Проект рішення № 1497/1

Виконавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридичний відділ\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СТРИЙСЬОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ПРОЕКТ рішення**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

Про затвердження Висновку про вартість

вбудованих нежитлових приміщень на І-му поверсі у

житловому будинку, загальною площею 80,90 м2,

розташованого по пр. Шевченка, 5-Б, м. Новий Розділ,

Львівської області

Розглянувши Звіт про оцінку майна – вбудованих нежитлових приміщень на І-му поверсі у житловому будинку, загальною площею 80,90 м2, розташованого за адресою: Львівська область, Стрийський район., м. Новий Розділ, пр. Шевченка, 5-Б та Висновок про вартість даного комунального майна від 16.06.2025р., проведеного суб’єктом оціночної діяльності - фізичною особою - підприємцем Бубликом А. Р., для визначення ринкової вартості майна та застосування у розрахунку орендної плати, беручи до уваги позитивну Рецензію про відповідність Звіту вимогам нормативно-правових актів з питань проведення оцінки майна від 16.06.2025р., проведену рецензентом фізичною особою-підприємцем Монянчином В. І. (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4833 від 23.12.2006р., Свідоцтво ФДМУ № 8068 від 02.02.2010р. про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів), керуючись п.19 Методики оцінки об’єктів оренди, затвердженої Постановою КМУ від 10.08.1995 № 629, ст. 12, ст. 13 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” ст. 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пп.1 п. ”а” ст. 29, ч. 1 ст. 52 та ч. 6 ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про вартість вбудованих нежитлових приміщень на І-му поверсі у житловому будинку, загальною площею 80,90 м2, розташованого по пр. Шевченка, 5-Б, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області від 16.06.2025р., згідно якого їх ринкова вартість станом на 31.05.2025р. складає – 412900,0 гривень без ПДВ.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Проект рішення № 1497/2

Виконавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридичний відділ\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СТРИЙСЬОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ПРОЕКТ рішення**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

Про затвердження Висновку про вартість

частини приміщень спортивного залу будівлі

КУ МБК «Молодість», загальною площею 432,88 м2,

розташованої по пр. Шевченка, 13, м. Новий Розділ,

Стрийського району, Львівської області

Розглянувши Звіт про оцінку майна – частини приміщень спортивного залу будівлі КУ МБК «Молодість», загальною площею 432,88 м2, розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район., м. Новий Розділ, пр. Шевченка, 13 та Висновок про вартість даного комунального майна від 21.05.2025р., проведеного суб’єктом оціночної діяльності - фізичною особою - підприємцем Бубликом А. Р., для визначення ринкової вартості майна та застосування у розрахунку орендної плати, беручи до уваги позитивну Рецензію про відповідність Звіту вимогам нормативно-правових актів з питань проведення оцінки майна від 21.05.2025р., проведену рецензентом фізичною особою-підприємцем Монянчином В. І. (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4833 від 23.12.2006р., Свідоцтво ФДМУ № 8068 від 02.02.2010р. про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів), керуючись п.19 Методики оцінки об’єктів оренди, затвердженої Постановою КМУ від 10.08.1995 № 629, ст. 12, ст. 13 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” ст. 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пп.1 п. ”а” ст. 29, ч. 1 ст. 52 та ч. 6 ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про вартість частини приміщень спортивного залу будівлі КУ МБК «Молодість», загальною площею 432,88 м2, розташованої по пр. Шевченка, 13, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області від 21.05.2025р., згідно якого їх ринкова вартість станом на 30.04.2025р. складає – 1622500,0 гривень без ПДВ.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Проект рішення № 1497/3

Виконавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридичний відділ\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СТРИЙСЬОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ПРОЕКТ рішення**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

Про намір передачі в оренду вбудованих

нежитлових приміщень на І-му поверсі у

житловому будинку, загальною площею 80,90 м2,

розташованого по пр. Шевченка, 5-Б, м. Новий Розділ,

Львівської області, шляхом проведення аукціону

З метою ефективного використання майна комунальної власності Новороздільської територіальної громади, беручи до уваги заяву потенційного орендаря щодо наміру оренди вбудованих нежитлових приміщень на І-му поверсі у житловому будинку, загальною площею 80,90 м2, розташованого по пр. Шевченка, 5-Б, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, беручи до уваги Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади № 43 від 17.06.2025 року, керуючись ст. 6, ст. 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп.1 п. ”а” ст. 29, ст. 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

В И Р І Ш И В:

 1. Оголосити аукціон з передачі в оренду вбудованих нежитлових приміщень на І-му поверсі у житловому будинку, загальною площею 80,90 м2, розташованого по пр. Шевченка, 5-Б, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Першого типу, за результатами якого може бути підписаний Договір оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності Новороздільської територіальної громади.

