Виконавець: Яворський О.І. – гол. спец. віділу

КМ та приватизації упр-ння ЖКГ

Нач.юридич. відділу Горін Р.І.\_\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я № \_\_\_\_\_**

**ПРОЄКТ № 452**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року

Продовження строку дії Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади

м. Новий Розділ №9 від 01 лютого 2015р.

без проведення аукціону

Розглянувши заяву Фізичної особи-підприємця Сидор Марії Романівни, з додатками, від 20.10.2021р. щодо продовження строку дії Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Новий Розділ №9 від 01 лютого 2015р., Довідку балансоутримувача щодо виконання Орендарем умов договору оренди № 4 від 17.01.2022р., взявши до уваги Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади № 13 від 14.02.2022 року, відповідно до рішення сесії Новороздільської міської ради № 209 від 25.03.2021р. «Про затвердження переліку підприємств, установ та організацій, що надають соціально важливі послуги населенню на території Новороздільської міської ради», керуючись абзацом 5 п. 2 ст. 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, та пп. 1 п. ”а” ст. 29, ст. 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Продовжити строком на 5 років дію Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Новий Розділ №9 від 01 лютого 2015р. без проведення аукціону, на право оренди вбудованих нежитлових півпідвальних приміщень (їдальня) гімназії Новороздільського навчально-виховного комплексу імені Володимира Труша, загальною площею 43,71 м2, розташованої по вул. Чорновола, 5, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області.

2. Затвердити Інформаційне повідомлення про продовження строку дії Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Новий Розділ №9 від 01 лютого 2015р. без проведення аукціону, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текст Інформаційного повідомлення в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Повідомити Орендаря про необхідність, до укладання Договору оренди або в день його укладання, внесення на рахунок балансоутримувача (Новороздільський Навчально-виховний комплекс ім. Володимира Труша Новороздільської міської ради) авансового внеску з орендної плати у розмірі вказаному в Інформаційному повідомленні.

5. Оприлюднити підписаний, згідно даного рішення, Договір оренди в ЕТС протягом 3-ох робочих днів з дати його підписання.

6. Дане рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Додаток

до рішення виконавчого комітету

Новороздільської міської ради

від 17.02.2022р. № \_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Інформаційне повідомлення про продовження Договору оренди комунального майна Новороздільської територіальної громади без проведення аукціону** | | |
| Назва населеного пункту | м. Новий Розділ | |
| Назва аоб’єкта | Продовження строку дії Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Новий Розділ № 9 від 01 лютого 2015р., на право оренди вбудованих нежитлових півпідвальних приміщень (їдальня) гімназії Новороздільського навчально-виховного комплексу імені Володимира Труша, загальною площею 43,71 м2, розташованої по вул. Чорновола, 5, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області. | |
| Повне найменування орендодавця | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради | |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 04056210 | |
| Адреса орендодавця | Вул. Грушевського, буд. 24, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області 81652 | |
| Повне найменування балансоутримувача | Новороздільський навчально-виховний комплекс імені Володимира Труша Новороздільської міської ради Львівської області | |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 26454595 | |
| Адреса балансоутримувача | Вул. Чорновола, 5 м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області 81652 | |
| Первісна балансова вартість, грн. без ПДВ | 16262,88 | |
| Залишкова балансова вартість, грн. без ПДВ | 0 | |
| Ринкова вартість, грн. без ПДВ | 139800,0 (визначена станом на 31.12.2021р.) | |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно | |
| Фотографічне зображення майна | В ЄТС | |
| Місце знаходження об’єкта | Вбудовані нежитлових півпідвальні приміщення гімназії Новороздільського навчально-виховного комплексу імені Володимира Труша, загальною площею 43,71 м2, розташованої по вул. Чорновола, 5, м. Новий Розділ, вхід з середини будівлі | |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 43,71 | |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 43,71 | |
| Характеристика об’єкта оренди | Вбудовані нежитлових півпідвальні приміщення гімназії Новороздільського навчально-виховного комплексу імені Володимира Труша | |
| Поверховий план об’єкта | В ЄТС | |
| Технічний стан об'єкта оренди | В доброму стані, придатному до використання орендарем, забезпечений електропостачанням, теплопостачанням, водопостачанням та водовідведенням | |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини | |
| **Умови та додаткові умови оренди** | | |
| Строк оренди | 5 років | |
| Орендна плата без урахування ПДВ – за лютий 2022р., визначена згідно базового місяця (грудень 2021р.) на підставі п. 13 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна територіальної громади м. Новий Розділ від 04.01.2013р. №332 | 474,89 грн. без ПДВ | |
| Цільове призначення об’єкта оренди: може використовуватися тільки за призначенням визначеним у договорі оренди який продовжується | Організація харчування учнів гімназії Новороздільського навчально-виховного комплексу імені Володимира Труша Новороздільської міської ради | |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Передача майна в суборенду не передбачається | |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». | |
| Розмір авансового внеску (сума двох місячних орендних плат за останній місяць оренди), грн | 949,78 грн. без ПДВ | |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди на користь Балансоутримувача | Страхова вартість вказується у Договорі оренди | |
| **Інша додаткова інформація** |  | |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Ні | |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | Так | |
| Банківські реквізити Балансоутримувача для сплати Орендарем авансового внеску та орендної плати зазначаються у Договорі оренди | | |
| **Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується** | | |
| Найменування орендаря | Фізична особа-підприємець Сидор Марія Романівна  Ідентифікаційний номер 2159908062 | |
| Дата укладення договору | 01 лютого 2015 року | |
| Строк оренди договору, строк якого закінчується | роки/ 1 років, місяць/ 0 місяців, день/ 0 днів | |
| Дата закінчення договору оренди | 31 січня 2022 року | |
| Банківські реквізити Балансоутримувача для сплати Орендарем авансового внеску та орендної плати (зазначаються також у Договорі оренди) | | |
| р/р UA 318201720314201014203041864  ДКС України м. Київ  МФО 820172 Код ЄДРПОУ 26454595  Призначення платежу – авансовий внесок | | |
| **Інформація про об'єкт оренди, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням** | | |
| В ЄТС | | |
|  | |  |