

**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**LVІІ сесія VIII демократичного скликання**

**19 грудня 2024 р. м. Новий Розділ № 2085**

Про затвердження Програми приватизації майна

комунальної власності на 2025 та прогноз на 2026-2027рр.

Заслухавши начальника відділу комунального майна та приватизації Управління житлово-комунального господарства Пасемко Н. А., узявши до уваги рішення виконавчого комітету № 456 від .12.2024 року «Про погодження міських цільових бюджетних програм на 2025рік та прогноз на 2026-2027 роки», відповідно до п. 22 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Новороздільської міської ради VІІІ демократичного скликання

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Програму приватизації майна комунальної власності на 2025 та прогноз на 2026-2027рр. згідно Додатку.

2. Встановити, що фінансування програми здійснюється в межах видатків, передбачених у міському бюджеті на відповідний рік.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету та регуляторної політики (голова Волчанський В.М.) та постійну комісію з питань комунального господарства, промисловості,підприємництва, інвестицій та охорони навколишнього природного середовища (голова Фартушок О. С.)

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

**Додаток**

**до рішення Новороздільської міської ради**

**№ 2085 від 19.12.2024року**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОГОДЖЕНО**  **Рішенням виконавчого комітету**  **Новороздільської міської ради**  **від 12.12.2024 року № 456**  **МІСЬКИЙ ГОЛОВА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ярина ЯЦЕНКО** | **ЗАТВЕРДЖЕНО**  **Рішенням сесії Новороздільської міської ради**  **Від 19.12.2024 року № 2085**  **МІСЬКИЙ ГОЛОВА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ярина ЯЦЕНКО** |

**ПРОГРАМА**

**ПРИВАТИЗАЦІЇ МАЙНА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ**

**на 2025 рік та прогноз на 2026-2027 роки**

**м. Новий Розділ**

**2024 рік**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ЗАТВЕРДЖЕНО**  МІСЬКИЙ ГОЛОВА  **Ярина ЯЦЕНКО**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_ року |

**ПРОГРАМА**

**ПРИВАТИЗАЦІЇ МАЙНА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ**

**на 2025 рік та прогноз на 2025-2026 роки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Погоджено:**  Постійна комісія з питань  бюджету та регуляторної політики  Новороздільської міської ради  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Волчанський В. М.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року | **Погоджено:**  Постійна комісія з питань комунального господарства, промисловості,підприємництва, інвестицій  та охорони навколишнього природного середовища  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Фартушок О.С**.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024року | | **Погоджено:**  Перший заступник міського  голови  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Гулій М.М.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року | **Погоджено:**  Начальник фінансового управління  Новороздільської міської ради  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ричагівський І.І.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року | | **Погоджено:**  Начальник відділу розвитку громади та інвестицій  Новороздільської міської ради  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Гілко Н. І.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року | **Розробник програми:**  Управління житлово-комунального господарства  Новороздільської міської ради  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Білоус А. М.**.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року | |  |
|  |  |
|  |  |

**м. Новий Розділ**

**2024 рік**

**ПАСПОРТ**

**ПРОГРАМА**

**ПРИВАТИЗАЦІЇ МАЙНА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ**

**на 2025 рік та прогноз на 2026-2027роки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| 2. | Дата , номер документа про затвердження програми | Рішення LVII сесії VІІІдемократичного скликання № 2085 від 19.12.2024 року |
| 3. | Розробник Програми | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| 4. | Співрозробники Програми | Відділ комунального майна та приватизації Новороздільської міської ради (Управління житлово-комунального господарства) |
| 5. | Відповідальні виконавці  Програми | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради, Управління ЖКГ |
| 6. | Учасники Програми | Юридичні та фізичні особи, які  визнаються покупцями відповідно до вимог чинного законодавства |
| 7. | Термін реалізації Програми | 2025-2027 роки |
| 7.1. | Етапи виконання програми  (для довгострокових програм) |  |
| 8. | Загальний обсяг фінансових  ресурсів, необхідних для  реалізації Програми, за рахунок  коштів міського бюджету | 35 тис. грн. |
| 8.1 | Коштів міського бюджету Новороздільської міської теритріальної громади | 35,0тис. грн. - 2025р.  - тис. грн. - 2026р.  - тис. грн. - 2027р. |
| 8.2 | Коштів інших джерел (вказати) | 0 |

**МІСЬКИЙ ГОЛОВА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ярина ЯЦЕНКО**

**Відповідальний**

**виконавець Програми\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ярина ЯЦЕНКО**

Дана Програма спрямована на вирішення проблеми ефективного управління комунальним майном, наповнення спеціального фонду міського бюджету.

Вирішення проблеми можливе шляхом реалізації комунального майна способом аукціону та викупу (вільних об’єктів комунальної власності).

Для реалізації Програми необхідне фінансування з міського бюджету, так як необхідний фінансовий ресурс для підготовки об’єктів для відчуження (проведення інвентаризації, незалежної оцінки, продажу).

Пропонується першочерговий продаж об’єктів (нежитлових приміщень, будівель) нерухомого майна більше 200 кв. м., що дасть можливість досягнення максимальної ефективності продажу об'єктів приватизації та забезпечить збільшення надходження до міського бюджету коштів від приватизації через підвищення конкурентності та прозорості продажів.

Метою Програми приватизації майна комунальної власності на 2025 та прогноз на 2026-2027рр. є наповнення спеціального фонду міського бюджету за рахунок коштів від продажу комунального майна, реалізованого цією Програмою.

Відповідальним виконавцем Програми приватизації майна комунальної власності на 2025 та прогноз на 2026-2027рр. є **Управління житлово – комунального господарства Новороздільської міської ради та виконавчий комітет Новороздільської міської ради**

Координацію виконання Програми приватизації майна комунальної власності на 2025 та прогноз на 2026-2027рр здійснює відділ коммунального майна та приватизації (Управління житлово-комунального господарства) Новороздільської міської ради

Контроль за виконанням Програми здійснює міський голова, фінансове управління Новороздільської міської ради, постійна депутатська комісія з питань коммунального господарства, промисловості, підприємництва, інвестицій та охорони навколишнього природного середовища, постійна депутатська комісія з питань бюджету та регуляторної політики .

**Завдання та Заходи Програми приватизації майна комунальної власності на 2025**

**та прогноз на 2026-2027рр.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва завдання** | **Перелік заходів завдання** | **Показники виконання заходу, один. виміру** | | **Виконавець заходу, показника** | **Фінансування** | | **Очікуваний результат** |
| **Джерела** | **Обсяги**  **тис. грн.** |
| **2025-2027р.\*\*\*** | | | | | | | | |
| **2025р.** | | | | | | | | |
| **1.** | **Завдання 1**  **Наповнення спеціального фонду міського бюджету від відчуження комунального майна, шляхом аукціону, -**  **нежитлових приміщень, будівель** | **Захід 1**  **Проведення інвентаризації**  **об’єкту** | *Затрат*  **Послуга МБТІ**  **тис.грн.** | **20,0** | Виконавчий комітет | Міський бюджет | 20,0 | Забезпечення 100% виконання плану надходжень до спец. фонду міського бюджету |
| *продукту*  **виготовлення техпаспорту**  **об’єкту, шт.** | **1** |
| *Ефективності*  **Вартість одного техпаспорту, тис.грн.** | **20,0** |
| *Якості*  **Динаміка виконання робіт від необхідності %** | **100** |
| **Захід 2**  **Проведення незалежної оцінки об’єкту для відчуження** | *затрат*  **Послуга оцінювача**  **тис. грн** | **15,0** | Виконавчий комітет | Міський бюджет | 15,0 |
| *продукту*  **Кількість звітів з незалежної оцінки шт.** | **1** |
| *Ефективності*  **Вартість звіту з незалежної оцінки, тис.грн.** | **15,0** |
| *якості*  **Динаміка виконання робіт від необхідності %** | **100** |
| **Захід 3**  **Укладення договору купівлі-продажу** | *затрат*  **послуга нотаріуса** |  | Виконавчий комітет | Інші  джерела | 2% від вартості об’єкта відчуження |
| *продукту*  **Договір купівлі-продажу** |  |
| *ефективності*  **Одиниця (шт.)** |  |
| *Якості*  ***%*** | **100** |

\* якщо строк виконання програми 5 і більше років, вона поділяється на етапи і таблиця заповнюється на кожний з них окремо. \*\* вказується кожне джерело окремо.

\*\*\* завдання, заходи та показники вказуються на кожний рік програми.

***ПРИМІТКА: Зміни до переліку вноситимуться протягом 2024-2026рр .по мірі поступлень звернень щодо приватизації об’єктів комунальної власності***

**Міський голова Ярина ЯЦЕНКО**

**Ресурсне забезпечення**

**П Р О Г Р А М И**

**приватизації майна комунальної власності на 2025-2027рр.**

(назва програми)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми** | **2025 рік** | **2026 рік** | **2027рік** | **Усього витрат на виконання програми** |
| **Усього,** | **35,0 тис. грн.** | **-** | **-** | **35,0 тис.грн.** |
| **у тому числі** |  |  |  |  |
| **обласний бюджет** |  |  |  |  |
| **Міський бюджет** | **35,0 тис грн.** | **-** | **-** | **35,0 тис. грн.** |
| **Державний бюджет** |  |  |  |  |
| **кошти небюджетних джерел\*\*** |  |  |  |  |

**Міський голова Ярина ЯЦЕНКО**