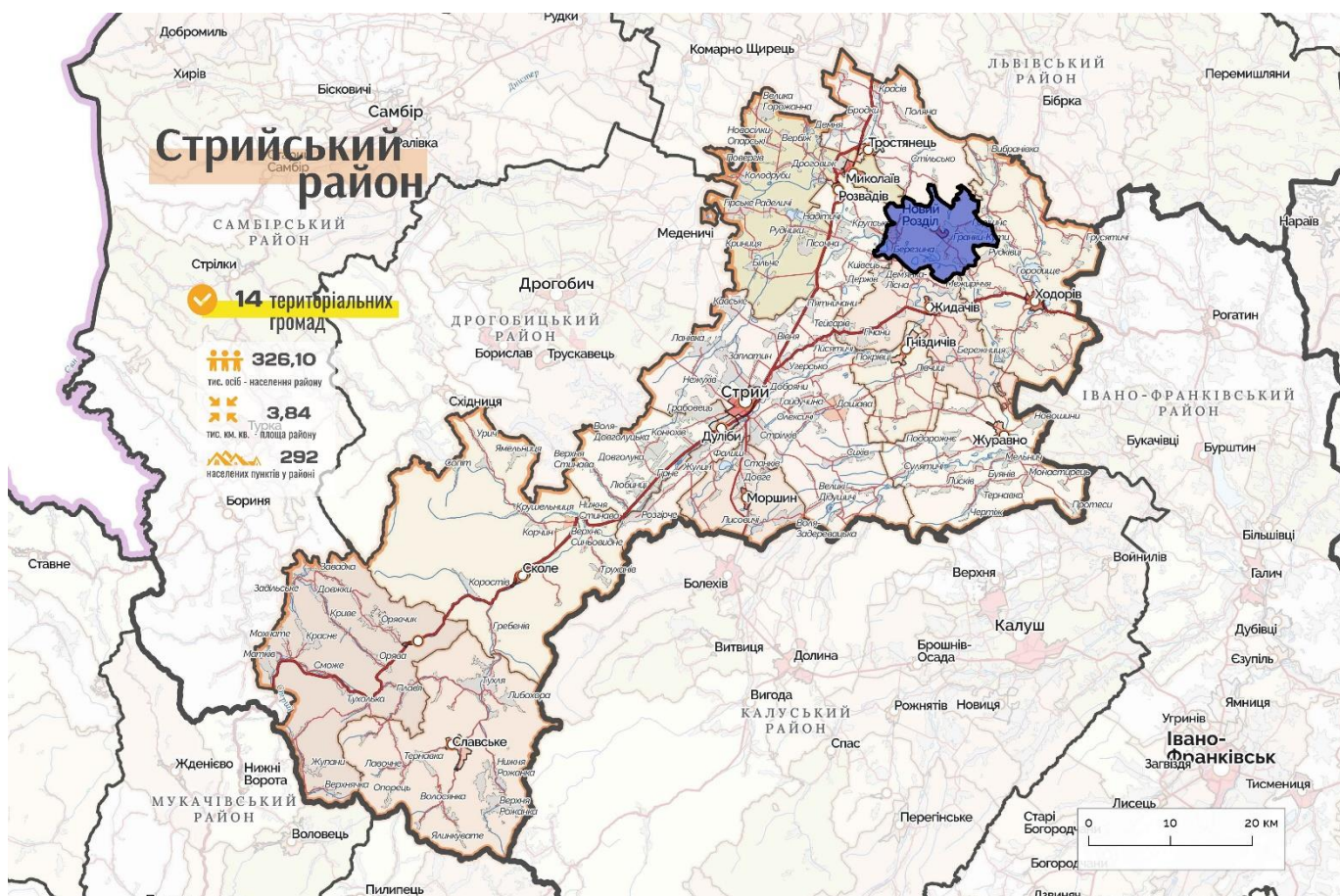
- 1) рішення Новороздільської міської ради № 1788 від 28.03.2024 року;
- 2) виникнення необхідності розміщення проєктованих об'єктів, що забезпечують громадські інтереси;
- 3) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань;

I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.

1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована земельна ділянка на яку розробляється детальний план території розташована на території Новороздільської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області. Адміністративним центром територіальної громади є місто Новий Розділ.

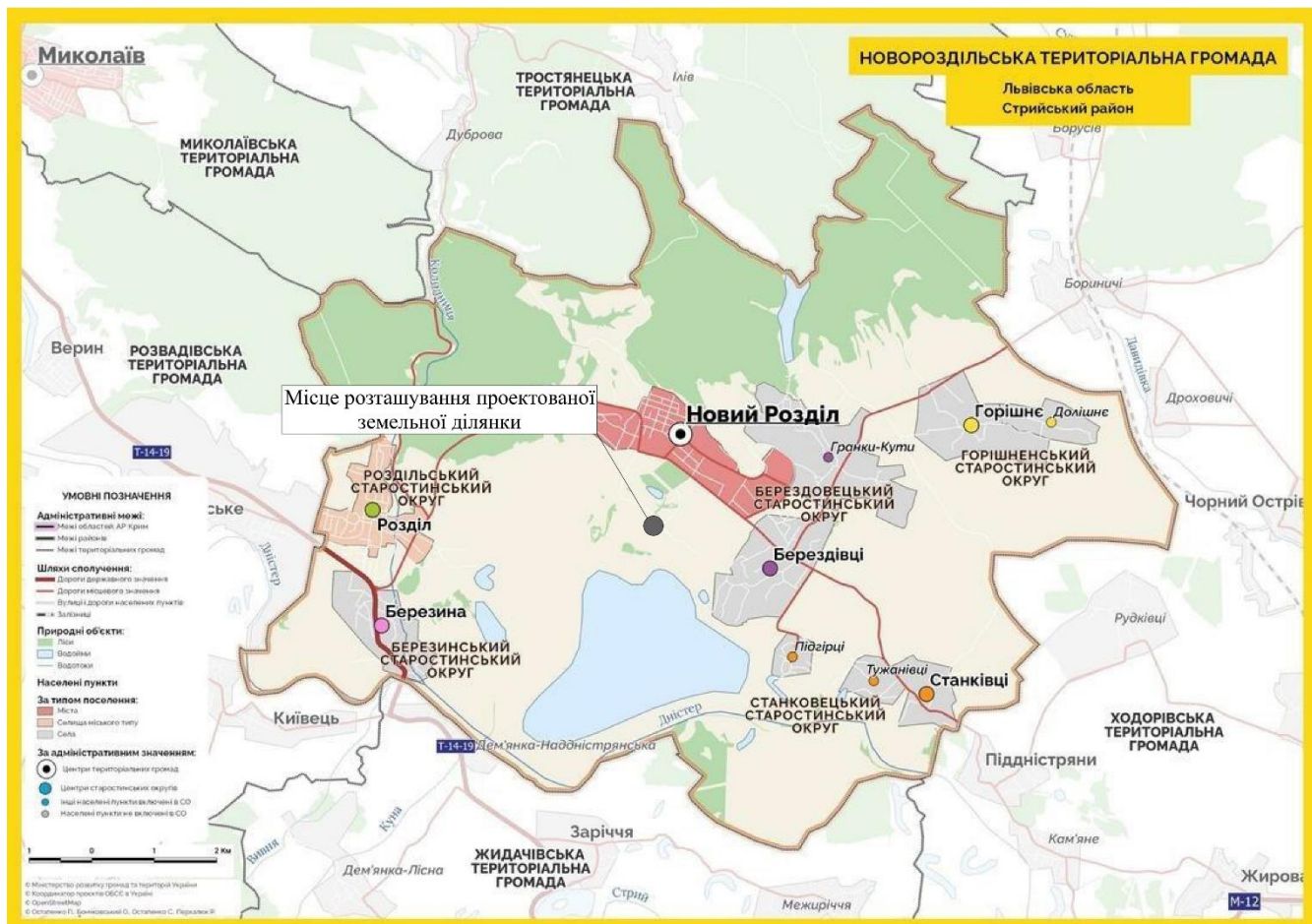


Новороздільська міська територіальна громада розташована в північно східній частині Стрийського району, на відстані 45,6 км від районного центру міста Стрий та 57 км від обласного центру м. Львів.

З півночі громада територіально межує з Миколаївською міською територіальною громадою та Троїстинецькою сільською територіальною громадою, зі сходу – з Ходорівською міською територіальною громадою, з півдня – з Жидачівською міською територіальною громадою, із заходу – з Розвадівською сільською територіальною громадою.

Новороздільська громада у своєму складі об'єднала 1 місто (Новий Розділ), селище (Розділ) і 8 сіл, а саме: Берездівці, Березина, Горішнє, Гранки-Кути, Долішнє, Підгірці, Станківці, Тужанівці.

Територія опрацювання детального плану розташована за межами південно-західної межі міста Новий Розділ.



Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

Територія опрацювання із заходу обмежена лініями електропередачі високої напруги та озером Глибоке, з півночі – територією виробничого призначення (колишня територія ДП РГ-ХП «СІРКА»), зі сходу та півдня – територіями промисловості.

Комплексний план на територію Новороздільської міської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Детальним планом враховано рішення схеми планування Львівської області, затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 №1077.

Детальним планом території враховано положення генерального плану міста Новий Розділ. Також при розробленні містобудівної документації була врахована Стратегія розвитку Новороздільської громади на період до 2027 року.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні – відсутні.

Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування - відсутні.

Планувальний каркас та система розселення

До Новороздільської міської територіальної громади входить 10 населених пунктів, з них – 8 сільські. Площа громади – 101,9 км², населення – 37 839 мешканці (станом на 01.01.2020 року).

Перевагами громади є зручне географічне положення, близькість до обласного центру – міста Львів. Громада розташована неподалік автомагістралей європейського значення: автомобільний шлях міжнародного значення М 06 Київ-Чоп (Е 471) – 15,6 км (від центру громади) та автомобільний шлях міжнародного значення М 30 Стрий-Тернопіль-Кропивницький-Знам'янка-Луганськ-Ізварине (Е 50) – 13,7 км (від центру громади). Через громаду проходять автомобільний шлях регіонального значення Р 84 Бібрка-Бурштин.

Соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного. На території громади розташовується ряд об'єктів обслуговування населення та соціальної інфраструктури.

2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель.

Земельна ділянка №1

Кадастровий номер - 4610800000:05:000:0015

Місце розташування земельної ділянки: на землях Новороздільської міської ради Львівської області.

Замовник: Новороздільська міська рада.

