

**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СТРИЙСЬОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**(ПРОЄКТ)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202 р. **м. Новий Розділ** №\_1402

 \_\_\_\_\_\_\_\_Вик. Біляк С.І.

«\_\_\_\_\_» лютого 2025 року

Про передачу у приватну спільну часткову власність

квартири комунального житлового фонду, яка належать

Новороздільській міській раді

Розглянувши заяву квартиронаймача житлової квартири, що належить до комунальної власності Новороздільської міської ради, на підставі розрахунків та розгляду матеріалів із зазначеного питання, відповідно до ч. 1 ст. 2, ст. 3, ч. 2, ч. 3 ст.5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України № 396 від 16.12.2009 року, пп. 1, п. «а», ст. 29, ст. 52, ч.6 ст. 59, ч.1 ст.73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Новороздільської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Передати у приватну спільну часткову власність квартиру комунального житлового фонду квартиронаймачу згідно з Додатком 1.

2. Оформити право власності наймачеві на квартиру в м. Новий Розділ, що приватизується безоплатно з видачею власникам квартири житлових чеків за недостатню загальну площу з згідно з додатком 1, до рішення.

3. Затвердити Розрахунок суми житлових чеків, що мають отримати громадяни у ході приватизації квартири, згідно з Додатком 2 до рішення.

4. Відділу комунального майна та приватизації Управління ЖКГ Новороздільської міської ради (начальник Пасемко Н. А.) підготувати і видати свідоцтво про право власності на житло згідно рішення.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М.М.

**МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО**

**Додаток 1**до рішення № \_\_\_\_ від \_\_\_.01.2025 року

Виконавчого комітету Новороздільської міської ради

**С П И С О К**

**наймачів, яким квартира передається у приватну спільну часткову власність безоплатно з видачею житлових чеків за недостатню загальну площу квартири**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Назва вулиці** | **№ буд.** | **№** **кв.** | **Прізвище, ім’я, по-батькові** | **Заг.****площа** | **Вартість житлових чеків** |
| **1.** | **проспект****Шевченка** | **31-А** | **13** | **Михасів Оксана Василівна****Михасів Андрій Володимирович** | **38,3** | **2,47 грн.** |

**Міський голова Ярина ЯЦЕНКО**

**Додаток 2**до рішення № \_\_\_\_ від \_\_\_.01. 2025 року

Виконавчого комітету Новороздільської міської ради

**РОЗРАХУНОК**

**суми житлових чеків, що мають отримати громадяни у ході приватизації квартири №13 в будинку № 31-А по проспекту Шевченка в м. Новий Розділ Стрийського району Львівської області**

 1. Загальна площа квартири, жилого приміщення у гуртожитку, (П) - 38,3 кв. м.
 2. Кількість зареєстрованих у квартирі, жилому приміщенні у гуртожитку, (М) - 2.
 3. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі мешканцям квартири, жилого приміщення у гуртожитку, згідно з законом:

 **Пб = М х 21 + 10 =2 х 21 + 10 = 52 кв. м.**

4. Сума житлових чеків, що підлягає видачі мешканцям, якщо П менше, ніж Пб:

 **Сч =     (Пб – П)    х А\*,**  Сч = (52,0 кв. м – 38,3 кв. м) х 0,18 грн **=2,47** грн.

\* де А – відновна вартість одного квадратного метра загальної площі, що встановлюється згідно з чинними законодавчими та нормативними актами

Підпис відповідальної за
 розрахунок особи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Святослав БІЛЯК

 Підпис наймача, що приватизує квартиру,
 житлове приміщення у гуртожитку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вікторія ЦИГАНОК

**Міський голова Ярина ЯЦЕНКО**

**жит.пл.19,5 кв. м., 1-кім.**

на нерухоме майно

Львівська область, Стрийський район, місто Новий Розділ 07.02.2025р.

**Виконавчий комітет**

 **Новороздільської міської ради**

**Тип об’єкта:** квартира

**Адреса об’єкта:** Львівська область, Стрийський район, м. Новий Розділ, проспект Шевченка, будинок 31-А, квартира 13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Власник** | **Форма власності** | **Частка** |
| Михасів Оксана Василівна | Приватна спільна часткова | 1/2 |
| Михасів Андрій Володимирович | Приватна спільна часткова | 1/2 |

**Опис об’єкта:**

Загальна площа – 38,3 кв. м., житлова площа – 19,5 кв. м., 1- кухня і 1 – житлова кімната;

**Підстава:** Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради;

**Дата: 20 січня 2025 року;**

**Номер: 236.**

Квартира (будинок), жиле приміщення у гуртожитку передано громадянам у власність, відповідно до Законів України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та «Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян», затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства від 16.12.2009року №396.

 **Міський голова Ярина ЯЦЕНКО**