

**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**LVІІ сесія VIII демократичного скликання**

**19 грудня 2024 р. м. Новий Розділ № 2086**

Про затвердження Програми оренди майна

Новороздільської територіальної громади на 2025

рік та прогноз 2026-2027 роки

Заслухавши начальника відділу комунального майна та приватизації Управління житлово-комунального Пасемко Н. А., узявши до уваги рішення виконавчого комітету № 456 від 12.12.2024 року «Про погодження міських цільових бюджетних програм на 2025 рік та прогноз на 2026-2027 роки», відповідно до п. 22 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Новороздільської міської ради VІІІ демократичного скликання

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Програму оренди майна Новороздільської територіальної громади на 2025 рік та прогноз 2026-2027 роки згідно додатку.

2. Встановити, що фінансування програми здійснюється в межах видатків, передбачених у міському бюджеті на відповідний рік.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету та регуляторної політики (голова Волчанський В.М.) та постійну комісію з питань комунального господарства, промисловості,підприємництва, інвестицій та охорони навколишнього природного середовища (голова Фартушок О. С.)

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

**Додаток**

**до рішення Новороздільської міської ради**

**LVII сесії VIII демократичного скликання**

**№ 2086 від 19.12.2024р.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОГОДЖЕНО**  **Рішенням виконавчого комітету**  **Новороздільської міської ради**  **від 12.12.2024 р. №456**  **Міський голова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Я. В. Яценко** | **ЗАТВЕРДЖЕНО**  **Рішенням сесії Новороздільської міської ради від 19.12.2024р. № 2086**  **Міський голова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я. В. Яценко** |

**Програма оренди майна**

**Новороздільської територіальної громади**

**на 2025 та прогноз на 2026-27 роки**

**м. Новий Розділ**

**2024рік**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ЗАТВЕРДЖЕНО**  Міський голова  Ярина ЯЦЕНКО \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_.12.2024 року |

**ПРОГРАМА ОРЕНДИ МАЙНА**

**НОВОРОЗДІЛЬСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

**на 2025 та прогноз на 2026-27 роки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Погоджено:**  Постійна комісія з питань  бюджету та регуляторної політики  Новороздільської міської ради  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Волчанський В. М.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року | **Погоджено:**  Постійна комісія з питань комунального господарства, промисловості,підприємництва, інвестицій  та охорони навколишнього природного середовища  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Фартушок О.С**.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року | | **Погоджено:**  Перший заступник міського  голови  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Гулій М.М.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року | **Погоджено:**  Начальник фінансового управління  Новороздільської міської ради  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ричагівський І.І.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року | | **Погоджено:**  Начальник відділу розвитку громади та інвестицій  Новороздільської міської ради  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Гілко Н. І.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024року | **Розробник програми:**  Управління житлово-комунального господарства  Новороздільської міської ради  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Білоус А. М.**.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року | |  |

**м. Новий Розділ**

**2024 рік**

***ПАСПОРТ***

***Програми оренди майна Новороздільської територіальної громади***

***на 2025 та прогноз на 2026-27 роки***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Відділ комунального майна та приватизації Новороздільської міської ради |
| 2. | Дата , номер документа про затвердження програми | Рішення сесії Новороздільської міської ради № 2086 від 19.12.2024р. |
| 3. | Розробник Програми | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| 4. | Співрозробники Програми | Управління ЖКГ |
| 5. | Відповідальні виконавці  Програми | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| 6. | Учасники Програми | Юридичні та фізичні особи, які  визнаються орендарями майна територіальної громади м. Новий Розділ |
| 7. | Термін реалізації Програми | 2025-2027 роки |
| 7.1. | Етапи виконання програми  (для довгострокових програм) |  |
| 8. | Загальний обсяг фінансових  ресурсів, необхідних для  реалізації Програми, за рахунок  коштів бюджету м. Новий Розділ | 70,0 тис. грн. |
| 8.1 | Коштів міського бюджету | 70,0 тис. грн. |
| 8.2 | Коштів інших джерел (вказати) | - |
|  |  |  |

**Міський голова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я. В. Яценко**

**(П.І.П.)**

**Відповідальний**

**виконавець Програми\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я. В. Яценко**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(П.І.П.)**

***Визначення проблем, на вирішення якої спрямована Програма оренди майна Новороздільської територіальної громади***

Дана Програма спрямована на розв'язання проблем управління майном територіальної громади, забезпечення ефективного його використання, зміцнення економічних основ місцевого самоврядування, забезпечення надходжень до загального фонду міського бюджету.

***Мета Програми***

Створення умов максимально-ефективного управління майном територіальної громади шляхом надання його в оренду, максимально ефективного використаня коштів для проведення незалежної оцінки вартості майна територіальної громади міста, яке перебуває в оренді та для розрахунку стартової орендної плати, з метою визначення орендарів на аукціонах або без проведення аукціону, що в свою чергу дає змогу наповнення дохідної частини міського бюджету.

***Відповідальні виконавці***

Відповідальним виконавцем Програми оренди майна Новороздільської територіальної громади на 2025 - та прогноз на 2026-27 роки є виконавчий комітет Новороздільської міської ради.

***Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблем, обсяг та джерела фінансування. Строки виконання завдань, заходів***

Вирішення проблеми можливе шляхом надання в оренду майна територіальної громади, яке не використовується для власних потреб органів місцевого самоврядування, що дасть можливість забезпечення надходжень до міського бюджету від орендної плати, ефективного його використання та покращення, оскільки орендарі самостійно утримують орендоване майно. Станом на грудень 2024 року в оренді перебуває 101 об’єкт комунальної власності орендодавцем яких є виконавчий комітет Новороздільської міської ради.

Для розв’язання проблеми необхідне проведення незалежної оцінки вартості комунального майна, що вимагає фінансування з міського бюджету у 2025 р. – 30,0 тис. грн., у 2026р.- 20,0 тис. грн. та у 2027р. – 20,0 тис. грн., оскільки для передачі об’єкта в оренду необхідним є проведення його незалежної оцінки. Загалом, для виконання завдань програми, планується протягом 2025-2027 років використати 70,0 тис. грн.

***Координація та контроль***

Координацію виконання Програми оренди майна Новороздільської територіальної громади здійснює відділ комунального майна та приватизації Новороздільської міської ради.

Контроль за виконанням Програми здійснює міський голова, фінансове управління Новороздільської міської ради, постійна депутатська комісія з питань комунальної власності (житлово-комунального господарства, благоустрою, оренди, земельних відносин, приватизації майна та землі)., постійна комісія з питань планування, бюджету, фінансів та регуляторної політики Новороздільської міської ради.

**Завдання та Заходи Програми оренди майна Новороздільської територіальної громади на 2025** **та прогноз на 2026-27 роки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва завдання** | **Перелік заходів завдання** | **Показники виконання заходу, один. виміру** | | **Виконавець заходу, показника** | **Фінансування** | | | | **Очікуваний результат** |
| **Джерела** | | **Обсяги,**  **тис. грн.** | |
| **2025р.** | | | | | | | | | | |
| **1.** | **Завдання 1**  **Наповнення загального фонду міського бюджету від оренди майна Новороздільської територіальної громади (нежитлові приміщення)** | **Захід 1**  Проведення незалежної оцінки вартості комунального майна (нежилих приміщень), яке пропонується для надання в оренду | *Затрат*  обсяг видатків на проведення оцінки майна, *тис. грн.* | 30,0 | Виконавчий комітет | Міський  бюджет | 30 | | Збільшення додаткових надходжень від оренди комунального майна | |
| *Продукту*  кількість об’єктів майна запланованого до оцінки, *шт.* | 15 |
| *Ефективності*  вартість звіту з оцінки одного об’єкту комунального майна, *тис. грн.* | 2,0 |
| *Якості*  відсоток об’єктів майна запланованого до оцінки від загальної кількості об’єктів, *%* | 14 |
| **2026р.** | | | | | | | | | | |
| **1.** | **Завдання 1**  **Наповнення загального фонду міського бюджету від оренди майна Новороздільської територіальної громади (нежитлові приміщення)** | **Захід 1**  Проведення незалежної оцінки вартості комунального майна (нежилих приміщень), яке пропонується для надання в оренду | *Затрат*  обсяг видатків на проведення оцінки майна, *тис. грн.* | 20,0 | Виконавчий комітет | Міський  бюджет | 20 | | Збільшення додаткових надходжень від оренди комунального майна | |
| *Продукту*  кількість об’єктів майна запланованого до оцінки, *шт.* | *10* |
| *Ефективності*  вартість звіту з оцінки одного об’єкту комунального майна, *тис. грн.* | *2,0* |
| *Якості*  відсоток об’єктів майна запланованого до оцінки від загальної кількості об’єктів, *%* | 10 |
| **2027р.** | | | | | | | | | | |
| **1.** | **Завдання 1**  **Наповнення загального фонду міського бюджету від оренди майна Новороздільської територіальної громади (нежитлові приміщення)** | **Захід 1**  Проведення незалежної оцінки вартості комунального майна (нежилих приміщень), яке пропонується для надання в оренду | *Затрат*  обсяг видатків на проведення оцінки майна, *тис. грн.* | 20,0 | Виконавчий комітет | Міський  бюджет | 20 | | Збільшення додаткових надходжень від оренди комунального майна | |
| *Продукту*  кількість об’єктів майна запланованого до оцінки, *шт.* | *10* |
| *Ефективності*  вартість звіту з оцінки одного об’єкту комунального майна, *тис. грн.* | *2,0* |
| *Якості*  відсоток об’єктів майна запланованого до оцінки від загальної кількості об’єктів, *%* | 10 |

**ПРИМІТКА: фінансування даної програми здійснюється в межах коштів, затверджених на відповідний бюджетний рік**

**Ресурсне забезпечення**

**П Р О Г Р А М И**

**оренди майна Новороздільської територіальної громади на 2025 та прогноз на 2026-27 роки**

(назва програми)

тис. грн.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми** | **2025 рік** | **2026 рік** | **2027 рік** | **Усього витрат на виконання програми** |
| **Усього,** | 30,0 | 20,0 | 20,0 | 70,0 |
| **у тому числі** |  |  |  |  |
| **обласний бюджет** |  |  |  |  |
| **районні, міські (міст обласного підпорядкування) бюджети\*\*** | 30,0 | 20,0 | 20,0 | 70,0 |
| **бюджети сіл, селищ, міст районного підпорядкування\*\*** |  |  |  |  |
| **кошти небюджетних джерел\*\*** |  |  |  |  |

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО