**Управління культури,спорту та гуманітарної політики**

**Новороздільської міської ради**

**ОБҐРУНТУВАННЯ**

технічних та якісних характеристик розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

**«Закупівлі консультаційних послуг та послуг з підготовки технічної документації проекту реновації, що буде виконуватись за рахунок міжнародних фінансових установ,**

**на об'єкті КУ «Міський будинок культури «Молодість» за адресою м. Новий Розділ пр.Шевченка,13»,**

 *(оприлюднюється на виконання*

*постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))*

***Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія:***

*Управління культури,спорту та гуманітарної політики Новороздільської міської ради*

*Юридична адреса: 81652, Україна , Львівська обл., місто Новий Розділ, вул. Грушевського,24. Фактична адреса: 81652, Україна , Львівська обл., місто Новий Розділ, бул. Довженка,10.*

*Код в ЄДРПОУ 43968917*

*Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади*

**Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):**

*«Закупівля консультаційних послуг та послуг з підготовки технічної документації проекту реновації, що буде виконуватись за рахунок міжнародних фінансових установ, на об'єкті КУ «Міський будинок культури «Молодість» за адресою м. Новий Розділ пр.Шевченка,13»*

 *(Класифікація за ДК 021:2015: 71310000-4 - Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва)*

**Вид та ідентифікатор процедури закупівлі:**

*Відкриті торги з особливостями.*

*UA-2025-04-17-010663-a*

**Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:**

*250 000 грн.*

*Очікувана вартість предмета закупівлі визначена відповідно до Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18 лютого 2020 року №275 із застосуванням методу порівняння ринкових цін.*

**Розмір бюджетного призначення:** 250 000 грн.

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі.**

Замовник прийняв рішення стосовно застосування таких технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Назва послуги** | **Од. виміру** | **Кількість** |
| 1 | Проведення комплексного Технічного обстеження будівлі у тому числі несучих конструкцій та інженерних мереж, в обсязі необхідного для подальшої оцінки та розробки проектної документації | послуга | 1 |
| 2 | Проведення енергоаудиту | послуга | 1 |
| 3 | Розробка загального бізнес-плану проекту, який повинен містити опис цілей і завдань, а також обґрунтування економічної та фінансової ефективності передбачуваних заходів, по стандарту прийняття міжнародних фінансових установ. | послуга | 1 |
| 4 | Підготовка рекомендацій для об'єктів нерухомості з технічними параметрами, які будуть залучені до процесу термомодернізації | послуга | 1 |
| 5 | Аналіз інформації про кінцевого бенефіціара та його фінансове становище. | послуга | 1 |
| 6 | Складання детального Плану Реалізації Проекту  | послуга | 1 |
| 8 | Техніко економічне обґрунтування проекту | послуга | 1 |

**2. В рамках предмету закупівлі визначено наступні етапи надання послуги**:

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Назва етапу** |
| 1. | Збір геометричних розмірів будівлі; |
| 2. | Обстеження будівлі і її зовнішніх огороджувальних конструкцій; |
| 3. | Проведення технічного обстеження будівель; |
| 4. | Інструментальне обстеження огороджувальних конструкцій всередині і зовні будівлі на предмет виявлення тепловтрат, нещільностей та деформацій; |
| 5. | Контроль мікроклімату – аналіз відносної вологості повітря, температури, вимірювання швидкостей повітряних потоків, контроль роботи вентиляції; |
| 6. | Моніторинг (1 доба безперервних вимірів) температури радіаторів опалення та систем охолодження, мікроклімату всередині приміщень, порівняння отриманих значень із значеннями на приладах обліку; |
| 7. | Аудит ефективності роботи опалювальної системи; |
| 8. | Аудит ефективності роботи системи вентиляції та кондиціонування; |
| 9. | Аудит ефективності роботи системи освітлення; |
| 10. | Визначення термічних характеристик матеріалів огороджувальних конструкцій будівлі та їх термоізолюючих властивостей; |
| 11. | Визначення теплових втрат через огороджувальні конструкції будівлі; |
| 12. | Опис інженерних систем будівлі, основні відомості та характеристики загального стану об’єкту; |
| 13. | Енергетичний баланс за статтями опалення, кондиціювання, вентиляція, гаряче водопостачання, освітлення, охолодження, вентилятори та насоси, інше паливовикористовуюче обладнання, відповідно до фактичного стану; |
| 14. | Аналіз балансів споживання та витрат теплової енергії будівлі; |
| 15. | Аналіз ефективності споживання теплової енергії на опалення, шляхом визначення втрат теплової енергії через зовнішні огороджуючі конструкції будівлі; |
| 16. | Визначення енергопотреби на опалення, охолодження, ГВП, вентиляцію, освітлення; |
| 17. | Аналіз фактичного енергоспоживання та розрахунок базової енергопотреби будівлі; |
| 18. | Визначення основних джерел теплових втрат та потенціалу економії енергетичних ресурсів; |
| 19. | Визначення потенціалу енергозбереження; |
| 20. | Розробка індивідуального комплексу заходів з модернізації будівлі; |
| 20. | Опис запропонованих енергозберігаючих заходів; |
| 21. | Енергетичний баланс за статтями опалення, кондиціювання, вентиляція, гаряче водопостачання, освітлення, охолодження, вентилятори та насоси, інше паливовикористовуюче обладнання, відповідно до енергоефективної моделі;  |
| 22. | Проведення попереднього фінансового аналізу енергозберігаючих заходів, шляхом визначення капіталовкладень, економічного ефекту в натуральних та грошових одиницях, простого та дисконтованого терміну окупності (PВ, PO), періоду окупності (IRR), чистої приведеної вартості (NPV); |
| 23. | Оформлення звітів про проведений енергоаудит; |
| 24. | Оформлення звітів про проведене технічне обстеження будівлі; |
| 25. | Розробка енергетичного сертифікатів; |
| 26. | Реєстрація сертифікатів енергоефективності в базі даних ЄДЕССБ. |
| 27. | Підготовка рекомендацій та переліку об'єктів нерухомості з технічними параметрами, які будуть залучені до процесу термомодернізації |
| 28. | Аналіз інформації про кінцевого бенефіціара та його фінансове становище. |
| 29. | Складання детального Плану Реалізації Проекту  |
| 31. | Техніко економічне обґрунтування проекту |