Проект рішення № 1477/1

Виконавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридичний відділ\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СТРИЙСЬОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ПРОЕКТ рішення**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

Про затвердження Висновку про вартість

частини вбудованих нежитлових приміщень

будівлі Новороздільської дитячо-юнацької

спортивної школи Новороздільської міської ради

Львівської області, загальною площею 149,60 м2,

розташованої по вул. І. Франка, 8, м. Новий Розділ,

Стрийського району, Львівської області

Розглянувши Звіт про оцінку майна – частини вбудованих нежитлових приміщень будівлі Новороздільської дитячо-юнацької спортивної школи Новороздільської міської ради Львівської області, загальною площею 149,60 м2, розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район., м. Новий Розділ, вул. І. Франка, 8 та Висновок про вартість даного комунального майна від 21.05.2025р., проведеного суб’єктом оціночної діяльності - фізичною особою - підприємцем Бубликом А. Р., для визначення ринкової вартості майна та застосування у розрахунку орендної плати, беручи до уваги позитивну Рецензію про відповідність Звіту вимогам нормативно-правових актів з питань проведення оцінки майна від 21.05.2025р., проведену рецензентом фізичною особою-підприємцем Монянчином В. І. (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4833 від 23.12.2006р., Свідоцтво ФДМУ № 8068 від 02.02.2010р. про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів), керуючись п.19 Методики оцінки об’єктів оренди, затвердженої Постановою КМУ від 10.08.1995 № 629, ст. 12, ст. 13 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” ст. 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пп.1 п. ”а” ст. 29, ч. 1 ст. 52 та ч. 6 ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про вартість частини вбудованих приміщень будівлі Новороздільської дитячо-юнацької спортивної школи Новороздільської міської ради Львівської області, загальною площею 149,60 м2, розташованої по вул. І. Франка, 8, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області від 21.05.2025р., згідно якого їх ринкова вартість станом на 30.04.2025р. складає – 643200,0 гривень без ПДВ.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Проект рішення № 1477/2

Виконавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридичний відділ\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СТРИЙСЬОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ПРОЕКТ рішення**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

Про затвердження Висновку про вартість

частини вбудованих приміщень адмінбудівлі

Новороздільської міської ради (І поверх),

загальною площею 13,90 м2, розташованої

по вул. Грушевського, 24, м. Новий Розділ,

Стрийського району, Львівської області

Розглянувши Звіт про оцінку майна – частини вбудованих приміщень адмінбудівлі Новороздільської міської ради (І поверх), загальною площею 13,90 м2, розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район., м. Новий Розділ, вул. Грушевського, 24 та Висновок про вартість даного комунального майна від 21.05.2025р., проведеного суб’єктом оціночної діяльності - фізичною особою - підприємцем Бубликом А. Р., для визначення ринкової вартості майна та застосування у розрахунку орендної плати, беручи до уваги позитивну Рецензію про відповідність Звіту вимогам нормативно-правових актів з питань проведення оцінки майна від 21.05.2025р., проведену рецензентом фізичною особою-підприємцем Монянчином В. І. (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4833 від 23.12.2006р., Свідоцтво ФДМУ № 8068 від 02.02.2010р. про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів), керуючись п.19 Методики оцінки об’єктів оренди, затвердженої Постановою КМУ від 10.08.1995 № 629, ст. 12, ст. 13 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” ст. 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пп.1 п. ”а” ст. 29, ч. 1 ст. 52 та ч. 6 ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про вартість частини вбудованих приміщень адмінбудівлі Новороздільської міської ради (І поверх), загальною площею 13,90 м2, розташованої по вул. Грушевського, 24, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області від 21.05.2025р., згідно якого їх ринкова вартість станом на 30.04.2025р. складає – 83400,0 гривень без ПДВ.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Проект рішення №1477/3

Виконавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридичний відділ\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СТРИЙСЬОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ПРОЕКТ рішення**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