2. Затвердити умови та додаткові умови відповідно до Оголошення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - вбудованих нежитлових приміщень на І-му поверсі у житловому будинку, загальною площею 80,90 м2, розташованого по пр. Шевченка, 5-Б, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текс Оголошення на сайті Новороздільської міської ради та в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Додаток до рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради

від 19.06.2025р. № \_\_\_\_

|  |
| --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ****про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - вбудованих нежитлових приміщень на І-му поверсі у житловому будинку, загальною площею 80,90 м2, розташованого по пр. Шевченка, 5-Б, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** |
| Назва населеного пункту | м. Новий Розділ |
| Назва аукціону | Аукціон (з умовами) з передачі в оренду вбудованих нежитлових приміщень на І-му поверсі у житловому будинку, загальною площею 80,90 м2, розташованого по пр. Шевченка, 5-Б, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Повне найменування орендодавця | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 04056210 |
| Адреса орендодавця | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 |
| Повне найменування балансоутримувача | Комунальне підприємство "Розділжитлосервіс" Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 22362258 |
| Адреса балансоутримувача | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, 37 |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Тел. +380937520510 ел. адреса oktubmw@gmail.com звертатись у робочі дні з 9.00 год до 17.00 год |
| **Інформація про об’єкт оренди** |
| Назва об'єкта оренди | Вбудовані нежитлові приміщення на І-му поверсі у житловому будинку, загальною площею 80,90 м2, розташованого по пр. Шевченка, 5-Б, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Інформація про арешти майна / застави | об’єкт оренди не є під арештом чи заставою |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Ринкова вартість, грн. без урахування ПДВ | 412900,0 без ПДВ (станом на 31.05.2025р.) |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20220826-43530> |
| Місцезнаходження об’єкта | Вбудовані нежитлові приміщення на І-му поверсі у житловому будинку, загальною площею 80,90 м2, розташованого по пр. Шевченка, 5-Б, м. Новий Розділ, розміщені на І-му поверсі багатоквартирного житлового будинку до якого обладнано окремий вхід.  |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 80,90 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 80,90 |
| Характеристика об’єкта оренди | Вбудовані нежитлові приміщення на І-му поверсі у житловому будинку, загальною площею 80,90 м2, розташованого по пр. Шевченка, 5-Б, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області являють собою нежитлові вбудовані приміщення (кімнати та допоміжні приміщення) для комерційного використання |
| Технічний стан об'єкта оренди | Вбудовані нежитлові приміщення на І-му поверсі у житловому будинку, загальною площею 80,90 м2, розташованого по пр. Шевченка, 5-Б, м. Новий Розділ є в стані придатному до використання, забезпечені електропостачанням, теплопостачанням, водопостачанням та водовідведенням. Приміщення входять до складу чотирьохповерхового житлового будинку. Фундамент – залізобетонні блоки. Стіни цегляні. Віконні блоки – металопластикові вікна з решітками, двері зовнішні металеві та дерев’яні внутрішні в задовільному стані та виконують свою функцію. Підлога плитка, стіни, стеля оздоблені. Приміщення обладнано туалетом та умивальником, над входом встановлено дашок.  |
| Поверховий план об’єкта | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20220826-43530> |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 29.05.2025р. |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 2301 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про стан реєстрації права власності | Право власності зареєстровано |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків відкритих постачальниками комунальних послуг |
| **Умови та додаткові умови оренди** |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата з урахуванням ПДВ – для електронного аукціону, грн. | 4954,80 з ПДВ  |
| Стартова орендна плата з урахуванням ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн. | 2477,40 з ПДВ |
| Стартова орендна плата з урахуванням ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн. | 2477,40 з ПДВ |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)  | 1. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини. 2. Заклади охорони здоров’я, клініки, лікарні, приватна медична практика.Аптеки.Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки.Медичні лабораторії.3. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.Торговельні об’єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.4. Бібліотеки. Театри. Кінотеатри, діяльність з кінопоказів 5. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп’ютерні клуби та Інтернет-кафе. |
| Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди | Так |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-12 п. 54 Порядку | Обмеження щодо використання майна для розміщення об’єктів, перелік яких визначений у додатку 3 Порядку, не більше п’яти груп ( абзац 5 п. 54 Порядку) |
| Рішення орендодавця про затвердження умов та додаткових умов оренди | Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради № \_\_\_\_ від 19.06.2025р. |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Передача майна в суборенду не передбачається |
| Погодинне використання майна | Не передбачене |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Розмір авансового внеску (одна місячна орендні плати), грн. з ПДВ. | Сплачується на підставі абз. 3, п. 2 Постанови КМУ від 27.05.2022р. № 634 |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди на користь Балансоутримувача | Страхова вартість вказана у проекті Договору оренди |
| **Інформація про аукціон та його умови** |
| Дата аукціону | Дата аукціону 08.07.2025 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 07.07.2025 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 49,55 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 9909,60 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 800,0 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 4 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті на казначейські рахунки за такими реквізитами:: Одержувач: ГУК Львiв/Новороздільська тг/ код. 21082400Рахунок № UA858999980314060593000013937(для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків)Банк одержувача: Казначейство України Код ЄДРПОУ 38008294Призначення платежу: (обов’язково вказати за що)Переможець аукціону здійснює перерахування авансового внеску та орендної плати на рахунки за такими реквізитами:в національній валюті: Одержувач: виконавчий комітет Новороздільської міської ради Рахунок № UA208201720355109052001040928 (для перерахування орендної плати та авансового внеску)Банк одержувача: УДКСУ у Миколаївському р-ні, Львівської області Код ЄДРПОУ 04056210Призначення платежу: (обов’язково вказати за що) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 25 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Проект договору | Додається до цього оголошення  |
| **Інша додаткова інформація** |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ | 2000,0 |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | Так |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |
| <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20220826-43530> | ID об'єкту:RGL001-UA-20220826-43530 |