Площа: 46,4000 (га).

Форма власності: 200 Комунальна власність.

Категорія земель: 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 6,8033 га, 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 3,5899 га, 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 1,8678 га, 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 15,6944 га, 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах - 0,8293 га.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-

болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Найближчими територіями природно-заповідного фонду є: заповідне урочище «Роздільське» (відстань від території проектування становить орієнтовно 7,1 км), геологічна пам'ятка природи «Скеля з трьома печерами» (відстань від території проектування становить орієнтовно 8,6 км), комплексна пам'ятка природи «Стільська» (відстань від території проектування становить орієнтовно 9,3 км), регіональний ландшафтний парк «Стільське Горбогір'я» (відстань від території проектування становить орієнтовно 13,0 км), ландшафтний заказник загальнодержавного значення «Стариці Дністра» (відстань від території проектування становить орієнтовно 14,0 км), ландшафтний заказник місцевого значення «Базіївка» (відстань від території проектування становить орієнтовно 25,0 км)

Заповідне урочище «Роздільське» - розташоване в межах Стрийського району на схід від села Дуброва. Площа 171,6 га. Оголошено згідно з рішенням Львівської облради від 09 жовтня 1984 року №495. Перебуває у віданні ДП «Стрийський лісгосп». Створено з метою збереження високопродуктивного насадження бука лісового природного походження.

«Скеля з трьома печерами» – геологічна пам'ятка природи місцевого значення в Україні. Розташована в межах Стрийського району Львівської області, біля південно східної околиці села Ілів. Площа 51 га. Оголошена рішенням Львівської облради від 09 жовтня 1984 року №495. Перебуває у віданні Стрийського ДЛГ, Бориницьке лісництво.

Пам'ятка природи створена з метою збереження скельних виходів ерозійного останця, складеного нижньотортонськими вапняками. Розташована серед букового лісу природного походження, на одному з пагорбів Львівського Опілля. Скелі з печерами (грот-кімната і 2 невеликі) були частиною городища Ілів – давньослов'янського язичницького городища-святилища VII-XIV століть.

«Стільська» - комплексна пам'ятка природи місцевого значення в Україні. Розташована в межах Стрийського району Львівської області, між селами Стільсько

і Ілів. Площа 515 га. Оголошена рішенням Львівської облради від 08 грудня 1999 року №226. Перебуває у віданні Стрийського ДЛГ, Роздільське лісництво.

Статус надано для збереження ділянки лісу з буковими насадженнями природного походження, розташованого на пагорбах Львівського Опілля. На її території міститься частина Стільського городища – одного з найбільших у центрально-східній Європі городища IX-XI століть.

«*Стільське Горбогір'я*» - регіональний ландшафтний парк в Україні. Об'єкт природо-заповідного фонду Львівської області. Розташований на території Львівського та Стрийського районів, неподалік від міста Миколаїв. Площа регіонального ландшафтного парку становить 9161,8 га. Створений рішенням Львівської обласної ради від 01 квітня 2014 року №1043.

Ландшафтний природний парк «Стільське Горбогір'я» створено на базі комплексної пам'ятки природи «Стільська» з метою охорони і збереження частини одного з найбільших у Східній Європі городища VII-XIV ст., а саме історичної пам'ятки Камінь Диравець та навколишнього природного комплексу. Городище було центром племінного союзу білих хорватів, займаючи площу понад 250 га.

Ландшафтний парк розташований на теренах Бібрсько-Стільської височини та належить до району Бібрсько-Перемишлянського Опілля, що є частиною Подільської височини та Верхньодністровської улоговини.

Рослинність:

Природна рослинність території представлена переважно широколистими, рідше мішаними лісами з буковими, грабово-буковими, сосново-буковими, дубовими деревостанами. На лісовий фонд припадає 97% від загальної площі регіонального ландшафтного парку, решта на луки.

Тварини:

Тваринний світ парку представлений багатьма видами, зокрема серед ссавців відзначені куниця кам'яна, ласка, горностаї, борсук, видра річкова, кабан звичайний, олень благородний, куниця європейська, лисиця, бобр європейський, заєць сірий. Загалом тут можна побачити представників усіх класів хребетних, серед яких налічується 117 видів птахів (жорна чорна, соловейко західний, журавель сірий,

лелека чорний, лелека білий). Спостерігається значне домінування гніздових птахів. До охоронного списку включено безліч видів безхребетних (жуки, комахи, ногохвістки, бабки, твердокрили).

«*Стариці Дністра*» - ландшафтний заказник загальнодержавного значення в Україні. Розташований у Стрийському районі Львівської області, біля села Верин, що на південь від міста Миколаїв. Площа 70 га. Статус надано з 1989 року.

Охороняється унікальна лівобережна ділянка заплави Дністра з численними заболоченими старицями та з незамерзаючими джерелами, луками і заплавними лісами. Тут поширена одна з найбільших в Україні популяція рідкісного виду – ранньовесняного ефемероїда рябчика шахового.

Багатий тваринний світ заказника: ондатра, кутора велика, чернь чубата, інші водоплавні та водоболотні птахи. Трапляється лелека чорний, шуліка рудий, скопа, занесені до Червоної книги України.

Урочище «*Базіївка*» - ландшафтний заказник місцевого значення в Україні. Розташований у межах Стрийського району Львівської області, при північно-західній околиці міста Жидачів. Площа 20 га. Створений рішенням Львівської обласної ради від 14 липня 2011 року. Перебуває у віданні Жидачівської міської ради.

Урочище «Базіївка», яке стало основою для створення заказника, займає частину гори Базіївка та її схили, що простягаються на захід до річки Стрий. Заказник має надзвичайно багате флористичне різноманіття – поєднує заплаву річки, заплавний вербовий, грабовий ліси та штучне лісопаркове насадження (дуб звичайний, ясен, бук, клен, явір). Територія заказника має також історико-культурну цінність, є пам'яткою археології – «Городище літописного міста Зудичева IX-XIII століть».

Територія проектування не потрапляє на території Смарагдової мережі.

Територія ДПТ межує територіями об'єктів Смарагдової мережі України у Львівській області – Stilske Horbohiria (SiteCode: UA0000177) та Dniester river valley in Lviv region (SiteCode: UA0000332). Заходи щодо збереження природних оселищ та видів фауни і флори території Смарагдової мережі: – здійснення оцінки впливу на довкілля, та оцінки впливу на території Смарагдової

мережі; – перед початком здійснення планованої діяльності забезпечити проведення дослідження з метою виявлення оселищ, що відносяться до Смарагдової мережі; – забезпечити охорону типових та унікальних природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, тваринного і рослинного світу, рослинних угруповань; – здійснювати господарську діяльність способами, які забезпечують збереження природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу; – у разі виявлення рідкісних об'єктів рослинного та тваринного світу та таких, що перебувають під загрозою, провести додаткові дослідження та запроектувати й реалізувати заходи з охорони; – забезпечити збереження та захист від пошкодження рослинності на ділянках, що не входять до меж ділянки планування; Змн. Арк. № докум. Підпис Дата Арк. 26 Звіт про стратегічну екологічну оцінку – проведення моніторингу стану збереження природних оселищ, видів флори та фауни; – здійснення інших заходів, спрямованих на збереження природних оселищ та видів фауни і флори.

На наступних етапах, в ході реалізації містобудівної документації необхідно дотримуватись заходів, відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель», а саме:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Заходи щодо збереження природних оселищ та видів фауни і флори території Смарагдової мережі:

- здійснення оцінки впливу на довкілля, та оцінки впливу на території Смарагдової мережі;

- перед початком здійснення планованої діяльності забезпечити проведення дослідження з метою виявлення оселищ, що відносяться до Смарагдової мережі;
- забезпечити охорону типових та унікальних природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, тваринного і рослинного світу, рослинних угруповань;
- здійснювати господарську діяльність способами, які забезпечують збереження природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу;
- у разі виявлення рідкісних об'єктів рослинного та тваринного світу та таких, що перебувають під загрозою, провести додаткові дослідження та запроектувати й реалізувати заходи з охорони;
- забезпечити збереження та захист від пошкодження рослинності на ділянках, що не входять до меж ділянки планування;
- проведення моніторингу стану збереження природних оселищ, видів флори та фауни;
- здійснення інших заходів, спрямованих на збереження природних оселищ та видів фауни і флори.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом та детальним планом, які затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від «2» червня 2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:

*- **Клас 2.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо:*

- охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта транспорту;**
- охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;**

- санітарно-захисної зони навколо об'єкта;

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

До існуючих планувальних обмежень на території розроблення можна віднести:

- повітряні лінії електропередач ПЛ-10 кВ з охоронними зонами 10 м по обидві сторони лінії (згідно Постанови КМУ №1455 від 27.12.2022 року);
- повітряні лінії електропередач ПЛ-35 кВ з охоронними зонами 15 м по обидві сторони лінії (згідно Постанови КМУ №1455 від 27.12.2022 року);
- повітряні лінії електропередач ПЛ-110 кВ з охоронними зонами 20 м по обидві сторони лінії (згідно Постанови КМУ №1455 від 27.12.2022 року);
- повітряні лінії електропередач ПЛ-110 кВ з охоронними зонами 20 м по обидві сторони лінії (згідно Постанови КМУ №1455 від 27.12.2022 року);
- повітряні лінії електропередач ПЛ-0,4 кВ з охоронними зонами 2 м по обидві сторони лінії (згідно Постанови КМУ №1455 від 27.12.2022 року);
- газопровід середнього тиску з відступами від фундаментів будинків та споруд 4 м по обидві сторони (згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»);
- мережі господарсько-питного водопроводу з відступами від фундаментів будинків та споруд 5 м по обидві сторони (згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»);
- санітарно захисна зона розміром 100 м від існуючої залізниці (згідно ДСП 173-96);
- прибережна захисна смуга від озера Глибоке розміром 50 м.

Перелік обмежень щодо використання земельних ділянок (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) подано в пункті 2. Землеустрій та землекористування.

Об'єктів археологічної та культурної спадщини на території опрацювання детального плану немає. Існуючих будівель та споруд немає, багаторічні насадження теж відсутні.

В охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, а саме:

- перебувати стороннім особам на території і в приміщеннях трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, відчиняти двері і люки цих споруд, здійснювати самовільне переключення електричних апаратів та підмикання до електричних мереж;

- будувати житлові, громадські та дачні будинки;
- влаштовувати звалища;
- складати добрива, корми, торф, солому, дрова, інші матеріали;
- розпалювати вогнища;
- розташовувати автозаправні станції або інші сховища паливно-мастильних матеріалів;

- накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи;

- саджати дерева та інші багаторічні насадження
- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;
- будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд тощо.