Про намір передачі в оренду частини вбудованих

нежитлових приміщень будівлі Новороздільської

дитячо-юнацької спортивної школи Новороздільської

міської ради Львівської області, загальною площею

149,60 м2, розташованої по вул. І. Франка, 8, м. Новий Розділ,

Стрийського району, Львівської області,

без проведення аукціону

Розглянувши заяву Громадської організації «Футбольний клуб «Новий Розділ», з додатками, щодо наміру оренди частини вбудованих нежитлових приміщень будівлі Новороздільської дитячо-юнацької спортивної школи Новороздільської міської ради Львівської області, загальною площею 149,60 м2, розташованої по вул. І. Франка, 8, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Другого типу майна Новороздільської територіальної громади, з метою виконання статутних завдань, проведення тренувань з футболу та ведення виключно спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг, взявши до уваги Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади 42 від 21.05.2025 року, керуючись статтею 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп. 1 п. ”а” ст. 29, ст. 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Передати, строком на 5 років, в оренду майно Новороздільської територіальної громади - частину вбудованих нежитлових приміщень будівлі Новороздільської дитячо-юнацької спортивної школи Новороздільської міської ради Львівської області, загальною площею 149,60 м2, розташованої по вул. І. Франка, 8, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Другого типу, без проведення аукціону Громадській організації «Футбольний клуб «Новий Розділ».

2. Затвердити Інформаційне повідомлення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - частини вбудованих нежитлових приміщень будівлі Новороздільської дитячо-юнацької спортивної школи Новороздільської міської ради Львівської області, загальною площею 149,60 м2, розташованої по вул. І. Франка, 8, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текст Інформаційного повідомлення в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Оприлюднити підписаний, згідно даного рішення, Договір оренди в ЕТС протягом 3-ох робочих днів з дати його підписання.

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Додаток до рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради

від 22.05.2025р. № \_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Інформаційне повідомлення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - частини вбудованих нежитлових приміщень будівлі Новороздільської дитячо-юнацької спортивної школи Новороздільської міської ради Львівської області, загальною площею 149,60 м2,**  **розташованої по вул. І. Франка, 8, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області**  **щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону** | |
| Назва населеного пункту | м. Новий Розділ |
| Назва об’єкта | Передача в оренду частини вбудованих нежитлових приміщень будівлі Новороздільської дитячо-юнацької спортивної школи Новороздільської міської ради Львівської області, загальною площею 149,60 м2, розташованої по вул. І. Франка, 8, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Повне найменування орендодавця | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 04056210 |
| Адреса орендодавця | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 |
| Повне найменування балансоутримувача | Новороздільська дитячо-юнацька спортивна школа Новороздільської міської ради Львівської області |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 34128680 |
| Адреса балансоутримувача | 81652 вул. І. Франка, 8, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Ринкова вартість, грн. без ПДВ | 643200,0 (станом на 30.04.2025р.) |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20250521-46142> |
| Місце знаходження об’єкта | Частина вбудованих нежитлових приміщень будівлі Новороздільської дитячо-юнацької спортивної школи Новороздільської міської ради Львівської області, загальною площею 149,60 м2, розташованої по вул. І. Франка, 8, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, розміщені на першому та другому поверхах будівлі з тильної її сторони, забезпечені окремим входом |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 149,60 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 149,60 |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина вбудованих нежитлових приміщень будівлі Новороздільської дитячо-юнацької спортивної школи Новороздільської міської ради Львівської області, загальною площею 149,60 м2, розташованої по вул. І. Франка, 8, м. Новий Розділ  являють собою приміщення кабінетів, центральних коридорів та допоміжних приміщень |
| Поверховий план об’єкта | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20250521-46142> |
| Технічний стан об'єкта оренди | Частина вбудованих нежитлових приміщень будівлі Новороздільської дитячо-юнацької спортивної школи Новороздільської міської ради Львівської області, розташованої по вул. І. Франка, 8, м. Новий Розділ є в стані придатному до використання орендарем з необхідністю проведення поточного, санітарного ремонту. Забезпечена електропостачанням, теплопостачанням, водопостачанням та водовідведенням. Приміщення входять до складу двоповерхової цегляної будівлі спортивної школи з двохскатним шатровим дахом, перекритий шифером, фундамент –бетон, стіни цегляні. Вікна дерев’яні, вхідні металеві та внутрішні деревні двері в належному стані та виконують свою функцію, підлога дерев’яна, стіни та стеля оштукатурена. приміщення оснащені окремим туалетом та умивальником, в наявності дерев’яні сходи на другий поверх, окремий вхід до приміщень виконаний з бетонних сходів з шиферним дашком |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку другого типу | 24.04.2025р. |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку другого типу | 2279 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| **Умови** |  |
| Строк оренди | 5 років |
| Місячна орендна плата без урахування ПДВ – за травень 2025р., визначена згідно базового місяця (квітень 2025р.) на підставі п.9 Додатку 2 та п. 8, п. 13 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна територіальної громади м. Новий Розділ від 04.01.2013р. №332 (розрахунок додається) | 9112,0 грн. без ПДВ |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Розміщення Громадської організації «Футбольний клуб «Новий Розділ», для виконання статутних завдань, проведення тренувань з футболу та ведення виключно спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг |
| Рішення орендодавця про затвердження умов передачі в оренду без проведення аукціону | Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради № \_\_\_\_\_\_ від 22.05.2025р. |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Передача майна в суборенду не передбачається |
| Погодинне використання майна | Не застосовується |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Розмір авансового внеску (дві місячні орендні плати) згідно запропонованого графіку , грн | Не сплачується на підставі абз. 2, п. 2 Постанови КМУ від 27.05.2022р. № 634 |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди та користь Балансоутримувача | Страхова вартість вказана у Договорі оренди |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ | 2000 |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | На підставі рішення сесії ради |
| Банківські реквізити Балансоутримувача для сплати Орендарем авансового внеску та орендної плати зазначаються у договорі оренди | |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку другого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням** | |
| <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20250521-46142> | ID об'єкту:  RGL001-UA-20250521-46142 |

Керуючий справами виконавчого комітету Анатолій МЕЛЬНІКОВ

Проект рішення №1477/4

Виконавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридичний відділ\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СТРИЙСЬОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ПРОЕКТ рішення**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

Про намір передачі в оренду групи нежитлових

приміщень № 66 у житловому будинку, загальною

площею 171,90 м2, розташованого по вул. Л. Українки, 17,

м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області,

без проведення аукціону

Розглянувши заяву Управління культури, спорту та гуманітарної політики Новороздільської міської ради, з додатками щодо наміру оренди групи нежитлових приміщень № 66 у житловому будинку, загальною площею 171,90 м2, розташованого по вул. Л. Українки, 17, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Другого типу майна Новороздільської територіальної громади, з метою розміщення бібліотеки – філія № 1 Комунального закладу «Публічні бібліотеки» Новороздільської міської ради, взявши до уваги Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади № 42 від 21.05.2025 року, керуючись статтею 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп. 1 п. ”а” ст. 29, ст. 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Передати, строком на 5 років, в оренду майно Новороздільської територіальної громади - групу нежитлових приміщень № 66 у житловому будинку, загальною площею 171,90 м2, розташованого по вул. Л. Українки, 17, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Другого типу, без проведення аукціону Комунальному закладу «Публічні бібліотеки» Новороздільської міської ради.

2. Затвердити Інформаційне повідомлення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - групи нежитлових приміщень № 66 у житловому будинку, загальною площею 171,90 м2, розташованого по вул. Л. Українки, 17, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текст Інформаційного повідомлення в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Оприлюднити підписаний, згідно даного рішення, Договір оренди в ЕТС протягом 3-ох робочих днів з дати його підписання.

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина Яценко

Додаток до рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради

від 22.05.2025р. № \_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Інформаційне повідомлення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - групи нежитлових приміщень № 66 у житловому будинку, загальною площею 171,90 м2, розташованого по вул. Л. Українки, 17, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області,**  **щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону** | |
| Назва населеного пункту | м. Новий Розділ |
| Назва об’єкта | Передача в оренду групи нежитлових приміщень № 66 у житловому будинку, загальною площею 171,90 м2, розташованого по вул. Л. Українки, 17, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Повне найменування орендодавця | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 04056210 |
| Адреса орендодавця | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 |
| Повне найменування балансоутримувача | Комунальне підприємство "Розділжитлосервіс" Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 22362258 |
| Адреса балансоутримувача | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, 37 |
| Залишкова балансова вартість, грн. без ПДВ | 537312,08 (станом на 30.04.2025р.) |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20250521-34707> |
| Місце знаходження об’єкта | Група нежитлових приміщень № 66 у житловому будинку, загальною площею 171,90 м2, розташованого по вул. Л. Українки, 17, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, розміщені у півпідвалі багатоквартирного житлового будинку, забезпечені окремим входом |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 171,90 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 171,90 |
| Характеристика об’єкта оренди | Група нежитлових приміщень № 66 у житловому будинку, загальною площею 171,90 м2, розташованого по вул. Л. Українки, 17, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області являють собою нежитлові приміщення, коридор та допоміжні приміщення |
| Поверховий план об’єкта | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20250521-34707> |
| Технічний стан об'єкта оренди | Група нежитлових приміщень № 66 у житловому будинку, розташованого по вул. Л. Українки, 17, м. Новий Розділ є в доброму стані, придатному до використання орендарем, забезпечені електропостачанням, теплопостачанням, водопостачанням та водовідведенням. Приміщення входять до складу п’ятиповерхового житлового будинку. Висота приміщень 3,10 м. Фундамент –бетон. Стіни цегляні. Віконні прорізи – металопластикові вікна з решітками, двері зовнішні металеві та внутрішні в задовільному стані та виконують свою функцію. Підлога, стіни, стеля оздоблені. Приміщення обладнані туалетом та окремим умивальником. Наявний окремий вхід. |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку другого типу | 24.04.2025р. |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку другого типу | 2279 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| **Умови** |  |
| Строк оренди | 5 роки |
| Орендна плата з урахування ПДВ – визначена на підставі п. 10 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна територіальної громади м. Новий Розділ від 04.01.2013р. №332 | 1 грн. з ПДВ в рік (для розміщення бюджетних організацій, установ та закладів) |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Розміщення бібліотеки – філії №1 Комунального закладу «Публічні бібліотеки» Новороздільської міської ради |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Передача майна в суборенду не передбачається |
| Погодинне використання майна | Не застосовується |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Розмір авансового внеску (в розмірі річної орендної плати), грн | Не сплачується на підставі абз. 2, п. 2 Постанови КМУ від 27.05.2022р. № 634 |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди та користь Балансоутримувача | Страхова вартість вказана у Договорі оренди |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Ні |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | Ні (на підставі рішення сесії ради) |
| Банківські реквізити Балансоутримувача для сплати Орендарем авансового внеску та орендної плати зазначаються у договорі оренди | |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку другого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням** | |
| <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20250521-34707> | ID об'єкту:  RGL001-UA-20250521-34707 |

Керуючий справами виконавчого комітету Анатолій МЕЛЬНІКОВ

Проект рішення № 1477/5

Виконавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридичний відділ\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СТРИЙСЬОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ПРОЕКТ рішення**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

Про намір передачі в оренду частини вбудованих

приміщень адмінбудівлі Новороздільської міської

ради (І поверх, місце 2), загальною площею 2,0 м2,

розташованої по вул. Грушевського, 24,

м. Новий Розділ, Стрийського району,

Львівської області, шляхом проведення аукціону

З метою ефективного використання майна комунальної власності Новороздільської територіальної громади, беручи до уваги заяву потенційного орендаря щодо наміру оренди частини вбудованих приміщень адмінбудівлі Новороздільської міської ради (І поверх, місце 2), загальною площею 2,0 м2, розташованої по вул. Грушевського, 24, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області та Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади № 42 від 21.05.2025 року, керуючись ст. 6, ст. 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп.1 п. ”а” ст.29, ст.60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Оголосити аукціон з передачі в оренду частини вбудованих приміщень адмінбудівлі Новороздільської міської ради (І поверх, місце 2), загальною площею 2,0 м2, розташованої по вул. Грушевського, 24, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Першого типу, за результатами якого може бути підписаний Договір оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності Новороздільської територіальної громади.

2. Затвердити умови та додаткові умови відповідно до Оголошення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - частини вбудованих приміщень адмінбудівлі Новороздільської міської ради (І поверх, місце 2), загальною площею 2,0 м2, розташованої по вул. Грушевського, 24, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текс Оголошення на сайті Новороздільської міської ради та в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Додаток до рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради

від 22.05.2025р. № \_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ**  **про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - частини вбудованих приміщень адмінбудівлі Новороздільської міської ради (І поверх, місце 2), загальною площею 2,0 м2, розташованої по вул. Грушевського, 24, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** | |
| Назва населеного пункту | м. Новий Розділ |
| Назва аукціону | Передача в оренду частини вбудованих приміщень адмінбудівлі Новороздільської міської ради (І поверх, місце 2), загальною площею 2,0 м2, розташованої по вул. Грушевського, 24, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Повне найменування орендодавця/балнсоутримувача | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 04056210 |
| Адреса орендодавця | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Тел. +380937520510 ел. адреса [oktubmw@gmail.com](mailto:oktubmw@gmail.com) звертатись у робочі дні з 9.00 год до 17.00 год |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Назва об'єкта оренди | Частина вбудованих приміщень адмінбудівлі Новороздільської міської ради (І поверх, місце 2), загальною площею 2,0 м2, розташованої по вул. Грушевського, 24, м. Новий Розділ |
| Інформація про арешти майна / застави | об’єкт оренди не є під арештом чи заставою |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Ринкова вартість, грн. без урахування ПДВ | 12000,0 грн. без ПДВ (станом на 30.04.2025р.) |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20250520-87546> |
| Місце знаходження об’єкта | Частина вбудованих приміщень адмінбудівлі Новороздільської міської ради (І поверх, місце 2), загальною площею 2,0 м2, розташованої по вул. Грушевського, 24, м. Новий Розділ, розміщені у вестибюлі загального коридору І-го поверху адмінбудівлі Новороздільської міської ради, вхід з боку розміщення ЦНАПу. |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 2,0 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 2,0 |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина вбудованих приміщень адмінбудівлі Новороздільської міської ради (І поверх, місце 2), загальною площею 2,0 м2, розташованої по вул. Грушевського, 24, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, являють собою частину приміщення вестибюлю загального коридору за номером 27 згідно поверхового плану будівлі. |
| Технічний стан об'єкта оренди | Частина вбудованих приміщень адмінбудівлі Новороздільської міської ради (І поверх, місце 2) є в стані придатному до використання, забезпечені  електропостачанням, теплопостачанням. Приміщення входять до складу двоповерхової адмінбудівлі. Фундамент –бетон. Стіни цегляні, оздоблені. Підлога плитка. Двері металеві виконують свою функцію. |
| Поверховий план об’єкта | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20250520-87546> |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 24.04.2025р. |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 2279 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про стан реєстрації права власності | Право власності не зареєстровано |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків відкритих постачальниками комунальних послуг |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата з урахуванням ПДВ – для електронного аукціону, грн. | 144,0 з ПДВ |
| Стартова орендна плата з урахуванням ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн. | 72,0 з ПДВ |
| Стартова орендна плата з урахуванням ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн. | 72,0 з ПДВ |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження |
| Об'єкт оренди може бути використаний з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо установами або закладами, визначеними у пункті 29 Порядку, і які є пов’язаними із забезпеченням або обслуговуванням діяльності такої установи, закладу, їх працівників та відвідувачів | Для розміщення платіжного терміналу самообслуговування з метою надання послуг з забезпечення роботи адмінбудівлі Новороздільської міської ради та обслуговування діяльності ЦНАПу Новороздільської міської ради |
| Додаткові документи, які подає потенційний орендар на підтвердження наявності досвіду роботи у відповідній сфері (додаткові умов оренди) | Документи на право провадження відповідного виду діяльності |
| Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди | Так |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-12 п. 54 Порядку | Додаткові документи, які подає потенційний орендар на підтвердження наявності досвіду роботи у відповідній сфері (абзаци 8 та 12 п. 54 Порядку) |
| Рішення орендодавця про затвердження умов та додаткових умов оренди | Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради №\_\_\_ від 22.05.2025р. |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Передача майна в суборенду не передбачається |
| Погодинне використання майна | Не передбачене |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Розмір авансового внеску (одна місячна орендні плати), грн. з ПДВ. | Сплачується на підставі абз. 3, п. 2 Постанови КМУ від 27.05.2022р. № 634 |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди на користь Балансоутримувача | Страхова вартість вказана у проекті Договору оренди |
| **Інформація про аукціон та його умови** | |
| Дата аукціону | Дата аукціону 10.06.2025 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 09.06.2025 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 1,44 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 4000,0 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 800,0 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 4 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті на казначейські рахунки за такими реквізитами::  Одержувач: ГУК Львiв/Новороздільська тг/  код. 21082400  Рахунок № UA858999980314060593000013937 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків) Банк одержувача: Казначейство України  Код ЄДРПОУ 38008294 Призначення платежу: (обов’язково вказати за що)  Переможець аукціону здійснює перерахування авансового внеску та орендної плати на рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:  Одержувач: виконавчий комітет Новороздільської міської ради  Рахунок № UA208201720355109052001040928  (для перерахування орендної плати та авансового внеску) Банк одержувача: УДКСУ у Миколаївському р-ні, Львівської області  Код ЄДРПОУ 04056210 Призначення платежу: (обов’язково вказати за що) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 25 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Проект договору | Додається до цього оголошення |
| **Інша додаткова інформація** | |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ | 2000,0 |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | Так |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | |
| <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20250520-87546> | ID об'єкту:  RGL001-UA-20250520-87546 |

Керуючий справами виконавчого комітету Анатолій МЕЛЬНІКОВ

Проект рішення № 1477/6

Виконавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридичний відділ\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СТРИЙСЬОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ПРОЕКТ рішення**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