Керуючий справами виконавчого комітету Анатолій МЕЛЬНІКОВ

Проект рішення № 1497/4

Виконавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридичний відділ\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СТРИЙСЬОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ПРОЕКТ рішення**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

Про намір передачі в оренду частини приміщень

спортивного залу будівлі КУ МБК «Молодість»,

загальною площею 432,88 м2, розташованої по

пр. Шевченка, 13, м. Новий Розділ,

Стрийського району, Львівської області,

без проведення аукціону

Розглянувши заяву Громадської організації «Спортивно баскетбольний клуб «Новий Розділ», з додатками, щодо наміру оренди частини приміщень спортивного залу будівлі КУ МБК «Молодість», загальною площею 432,88 м2, розташованої по пр. Шевченка, 13, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Другого типу майна Новороздільської територіальної громади, з метою виконання статутних завдань, проведення тренувань з баскетболу та ведення виключно спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг, взявши до уваги Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади 43 від 17.06.2025 року, керуючись статтею 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп. 1 п. ”а” ст. 29, ст. 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Передати, строком на 5 років, в погодинну оренду майно Новороздільської територіальної громади - частину приміщень спортивного залу будівлі КУ МБК «Молодість», загальною площею 432,88 м2, розташованої по пр. Шевченка, 13, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Другого типу, без проведення аукціону Громадській організації «Спортивно баскетбольний клуб «Новий Розділ».

2. Затвердити Інформаційне повідомлення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади – частини приміщень спортивного залу будівлі КУ МБК «Молодість», загальною площею 432,88 м2, розташованої по пр. Шевченка, 13, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текст Інформаційного повідомлення в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Оприлюднити підписаний, згідно даного рішення, Договір оренди в ЕТС протягом 3-ох робочих днів з дати його підписання.

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Додаток до рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради

від 19.06.2025р. № \_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Інформаційне повідомлення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - частини приміщень спортивного залу будівлі КУ МБК «Молодість», загальною площею 432,88 м2, розташованої по пр. Шевченка, 13, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону** |
| Назва населеного пункту | м. Новий Розділ |
| Назва об’єкта  | Передача в оренду частини приміщень спортивного залу будівлі КУ МБК «Молодість», загальною площею 432,88 м2, розташованої по пр. Шевченка, 13, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Повне найменування орендодавця | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 04056210 |
| Адреса орендодавця | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 |
| Повне найменування балансоутримувача | Комунальна установа Міський будинок культури «Молодість» |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 35283105 |
| Адреса балансоутримувача | 81652 м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, пр. Шевченка, 13 |
| Ринкова вартість, грн. без ПДВ | 1622500,0 (станом на 30.04.2025р.) |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20250617-08877> |
| Місце знаходження об’єкта | Частина приміщень спортивного залу будівлі КУ МБК «Молодість», загальною площею 432,88 м2, розташованої по пр. Шевченка, 13, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, розміщені на третьому поверсі будівлі, вхід з по сходовій клітці правого крила будівлі |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 432,88 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 432,88 |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина приміщень спортивного залу будівлі КУ МБК «Молодість», загальною площею 432,88 м2, розташованої по пр. Шевченка, 13, м. Новий Розділ являють собою великий спортивний зал з допоміжними приміщеннями - роздягалкою, душовою, умивальником та туалетом |
| Поверховий план об’єкта | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20250617-08877> |
| Технічний стан об'єкта оренди | Частина приміщень спортивного залу будівлі КУ МБК «Молодість», загальною площею 432,88 м2, розташованої по пр. Шевченка, 13, м. Новий Розділ є в стані придатному до використання орендарем з необхідністю проведення поточного, санітарного ремонту. Забезпечені електропостачанням, теплопостачанням, водопостачанням та водовідведенням. Приміщення входять до складу двох-трьохповерхової будівлі комунальної установи. Плоска м’яка покрівля, фундамент –бетон, стіни цегляні. Висота приміщень 8 м. Вікна металопластикові, вхідні та внутрішні дерев’яні двері в належному стані та виконують свою функцію, підлога дерев’яна, ламінат та плитка, стіни та стеля оштукатурені. Приміщення оснащені окремим туалетом, умивальником та душовою  |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку другого типу | 31.10.2024р. |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку другого типу | 2006 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| **Умови** |  |
| Строк оренди | 5 років |
| Годинна орендна плата без урахування ПДВ – за червень 2025р., визначена згідно базового місяця (квітень 2025р.) на підставі п.9 Додатку 2 та п. 8, п. 13 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна територіальної громади м. Новий Розділ від 04.01.2013р. №332 (розрахунок додається) | 32,34 грн. за годину оренди без ПДВ  |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Розміщення Громадської організації «Спортивно баскетбольний клуб «Новий Розділ», для виконання статутних завдань, проведення тренувань з баскетболу та ведення виключно спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг  |
| Рішення орендодавця про затвердження умов передачі в оренду без проведення аукціону | Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради № \_\_\_\_ від 19.06.2025р. |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Передача майна в суборенду не передбачається |
| Погодинне використання майна | Не застосовується |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Розмір авансового внеску (дві місячні орендні плати) згідно запропонованого графіку , грн | Не сплачується на підставі абз. 2, п. 2 Постанови КМУ від 27.05.2022р. № 634 |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди та користь Балансоутримувача | Страхова вартість вказана у Договорі оренди |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ | 2000 |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | На підставі рішення сесії ради |
| Банківські реквізити Балансоутримувача для сплати Орендарем авансового внеску та орендної плати зазначаються у договорі оренди  |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку другого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням** |
| <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20250617-08877> | ID об'єкту:RGL001-UA-20250617-08877 |

Керуючий справами виконавчого комітету Анатолій МЕЛЬНІКОВ

Проект рішення № 1497/5

Виконавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридичний відділ\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СТРИЙСЬОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ПРОЕКТ рішення**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

Про виділення нежитлових приміщень

для розміщення дільниці з обслуговування внутрішньобудинкових інженерних мереж комунального підприємства «Розділжитлосервіс» по бул. О. Довженка, 4 в м. Новий Розділ

З метою належного виконання статутних обов’язків покладених на комунальне підприємство «Розділжитлосервіс» та забезпеченням належних умов праці для працівників дільниці з обслуговування внутрішньобудинкових інженерних мереж підприємства, відповідно до п.п.1 п. „а”, ст. 29, п.п. 2,9 п „б” ст. 30, ст. 40 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Виділити нежитлові приміщення комунальної власності Новороздільської ТГ, площею 25,60 м2 та площею 70,10 м2 (на поверховому плані будинку позначені номером XVI та номерами XX, XXI та XXII), які розміщені у цоколі багатоповерхового житлового будинку розташованого за адресою: бульвар О. Довженка, 4, м. Новий Розділ, для розміщення дільниці з обслуговування внутрішньобудинкових інженерних мереж комунального підприємства «Розділжитлосервіс».

2. Керуючому КП «Розділжитлосервіс» Жуку Б. Л. привести дане приміщення до належного стану з метою забезпечення належних робочих місць працівників дільниці.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО