

**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**XLVIII сесія VIII демократичного скликання**

**27.06.2024 р. м. Новий Розділ № 1887**

Про внесення змін до рішення

від 24.06.2021 р. №514

Новороздільської міської ради

“Про місцеві податки і збори»

З метою приведення назв об’єктів оподаткування у відповідність до національного класифікатора НК 018:2023 “Класифікатор будівель і споруд” затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 №3573 “Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000”, відповідно до пункту 19 частини 1 статті 64 Бюджетного кодексу України, пункту 24 ч.1 статті 26 та статті 69 Закону України ,,Про місцеве самоврядування в Україні XLVIII сесія VШ демократичного скликання Новороздільської міської ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення від 24.06.2021 р. №514 “Про місцеві податки і збори», а саме, додаток 1.1 і додаток 1.2 рішення викласти в новій редакції (додаток 1, додаток 2 до рішення).

2. Вважати додаток 1.1 і додаток 1.2 до рішення від 24.06.2021 р. №514 такими, що втратили чинність.

3. Забезпечити оприлюднення цього рішення на офіційному веб-сайті Новороздільської міської ради.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його опублікування та застосовується з 01.01.2025 року.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та регуляторної політики (голова комісії –Волчанський В.М.).

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 1  До рішення VШ сесії  Новороздільської міської ради  VШ демократичного скликання  від 27.06.2024 року № 1887 |

**СТАВКИ ПОДАТКУ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО,**

**ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ1**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| UA46000000000026241 | UA46100000000023056 | UA46100150000087495 | Новороздільська міська територіальна громада:м.Новий Розділ, селище Розділ, с. Берездівці, с.Гранки-Кути, с. Березина, с. Горішнє, с.Долішнє, с. Станівці, с. Підгірці, с. Тужанівці |

| Класифікація будівель та споруд2 | | Ставки податку3 за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 | 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 |
| 11 | **Житлові будинки** | | | | | | |
| 111 | **Одноквартирні житлові будинки** | | | | | | |
| 1110 | **Одноквартирні житлові будинки5** | | | | | | |
|  | Відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо | 1,000 | - | - | 0,200 | - | - |
|  | Зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці | 1,000 | - | - | 0,200 | - | - |
| 112 | **Житлові будинки з двома та більше квартирами** | | | | | | |
| 1121 | **Житлові будинки з двома квартирами5** | | | | | | |
|  | Відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами | 1,000 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1122 | **Житлові будинки з трьома та більше квартирами5** | | | | | | |
|  | Інші житлові будинки з трьома та більше квартирами | 1,000 | - | - | 0,200 | - | - |
| 113  1130 | **Житлові будинки для колективного проживання5**  **Житлові будинки для колективного проживання** | | | | | | |
|  | Гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо | 0,000 | - | - | 0,000 | - | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | **Нежитлові будівлі** | | | | | | |
| 121 | **Будівлі готельні та подібні будівлі** | | | | | | |
| 1211 | **Будівлі готельні** | | | | | | |
|  | Будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього | 0,600 | - | - | 0,300 | - | - |
|  | Відокремлені будівлі ресторанів та барів | 0,600 | - | - | 0,300 | - | - |
| 1212 | **Інші будівлі для короткострокового проживання** | | | | | | |
|  | Будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,600 | - | - | 0,300 | - | - |
| 122 | **Офісні будівлі** | | | | | | |
| 1220 | **Офісні будівлі5** | | | | | | |
|  | Будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо5 | 0,600 | - | - | 0,300 | - | - |
|  | Конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі5 | 0,600 | - | - | 0,300 | - | - |
| 123 | **Будівлі оптово-роздрібної торгівлі** | | | | | | |
| 1230 | **Будівлі оптово-роздрібної торгівлі** | | | | | | |
|  | Будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо | 0,600 | - | - | 0,300 | - | - |
| 124 | **Будівлі транспорту та зв’язку** | | | | | | |
| 1241 | **Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі** | | | | | | |
|  | Будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг | 0,600 | - | - | 0,300 | - | - |
|  | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 0,600 | - | - | 0,300 | - | - |
|  | Ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо | 0,600 | - | - | 0,300 | - | - |
|  | Телефонні будки | 0,600 | - | - | 0,300 | - | - |
|  | Будівлі маяків | 0,600 | - | - | 0,300 | - | - |
|  | Будівлі (вежі) управління повітряним рухом | 0,600 | - | - | 0,300 | - | - |
| 1242 | **Будівлі гаражів** | | | | | | |
|  | Гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки, навіси для велосипедів. | 0,600 | - | - | 0,100 | - | - |
| 125 | **Промислові та складські будівлі** | | | | | | |
| 1251 | **Промислові будівлі5** | | | | | | |
|  | Будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо5 | 0,600 | - | - | 0,300 | - | - |
| 1252 | **Резервуари, силоси та склади** | | | | | | |
|  | Резервуари та ємності | 0,600 | - | - | 0,300 | - | - |
|  | Резервуари для нафти та газу | 0,600 | - | - | 0,300 | - | - |
|  | Силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів | 0,600 | - | - | 0,300 | - | - |
|  | Холодильники та спеціальні склади | 0,600 | - | - | 0,300 | - | - |
|  | Складські майданчики | 0,600 | - | - | 0,300 | - | - |
| 126 | **Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту** | | | | | | |
| 1261 | **Будівлі громадського дозвілля** | | | | | | |
|  | Будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо | 0,600 | - | - | 0,300 | - | - |
|  | Зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів | 0,600 | - | - | 0,300 | - | - |
|  | Казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо | 0,600 | - | - | 0,300 | - | - |
| 1262 | **Будівлі музеїв та бібліотек** | | | | | | |
|  | Будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів5 | 0,600 | - | - | 0,300 | - | - |
|  | Будівлі архівів5 | 0,600 | - | - | 0,300 | - | - |
| 1263 | **Будівлі закладів освіти та дослідних закладів** | | | | | | |
|  | Будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій | 0,600 | - | - | 0,300 | - | - |
|  | Будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти5 | 0,600 | - | - | 0,300 | - | - |
|  | Будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами5 | 0,600 | - | - | 0,300 | - | - |
|  | Будівлі закладів для фахової перепідготовки | 0,600 | - | - | 0,300 | - | - |
| 1264 | **Будівлі закладів охорони здоров’я та соціального захисту населення** | | | | | | |
|  | Будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам5 | 0,600 | - | - | 0,300 | - | - |
|  | Санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини5 | 0,600 | - | - | 0,300 | - | - |
|  | Будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил5 | 0,600 | - | - | 0,300 | - | - |
|  | Будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо5 | 0,600 | - | - | 0,300 | - | - |
|  | Будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо5 | 0,600 | - | - | 0,300 | - | - |
| 1265 | **Спортивні зали5** | | | | | | |
|  | Будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників | 0,600 | - | - | 0,300 | - | - |
| 127 | **Інші нежитлові будівлі** | | | | | | |
| 1271 | **Нежитлові сільськогосподарські будівлі5** | | | | | | |
|  | Будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погреби, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо5 | 0,600 | - | - | 0,300 | - | - |
| 1272 | **Меморіальні та культові будівлі** **5** | | | | | | |
|  | Церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо5 | 0,000 | - | - | 0,000 | - | - |
|  | Цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії5 | 0,600 | - | - | 0,300 | - | - |
| 1273 | **Пам'ятники історичні та ті, що охороняються5** | | | | | | |
|  | Будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей5 | 0,000 | - | - | 0,000 | - | - |
|  | Старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки5 | 0,000 | - | - | 0,000 | - | - |
|  | Статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди5 | 0,600 | - | - | 0,200 | - | - |
| 1274 | **Інші будівлі, не класифіковані раніше5** | | | | | | |
|  | Будівлі виправних закладів, в’язниць, слідчих ізоляторів, казарми збройних сил, міліцейських та пожежних служб5 | 0,600 | - | - | 0,300 | - | - |
|  | Зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо | 0,600 | - | - | 0,300 | - | - |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Національного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2023, затвердженого наказом Міністества економіки України від 16.05.2023 року №3573.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