5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

На території детального плану існуюча житлова забудова відсутня. Найближча багатоквартирна житлова забудова розташована на відстані орієнтовно 1,5 км на північний схід від проекрованої земельної ділянки.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах детального плану, що розробляється, об'єкти соціальної інфраструктури, ділові центри, технопарки та інші інноваційні об'єкти відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

Територія опрацювання детального плану розташована в межах існуючої території виробничого призначення.

Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, історико-культурні заповідники, об'єкти археологічної спадщини, а також музеї на території детального плану відсутні.

Об'єкти культурної спадщини, які розташовані на території України, охороняються державою. Їхня охорона є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Кожен зобов'язаний не заподіювати шкоду природі, культурній спадщині, відшкодовувати завдані ним збитки (Стаття 66 Конституції України, Преамбула Закону «Про охорону культурної спадщини»).

Сьогодні вимоги щодо охорони культурної спадщини на об'єктах нового будівництва, під час реконструкції, капітального ремонту будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів або їх частин, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури регламентуються такими актами:

- Конституція України;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Земельний кодекс України;

- ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні та будівництві підприємств, будівель і споруд»;

- ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності)».

Додаткові вимоги до об'єктів будівництва щодо охорони навколишнього середовища, зокрема об'єктів культурної спадщини, встановлюються галузевими будівельними нормами, прийнятими відповідно до законодавства. У сфері будівництва автомобільних доріг такими документами є:

- Закон України «Про автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво»;
- ГБН В.2.3-218-007:2012 «Споруди транспорту. Екологічні вимоги до автомобільних доріг. Проектування»;
- ГБН В.2.3-37641918-552:2015 «Автомобільні дороги. Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів дорожнього будівництва».

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території населеного пункту або за його межами повинні виконуватися наступні норми Законів України:

- обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво;
- визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням;
- укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (статті 14 та 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

6. Обслуговування населення

Територія опрацювання знаходиться за межами міста Новий Розділ, де розвинута мережа підприємств та закладів обслуговування населення.

В межах опрацювання детального плану території відсутні об'єкти обслуговування населення.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Новороздільська громада має вигідне положення щодо важливих транспортних шляхів, які обумовили достатньо розгалужену та розвинуту транспортну інфраструктуру.

Транспортний зв'язок із проектованою земельною ділянкою відбувається із північної сторони з існуючого ґрунтового проїзду який веде до вул. Гірнична.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

В межах території розроблення детального плану об'єкти зовнішнього транспортного сполучення відсутні.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Автомобільні дороги територіального та місцевого значення поблизу території опрацювання знаходяться переважно в задовільному стані, деякі відрізки доріг потребують реконструкції та капітального ремонту. Згідно раніше врахованих містобудівних заходів, дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг.

Організація громадського транспорту

В межу детального плану території (опрацювання) не потрапляють зупинки громадського транспорту.

Мережа громадського транспорту представлена в більшості випадків приватними перевізниками, автобуси курсують між населеними пунктами.

Передбачається подальший розвиток та розширення основних напрямків організації маршрутної мережі з метою якомога ширшого охоплення зростаючого попиту на транспортні маршрути загального користування.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог дотримання інклюзивності, подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі, з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування.

Організація паркувального простору

Спеціально облаштовані автостоянки для тимчасового зберігання легкових та вантажних автомобілів відсутні.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання, а також розміщення систем життєзабезпечення на проєктованій території.

Магістральних інженерних мереж та систем передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, водопостачання та водовідведення, теплопостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту на території опрацювання немає.

Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земляних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.

Водопостачання та водовідведення

Мережі та об'єкти водопостачання на території проходять через центральну частину території опрацювання.

Електропостачання

В межах розроблення детального плану території проходять повітряна лінія електропередач ПЛ 10 кВ, ПЛ 35 кВ, ПЛ 110 кВ, та ПЛ 0,4 кВ.

Газопостачання

В межах розроблення детального плану території проходять газопроводи середнього тиску. Безпосередньо через територію індустріального парку проходить газопровід високого тиску із санітарно-захисною зоною 75 м.

Теплопостачання

Теплопроводи в межах розроблення детального плану території відсутні.

Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах розроблення детального плану території відсутній.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі в межах розроблення детального плану території відсутні.

9. Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

Територій із складними інженерно-геологічними умовами в межах детального плану немає.

Благоустрій території

На території Новороздільської громади затверджені правила благоустрою території населених пунктів, які регулюють відносини у галузі благоустрою території громади, визначають комплекс заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку в громаді.

Благоустрій громади – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території Сколівської міської ради з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Проектована земельна ділянка вільна від забудови, багаторічних зелених насаджень немає.

Використання підземного простору

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних послуг.

Поводження з відходами

Збір та вивіз побутових відходів здійснюється безпосередньо із земельних ділянок спеціалізованими організаціями, згідно укладених договорів, на місцевий полігон твердих побутових відходів.

II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- врахування існуючої забудови;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектowana земельна ділянка на яку розробляється детальний план території розташована за межами міста Новий Розділ на території Новorozдільської міської ради Стрийського району Львівської області.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівної документацією вищого рівня немає.

Комплексний план на територію Новorozдільської міської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Планувальний каркас та система розселення

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Інформація про найближчі до проектованої земельної ділянки території природно-заповідного фонду описані вище, в розділі «Комплексна оцінка території».

Необхідним є дотримання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

- максимального збереження площі земельної ділянки з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельної ділянки;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Проектними рішеннями детального плану території негативного впливу на природоохоронні території та об'єкти не передбачається.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- закрита система дощової каналізації;

- облаштування майданчику з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивозу всього обсягу побутових відходів, що утворюються;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій та озеленення.

Проектом детального плану всі озеленені території зберігаються на проектний період.

В містобудівній документації відсутні проектні рішення щодо створення нових водних об'єктів та природоохоронних територій. Парків, рекреаційних зон, садів та скверів на території проектування теж немає.

3. Обмеження у використанні земельних ділянок

На проектний період всі існуючі обмеження, які розташовуються на території детального плану зберігаються.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

В результаті реалізації проектних рішень детального плану території, зокрема зміни конфігурації земельної ділянки із кадастровим номером 4610800000:05:000:0015 та зміни цільового призначення ділянки з 11.01 (Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) на 11.02 (Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) та розміщення на даних ділянках промисловості 3-го, 4-го та 5-го класу шкідливості з ціллю створення індустріального парку, згідно з санітарною класифікацією. встановлюються санітарно-захисні зони 300, 100 та 50 м.

Згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) перелік проектних обмежень визначений в таблиці нижче.

Таблиця 2.3.1

№п/п	Код	Назва
1	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
2	07	Земельні сервітути

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

У зв'язку із відсутністю розробленого комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади встановлених обмежень у використанні земельних ділянок на території детального планування немає.

Згідно генерального плану міста Новий Розділ проектована земельна ділянка розташовуються в межах території виробничого призначення.

4. Функціональне зонування території детального планування

Специфічна функція зонування полягає в найбільш раціональному розподілі території для різного використання і визначення місць для розташування будівель залежно від їх призначення.

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Проектом детального плану території передбачається зміна конфігурації земельної ділянки із кадастровим номером 4610800000:05:000:0015 та зміна цільового призначення ділянки з 11.01(Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) на 11.02 (Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості)Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Таблиця 2.4.1

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Супутні види
підгрупа	клас	підклас				
2				Виробничі території		
	01		20100.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
		01	20501.3	території об'єктів газопостачання	08.01; 11.04	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02; 14.05
		06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
4				Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території		
		02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
		04	40400.0	водні поверхні/об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 10.01; 10.14	

Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), територію проектованої земельної ділянки можна віднести до виробничих територій – території промислових підприємств (20100,0).

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;

Переважні види цільового призначення проєктованих земельних ділянок (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами;
- 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;

- 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

- 11.08 Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;

- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

- 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

- 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;

- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20100.0 – території промислових підприємств.

Таблиця 2.4.2

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1	2		
20100.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	36 м умовної висоти, дозволена висота для даної зони визначається згідно з проєктною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	26,53 %
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	не нормується
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	не нормується
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно з: - Законом України «Про охорону культурної спадщини»; - Водним Кодексом України; - Законом України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Дані містобудівні умови та обмеження є проєктом містобудівних умов та обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно до

зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Проектом детального плану території не передбачається розміщення проектних житлових комплексів, житлових будинків, об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Проектом детального плану території пропонується розміщення на проектованій земельній ділянці виробничих об'єктів з метою створення індустріального парку.

Розміщення виробничих об'єктів

Детальним планом території передбачається розташування проектованої промислової зони – індустріального парку. Необхідність визначено виходячи з: рівня кваліфікації працездатного населення; наявності в районі будівництва інженерних мереж промислових потужностей, необхідності працевлаштування на підприємствах, установах та закладах значної кількості працівників; наявністю логістичного потенціалу міста, а також прикордонної зони.

Функціональне призначення району проектування – це набір промислових підприємств машинобудівної, будівельної та легкої промисловості.

Новороздільський індустріальний парк міститиме наступні зони:

- Громадська зона (ГРО)
- Зона розвитку (РОЗ)
- Сировинна зона (СРВ)
- Виробнича зона (ЕНО)
- Технологічна зона (ТЕХ)
- Виробнича зона (ВТО)
- Виробнича зона (БІО)
- Логістична зона

Даним детальним планом передбачається зміна конфігурації земельної ділянки із кадастровим номером 4610800000:05:000:0015 та зміна цільового призначення ділянки з 11.01(Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) на 11.02 (Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) На вищевказаній території передбачається будівництво будівель та споруд III-го, IV-го та V-го класу шкідливості.

Згідно клопотання №91 від 19.12.2024 року, ТзОВ «Дністер Транс» детальним планом території передбачається врахування інтересів території, яка розташовується на захід від проектованої земельної ділянки (ділянки №2 Роздільського родовища), а саме влаштування санітарно-захисної зони розміром 100 м (згідно ДСП 173-96).

Детальний план території розроблено з урахуванням функціонального зонування та ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення підприємств, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

На проектованій земельній ділянці пропонується будівництво ряду об'єктів виробничого призначення. Експлікація будівель та споруд, які передбачається розмістити на проектованих земельних ділянках наводиться у таблиці 2.5.1, місцезорозташування даного переліку об'єктів відображено на графічних матеріалах детального плану території.

Таблиця 2.5.1

<i>Експлікація</i>		
<i>№ п/п</i>	<i>Назва</i>	<i>Примітка</i>
Громадська зона ГРО		
1.1	Офіс керуючої компанії	Проект.
1.2	Адміністративно-офісні приміщення	Проект.
1.3	Каналізаційна насосна станція	Проект.
Зона розвитку РОЗ		
2.1	Виробничо-складські будівлі 5-го класу шкідливості	Проект.

Виробнича зона ЕНО		
3.1	Виробничо-складські будівлі 3-го класу шкідливості	Проект.
3.2	Комплекс очисних споруд дощових та талих вод	Проект.
3.3	Комплексна трансформаторна підстанція	Проект.
Виробнича зона БЮ		
4.1	Виробничо-складські будівлі 3-го класу шкідливості	Проект.
4.2	Майданчик для відпочинку відвідувачів та працівників	Проект.
Сировинна зона СРВ		
5.1	Виробничо-складська будівля 4-го класу шкідливості	Проект.
5.2	ГРП	Проект.
5.3	Центральний теплова станція	Проект.
5.4	Виробничо-складські будівлі 3-го класу шкідливості	Проект.
Виробнича зона ВТО		
6.1	Виробничо-складські будівлі 3-го класу шкідливості	Проект.
Технологічна зона ТЕХ		
7.1	Виробничо-складські будівлі 4-го класу шкідливості	Проект.
7.2	Мийка для вантажних автомобілів	Проект.
7.3	СТО вантажних автомобілів	Проект.
7.4	Каналізаційна насосна станція	
Логістична зона		
8.1	Виробничо-складські будівлі 3-го класу шкідливості	Проект.

Протипожежні відстані між проектованими будівлями приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

На ділянці опрацювання передбачено внутрішні автомобільні шляхи по кільцевій схемі з влаштуванням майданчиків для розвороту транспортних засобів розміром не менше 12,0 м х 12,0 м. Для великогабаритних машин розміри майданчиків повинні бути збільшені до розмірів, які забезпечують розворот транспортних засобів.

Ширину воріт для в'їздів/виїздів на територію підприємств слід приймати на 1,5 м більше ширини, прийнятої для цих підприємств типів автомобілів, але не менше 4,5 м.

До виробничих, складських будівель та споруд по всій їх довжині повинен бути забезпечений вільний під'їзд з твердим покриттям для пожежних автомобілів:

з однієї сторони будівлі або споруди при їх ширині до 18 м та з двох сторін при ширині понад 18 м.

В'їзди та виїзди з ділянок підприємств повинні забезпечуватися гарним оглядом і розташовуватися так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту на території. Примикання вулиць необхідно влаштувати з нормативними радіусами – не менше 12 м.

Запропоновані графічною частиною параметри будівель, конструкцій, принципової схеми визначені на підставі побажань Замовника, як передпроектні пропозиції можливої форми забудови земельної ділянки. Відхилення від рішення ДПТ можуть корегуватись на наступних стадіях проектування. Конкретні параметри будівель повинні бути обґрунтовані в технологічній частині робочого проекту (допускається уточнення контуру забудови, уточнення поверховості, ступеню благоустрою, що визначаються ескізами намірів забудови й робочими проектами з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ) та погоджені відповідно до вимог чинного законодавства.

В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.

Збереження традиційного середовища

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

6. Обслуговування населення

Даний розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

До об'єктів обслуговування населення можна віднести проєктовані в громадській зоні офіс керуючої компанії та адміністративно-офісні будівлі.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Проектні рішення детального плану території виконані відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Згідно Закону України «Про автомобільні дороги», складовими автомобільної дороги загального користування у межах смуги відведення є: земляне полотно; проїзна частина; дорожнє покриття; смуга руху; споруди дорожнього водовідводу та водоочисні споруди; споруди шумозахисні; штучні споруди; засоби технологічного зв'язку; інженерне облаштування: спеціальні споруди та засоби, призначені для забезпечення безпечних та зручних умов руху (освітлення, стаціонарні комплекси вимірювання вагових і габаритних параметрів транспортних засобів, примусового зниження швидкості руху); архітектурне облаштування: архітектурні споруди та декоративні насадження, призначені для забезпечення естетичного вигляду автомобільних доріг; технічні засоби організації дорожнього руху, автопавільйони, лінійні споруди і комплекси, що забезпечують функціонування і збереження доріг; елементи санітарного облаштування; зелені насадження; спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів.

За функціональним призначенням територія в межах смуги відведення автомобільної дороги відноситься до транспортної інфраструктури.

Ділянка проектування розташована у сформованій дорожній мережі. Профілі вулиці в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті відповідно до нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

Детальним планом пропонується влаштування доріг із поперечними профілями 15 м та 9 м (креслення поперечних профілів зображено на графічних матеріалах детального плану території).

Проектом детального плану передбачається влаштування північного під'їзду зі сторони міста Новий Розділ, Південного під'їзду для безпосереднього доступу до індустріального парку без в'їзду у саме місто, та шляху який сполучатиме північний та південний під'їзди, який проходитиме між озерами Середнє та Глибоке.

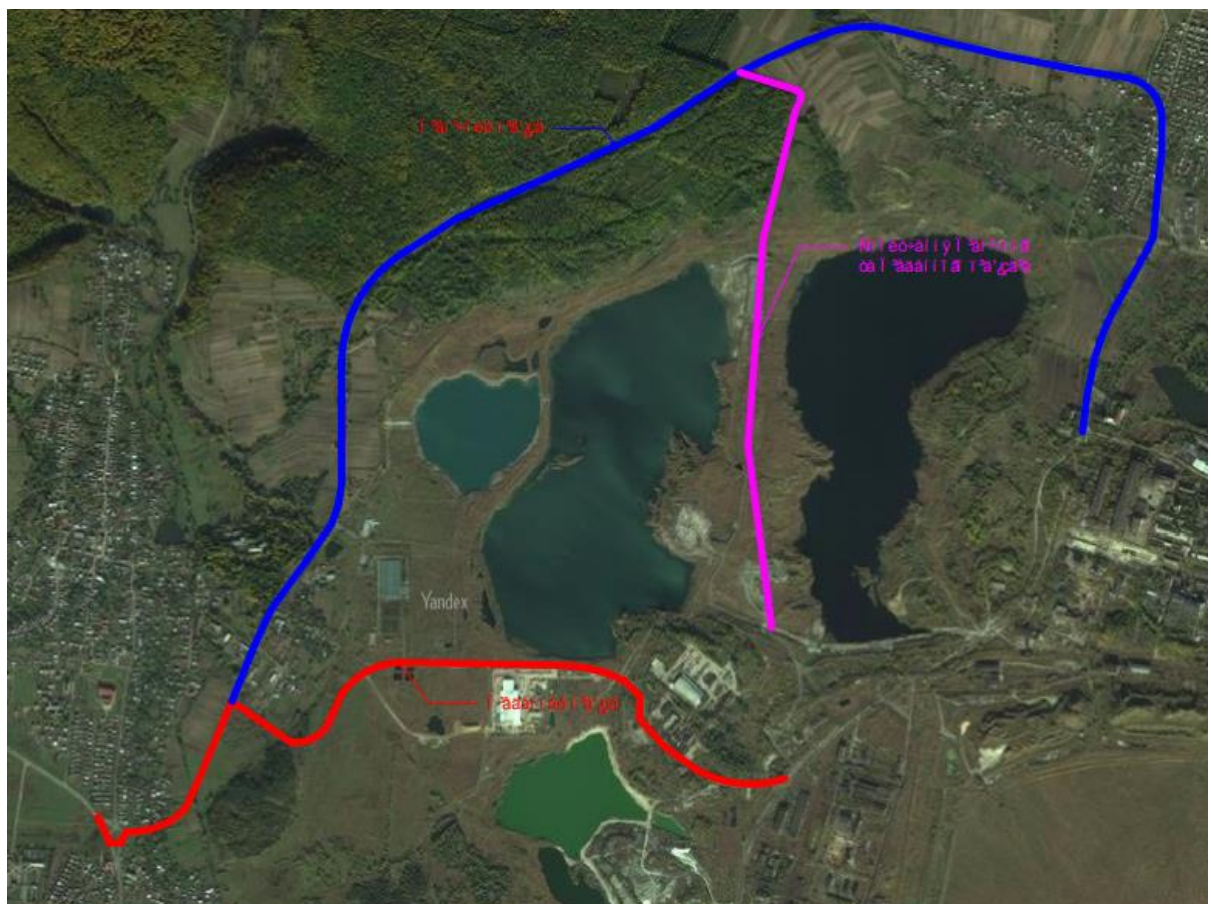


Рис. 2.7.1. Карта-схема розташування проектованих під'їздів

Організація громадського транспорту

В межах розроблення детального плану території не передбачається організація додаткових маршрутів громадського транспорту загального

користування. Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання теж не передбачається.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1,5 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною.

У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

Організація паркувального простору

На території опрацювання детального плану розташовуються автостоянки для легкових автомобілів. Загальна кількість паркувальних місць легкового та вантажного транспорту на проєктованій території складає 132 машино-місця, з них 10% легкових місць відведені для транспорту людей з інвалідністю. Кількість паркувальних місць, окремо показано на графічних матеріалах детального плану території («Схема транспортної мобільності та інфраструктури»).

Відстані від відкритих автостоянок до будівель адміністративного та громадського призначення слід приймати відповідно до таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Розділ виконано на підставі таких нормативних документів:

- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;

- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;

- ДСТУ-Н Б.2.5-71:2013 «Споруди для очищення поверхневих стічних вод».

Всі існуючі інженерні мережі на графічних матеріалах детального плану нанесені схематично. При виконанні земляних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно спеціальних проектів (або розділів проектів), а об'єми водопостачання та енергоспоживання проектного комплексу визначаються технологічними потребами.

При реконструкції проїзної частини вулиць і доріг з улаштуванням дорожніх покриттів, під якими розміщені підземні інженерні мережі, слід передбачати перенесення цих мереж на розділювальні смуги і під тротуари. Допускається під проїзними частинами вулиць збереження існуючих та прокладання у каналах і тунелях нових мереж. У межах існуючих вулиць, ще не мають розділювальних смуг, допускається розміщення нових інженерних мереж під проїзною частиною за умови прокладання їх у тунелях або каналах. Допускається прокладання газопроводу під проїзною частиною вулиць за умови дотримання вимог ДБН В.2.5-20:2018. Місця підключення показані на графічних матеріалах містобудівної документації.

