Виконавець: Яворський О.І. – гол. спец. віділу

КМ та приватизації упр-ння ЖКГ

Нач.юридич. відділу Горін Р.І.\_\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я № \_\_\_\_\_**

**ПРОЄКТ № 446**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року

Про продовження строку дії Договору оренди індивідуально

визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної

власності Новороздільської територіальної громади

№ 5-04/21 від 21.04.2021р. (в редакції від 1 жовтня 2021р.)

без проведення аукціону

Розглянувши заяву Фізичної особи-підприємця Сидор Марії Романівни, з додатками щодо продовження строку дії Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності Новороздільської територіальної громади № 5-04/21 від 21.04.2021р. (в редакції від 1 жовтня 2021р.), Довідку балансоутримувача щодо виконання Орендарем умов договору оренди № 10 від 14.02.2022р., взявши до уваги Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади № 13 від 14.02.2022 року, відповідно до рішення сесії Новороздільської міської ради № 209 від 25.03.2021р. «Про затвердження переліку підприємств, установ та організацій, що надають соціально важливі послуги населенню на території Новороздільської міської ради», керуючись абзацом 5 п. 2 ст. 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, та пп. 1 п. ”а” ст. 29, ст. 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Продовжити строком на 5 років дію Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності Новороздільської територіальної громади № 5-04/21 від 21.04.2021р. (в редакції від 1 жовтня 2021р.) без проведення аукціону, укладеного між Виконавчий комітетом Новороздільської міської ради – Орендодавець, Гранки-Кутівською ЗОШ І-ІІ ст. Новороздільської міської ради – Балансоутримувач та Фізичною особою – підприємцем Сидор М. Р. - Орендар, на право оренди вбудованих нежитлових приміщення будівлі їдальні Гранки-Кутівської ЗОШ І-ІІ ст., загальною площею 22,0 м2, розташованої по вул. Шкільна, 15 с. Гранки-Кути, Стрийського району, Львівської області.

2. Затвердити Інформаційне повідомлення про продовження строку дії Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності Новороздільської територіальної громади № 5-04/21 від 21.04.2021р. (в редакції від 1 жовтня 2021р.) без проведення аукціону, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текст Інформаційного повідомлення в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Повідомити Орендаря про необхідність, до укладання Договору оренди або в день його укладання, внесення на рахунок балансоутримувача (Гранки-Кутівська ЗОШ І-ІІ ст. Новороздільської міської ради) авансового внеску з орендної плати у розмірі вказаному в Інформаційному повідомленні.

5. Оприлюднити підписаний, згідно даного рішення, Договір оренди в ЕТС протягом 3-ох робочих днів з дати його підписання.

6. Дане рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М. .

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Додаток

до рішення виконавчого комітету

Новороздільської міської ради

від 17.02.2022р. № \_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Інформаційне повідомлення про продовження Договору оренди комунального майна Новороздільської територіальної громади без проведення аукціону** | | |
| Назва населеного пункту | м. Новий Розділ | |
| Назва аоб’єкта | Продовження строку дії Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності Новороздільської територіальної громади № 5-04/21 від 21.04.2021р. (в редакції від 1 жовтня 2021р.), на право оренди вбудованих нежитлових приміщення будівлі їдальні Гранки-Кутівської ЗОШ І-ІІ ст., загальною площею 22,0 м2, розташованої по вул. Шкільна, 15, с. Гранки-Кути, Стрийського району, Львівської області. | |
| Повне найменування орендодавця | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради | |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 04056210 | |
| Адреса орендодавця | Вул. Грушевського, буд. 24, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області 81652 | |
| Повне найменування балансоутримувача | Гранки-Кутівська ЗОШ І-ІІ ст. Новороздільської міської ради Львівської області | |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 25560510 | |
| Адреса балансоутримувача | Вул. Шкільна, 15 с. Гранки-Кути, Стрийського району, Львівської області 81658 | |
| Ринкова вартість, грн. без ПДВ | 35400 (визначена станом на 31.03.2021р.) | |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно | |
| Фотографічне зображення майна | https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset\_rent/RGL001-UA-20210429-10641? | |
| Місце знаходження об’єкта | Вбудовані нежитлові приміщення будівлі їдальні Гранки-Кутівської ЗОШ І-ІІ ст. Новороздільської міської ради, розташованої по вул. Шкільна, 15  с. Гранки-Кути | |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 22,0 | |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 22,0 | |
| Характеристика об’єкта оренди | Вбудовані нежитлові приміщення будівлі їдальні школи | |
| Поверховий план об’єкта | https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset\_rent/RGL001-UA-20210429-10641? | |
| Технічний стан об'єкта оренди | В доброму стані, придатному до використання орендарем, забезпечений електропостачанням, водопостачанням, та водовідведенням | |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини | |
| **Умови та додаткові умови оренди** | | |
| Строк оренди | 5 років | |
| Місячна орендна плата без урахування ПДВ – встановлена на рівні останньої місячної орендної плати - за січень 2022р., яка встановлюється договором оренди що продовжується | 129,55 грн. без ПДВ | |
| Цільове призначення об’єкта оренди: може використовуватися тільки за призначенням визначеним у договорі оренди який продовжується | Організація харчування учнів Гранки-Кутівської ЗОШ І-ІІ ст. Новороздільської міської ради Львівської області | |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Передача майна в суборенду не передбачається | |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». | |
| Розмір авансового внеску (сума двох місячних орендних плат за останній місяць оренди), грн | 259,10 грн. без ПДВ | |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди на користь Балансоутримувача | Страхова вартість вказується у Договорі оренди | |
| **Інша додаткова інформація** |  | |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Ні | |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | Так | |
| Банківські реквізити Балансоутримувача для сплати Орендарем авансового внеску та орендної плати зазначаються у Договорі оренди | | |
| **Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується** | | |
| Найменування орендаря | Фізична особа-підприємець Сидор Марія Романівна  Ідентифікаційний номер 2159908062 | |
| Дата укладення договору (дата нової редакції) | 01 жовтня 2021 року | |
| Строк оренди договору, строк якого закінчується | 0 роки/років, 4 місяць/місяців, 0 день/днів | |
| Дата закінчення договору оренди | 01 лютого 2022 року | |
| Банківські реквізити Балансоутримувача для сплати Орендарем авансового внеску та орендної плати (зазначаються також у Договорі оренди) | | |
| р/р UA 318201720314201014203041864  ДКС України м. Київ  МФО 820172 Код ЄДРПОУ 26454595  Призначення платежу – авансовий внесок | | |
| **Інформація про об'єкт оренди, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням** | | |
| https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset\_rent/RGL001-UA-20210429-10641? | | ID об'єкту:  RGL001-UA-20210429-10641 |