Виконавець: Яворський О.І. – гол. спец. віділу

КМ та приватизації упр-ння ЖКГ

 Нач.юридич. відділу Горін Р.І.\_\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

 **Р І Ш Е Н Н Я № \_\_\_\_\_**

**ПРОЄКТ № 445**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року

Про продовження строку дії Договору оренди індивідуально

визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної

власності Новороздільської територіальної громади

№ 4-04/21 від 21.04.2021р. (в редакції від 1 жовтня 2021р.)

без проведення аукціону

Розглянувши заяву Фізичної особи-підприємця Сидор Марії Романівни, з додатками щодо продовження строку дії Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності Новороздільської територіальної № 4-04/21 від 21.04.2021р. (в редакції від 1 жовтня 2021р.), Довідку балансоутримувача щодо виконання Орендарем умов договору оренди № 8 від 14.02.2022р., взявши до уваги Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади № 13 від 14.02.2022 року, відповідно до рішення сесії Новороздільської міської ради № 209 від 25.03.2021р. «Про затвердження переліку підприємств, установ та організацій, що надають соціально важливі послуги населенню на території Новороздільської міської ради», керуючись абзацом 5 п. 2 ст. 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, та пп. 1 п. ”а” ст. 29, ст. 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Продовжити строком на 5 років дію Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності Новороздільської територіальної громади № 4-04/21 від 21.04.2021р. (в редакції від 1 жовтня 2021р.) без проведення аукціону, укладеного між Виконавчий комітетом Новороздільської міської ради – Орендодавець, Тужанівською ЗОШ І-ІІ ст. Новороздільської міської ради – Балансоутримувач та Фізичною особою – підприємцем Сидор М. Р. - Орендар, на право оренди вбудованих нежитлових приміщення їдальні будівлі Тужанівської ЗОШ І-ІІ ст., загальною площею 72,74 м2, розташованої по вул. Наддністрянська, 23, с. Тужанівці, Стрийського району, Львівської області.

2. Затвердити Інформаційне повідомлення про продовження строку дії Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності Новороздільської територіальної громади № 4-04/21 від 21.04.2021р. (в редакції від 1 жовтня 2021р.) без проведення аукціону, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текст Інформаційного повідомлення в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Повідомити Орендаря про необхідність, до укладання Договору оренди або в день його укладання, внесення на рахунок балансоутримувача (Тужанівська ЗОШ І-ІІ ст. Новороздільської міської ради) авансового внеску з орендної плати у розмірі вказаному в Інформаційному повідомленні.

5. Оприлюднити підписаний, згідно даного рішення, Договір оренди в ЕТС протягом 3-ох робочих днів з дати його підписання.

6. Дане рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М. .

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Додаток

до рішення виконавчого комітету

Новороздільської міської ради

від 17.02.2022р. № \_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Інформаційне повідомлення про продовження Договору оренди комунального майна Новороздільської територіальної громади без проведення аукціону** |
| Назва населеного пункту | м. Новий Розділ |
| Назва аоб’єкта  | Продовження строку дії Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності Новороздільської територіальної громади № 4-04/21 від 21.04.2021р. (в редакції від 1 жовтня 2021р.), на право оренди вбудованих нежитлових приміщення їдальні будівлі Тужанівської ЗОШ І-ІІ ст., загальною площею 72,74 м2, розташованої по вул. Наддністрянська, 23, с. Тужанівці, Стрийського району, Львівської області. |
| Повне найменування орендодавця | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 04056210 |
| Адреса орендодавця | Вул. Грушевського, буд. 24, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області 81652 |
| Повне найменування балансоутримувача | Тужанівська ЗОШ І-ІІ ст. Новороздільської міської ради Львівської області |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 25560496 |
| Адреса балансоутримувача | Вул. Наддністрянська, 23 с. Тужанівці, Стрийського району, Львівської області 81657 |
| Ринкова вартість, грн. без ПДВ  | 157800 (визначена станом на 31.03.2021р.) |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset\_rent/RGL001-UA-20210429-32848? |
| Місце знаходження об’єкта | Вбудовані нежитлові приміщення будівлі їдальні Тужанівської ЗОШ І-ІІ ст. Новороздільської міської ради, розташованої по вул. Наддністрянська, 23 с. Тужанівці |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 72,74 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 72,74 |
| Характеристика об’єкта оренди | Вбудовані нежитлові приміщення їдальні будівлі школи |
| Поверховий план об’єкта | https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset\_rent/RGL001-UA-20210429-32848? |
| Технічний стан об'єкта оренди | В доброму стані, придатному до використання орендарем, забезпечений електропостачанням, водопостачанням, та водовідведенням |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| **Умови та додаткові умови оренди** |
| Строк оренди | 5 років  |
| Місячна орендна плата без урахування ПДВ – встановлена на рівні останньої місячної орендної плати - за січень 2022р., яка встановлюється договором оренди що продовжується  | 572,95 грн. без ПДВ |
| Цільове призначення об’єкта оренди: може використовуватися тільки за призначенням визначеним у договорі оренди який продовжується | Організація харчування учнів Тужанівської ЗОШ І-ІІ ст. Новороздільської міської ради Львівської області |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Передача майна в суборенду не передбачається |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Розмір авансового внеску (сума двох місячних орендних плат за останній місяць оренди), грн | 1145,9 грн. без ПДВ  |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди на користь Балансоутримувача | Страхова вартість вказується у Договорі оренди |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Ні  |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | Так |
| Банківські реквізити Балансоутримувача для сплати Орендарем авансового внеску та орендної плати зазначаються у Договорі оренди |
| **Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується** |
| Найменування орендаря | Фізична особа-підприємець Сидор Марія РоманівнаІдентифікаційний номер 2159908062 |
| Дата укладення договору (дата нової редакції) | 01 жовтня 2021 року |
| Строк оренди договору, строк якого закінчується | 0 роки/років, 4 місяць/місяців, 0 день/днів |
| Дата закінчення договору оренди | 01 лютого 2022 року |
| Банківські реквізити Балансоутримувача для сплати Орендарем авансового внеску та орендної плати (зазначаються також у Договорі оренди)  |
| р/р UA 318201720314201014203041864ДКС України м. КиївМФО 820172 Код ЄДРПОУ 26454595Призначення платежу – авансовий внесок  |
| **Інформація про об'єкт оренди, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням** |
| https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset\_rent/RGL001-UA-20210429-32848? | ID об'єкту:RGL001-UA-20210429-32848 |