Водопостачання та водовідведення

Оскільки на сьогоднішній день територія детального плану не забезпечена централізованим водопостачанням та водовідведенням, то на проектний період проектом пропонується підключення будівель та споруд до центрального водопроводу та каналізації міста Новий Розділ.

Водопостачання

Розрахунковий показник для побутових потреб 50 м³/год для всіх зон (24.24 га корисної площі, за умови 8 год робочого дня та 260 робочих днів/рік). Рівень споживання води для побутових потреб складає 0.57 л/сек. Водопостачання для технологічних потреб 180 куб.м/год – для території 18.75 га за умови 8 год робочого

дня та 260 робочих днів/рік. Рівень споживання води для технічних потреб складає 2.7 л/сек.

Технічне водопостачання

Для забезпечення індустріального парку в технічній воді проектом передбачено будівництво водопроводу. Подача води на виробничі потреби індустріального парку передбачається від існуючого технічного водопроводу діаметром 400 мм. Прокладання передбачено підземним безканальним способом. Розрахункова потужність технічного водопостачання – 62 м³/год. Довжина технічного водопроводу – 648 м. Водопровід запроектовано з поліетиленових водопровідних напірних труб діаметром 180 мм, ПЕ 100, SDR17.

Водовідведення

У відповідності з кількістю і якісним складом стічних вод в індустріальному парку плануються наступні системи каналізації:

- побутова;
- виробнича;
- дощова.

Побутова та виробнича система каналізації

Виробничі стічні води не можна відводити спільно з побутовими, тому що вони містять специфічні забруднення, які можуть викликати порушення в роботі побутової каналізації. Для цього передбачається влаштування місцевих локальних очисних споруд для кожного виробництва індустріального парку в залежності від кількості та якості забрудненості.

Відвід побутових вод з території детального плану передбачається напірною мережею до каналізаційної насосної станції. Пропонуються комплектні каналізаційні насосні станції «шахтного» типу готові до використання. В комплект входять: шахта-колодязь із скловолокна, яка має 100% водонепроникність для ґрунтових вод та обладнана напірними трубопроводами з нержавіючої сталі з запірною арматурою; занурені насосні агрегати в кількості 2шт. (1робочий,

І резервний); щит управління з шафою для зовнішньої установки; вентиляційний трубопровід. Робота комплектної КНС автоматична по рівням в КНС з датчиками рівня – поплавковими вимикачами.

Передбачається відведення побутових та виробничих стоків через систему напірної каналізації на очисні споруди ТзОВ «Енергія-Новий Розділ».

Дощова каналізація

Відведення дощових і талих вод з твердих покриттів (стоянок автомобілів та проїздів доріг) індустріального парку здійснюється окремою мережею на очисні споруди, де перед скидом очищаються від нафтопродуктів за допомогою сепараторів. Сепаратор нафтопродуктів підбирається в залежності від концентрації нафтопродуктів та завислих речовин.

Робота сепаратора нафтопродуктів відбувається в самопливному режимі. Стічна вода через вхідний патрубок потрапляє в камеру – пісковловлювач. У першому відділенні-камері відбувається гравітаційне затримання завислих речовин, піску та ін., а також частини нафтопродуктів. Завислі речовини у вигляді осаду осідають на дно споруди самостійно або з допомогою тонкошарових блоків. Далі стічна вода самопливом через переливний лоток поступає в камеру з коалесцентними блоками. Проходячи через коалесцентні блоки, відбувається основне затримання нафтопродуктів і масла. Повне очищення стоку відбувається на ППУ-фільтрах, що являють собою вертикальні труби з відкритопористим матеріалом-пінополіуретаном.

На цих очисних спорудах очищаються концентровані стічні води перших 20 хвилин дощу, решта води по відповідному патрубку надходять на споруди очистки та знезараження і після очистки потраплятимуть в озеро Глибоке.

Поверхневі стоки приймаються на рівні 8.5 м³/добу (0.18 м³/добу для загальної території Новороздільського індустріального парку у 46.4 га). Об'єм поверхневої води, що буде сприйматися системою дощової каналізації, буде залежати від рівня благоустрою території, а саме площі територій з твердим покриттям. Передбачається влаштування комплексу очисних споруд дощових та талих вод із санітарно-захисною

зоною 30 м згідно додатку И.3. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Електропостачання

Електропостачання проекрованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи згідно технічних умов експлуатаційних служб.

Очікувана потужність приєднання 7-10 МВт: середнє споживання приймається у діапазоні 180 - 256 КВт/га для території 18.75 га за умови 8 год робочого дня та 260 робочих днів/рік. Рівень енергоспоживання передбачає розміщення виробництв із високою. Очікуване річне споживання електроенергії 35 млн. кВт х год. за умови забезпечення категорії надійності електропостачання. Напруга живлення в точці підключення 35 кВ. Напруга внутрішньомайданчикових кабельних розподільчих мереж 10, 04 кВ.

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Заходи щодо енергозбереження. Будівлі на території проектування підлягають оснащенню системою заземлення відповідно до окремих робочих проектів, а також встановлення системи блискавкозахисту. На перспективу можливо передбачити встановлення дахової сонячної електростанції для власних потреб. Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам державних норм. Всі інші конкретні питання по електропостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

Газопостачання

Очікувана розрахункова потреба 2000 м³/год, що, за середньої кількості робочих днів у 260 / рік та 8 год / робочий день, становить 4.160.000 м³ /рік. Очікувана розрахункова потреба базується на середньому очікуваному споживанні газу на рівні 160 м³/год/га для підприємств виробничих зон – займають загальну площу 12.55 га. Рівень середнього показника базується на відносному значенні споживання газу для енергоємних підприємств.

Теплопостачання

Прокладання теплової мережі передбачено підземним безканалним способом від місця врізки в снуючу теплову мережу (поруч із Новороздільською ТЕЦ) до проектного центрального теплового пункту (ЦТП).

Розрахункові параметри теплоносія:

- теплове навантаження – 7.5 Гкал/год;
- зимовий температурний режим 130-70 °С;
- літній температурний режим 70-30 °С;
- робочий тиск в місці приєднання Т1 - 6,7 бар / Т2 - 2,1 бар. Довжина тепломережі – 1587 м.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Для надання послуг фіксованого телефонного зв'язку проектом передбачено прокладання кабелю типу ТППепЗ 50х2х0,5 від АТС ТзОВ «Галінтел», а для надання послуг мережі Інтерне проектом передбачено прокладання кабелю від обладнання Інтернет ТзОВ «Галінтел» Прокладання запроектованих кабелів передбачено по стінах будинків, в існуючих телефонних кабельних каналізаціях та в ґрунті.

9. Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Схема інженерної підготовки та інженерного захисту території розроблена відповідно до проектних планувальних рішень.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Вертикальне планування з організацією поверхневого стоку:

- підготовка території для розміщення проектованих споруд з максимальним збереженням існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод (засипка та планування безстічних та понижених ділянок);
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів із

- забезпеченням нормативних поздовжніх та поперечних профілів проєктованих вулиць та проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою (канавами, кюветами, лотками), з влаштуванням містків або труб на пересіченнях з вулицями і дорогами в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

Благоустрій території

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає облаштування газонів, клумб, зрізання та формування дерев та кущів, улаштування стежок, відкритих альтанок та інших елементів, що покращують вигляд території, улаштування системи освітлення. Встановлення світлових приладів дозволяє покращити освітленість території, що забезпечує безпеку мешканців.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проєктних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Озеленення та благоустрій території виконується відповідно до ґрунтово-кліматичних умов ділянки і з урахуванням нормативних відстаней від будівель, споруд, а також проєктованих мереж. Облаштування газонів виконати посівом багаторічних трав з трьох-чотирьох видів.

Придатність до забудови на стадії розробки детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини.

Використання підземного простору

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних послуг.

Для забезпечення укриття працюючого персоналу та відвідувачів в межах території детального плану передбачено влаштування 8 протирадіаційних укриттів.

Поводження з відходами

Передбачається облаштування господарського майданчику з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення вивезу відходів, що утворюються. Система санітарного очищення передбачається планово-регулярна. Вивезення твердих побутових відходів здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами на полігон ТПВ.

10. Землеустрій та землекористування

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Земельна ділянка №1

Кадастровий номер - 4610800000:05:000:0015

Місце розташування земельної ділянки: на землях Новороздільської міської ради Львівської області.

Замовник: Новороздільська міська рада.

Площа: 46,4000 (га).

Форма власності: 200 Комунальна власність.

Категорія земель: 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 5,9945 га, 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 3,2690 га, 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 1,8686 га, 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 15,8263 га, Земельні сервітути - 0,8003 га.

Земельні ділянки для передачі у комунальну власність – відсутні. Безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – не передбачена.

Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – не передбачено.

Формування земельних ділянок

Земельна ділянка, на яку розробляється містобудівна документація сформована і зареєстрована в Державному земельному кадастрі з кадастровим номером **4610800000:05:000:0015**.

Реєстрація земельних ділянок

Земельна ділянка №1 (КН **4610800000:05:000:0015**) була сформована у результаті виготовлення технічної документація із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку, в тому числі при поділі чи об'єднання земельних ділянок. Технічна документація із землеустрою розроблена СПД Пархуць Руслан Богданович. Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Пархуць Р. Б..

11. План реалізації містобудівної документації

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектом містобудівної документації «Детальний план території Новороздільського індустріального парку на землях Новороздільської міської ради Львівської області» передбачено наступні проектні рішення.

На короткостроковий період:

- Зміна конфігурації земельної ділянки із кадастровим номером 4610800000:05:000:0015 та зміни цільового призначення ділянки з 11.01(Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) на 11.02 (Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості);

- Будівництво основних потужностей Новороздільського індустріального парку;

- реконструкція та ремонт існуючої вулиці та ґрунтового проїзду який веде до проектованої земельної ділянки з півночі;

- будівництво південного під'їзду;

- проведення благоустрою території.

На середньостроковий період та довгострокову перспективу:

- сполучення північного та південного під'їздів, так звана «інспекторська дорога».

Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації наведена в таблиці нижче та містить відомості відповідно до додатка Ж ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Таблиця 2.11.1

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Коротко- строкового періоду (до 5-ти років)/ Середньо-строкового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідов-ності реалізації
1	Будівництво основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств промисловості з ціллю влаштування індустріального парку	Території виробничого призначення	1. Зміна конфігурації земельної ділянки із кадастровим номером 4610800000:05:000:00 15 та зміни цільового призначення ділянки з 11.01(Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) на 11.02 (Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) 2. Будівництво основних, підсобних і допоміжних будівель	Подано в таблиці 2.11.2	- забезпечення забудови та розвитку території; - покращення економічного становища регіону; - створення нового примислового об'єкта на території Новороздільської територіальної громади; - створення нових робочих місць.	+	Підготовка проектної документації для будівництва основних та допоміжних будівель та споруд Новороздільського індустріального парку, необхідно розробити проектну документацію, яка буде відповідати всім вимогам нормативно-правових актів та стандартів.

			та споруд підприємств промисловості з ціллю влаштування індустріального парку				
--	--	--	---	--	--	--	--

Таблиця 2.11.2

<i>Техніко-економічні показники</i>			
<i>№ п/п</i>	<i>Назва показника</i>	<i>Одиниця вимірювання</i>	<i>Значення проектних показників</i>
1	Межі розроблення ДПТ	га	124.1436
2	Земельна ділянка на яку розробляється детальний план території	га	46.4
	- площа забудови	га	12.311
	- площа заощення	га	12.0674
	- площа озеленення	га	22.0216
	Коефіцієнти проектованої земельної ділянки	%	
	- забудови	%	26.53
	- мощення	%	26.01
	- озеленення	%	47.46
3	Площа території промислових підприємств	га	44.6327
4	Площа території об'єктів газопостачання	га	0.6627
5	Площа території вулиць та доріг	га	2.2738
6	Площа зелених насаджень спеціального призначення	га	28.9609
7	Площа території водних об'єктів	га	1.2135

*Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією
розроблення детального плану*

Комплексний план на територію Новороздільської міської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Містобудівна документація на суміжні території відсутня.

Інформації щодо іншої проектної документації на будівництво в межах детального плану території немає.

Перелік відповідності містобудівної документації

При розробленні даної містобудівної документації враховані дані по земельних ділянках взяті з Державного земельного кадастру.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Враховано положення Стратегії розвитку Новороздільської міської територіальної громади до 2027 року.

Перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів

Місто Новий Розділ не внесено до Списку історичних населених місць України. Історико-архітектурний опорний план не розроблявся.

Перелік врахованих матеріалів

В планувальних рішеннях детального плану території враховано:

- Рішення Новороздільської міської ради № 1788 від 28.03.2024 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території Новороздільського індустріального парку на землях Новороздільської міської ради Львівської області;
- Генеральний план міста Новий Розділ;
- Стратегія розвитку Новороздільської міської територіальної громади до 2027 року;
- Концепція Новороздільського індустріального парку згідно рішення Новороздільської міської ради №335 від 11.04.2017 року;
- Інші вихідні дані, зібрані під час розробки даної містобудівної документації.

м. Львів, вул. Декарта, 17 / zahid-uzu@ukr.net

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
ОРГАНІЗАЦІЯ

ДОДАТКИ



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

XLV сесія VIII демократичного скликання

28.03.2024 р.

м. Новий Розділ

№ 1788

Про надання дозволу на розроблення
детального плану території Новороздільського
індустріального парку на землях Новороздільської
міської ради Львівської області

Для виконання оперативної цілі 1.1 Стратегії розвитку Новороздільської територіальної громади на 2022-2027 року, затвердженої рішенням Новороздільської міської ради від 07.07.2017р. №1170, взявши до уваги Концепцію індустріального парку у м. Новий Роділ, яка затверджена рішенням Новороздільської міської ради від 11.04.2022р. № 335 з метою визначення планувальної організації і розвитку території Новороздільського індустріального парку, відповідно до ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», ст.12, 122, 173 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», XLV сесія VIII демократичного скликання Новороздільської міської ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Дати дозвіл на розроблення детального плану території Новороздільського індустріального парку на землях Новороздільської міської ради Львівської області.
2. Визначити замовником містобудівної документації, вказаної в п. 1, виконавчий комітет Новороздільської міської ради.

3. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації (детальний план) здійснити за рахунок коштів міського бюджету.
4. Забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту Детального плану.
5. Містобудівну документацію винести на громадське обговорення та на розгляд сесії міської ради.
6. Дане рішення опублікувати у міській газеті «Вісник Розділля» та на офіційному вебсайті міської ради.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування (голова Складановський І.Л.).

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

Ярина ЯЦЕНКО

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

сиретар



Оксана Царик



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

**БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК
ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ**

вул.Родини Крушельницьких, 14, м. Львів, 79017 тел./факс (0322) 75-10-28, (0322) 99 92 77
E-mail: 01038909@mail.gov.ua; buvrzbts@gmail.com; сайт: buvrzbts.davr.gov.ua , ЄДРПОУ 01038909

ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»

79016, м. Львів, вул. Декарта, 17

На Ваш лист від 26.08.2024 № 453/Л-08-24 щодо наявності водних об'єктів та меліоративних каналів, які розташовані на території, яка пропонується для розробки містобудівної документації «Детальний план території Новороздільського індустріального парку на землях Новороздільської міської ради Львівської області», Басейнове управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну в межах компетенції повідомляє наступне.

Керуючись картографічними матеріалами, наданими в листі було встановлено, що на вказаній території частково розташований водний об'єкт - водойма (кар'єр), орієнтовною площею водного дзеркала 100 га. Меліоративні канали відсутні.

Згідно ст. 60 Земельного кодексу України, ст. 88 Водного кодексу України прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів; для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею більше 3 гектарів - 50 метрів; для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється. Прибережні захисні смуги встановлюються за окремими проектами землеустрою, у межах існуючих населених пунктів з урахуванням містобудівної документації.

Згідно ст. 87 Водного Кодексу України межі водоохоронних зон визначаються за спеціально розробленими проектами. Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон в управлінні відсутні.

Начальник управління

Роман ТУЦЬКИЙ

Залюбовська, Дідич, 275 10 28



БУВР Західного Бугу та Сяну

№ 18/1618 від 25.11.2024

Підписав: Туцький Роман Іванович

Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000EEAF21005A2AC800

Дійсний: з 28.11.2023 15:41:51 по 28.11.2025 15:41:51

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ТОМ II

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ



Перелік текстових матеріалів:

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
	Вступ
	1. Характеристика території
	2. Вплив техногенних та природних факторів
	3. Оповіщення працюючого персоналу
	4. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру
	5. Евакуація працюючого персоналу
	6. Заходи сейсмічної безпеки
	7. Захист працюючого населення при хімічному забрудненні території
	8. Протипожежне водопостачання
	9. Світломаскування
	10. Вплив населеного пункту, якому присвоєна група з цивільного захисту
	11. Інженерний захист території
	Висновок

Перелік графічних матеріалів:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1 000
9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період	1:1 000

ВСТУП

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі детального плану території Новороздільського індустріального парку на землях Новороздільської міської ради Львівської області розроблений на замовлення Новороздільської міської ради згідно рішення № 1788 від 28.03.2024 року.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

При розробленні розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту враховані рішення розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час і на особливий період в складі генерального плану м. Новий Розділ та нормативні документи, врахування яких обов'язкове при проектуванні:

- ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частина. «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період в містобудівній документації»;
- ДБН В.2.2.5:97 Будинки і споруди «Захисні споруди цивільної оборони»;
- ДБН В.2.2-9:2018 "Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення";
- Кодекс Цивільного захисту України від 02.10.2012 р. № 5403 (зі змінами);
- Постанова Кабінету Міністрів України № 1200 від 19 серпня 2002 р. «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;

- Постанова Кабінету Міністрів України № 138 від 10.03.2017 р. «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», затверджено «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку»;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 733 від 27.09.2017 р. «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- Наказ МВС України № 579 від 09.07.2018р. «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-20:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період.

1. Характеристика території.

Проектована земельна ділянка на яку розробляється детальний план території розташована на території Новороздільської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області. Адміністративним центром територіальної громади є місто Новий Розділ.

Територія опрацювання детального плану розташована за межами південно-західної межі міста Новий Розділ.

Територія опрацювання із заходу обмежена лініями електропередачі високої напруги та озером Глибоке, з півночі – територією виробничого призначення (колишня територія РДГХП Сірка), зі сходу та півдня – територіями промисловості.

На території детального плану існуюча житлова забудова відсутня. Найближча багатоквартирна житлова забудова розташована на відстані орієнтовно 1,5 км на північний схід від проекрованої земельної ділянки.

Територія опрацювання детального плану розташована в межах існуючої території виробничого призначення.

Мережі та об'єкти водопостачання на території проходять через центральну частину території опрацювання.

В межах розроблення детального плану території проходять повітряна лінія електропередач ПЛ 10 кВ, ПЛ 35 кВ, ПЛ 110 кВ, та ПЛ 0,4 кВ.

В межах розроблення детального плану території проходять газопроводи середнього тиску.

В результаті реалізації проектних рішень детального плану території, зокрема зміни конфігурації земельної ділянки із кадастровим номером 4610800000:05:000:0015 та зміни цільового призначення ділянки з 11.01(Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) на 11.02 (Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) та розміщення на даних ділянках промисловості 3-го, 4-го та 5-го класу шкідливості з ціллю створення індустріального парку, згідно з санітарною класифікацією. встановлюються санітарно-захисні зони 300, 100 та 50 м.

Згідно генерального плану міста Новий Розділ проектована земельна ділянка розташовується в межах території виробничого призначення.

Проектом детального плану території не передбачається розміщення проектних житлових комплексів, житлових будинків, об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла.

Детальним планом території передбачається розташування проектованої промислової зони – індустріального парку.

Новороздільський індустріальний парк міститиме наступні зони:

- Громадська зона (ГРО)
- Зона розвитку (РОЗ)
- Сировинна зона (СРВ)
- Виробнича зона (ЕНО)
- Технологічна зона (ТЕХ)
- Виробнича зона (ВТО)
- Виробнича зона (БІО)
- Логістична зона

На проектованій земельній ділянці пропонується будівництво ряду об'єктів виробничого призначення.

Експлікація будівель та споруд, які передбачається розмістити на проєктованих земельних ділянках наводиться у таблиці, місцезорешашування даного переліку об'єктів відображено на графічних матеріалах детального плану території.