5 Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

и встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у граона".

міемельної норм.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 2  до рішення VШ сесії  Новороздільської міської ради  VШ демократичного скликання  від 27.06.2024 року № 1887 |

### ПЕРЕЛІК ПІЛЬГ

### для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до

### [підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html),

### із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади | |
| UA46000000000026241 | UA46100000000023056 | UA46100150000087495 | Новороздільська міська територіальна громада:м.Новий Розділ, селище Розділ, с. Берездівці, с.Гранки-Кути, с. Березина, с. Горішнє, с.Долішнє, с. Станівці, с. Підгірці, с. Тужанівці | |
|  |  |  |  | |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | | | | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
| 11 Житлові будинки (для фізичних осіб)²:  а) особам з інвалідністю першої і другої групи;  б) фізичним особам, які мають статус багатодітної сім’ї;  в) фізичним особам, які виховують дитину-інваліда;  г) пенсіонерам (за віком);  д) ветеранам війни та особам, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів, гарантії їх соціального захисту»;  е)особам, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до 1, 2 категорій згідно з пунктами 1 та 2 частини першої статті 14 Закону України "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. | | | | 100  100  100  50  100  100 |
| 1242 Будівлі гаражів²  а) ветеранам війни та особам, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів, гарантії їх соціального захисту»;  б)особам, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до 1, 2 категорій згідно з пунктами 1 та 2 частини першої статті 14 Закону України "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;  в) пенсіонерам (за віком). | | | | 100  100  50 |
| 1271 Нежитлові сільськогосподарські будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні, кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні бойлерні, трансформаторні підстанції³. | | | | 100 |
| Об’єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності комунальних підприємств, установ та організацій. | | | | 100 |

Примітки:

1 Пільги визначаються з урахуванням норм [підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), [пункту 30.2 статті 30](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), [пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html). У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

2 Пільга застосовується лише для одного об’єкта житлової/нежитлової нерухомості з рівнем доходу фізичної особи не більше 2 мінімальних прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановлених законом на 1 січня звітного (податкового) року.

³ Пільгова ставка застосовується для оподаткування об’єктів нежитлової нерухомості – господарських (присадибних) будівель, що розміщені на територіях житлових, садових та дачних будинків, котеджів та знаходяться у власності фізичних осіб. У разі, якщо у власності фізичної особи є декілька будинків (котеджів), така пільгова ставка застосовується лише для об’єктів нежитлової нерухомості, які розміщені на одній території, що знаходяться у власності фізичної особи. Пільга застосовується у межах 120 квадратних метрів та рівнем доходу фізичної особи не більше 2 мінімальних прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановлених законом на 1 січня звітного (податкового) року.