Про намір передачі в оренду частини вбудованих

приміщень адмінбудівлі Новороздільської міської

ради (І поверх, місце 3), загальною площею 2,50 м2,

розташованої по вул. Грушевського, 24,

м. Новий Розділ, Стрийського району,

Львівської області, шляхом проведення аукціону

З метою ефективного використання майна комунальної власності Новороздільської територіальної громади, беручи до уваги заяву потенційного орендаря щодо наміру оренди частини вбудованих приміщень адмінбудівлі Новороздільської міської ради (І поверх, місце 3), загальною площею 2,50 м2, розташованої по вул. Грушевського, 24, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області та Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади № 42 від 21.05.2025 року, керуючись ст. 6, ст. 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп.1 п. ”а” ст.29, ст.60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Оголосити аукціон з передачі в оренду частини вбудованих приміщень адмінбудівлі Новороздільської міської ради (І поверх, місце 3), загальною площею 2,50 м2, розташованої по вул. Грушевського, 24, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Першого типу, за результатами якого може бути підписаний Договір оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності Новороздільської територіальної громади.

2. Затвердити умови та додаткові умови відповідно до Оголошення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - частини вбудованих приміщень адмінбудівлі Новороздільської міської ради (І поверх, місце 3), загальною площею 2,50 м2, розташованої по вул. Грушевського, 24, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текс Оголошення на сайті Новороздільської міської ради та в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Додаток до рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради

від 22.05.2025р. № \_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ**  **про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - частини вбудованих приміщень адмінбудівлі Новороздільської міської ради (І поверх, місце 3), загальною площею 2,50 м2, розташованої по вул. Грушевського, 24, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** | |
| Назва населеного пункту | м. Новий Розділ |
| Назва аукціону | Передача в оренду частини вбудованих приміщень адмінбудівлі Новороздільської міської ради (І поверх, місце 3), загальною площею 2,50 м2, розташованої по вул. Грушевського, 24, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Повне найменування орендодавця/балнсоутримувача | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 04056210 |
| Адреса орендодавця | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Тел. +380937520510 ел. адреса [oktubmw@gmail.com](mailto:oktubmw@gmail.com) звертатись у робочі дні з 9.00 год до 17.00 год |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Назва об'єкта оренди | Частина вбудованих приміщень адмінбудівлі Новороздільської міської ради (І поверх, місце 3), загальною площею 2,50 м2, розташованої по вул. Грушевського, 24, м. Новий Розділ |
| Інформація про арешти майна / застави | об’єкт оренди не є під арештом чи заставою |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Ринкова вартість, грн. без урахування ПДВ | 15000,0 грн. без ПДВ (станом на 30.04.2025р.) |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20250520-77767> |
| Місце знаходження об’єкта | Частина вбудованих приміщень адмінбудівлі Новороздільської міської ради (І поверх, місце 3), загальною площею 2,50 м2, розташованої по вул. Грушевського, 24, м. Новий Розділ, розміщені у вестибюлі загального коридору І-го поверху адмінбудівлі Новороздільської міської ради, вхід з боку розміщення ЦНАПу. |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 2,50 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 2,50 |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина вбудованих приміщень адмінбудівлі Новороздільської міської ради (І поверх, місце 3), загальною площею 2,50 м2, розташованої по вул. Грушевського, 24, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, являють собою частину приміщення вестибюлю загального коридору за номером 27 згідно поверхового плану будівлі. |
| Технічний стан об'єкта оренди | Частина вбудованих приміщень адмінбудівлі Новороздільської міської ради (І поверх, місце 3) є в стані придатному до використання, забезпечені  електропостачанням, теплопостачанням. Приміщення входять до складу двоповерхової адмінбудівлі. Фундамент –бетон. Стіни цегляні, оздоблені. Підлога плитка. Двері металеві виконують свою функцію. |
| Поверховий план об’єкта | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20250520-77767> |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 24.04.2025р. |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 2279 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про стан реєстрації права власності | Право власності не зареєстровано |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків відкритих постачальниками комунальних послуг |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата з урахуванням ПДВ – для електронного аукціону, грн. | 180,0 з ПДВ |
| Стартова орендна плата з урахуванням ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн. | 90,0 з ПДВ |
| Стартова орендна плата з урахуванням ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн. | 90,0 з ПДВ |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження |
| Об'єкт оренди може бути використаний з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо установами або закладами, визначеними у пункті 29 Порядку, і які є пов’язаними із забезпеченням або обслуговуванням діяльності такої установи, закладу, їх працівників та відвідувачів | Для розміщення платіжного терміналу самообслуговування з метою надання послуг з забезпечення роботи адмінбудівлі Новороздільської міської ради та обслуговування діяльності ЦНАПу Новороздільської міської ради |
| Додаткові документи, які подає потенційний орендар на підтвердження наявності досвіду роботи у відповідній сфері (додаткові умов оренди) | Документи на право провадження відповідного виду діяльності |
| Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди | Так |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-12 п. 54 Порядку | Додаткові документи, які подає потенційний орендар на підтвердження наявності досвіду роботи у відповідній сфері (абзаци 8 та 12 п. 54 Порядку) |
| Рішення орендодавця про затвердження умов та додаткових умов оренди | Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради №\_\_\_ від 22.05.2025р. |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Передача майна в суборенду не передбачається |
| Погодинне використання майна | Не передбачене |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Розмір авансового внеску (одна місячна орендні плати), грн. з ПДВ. | Сплачується на підставі абз. 3, п. 2 Постанови КМУ від 27.05.2022р. № 634 |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди на користь Балансоутримувача | Страхова вартість вказана у проекті Договору оренди |
| **Інформація про аукціон та його умови** | |
| Дата аукціону | Дата аукціону 11.06.2025 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 10.06.2025 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 1,80 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 4000,0 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 800,0 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 4 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті на казначейські рахунки за такими реквізитами::  Одержувач: ГУК Львiв/Новороздільська тг/  код. 21082400  Рахунок № UA858999980314060593000013937 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків) Банк одержувача: Казначейство України  Код ЄДРПОУ 38008294 Призначення платежу: (обов’язково вказати за що)  Переможець аукціону здійснює перерахування авансового внеску та орендної плати на рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:  Одержувач: виконавчий комітет Новороздільської міської ради  Рахунок № UA208201720355109052001040928  (для перерахування орендної плати та авансового внеску) Банк одержувача: УДКСУ у Миколаївському р-ні, Львівської області  Код ЄДРПОУ 04056210 Призначення платежу: (обов’язково вказати за що) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 25 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Проект договору | Додається до цього оголошення |
| **Інша додаткова інформація** | |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ | 2000,0 |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | Так |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | |
| <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20250520-77767> | ID об'єкту:  RGL001-UA-20250520-77767 |

Керуючий справами виконавчого комітету Анатолій МЕЛЬНІКОВ

Проект рішення № 1477/7

Виконавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридичний відділ\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СТРИЙСЬОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ПРОЕКТ рішення**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

Про намір передачі в оренду частини вбудованих

приміщень адмінбудівлі Новороздільської міської

ради (І поверх, місце 4), загальною площею 3,0 м2,

розташованої по вул. Грушевського, 24,

м. Новий Розділ, Стрийського району,

Львівської області, шляхом проведення аукціону

З метою ефективного використання майна комунальної власності Новороздільської територіальної громади, беручи до уваги заяву потенційного орендаря щодо наміру оренди частини вбудованих приміщень адмінбудівлі Новороздільської міської ради (І поверх, місце 4), загальною площею 3,0 м2, розташованої по вул. Грушевського, 24, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області та Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади № 42 від 21.05.2025 року, керуючись ст. 6, ст. 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп.1 п. ”а” ст.29, ст.60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Оголосити аукціон з передачі в оренду частини вбудованих приміщень адмінбудівлі Новороздільської міської ради (І поверх, місце 4), загальною площею 3,0 м2, розташованої по вул. Грушевського, 24, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Першого типу, за результатами якого може бути підписаний Договір оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності Новороздільської територіальної громади.

2. Затвердити умови та додаткові умови відповідно до Оголошення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - частини вбудованих приміщень адмінбудівлі Новороздільської міської ради (І поверх, місце 4), загальною площею 3,0 м2, розташованої по вул. Грушевського, 24, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текс Оголошення на сайті Новороздільської міської ради та в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Додаток до рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради

від 22.05.2025р. № \_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ**  **про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - частини вбудованих приміщень адмінбудівлі Новороздільської міської ради (І поверх, місце 4), загальною площею 3,0 м2, розташованої по вул. Грушевського, 24, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** | |
| Назва населеного пункту | м. Новий Розділ |
| Назва аукціону | Передача в оренду частини вбудованих приміщень адмінбудівлі Новороздільської міської ради (І поверх, місце 4), загальною площею 3,0 м2, розташованої по вул. Грушевського, 24, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Повне найменування орендодавця/балнсоутримувача | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 04056210 |
| Адреса орендодавця | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Тел. +380937520510 ел. адреса [oktubmw@gmail.com](mailto:oktubmw@gmail.com) звертатись у робочі дні з 9.00 год до 17.00 год |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Назва об'єкта оренди | Частина вбудованих приміщень адмінбудівлі Новороздільської міської ради (І поверх, місце 4), загальною площею 3,0 м2, розташованої по вул. Грушевського, 24, м. Новий Розділ |
| Інформація про арешти майна / застави | об’єкт оренди не є під арештом чи заставою |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Ринкова вартість, грн. без урахування ПДВ | 18000,0 грн. без ПДВ (станом на 30.04.2025р.) |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20250521-78677> |
| Місце знаходження об’єкта | Частина вбудованих приміщень адмінбудівлі Новороздільської міської ради (І поверх, місце 4), загальною площею 3,0 м2, розташованої по вул. Грушевського, 24, м. Новий Розділ, розміщені у вестибюлі загального коридору І-го поверху адмінбудівлі Новороздільської міської ради, вхід з боку розміщення ЦНАПу. |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 3,0 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 3,0 |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина вбудованих приміщень адмінбудівлі Новороздільської міської ради (І поверх, місце 4), загальною площею 3,0 м2, розташованої по вул. Грушевського, 24, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, являють собою частину приміщення вестибюлю загального коридору за номером 27 згідно поверхового плану будівлі. |
| Технічний стан об'єкта оренди | Частина вбудованих приміщень адмінбудівлі Новороздільської міської ради (І поверх, місце 4) є в стані придатному до використання, забезпечені  електропостачанням, теплопостачанням. Приміщення входять до складу двоповерхової адмінбудівлі. Фундамент –бетон. Стіни цегляні, оздоблені. Підлога плитка. Двері металеві виконують свою функцію. |
| Поверховий план об’єкта | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20250521-78677> |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 24.04.2025р. |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 2279 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про стан реєстрації права власності | Право власності не зареєстровано |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків відкритих постачальниками комунальних послуг |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата з урахуванням ПДВ – для електронного аукціону, грн. | 216,0 з ПДВ |
| Стартова орендна плата з урахуванням ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн. | 108,0 з ПДВ |
| Стартова орендна плата з урахуванням ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн. | 108,0 з ПДВ |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження |
| Об'єкт оренди може бути використаний з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо установами або закладами, визначеними у пункті 29 Порядку, і які є пов’язаними із забезпеченням або обслуговуванням діяльності такої установи, закладу, їх працівників та відвідувачів | Для розміщення платіжного терміналу самообслуговування з метою надання послуг з забезпечення роботи адмінбудівлі Новороздільської міської ради та обслуговування діяльності ЦНАПу Новороздільської міської ради в наданні послуг соціально незахищеним верствам населення |
| Додаткові документи, які подає потенційний орендар на підтвердження наявності досвіду роботи у відповідній сфері (додаткові умов оренди) | Документи на право провадження відповідного виду діяльності |
| Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди | Так |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-12 п. 54 Порядку | Додаткові документи, які подає потенційний орендар на підтвердження наявності досвіду роботи у відповідній сфері (абзаци 8 та 12 п. 54 Порядку) |
| Рішення орендодавця про затвердження умов та додаткових умов оренди | Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради №\_\_\_ від 22.05.2025р. |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Передача майна в суборенду не передбачається |
| Погодинне використання майна | Не передбачене |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Розмір авансового внеску (одна місячна орендні плати), грн. з ПДВ. | Сплачується на підставі абз. 3, п. 2 Постанови КМУ від 27.05.2022р. № 634 |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди на користь Балансоутримувача | Страхова вартість вказана у проекті Договору оренди |
| **Інформація про аукціон та його умови** | |
| Дата аукціону | Дата аукціону 12.06.2025 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 11.06.2025 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 2,16 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 4000,0 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 800,0 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 4 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті на казначейські рахунки за такими реквізитами::  Одержувач: ГУК Львiв/Новороздільська тг/  код. 21082400  Рахунок № UA858999980314060593000013937 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків) Банк одержувача: Казначейство України  Код ЄДРПОУ 38008294 Призначення платежу: (обов’язково вказати за що)  Переможець аукціону здійснює перерахування авансового внеску та орендної плати на рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:  Одержувач: виконавчий комітет Новороздільської міської ради  Рахунок № UA208201720355109052001040928  (для перерахування орендної плати та авансового внеску) Банк одержувача: УДКСУ у Миколаївському р-ні, Львівської області  Код ЄДРПОУ 04056210 Призначення платежу: (обов’язково вказати за що) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 25 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Проект договору | Додається до цього оголошення |
| **Інша додаткова інформація** | |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ | 2000,0 |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | Так |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | |
| <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20250521-78677> | ID об'єкту:  RGL001-UA-20250521-78677 |

Керуючий справами виконавчого комітету Анатолій МЕЛЬНІКОВ