Таблиця

Експлікація		
№ п/п	Назва	Примітка
Громадська зона ГРО		
1.1	Офіс керуючої компанії	Проект.
1.2	Адміністративно-офісні приміщення	Проект.
1.3	Каналізаційна насосна станція	Проект.
Зона розвитку РОЗ		
2.1	Виробничо-складські будівлі 5-го класу шкідливості	Проект.
Виробнича зона ЕНО		
3.1	Виробничо-складські будівлі 3-го класу шкідливості	Проект.
3.2	Комплекс очисних споруд дощових та талих вод	Проект.
3.3	Комплексна трансформаторна підстанція	Проект.
Виробнича зона БЮ		
4.1	Виробничо-складські будівлі 3-го класу шкідливості	Проект.
4.2	Майданчик для відпочинку відвідувачів та працівників	Проект.
Сировинна зона СРВ		
5.1	Виробничо-складська будівля 4-го класу шкідливості	Проект.
5.2	ГРП	Проект.
5.3	Центральний теплова станція	Проект.
5.4	Виробничо-складські будівлі 3-го класу шкідливості	Проект.
Виробнича зона ВТО		
6.1	Виробничо-складські будівлі 3-го класу шкідливості	Проект.
Технологічна зона ТЕХ		
7.1	Виробничо-складські будівлі 4-го класу шкідливості	Проект.
7.2	Мийка для вантажних автомобілів	Проект.
7.3	СТО вантажних автомобілів	Проект.
Логістична зона		
8.1	Виробничо-складські будівлі 3-го класу шкідливості	Проект.

В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.

В межах ДПТ передбачається перебування до 480 осіб працюючого персоналу.

2. Вплив техногенних та природних факторів.

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території.

Враховуючи, що відповідно до інформації ДП «Західукргеологія» на території м. Новий Розділ спостерігаються зсувні, ерозійні та карстові процеси, в межах території детального плану можуть спостерігатись дані небезпечні геологічні процеси.

Об'єкти підвищеної безпеки відсутні.

На території опрацювання захисні споруди цивільного захисту відсутні.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою роботу в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія опрацювання потрапляє в зону сильного радіоактивного забруднення.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

До основних чинників, що впливають на зонування території за вимогами цивільного захисту на мирний час та особливий період є зони можливого негативного впливу від аварій на залізничному транспорті.

На території проектування прогнозується 1-а зона можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО від залізничної колії. Небезпечні вантажі, які перевозяться залізничним транспортом – це бензин, метанол, скраплений газ, аміак, нафта, спирт, сірчана та соляна кислота.

В межах ДПТ пожежні гідранти відсутні.

3. Оповіщення працюючого персоналу

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру необхідне своєчасне оповіщення працюючого персоналу про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій.

Оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, методи та способи їх захисту, заходи безпеки зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації центральні та місцеві органи виконавчої влади та виконавчі органи рад.

Оповіщення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій і постійне

інформування про них населення забезпечується шляхом:

- завчасного створення, підтримання в постійній готовності загальнодержавної і територіальних автоматизованих систем централізованого оповіщення населення;
- організаційно-технічного з'єднання територіальних систем централізованого оповіщення і систем оповіщення на об'єктах господарювання;
- завчасного створення та організаційно-технічного з'єднання із системами спостереження і контролю постійно діючих локальних систем оповіщення та інформування населення в зонах можливого катастрофічного затоплення, районах розміщення радіаційних і хімічних підприємств та інших об'єктів підвищеної небезпеки;
- централізованого використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку, радіо провідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів передавання інформації.

Організацію оповіщення керівництва об'єкту, сил і засобів служб ЦЗ в робочий та неробочий час здійснює черговий з використанням технічних засобів оповіщення, та за допомогою мобільного зв'язку згідно схеми оповіщення. Згідно «Плану реагування на надзвичайні ситуації суб'єкта господарювання», який розробляється відповідним суб'єктом господарювання з чисельністю працюючого персоналу 50 чоловік та затверджується керівником такого суб'єкта господарювання.

У суб'єктів господарювання з чисельністю працюючого персоналу 50 осіб і менше посадова особа з питань цивільного захисту розробляє інструкцію щодо дії персоналу суб'єкта господарювання у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій, яка затверджується керівником такого суб'єкта господарювання. Інструкція повинна містити відомості про можливі (прогнозовані) надзвичайні ситуації, які можуть виникнути на об'єкті суб'єкта господарювання, сигнали оповіщення про небезпеку, дії персоналу після отримання таких сигналів, маршрути евакуації персоналу в безпечні місця, його укриття у захисних спорудах цивільного захисту, заходи із збереження матеріальних цінностей.

При виникненні надзвичайної ситуації на території підприємства, черговий в першу чергу оповіщає по телефону: оперативно-рятувальну службу, поліцію, швидку невідкладну медичну допомогу, аварійну газову службу, аварійну службу електромереж.

Оснoву системи оповіщення утворюють автоматизована система централізованого оповіщення мережі зв'язку та радіомовлення, а також спеціальні засоби.

Засоби оповіщення в межах детальнoгo плану території відсутні та його територія не потрапляє в зону оповіщення від інших засобів оповіщення.

За попереднім рішенням для забезпечення оповіщення працюючого персоналу про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій на проєктованій виробничо-господарській будівлі 3 класу (виробнича зона БІО) та проєктованій виробничо-господарській будівлі 3 класу (логістична зона) передбачається встановлення об'єктових систем оповіщення, які включають в себе два комплекти електронних сирен для оповіщення (БОУ-600) із радіусом її дії до 600 м.

Встановлення даних систем оповіщення в повній мірі забезпечить оповіщення всієї території в межах ДПТ.

Рішення щодо встановлення такої системи є попереднім і може змінюватись на нижчих стадіях проєктування, однак при цьому вся територія проєктованих земельних ділянок повинна бути забезпечена оповіщенням.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проєктуванні мереж провідового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні системи оповіщення повинно передбачатись її підключення до місцевої автоматизованої системи централізованої системи оповіщення Новороздільської територіальної громади та централізованої системи оповіщення Львівської області.

Додатково оповіщення працюючого персоналу в межах ДПТ передбачається здійснювати за допомогою засобів масової інформації, із використанням мобільного телефонного зв'язку та через мережу Інтернету.

4. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

Відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриття населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах,

передбачається у протирадіаційних укриттях.

Відповідно до вимог таблиці А-2 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» у містах, не віднесених до груп цивільного захисту, інших населених пунктах, на об'єктах суб'єктів господарювання розміщених у зоні можливого сильного радіоактивного забруднення передбачаються наступні захисні властивості, а саме група укриття П-6, $K_3=100$, $\Delta P_{ex} = 100$ кПа.

В межах детального плану території захисні споруди цивільного захисту відсутні.

Для забезпечення укриття працюючого персоналу в межах території опрацювання передбачено влаштування 8 протирадіаційних укриттів із наступними захисними властивостями, а саме П-5, $K_3=200$, $\Delta P_{ex} = 100$ кПа, місткістю по 60 осіб кожна.

Розміщення проєктованих протирадіаційних укриттів передбачається в наступних об'єктах, а саме:

- виробничо-складська будівля (зона розвитку РОЗ);
- виробничо-складська будівля (виробнича зона ЕНО);
- виробничо-складська будівля (виробнича зона ЕНО);
- виробничо-складська будівля (виробнича зона БІО);
- виробничо-складська будівля (сировинна зона СРВ);
- виробничо-складська будівля (виробнича зона ВТО);
- виробничо-складська будівля (виробнича зона ТЕХ);
- виробничо-складська будівля (логістична зона).

Місця розміщення протирадіаційних укриттів показано на схемах інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період.

Згідно вимог Кодексу цивільного захисту України у разі використання одного об'єкта фонду захисних споруд цивільного захисту кількома центральними органами виконавчої влади, іншими органами державної влади, місцевими державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування, суб'єктами господарювання, іншими юридичними особами та громадянами вони беруть участь в утриманні такого об'єкта відповідно до укладених між ними договорів.

Водночас, при проєктуванні об'єктів будівництва та розробленні відповідної проєктної документації місце розміщення проєктованих протирадіаційних укриттів

може змінюватись та безпосередньо визначається місткість таких споруд із розрахунку забезпечення укриття всього працюючого персоналу.

Час приведення в готовність до прийому укриваємих осіб складає 12 год.

При проектуванні протирадіаційних укриттів враховувати вимоги ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

5. Евакуація працюючого персоналу

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація працюючого персоналу буде здійснюватися в у відповідності до плану евакуації Новороздільської територіальної громади та Стрийського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

Також, в межах ДПТ на території 3 проєктованих стоянок для автомобілів та на майданчику для відпочинку відвідувачів передбачено розміщення 4 безпечних місця збору населення розраховані на 600 осіб, які призначені для тимчасового перебування евакуйованого населення і подальшого його евакуації в безпечні райони.

Запроєктовані в межах території ДПТ протирадіаційні укриття виступають місцями захисту населення 3 рангу.

6. Заходи сейсмічної безпеки.

Відповідно до карт загального сейсмічного районування ЗСР-2004 А, В, С визначених ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» територія детального плану належить до 6-7 бальної зони інтенсивностей струсів на середніх ґрунтах шкали MSK – 64. Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.

Міцність будівельних матеріалів і конструкцій залежить не тільки від фізичних

властивостей, але багато в чому визначається тими умовами, в яких вони знаходяться при експлуатаційних навантаженнях. В умовах землетрусів міцнісні характеристики матеріалів, природно, більшою мірою визначатимуться особливостями самого сейсмічного навантаження. Однією з таких особливостей, характерною для всякого землетрусу, є короткочасність дії навантаження, тобто порівняно мала кількість циклів його повторення.

Розрахунок конструкцій і фундаментів будівель та споруд для будівництва в повинен виконуватися на основні та особливі сполучення навантажень з урахуванням сейсмічних дій.

В особливе сполучення навантажень входять постійні, можливі довготривалі та короткочасні навантаження, сейсмічні дії, а також дії, що обумовлені формаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів.

7. Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території.

В межах ДПТ точкові хімічно небезпечні об'єкти відсутні.

Враховуючи, що через територію ДПТ проходить магістральна залізниця вся її територія потрапляє у першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного (магістральна залізнична колія) хімічно - небезпечного об'єкту відповідно до “Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті” затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б Б.1.1- 20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного

забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

V

де X - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря взалежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

від лінійного ХНО

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год, +20°C, маємо:

$$t = \frac{0,5}{5} = 0,1 \text{ год. (6 хв.)}$$

5

№	Найменування об'єкту	Відстань до, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря		
			Інверсія	Ізотермія	Конвекція
			Швидкість повітря, м/с		

де 0,5 км - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,1 год. (6 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі ДПТ наведені у таблиці.

			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1.	Відстань до найдалшої межі ДІП відносно ХНО	0,5	6	3	1,8	1,4	5	2,5	1,6	1,25	1	0,8	0,7	0,6	0,5	0,5	4,2	2,1	1,4	1

Визначення кількості населення, яке опинилось в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості населення, яке знаходиться в населених пунктах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - K_z),$$

де L - кількість населення в осередку ураження (осіб);

K_z - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 480 * (1 - 0,72) = 134 \text{ чол.}$$

де 480 чол. - кількість населення в осередку ураження (осіб);

0,72 - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження населення

Час, що пройшов з моменту виникнення аварії

час доби,

год	15 хв	30 хв	1 год	2 год	3-4 год
А. Населення не було оповіщено про небезпеку					
1-6	134	62	149	77	192
6-7	293	197	302	206	326
7-10	365	365	370	370	384
10-13	389	389	394	394	403
13-15	398	365	413	370	422
15 - 17	408	250	413	259	422
17 - 19	389	197	394	206	403
19-1	250	106	259	130	288
Б. Населення оповіщено про небезпеку					
1-6	106	53	130	72	173
6-7	240	91	250	110	278
7-10	293	293	302	302	326
10-13	322	322	331	331	350
13-15	331	293	336	302	355
15 - 17	331	197	336	206	355
17 - 19	312	163	322	182	341

У випадках радіаційного, хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Цей порядок визначає механізм забезпечення населення і особового складу невоєнізованих формувань засобами радіаційного та хімічного захисту у разі застосування ядерної та інших видів зброї масового знищення проти України в умовах воєнного стану або у разі виникнення надзвичайної ситуації на радіаційно та хімічно небезпечних об'єктах господарювання в умовах мирного стану.

У відповідності до ДСТУ 8819:2018 «Настанова щодо пристосування об'єктів побутового, фізкультурно-оздоровчого та виробничого призначення для санітарного оброблення людей, спеціального оброблення одягу, засобів індивідуального захисту, техніки та обладнання» запроєктовану в межах ДПТ мийку для вантажних автомобілів облаштувати для можливості проведення спеціальне оброблення техніки, що евакуюється (виводиться) із зон можливого хімічного забруднення та зон спостереження об'єктів радіаційної небезпеки категорії I-II.

8. Протипожежне водопостачання.

Протипожежне водопостачання передбачається у відповідності до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Протипожежні відстані між проєктованими будівлями приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

До будинків під'їзд пожежних автомобілів має бути забезпечений з усіх сторін. У випадках, коли за виробничих потреб не вимагається облаштування доріг з твердим покриттям, дозволяється улаштування під'їзду для пожежних автомобілів по укріплених ґрунтах із застосуванням гравію або щебню, які відповідають ДБН В.2.3-4.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від проєктованих пожежних гідрантів.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН В.2.5-74:2013 щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не більше 150 м.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС

України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

Детальна розробка проекту пожежогасіння в наступних стадіях проектування

Згідно з вимогами ДБН А.3.1-5-2009 будівництво зовнішньої системи протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Додатково, для забезпечення протипожежного водопостачання, на природній водойма передбачено влаштування місця для забору води пожежними автомобілями із влаштування пожежного пірсу із розворотним майданчиком 12 м на 12 м.

9.Світломаскування.

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

10. Вплив населеного пункту, якому присвоєна група з цивільного захисту

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія категорованого населеного пункту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межі категорованого міста в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Територія проєктованих земельних ділянок потрапляє в зону сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту, якому присвоєна II група цивільного захисту.

Проект також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

11. Інженерний захист території

Враховуючи, що відповідно до інформації ДП «Західукргеологія» на території м. Новий Розділ спостерігаються зсувні, ерозійні та карстові процеси, в межах території детального плану можуть спостерігатись дані небезпечні геологічні процеси.

З метою захисту території від можливих небезпечних геологічних процесів передбачається вжити ряд заходів.

Для інженерного захисту будівель і споруд від карсту застосовують наступні заходи:

- планувальні;
- водозахисні і протифільтраційні;
- геотехнічні (зміцнення основ);
- конструктивні;

- технологічні;
- експлуатаційні.

До складу планувальних протикарстових заходів входять:

- спеціальна компоновка функціональних зон, трасування магістральних вулиць і мереж при розробленні планувальної структури з максимально можливим обходом карстонебезпечних ділянок і розміщенням на них зелених насаджень;
- інженерний захист територій від техногенного впливу будівництва на розвиток карсту;

До водозахисних протикарстових заходів відносяться:

- ретельне вертикальне планування земної поверхні і влаштування надійної зливової каналізації з відведенням вод за межі забудовуваних ділянок;
- заходи по боротьбі з витокami промислових і господарсько-побутових вод, особливо агресивних;
- недопущення скупчення поверхневих вод у котлованах і на майданчиках у період будівництва, ретельний контроль за якістю робіт із гідроізоляції, укладання водонесучих комунікацій і продуктопроводів, засипки пазух котлованів.

До геотехнічних заходів відносяться:

- тампонування карстових порожнин і тріщин, які будуть знайдені на земній поверхні, в котлованах і гірничих виробках (шурфах, штольнях тощо);
- закріплення закарстованих порід і (або) ґрунтів, що залягають вище, ін'єкцією цементацийних розчинів або іншими способами;
- спирання фундаментів на надійні незакарстовані або закріплені ґрунти.

Зсувні процеси

Основним захистом від зсувних процесів є влаштування затримуючих протизсувних споруд, які повинні забезпечувати сприйняття зсувного тиску за рахунок реактивного опору стійкого ґрунту по поверхнях опор глибокого закладання, та не допускати продавлювання та переповзання через них ґрунту зсувних мас.

Підтримуючі протизсувні споруди слід передбачати для закріплення і попередження зсувів, обвалів і вивалів.

Застосовують наступні види: контрбанкети, контрфорси, підпірні стіни на природній основі чи на пальових фундаментах, підтримуючі споруди пальової конструкції, палі-шпони, стовпи глибокого закладання, анкерні кріплення та пломби.

При неможливості чи економічній недоцільності влаштування контрбанкетів або у положенні укосів влаштовують підпірні стіни на природній основі або на пальових фундаментах, пальові ростверки, окремі палі і стовпи.

Палі-шпонки застосовуються для попередження зсуву блоків скельних слаботріщинуватих ґрунтів по поверхні, нахиленої в бік падіння схилу під кутом менше ніж 50° .

Анкери допускається застосовувати як самостійний засіб, що дозволяє утримувати ґрунти на схилі (укосі), в тому числі для кріплення окремих скельних блоків до міцного масиву на скельних схилах (укосах).

Влаштування плombs (заповнення порожнин, які утворилися в результаті вивалів) бетоном, бутобетоном або кам'яною кладкою на цементному розчині слід передбачати для запобігання вивалів і осипання ґрунтів.

Підтримуючі протизсувні фундаменти можуть виконуватись у вигляді: просторово-рамних фундаментів; плитно-рамних фундаментів; перехресних стрічок; похилих балочних фундаментів.

Усі залізобетонні елементи підтримуючих протизсувних фундаментів повинні мати жорсткі вузли сполучень між собою (за винятком деформаційних швів).

Ерозійні процеси

До меліоративних заходів захисту ґрунту від ерозії можна віднести гідротехнічні роботи та ґрунтозахисні лісонасадження.

Гідротехнічні роботи виконують для затримання, розсіювання та відведення паводкових і зливових вод з метою зменшення концентрації і зниження швидкості їх поверхневого стоку на схилах. Для цього створюють різні гідроспоруди у вигляді розсіювачів стоку, лиманів у балках для затримання і наступного використання вод схилового стоку, терас різних типів, водовідвідних каналів для перехоплювання і відведення схилового стоку зливових і талих вод, силових водоймищ із системою водопідвідних валів і каналів для затримання і використання вод схилового стоку, водозатримувальних і водовідвідних валів та каналів перед вершинами ярів, яружних гідроспоруд у вершинах та по дну ярів, гребель у ярах та балках.

Як правило, усі перелічені гідротехнічні роботи безпосередньо спрямовані на боротьбу з водною ерозією. Однак, частково впливаючи на регулювання водного режиму ґрунту на схилових територіях, вони певною мірою відіграють позитивну роль

і в захисті ґрунту від вітрової ерозії.

Ще більш різнобічне протиерозійне значення мають агролісомеліоративні заходи, засобом яких є ґрунтозахисні лісонасадження. За умов розчленованого рельєфу полезахисні лісосмуги розміщують на пологих схилах (до 2°), де вони знижують швидкість і силу вітру, регулюють (зрівноважують) сніговий покрив і сніготанення, сприяють зменшенню промерзання ґрунту, поліпшують його водно-фізичні та фізикохімічні властивості, безпосередньо впливають на поверхневий стік і зменшують його ерозійний вплив на розміщені нижче схили.

Далі на крутіших схилах водозборів розміщують інші протиерозійні лісонасадження, а саме: - водорегулювальні снігорозподільні дворядні лісосмуги вздовж водозатримувальних чи водовідвідних валів на крутіших схилах; - прибалочні лісосмуги уздовж бровок або суцільно заліснені схили балок; лісосмуги уздовж берегів, ярів; - насадження на землях яружного розмиву (на відкосах і на дні ярів тощо); кольматажні насадження на водовідвідних тальвегах і днищах балок; - чагарникові дво-трирядні куліси на схилових пасовищах, у садах і виноградниках; - лісові насадження навколо водоймищ; - смугові, масивами, куртинні та алейні насадження вздовж берегів і на заплавах річок; - захисні насадження вздовж берегів водосховищ; - смугові, куртинні та насадження масивами на гірських схилах.

Протиерозійне значення мають і такі звичайні меліоративні заходи, як зрошення, вапнування кислих і гіпсування засолених ґрунтів. Зволожений ґрунт завжди стійкий проти вітрової ерозії, тому своєчасним зрошенням можна запобігти його руйнуванню навіть сильним вітром.

Розглянуті організаційно-господарські та меліоративні заходи мають загальне ґрунтозахисне значення, їх застосовують здебільшого як профілактичні для запобігання розвитку і посиленню ерозійних процесів усіх видів на схилових землях різної крутизни.

ВИСНОВОК

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ

та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішеннята пропозиції є обов'язковими для виконання.